



COMUNE DI REGGIO EMILIA

DIREZIONE GENERALE

SERVIZIO AFFARI ISTITUZIONALI

U.O.C. Appalti e Contratti

Piazza Prampolini n. 1 - 42100 Reggio Emilia

Tel. 0522/456367 - Fax 0522/456037

Profilo di committente: <http://www.municipio.re.it/gare>

AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. **2372** di PG del **06.02.2008**;

R E N D E N O T A

l'indizione della procedura aperta per l'affidamento della **concessione di locali ad uso bar posti all'interno del Complesso Natatorio "Ferretti - Ferrari" di Via Melato, 2/d, periodo 01.04.2008 – 31.12.2011.**

Canone annuo a base di gara: € 6.000,00 (IVA esclusa)

SEDUTE, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura aperta verrà esperita il giorno **17.03.2008** alle ore **9.30** presso la sede del Servizio Affari Istituzionali – U.O.C. Appalti e Contratti – Piazza Prampolini n. 1 – Reggio Emilia, in seduta pubblica.

Apposita commissione nominata ai sensi del vigente regolamento dei contratti, in tale data procederà alla verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta. Indi, in seduta non pubblica, valuterà i progetti presentati dai concorrenti.

La seconda seduta pubblica verrà comunicata via fax a tutti i concorrenti.

Soggetti ammessi alle sedute pubbliche: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero loro delegati.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int.** secondo i seguenti parametri:

Offerta economica - canone:

max 70 punti

All'offerta economica sono previsti max 70 punti. Il punteggio massimo sarà attribuito alla ditta che avrà offerto il canone più alto; agli altri concorrenti si attribuiranno i punteggi mediante la seguente proporzione:

canone più alto:canone offerto = 70:x

Offerta tecnica - Qualità progettuale:

max 30 punti

l'offerta dovrà contenere la proposta/progetto, mediante dettagliata relazione nella quale dovranno essere specificati i seguenti punti:

- a. proposta progettuale e gestionale del servizio bar dell'area esterna da utilizzare nel periodo estivo per max 25 punti;
- b. ulteriori proposte migliorative nella gestione del servizio bar, max 5 punti

Ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int. l'Amministrazione Comunale, qualora lo ritenesse opportuno, procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta.

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero loro delegati.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE TECNICO-ECONOMICO:

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti professionali per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di cui alla Legge Regionale n. 14/2003 nonché dei requisiti morali previsti dall'art. 5, commi 2 e 4 del D.Lgs. n. 114/1198 (recante la riforma della disciplina relativa al settore del commercio).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Reggio Emilia - Archivio generale - Sez. Protocollo (Via Mazzacurati 11), entro e non oltre il termine perentorio del giorno **14.03.2008 (entro le ore 13)** sotto comminatoria di esclusione dalla gara, intendendosi la Stazione Appaltante esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali, a mano o a mezzo servizio postale dello Stato o mediante agenzia di recapito autorizzata, **in piego sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, i sotto elencati documenti:**

BUSTA "A"

controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere a pena di esclusione:

- 1) **A- Dichiarazione sostitutiva**, sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero da uno dei legali rappresentanti, non soggetta ad autenticazione ove la sottoscrizione stessa sia apposta in presenza del dipendente dell'Amministrazione Comunale addetto a ricevere detta dichiarazione ovvero ove **la dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, dalla quale risulti:**
 - a) **Se iscritti alla C.C.I.A.A.:** l'iscrizione dell'impresa nella sezione ordinaria/speciale del registro delle imprese presso la **C.C.I.A.A.**, di cui all'art. 24 DPR 7.12.95 n. 581 con **l'indicazione del nominativo di tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici** nonché il numero e data di costituzione dell'impresa stessa, il numero di Partita Iva o Codice Fiscale o certificato equipollente per i concorrenti residenti in U.E.

- b) **di non trovarsi, indicandole separatamente, in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38 lettere a), b) (per tutti i soggetti ivi indicati elencandoli), c) (per tutti i soggetti ivi indicati elencandoli), d), e), f), g), h), i), l), m) e m bis) del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int.;**

N.B.: relativamente ai punti b) e c) di cui sopra tali dichiarazioni sostitutive di certificazioni potranno essere rese singolarmente dai soggetti ivi indicati ed in particolare:

per le imprese individuali: dal titolare ed dai direttori tecnici dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare;

per le società in nome collettivo: da tutti i soci e dai direttori tecnici;

per le società in accomandita semplice: dai soci accomandatari e dai direttori tecnici;

per le società commerciali di altro tipo, le cooperative e loro consorzi: dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici.

