



Servizi ai Cittadini

UFFICIO CASA

Viale Monte Grappa, 13/d- 42121 Reggio Emilia - tel. 0522/585612 fax. 0522/455709

## **DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP)**

### **COS'E'?**

L'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) è l'insieme delle "case popolari" di proprietà del Comune di Reggio Emilia che vengono assegnate sulla base delle norme stabilite dalla Regione Emilia Romagna (LR 24/2001 e successive modificazioni) e dal Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi (Delibera di Consiglio Comunale nr 110/2016 del 06/06/2016). Si tratta di alloggi che vengono affittati ad un canone calcolato sulla base dell'ISEE della famiglia che lo occupa e quindi sempre collegato alla capacità della famiglia di sostenerlo.

### **COME SI FA LA DOMANDA?**

Per poter fare la domanda occorre fare un colloquio informativo allo sportello per verificare se ci si trova nelle condizioni previste dalla Regione Emilia Romagna per poter accedere all'ERP. Durante il colloquio verrà rilasciato anche un elenco di documenti da preparare per poter presentare la domanda. I documenti possono essere diversi da famiglia a famiglia (tranne l'ISE in corso di validità e il documento di identità richiesti a tutti gli interessati), quindi il colloquio è assolutamente necessario.

La domanda si presenta solo su appuntamento da prendere presso l'Ufficio Casa una volta che i documenti richiesti al colloquio informativo sono stati preparati. La domanda può essere presentata dal richiedente l'alloggio oppure, su delega dello stesso, da altro componente maggiorenne del nucleo familiare richiedente. Il modulo di delega è disponibile presso lo sportello di Ufficio Casa e può essere richiesto in occasione del colloquio informativo.

### **QUANDO SI FA LA DOMANDA?**

Le domande si possono presentare durante tutto l'anno su appuntamento. Le domande già presentate possono essere aggiornate, sempre su appuntamento, in qualsiasi momento, tranne che nei seguenti periodi: dal 16 giugno al 15 luglio e dal 16 dicembre al 15 gennaio.

### **DOVE SI FA LA DOMANDA?**

L'Ufficio competente per la raccolta delle domande di ERP e la predisposizione delle graduatorie per l'assegnazione è:

**UFFICIO CASA Viale Monte Grappa, 13/d - 42121 Reggio Emilia  
Telefono 0522 585612 - Fax 0522 455709**

L'Ufficio è aperto il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30. Il martedì dalle ore 14.45 alle ore 16.45. L'Ufficio risponde al telefono tutti i giorni escluso il sabato dalle ore 8.30 alle ore 10.30.

### **CHI PUO' FARE LA DOMANDA?**

Possono fare la domanda:

- i cittadini italiani, i cittadini di un paese membro dell'Unione Europea, i cittadini stranieri con carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo, i titolari di protezione sussidiaria, i familiari di cittadini di un paese membro dell'UE purchè regolarmente soggiornati e i cittadini stranieri con permesso di soggiorno almeno biennale e regolare attività di lavoro autonomo o subordinato;

che siano:

- residenti o lavorino da almeno 3 anni in Regione Emilia Romagna e che siano residenti o lavorino a Reggio Emilia oppure che siano iscritti all'AIRE purchè, prima dell'iscrizione, siano stati residenti in Emilia Romagna per più di 3 anni.

Il nucleo familiare richiedente non deve essere inoltre titolare complessivamente di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di una quota superiore al 50% di un alloggio ubicato in Italia adeguato alle esigenze del nucleo familiare così come descritte dal DM 05/07/1975. Non preclude l'assegnazione la titolarità di diritti di nuda proprietà o di proprietà, usufrutto, uso o abitazione quando l'alloggio è stato dichiarato inagibile, è stato pignorato o assegnato all'ex coniuge o all'ex convivente sulla base di sentenza di separazione o di accordo formalmente stipulato.

Il nucleo familiare non deve aver beneficiato di riscatto di alloggio di ERP precedentemente assegnato o di buono per l'acquisto della casa a meno che l'alloggio non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

Il nucleo familiare deve avere ISEE inferiore ad € 17.154,30. Il patrimonio mobiliare complessivo del nucleo familiare deve essere inferiore ad € 35.000 al lordo delle franchigie previste dalla normativa ISE e rapportato al coefficiente di abbattimento dell'ISE stessa.

### **COS'E' LA GRADUATORIA?**

La graduatoria definisce l'ordine di priorità tra i richiedenti che sono nelle condizioni descritte sopra ed è definita sulla base di punteggi attribuiti in presenza delle condizioni di disagio abitativo, economico e sociale previste dal regolamento comunale vigente. Le condizioni di disagio sono descritte dettagliatamente nelle prossime pagine di questa informativa.

La graduatoria viene aggiornata a cadenza semestrale alla data del 15 giugno e del 15 dicembre e pubblicata di norma nel mese di luglio e gennaio. Ad ogni domanda è attribuito un numero con il quale è possibile verificare la propria posizione in graduatoria accedendo telefonicamente ad Ufficio Casa o consultando la graduatoria pubblicata sul sito web del Comune di Reggio Emilia.

