

Comune di Reggio Emilia
Servizio Patrimonio

Monetizzazione verde pubblico.
Tabella riassuntiva valori microzone del territorio comunale.

Tabella 1a – valori medi di mercato delle costruzioni nelle zone della città

AGG. NOVEMBRE 2004

Zona	Destinazione d'uso	Valore medio al mq
1 – Centro storico	Residenziale	€ 2.500,00
	Box e autorimesse	€ 2.600,00
	Negozi e botteghe con sup. < 200 mq	€ 4.500,00
	Uffici e studi privati	€ 2.260,00
	Collegi, orfanotrofi, conventi, caserme	€ 1.370,00
2 – Zona residenziale di pregio	Residenziale	€ 2.000,00
	Box e autorimesse	€ 1.000,00
	Negozi e botteghe con superficie < 200 mq	€ 2.660,00
	Negozi e botteghe con superficie > 200 mq	€ 1.930,00
	Uffici e studi privati	€ 1.800,00
	Ospedali, Case di cura	€ 710,00
3 – Zona residenziale semicentrale - Periferica	Residenziale	€ 1.800,00
	Box e autorimesse	€ 1.000,00
	Negozi e botteghe con superficie < 200 mq	€ 2.200,00
	Negozi e botteghe con superficie > 200 mq	€ 1.800,00
	Uffici e studi privati	€ 1.800,00
4 – Zona industriale artigianale	Laboratori artigianali, magazzini	€ 1.000,00
	Residenziale	€ 1.600,00
	Box e autorimesse	€ 1.000,00
	Capannoni con superficie < 1000 mq	€ 900,00
	Capannoni con superficie > 1000 mq	€ 800,00
5 – Zona Semicentrale	Residenziale	€ 1.900,00
	Box e autorimesse	€ 1.000,00
	Negozi e botteghe con superficie < 200 mq	€ 2.000,00
	Negozi e botteghe con superficie > 200 mq	€ 1.800,00
	Laboratori artigianali, magazzini di sup. < 500 mq	€ 800,00
6 – Zona di San Bartolomeo e Codemondo	Residenziale	€ 1.800,00
	Box e autorimesse	€ 1.000,00
7 – Zona periferica ovest	Residenziale	€ 1.600,00
	Box e autorimesse	€ 1.000,00
	Negozi e botteghe con superficie < 200 mq	€ 1.600,00
	Laboratori artigianali, magazzini di sup. < 500 mq	€ 700,00
8 – Zona di Gavassa e Massenzatico	Residenziale	€ 1.600,00
	Box e autorimesse	€ 1.000,00
	Negozi e botteghe con superficie < 200 mq	€ 1.600,00
	Laboratori artigianali, magazzini di sup. < 500 mq	€ 700,00
9 – Zona rurale sud	Residenziale	€ 1.500,00
	Box e autorimesse	€ 800,00
10 – Zona rurale nord	Residenziale	€ 1.400,00
	Box e autorimesse	€ 800,00

* In caso di rampe di accesso a box interrati, la superficie delle rampe si computa al 50%.

Qualora, per una determinata zona, non fosse indicata la destinazione d'uso più appropriata, si potrà fare riferimento alla tabella 1b.

Tabella 1b – valori medi di mercato suddivisi per destinazione, validi per tutte le zone.

AGG. NOVEMBRE 2004

Destinazione d'uso	Valore medio al mq
Direzionale, uffici privati	€ 1.600,00
commercio al dettaglio (superficie fino a 200 mq.)	€ 1.600,00
commercio al dettaglio (superficie eccedente i 200 mq.)	€ 1.400,00
artigianato di servizio (superficie fino a 200 mq.)	€ 700,00
artigianato di servizio (superficie eccedente i 200 mq.)	€ 600,00
attività alberghiere e di ristorazione	€ 1.400,00
turistico (extralberghiero) - vedi nota 1	€ 600,00
industria ed artigianato (superficie fino a 300 mq.)	€ 700,00
industria ed artigianato (superficie da 301 a 500 mq.)	€ 600,00
industria e artigianato (superficie eccedente i 500 mq.)	€ 600,00
commercio all'ingrosso	€ 900,00
rurale (esclusa la residenza)	€ 500,00
locali di deposito	€ 350,00
porticati e terrazzi coperti	€ 230,00
tettoie aperte, pensiline, serre	€ 130,00

(1) Per strutture in materiale leggero (wc, depositi, lavanderie, ecc. l'importo è ridotto del 50%

Nel caso di modifiche delle superfici delle aperture sui prospetti, non finalizzate a cambio di destinazione d'uso dei locali ai quali appartengono, si applica la sanzione di € 200,00 per ogni apertura modificata.