Inoltre dovranno produrre la stessa dichiarazione sostitutiva ai sensi della citata lett. c) anche i cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, qualora non sia altrimenti dichiarato dal legale rappresentante.

Tali dichiarazioni dovranno essere rese dal soggetto dichiarante ai sensi dell'art 46 del DPR 445/2000.

- c) **di non essere stati, nell'ultimo biennio, destinatari di provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis del decreto legge n. 223 del 2006, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248 del 2006 alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche, ovvero di essere stati destinatari di tali provvedimenti interdittivi nell'ultimo biennio ma che il periodo di interdizione si è concluso;**
- d) la condizione di **non assoggettabilità** agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n°68/99 ovvero **l'assoggettabilità** agli obblighi fissati da L. 68/99;
- e) che, ai sensi dell'art. 34, comma 2, D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int., non abbiano presentato offerta altre imprese con le quali abbia in comune titolari e/o amministratori o procuratori con poteri di rappresentanza e che non esistano altre forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c.;
- f) l'assenza delle altre cause di esclusione di cui agli artt. 34 – 37 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int.;
- g) **l'accettazione**, senza condizione o riserva alcuna, **di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara**, nello schema di convenzione;
- h) **i contratti collettivi che il concorrente è tenuto ad applicare** ai lavoratori dipendenti, **con specificazione degli estremi di riferimento dei contratti medesimi** (categoria di riferimento e data del contratto in vigore) **e dichiarazione di rispetto degli obblighi** assicurativi e previdenziali previsti dalla normativa e dai contratti vigenti, **con specificazione del numero matricola INPS, di posizione assicurativa INAIL;**
- i) che non vi siano cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione, e di non aver avuto sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. n. 231/01;
- j) ai sensi dell'art 1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, le imprese concorrenti (ogni impresa facente parte del raggruppamento in caso di A.T.I.) dovranno inoltre dichiarare, pena l'esclusione dalla gara, **“di non essersi avvalse di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001”, ovvero “di essersi avvalse di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001 ma che il periodo di emersione si è concluso”;**
- k) il **numero di fax** al quale va inviata, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int..

B- Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante concorrente ove si evinca il possesso dei requisiti professionali per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di cui alla Legge Regionale n. 14/2003 nonché dei requisiti morali previsti dall'art. 5, commi 2 e 4 del D.Lgs. n. 114/1998 (recante la riforma della disciplina relativa al settore del commercio).

A corredo di tale dichiarazione dovranno essere prodotte idonee dichiarazioni bancarie.

In calce alle dichiarazioni di cui sopra dovranno essere indicate le presenti diciture:

“Si dichiara di essere informato sulle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi previste dall’art. 76 del D.P.R. 445/2000”;

“Si dichiara altresì di essere informato a norma dell’art. 13 del D. Lgs. 196/03 che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è presentata”.

N.B: In caso di A.T.I. (raggruppamento temporaneo d'impresa) non ancora costituita la dichiarazione di cui al precedente punto 1 (una per ogni impresa facente parte del raggruppamento) dovrà essere accompagnata da atto di impegno a costituirsi in caso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, indicando: per ATI orizzontale: l'impresa mandataria, nonché dichiarazione della quota di partecipazione al raggruppamento di ciascuna impresa associata;

I requisiti di qualificazione dovranno essere posseduti complessivamente dai concorrenti associati.

- 2) Certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/99 da cui risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge o autocertificazione ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000;
- 3) Attestazione di presa visione dei luoghi e ritiro della schema di convenzione, da sottoscrivere all'atto della presa visione degli elaborati tecnici di progetto e del sopralluogo sull'Area.
Tali attestazioni saranno rilasciate **al rappresentante legale della Ditta partecipante o suo delegato**, rispettivamente da un funzionario della stazione appaltante e in contraddittorio con il Direttore dei lavori stesso o suo delegato.
Il delegato dovrà essere munito di delega su carta intestata della Ditta partecipante sottoscritta dal rappresentante legale stesso.

Il sopralluogo si svolgerà presso l'impianto natatorio di via Melato, 2/d:

solo ed esclusivamente previa prenotazione telefonica, entro e non oltre il giorno 10/03/2008

Prenotazioni Telefono n. 0522/456.648

Verrà rilasciata copia dello schema di convenzione che disciplina la concessione.

N.B.: Sarà consegnato in allegato ai suddetti attestati, un estratto di modello GAP, con preghiera di volerlo restituire debitamente compilato.

Per le imprese riunite, tali attestazioni dovranno essere presentate dalla sola impresa capogruppo.

Al fine di organizzare al meglio i suddetti sopralluoghi si richiede massima puntualità, precisando che non sarà concessa alcuna deroga alle date fissate, nè all'orario sopra indicato.

BUSTA B “Offerta tecnica - Qualità progettuale”

Offerta tecnica - Qualità progettuale:

max 30 punti

l'offerta dovrà contenere la proposta/progetto, mediante dettagliata relazione nella quale dovranno essere specificati i seguenti punti:

1. proposta progettuale e gestionale del servizio bar relativo all'area esterna da utilizzare nel periodo estivo, max 25 punti;
2. ulteriori proposte migliorative nella gestione del servizio bar, max 5 punti

I concorrenti dovranno esplicitare le proposte sia di arredi sia gestionali di servizio bar da svolgersi nell'area esterna durante il periodo estivo.

BUSTA C “Offerta economica - Prezzo”

Max punti 70

L'offerta economica dovrà essere redatta, in competente bollo € 14,62, in lingua italiana, incondizionata e sottoscritta in modo chiaro e leggibile dal legale rappresentante della ditta partecipante e presentata in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura “Offerta Economica”.

Il canone offerto, indicato in cifre ed in lettere, dovrà essere più alto dell'importo/canone posto a base di gara pari ad € 6.000,00, oltre IVA. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre ed in lettere prevarrà quello più favorevole all'Amministrazione Comunale.

In caso di A.T.I. l'offerta economica dovrà essere controfirmata da tutti i legali rappresentanti delle ditte componenti l'A.T.I.

Associazioni temporanee di imprese, Consorzi, GEIE

sono ammessi a partecipare alla gara ai sensi degli artt. 34, 35, 36 e 37 D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int. ed art. 95 D.P.R. n. 554/1999 e sue s.m.i..

1. **Possono presentare offerta anche se non ancora costituiti.** In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento o il Consorzio o il GEIE e dovrà essere prodotta **dichiarazione contenente l'impegno** che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo

speciale ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Pertanto la capogruppo dovrà presentare i seguenti documenti:

BUSTA A

- le dichiarazioni di cui al punto 1) A e 1) B per ciascuna impresa facente parte dell'A.T.I. o Consorzio o GEIE (compresa la capogruppo stessa);
- le certificazioni di cui al punto 2) per ciascuna impresa facente parte dell'A.T.I. o Consorzio o GEIE (compresa la capogruppo stessa);
- l'attestazioni di cui al punto 3);

nonché:

- **dichiarazione** sottoscritta da tutte le ditte partecipanti all'A.T.I. o Consorzio o GEIE che **si impegnano a costituire il raggruppamento temporaneo o il Consorzio o il GEIE in caso di aggiudicazione**, con l'indicazione della impresa capogruppo alla quale le stesse conferiranno mandato speciale con rappresentanza, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. e int..

BUSTA B

- L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da tutti sottoscritta da tutti i legali rappresentanti del imprese facenti parte dell'ATI

BUSTA C

- l'offerta economica, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti nel caso di soggetti non ancora costituiti.

2. Nel caso in cui l'A.T.I. o il Consorzio o il GEIE siano stati **costituiti prima della presentazione dell'offerta**, dovranno produrre documentazione relativa a mandato collettivo speciale alla capogruppo dalle altre imprese riunite, consorziate o facenti parte di GEIE, risultante da atto pubblico o scrittura privata con firme autenticate e dalla procura relativa al mandato di cui sopra. Tale procura deve essere conferita dalle mandanti al legale rappresentante della capogruppo e redatta in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata. In questa ipotesi le imprese mandanti sono esonerate dalla sottoscrizione dell'offerta in quanto adempimento riservato alla sola impresa mandataria capogruppo.

In sostituzione della suddetta documentazione potrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva di atto notorio, sottoscritta, ai sensi D.P.R. 445/00, dal legale rappresentante della capogruppo, non soggetta ad autenticazione ove la sottoscrizione stessa sia apposta in presenza del dipendente dell'Amministrazione Comunale addetto a ricevere detta dichiarazione ovvero **la dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità**, dalla quale risultino le informazioni emarginate negli atti originali.

3. Per gli opportuni controlli i **Consorzi concorrenti, già costituiti prima della presentazione dell'offerta**, ad eccezione di quelli di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) del D.Lgs.163/06 e succ. mod. e int., dovranno allegare **elenco delle imprese consorziate** sottoscritto ai sensi del D.P.R. 445/00 sopraccitato. In tale ipotesi l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio stesso.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int..

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs.163/06 e succ. mod. e int. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, in apposita dichiarazione, di essere Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 422/1909 o Consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985 n. 443, **nonché per quali consorziati il consorzio concorre.** A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Le buste A – B – C, nonché i campioni di cui all'offerta tecnica, dovranno essere racchiuse in un unico involucro sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà apporsi chiaramente la seguente scritta:

PROCEDURA APERTA per “concessione di locali ad uso bar posti all'interno del Complesso Natatorio “Ferretti-Ferrari” di Via Melato, 2/d, periodo 01.04.2008 – 31.12.2011.

Canone annuo a base di gara: € 6.000,00 (IVA esclusa)

nonché l'indicazione del concorrente.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data della presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione definitiva, resterà subordinata all'effettiva idoneità della documentazione di cui sopra e alla verifica della stessa.

La stessa sarà comunicata all'impresa mediante **FAX**.

Prima della stipulazione del contratto il concessionario dovrà:

- prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 10 dello schema di concessione, con le modalità indicate nell'art. 101 del DPR 554/99, nonché all'art. 107 del DPR citato, secondo lo **SCHEMA TIPO 1.2 “Garanzia Fidejussoria per la cauzione definitiva”**, approvato con D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004.

Inoltre sarà parte integrante dello schema di cui sopra la **SCHEMA TECNICA 1.2 “Atto di Fidejussione / Polizza Fidejussoria”**, approvato con D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004.

Ai sensi del comma 2 del medesimo art. 113 D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int. **la garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del cod. civ., l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.**

- versare l'importo delle spese contrattuali all'uopo comunicate;
- e ogni altro documento richiesto con la comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

SI RITIENE OPPORTUNO AVVERTIRE

- **gli esiti di gara saranno pubblicati, successivamente all'aggiudicazione definitiva presso l'Albo pretorio dell'Ente, sul sito internet: <http://www.municipio.re.it/gare>,**

pertanto non saranno fornite al riguardo informazioni telefoniche

Dopo l'aggiudicazione provvisoria, all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria verrà richiesto di comprovare, nei modi di legge, quanto dichiarato in sede di gara.

- non sarà preso in considerazione il plico che non risulti pervenuto entro il termine sopra fissato o che non sia stato trasmesso come richiesto;
- si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti/dichiarazioni richiesti, salvo i casi in cui la legge consente precisazioni od integrazioni;
- nel caso in cui venga ammessa l'offerta di un solo concorrente, se ritenuta valida e congrua, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore di questo. Nel caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int.;
- qualora il titolare dell'impresa o il legale rappresentante non si presenti per la stipulazione entro i termini che verranno prescritti, si applicheranno le sanzioni di legge;
- i concorrenti dovranno obbligatoriamente prendere visione del luogo oggetto di concessione, pena esclusione dalla selezione di gara;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i canoni dovranno essere pagati con le modalità previste dallo schema di convenzione;
- Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:
 - a. utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
 - b. conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Affari Istituzionali – U.O.C. Appalti e Contratti – P.zza Prampolini n. 1 – Reggio Emilia nella responsabilità del Dirigente dell'Ufficio medesimo e successivamente presso l'Archivio Generale in Via Mazzacurati n. 11, nella responsabilità del Dirigente di tale Settore.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato D.L.vo 196/2003.

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n. 241/90 e sue successive modificazioni e integrazioni.

ALTRE INFORMAZIONI:

E' esclusa la competenza arbitrale.

Per ragioni di economia ed efficienza della procedura, si richiede che, sulla busta del plico contenente i documenti di rito e l'offerta, vengano indicati i seguenti dati:

- i) la ragione sociale;
- ii) la sede legale;
- iii) l'eventuale altra sede alla quale spedire la corrispondenza;
- iv) n. di telefono, fax ed eventuale e-mail.

Le suddette richieste non sono cause di esclusione.

Responsabile del procedimento: Dott. Carlo Vestrali.

Reggio Emilia, 29.02.2008

IL DIRIGENTE
(Dott. Paolo Bonacini)