### **COME FUNZIONANO I CONTROLLI?**

Tutte le domande presentate possono essere soggette a controlli in quanto presentate in regime di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi di quanto previsto dalla L. 445/2000. Anche la DSU allegata all'attestazione ISE, parte integrante della domanda, è una dichiarazione sostitutiva di atto notorio e quindi soggetta a controllo per tutto quanto non controllato preventivamente da INPS come previsto dal DPCM 159/2013 e successive modificazioni. Al momento di eventuale controllo il richiedente è tenuto a presentarsi presso Ufficio Casa e a consegnare la documentazione richiesta dall'Ufficio. L'esito del controllo sarà comunicato al richiedente con apposita nota scritta.

### **COME FUNZIONA L'ASSEGNAZIONE?**

Qualora il richiedente sia collocato in graduatoria in posizione utile per l'assegnazione, il Comune, con apposito atto dirigenziale, assegna l'alloggio ERP individuato secondo i criteri di cui al Regolamento Comunale in vigore. Dell'assegnazione viene data notizia all'assegnatario con una comunicazione che contiene:

- 1) Estremi del provvedimento di assegnazione;
- 2) Descrizione dell'alloggio;
- 3) Indicazioni sulle modalità relative alla presa di possesso dell'alloggio.

L'assegnatario ha 7 giorni di tempo per comunicare per iscritto al Comune l'eventuale rinuncia all'assegnazione (in tal caso il Comune, con proprio atto pronuncia la decadenza dall'assegnazione). Alla seconda rinuncia, la domanda viene esclusa e per due anni non può essere ripresentata.

**Nelle pagine seguenti sono descritte le condizioni di disagio previste dal regolamento vigente per l'attribuzione dei punteggi.**

**TABELLA A CONDIZIONI OGGETTIVE - DISAGIO ABITATIVO**

- A-1 Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno 1 anno alla data della domanda o dell'ultimo aggiornamento, dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:
- A-1.1) Sistemazione con residenza in spazi impropriamente adibiti ad abitazione, intendendosi tali quelli che inequivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per ascriverli alla categoria delle abitazioni (il punteggio non viene riconosciuto se tale condizione è stata accertata, per i medesimi spazi, a favore di altro richiedente in altra graduatoria); **punti 1**
  - A-1.2) Richiedente residente a Reggio Emilia alla data della domanda o dell'ultimo aggiornamento che occupa temporaneamente spazi procurati a titolo precario dall'Amministrazione Comunale. La decorrenza dell'anno di cui al precedente punto A1) si intende dalla data di iscrizione del richiedente nella lista delle famiglie in emergenza abitativa gestita dal Servizio Sociale Comunale; **punti 6**
  - A-1.3) Richiedente residente a Reggio Emilia alla data della domanda o dell'ultimo aggiornamento, che si trova al termine del percorso terapeutico predisposto dall'Area Sociale del Distretto documentato da apposita Unità di Valutazione (costituita dai professionisti che hanno seguito il percorso terapeutico della persona), ma che dopo un anno da tale termine si trova ancora nella struttura socio - sanitaria perché non dispone di una propria abitazione o perché la sua condizione socio- economica non consente l'accesso al libero mercato. **punti 6**
- A-2 Abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, sfratto per morosità quando sussistono le condizioni di cui al DM del 14/05/2014 (morosità incolpevole), di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale salvo che nei casi di morosità incolpevole. **punti 6**

Le condizioni A1.1 e A2 non sono tra loro cumulabili così come le condizioni A1.2 e A1.3

**TABELLA B CONDIZIONI OGGETTIVE - AREA DISAGIO ECONOMICO**

**B-1 nucleo familiare richiedente con ISEE:**

ISEE	ISEE	PUNTI
B1.1 Inferiore o pari al 30% dell'ISEE d'accesso	5.146,29	<b>4</b>
B1.2 Inferiore o pari al 50% dell'ISEE d'accesso	8.577,15	<b>3</b>
B1.3 Inferiore o pari al 70% dell'ISEE d'accesso	12.008,01	<b>2</b>
B1.4 Inferiore o pari al 80% dell'ISEE d'accesso	13.723,44	<b>1</b>

Le condizioni B1.1, B1.2, B1.3 e B1.4 non sono tra loro cumulabili.

I valori inseriti nella colonna ISEE sono suscettibili di modifiche qualora la Regione Emilia Romagna, con proprio atto, modifichi il limite ISEE per l'accesso. Quando questo avviene, la domanda è aggiornata d'ufficio.

- B-2 nucleo familiare richiedente residente in un alloggio, con contratto di locazione regolarmente registrato e in corso di validità, il cui canone complessivo riferito all'anno di presentazione della domanda incida:
- B-2.1) in misura pari o superiore al 30% e fino al 50% sul reddito complessivo, così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica allegata alla domanda: **punti 3**
  - B-2.2) in misura superiore al 50% sul reddito complessivo, così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica allegata alla domanda: **punti 4**

Le condizioni B2.1 e B2.2 non sono tra loro cumulabili.

La condizione B2 non è attribuibile ad assegnatari di ERP in via definitiva.

I punteggi del quadro b) non sono attribuibili nel caso di nucleo familiare in concessione provvisoria per grave emergenza abitativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Comunale Erp, qualora moroso alla data di aggiornamento della graduatoria a meno che non esista rateizzazione del debito sottoscritta e rispettata con l'Ente Gestore o parere favorevole del Servizio Sociale Comunale in funzione del progetto concordato con il richiedente.

## TABELLA C CONDIZIONI SOGGETTIVE

Tutte le condizioni di punteggio di cui al quadro C, ad esclusione di C3, C6 e C7, potranno essere attribuite solo in presenza di almeno una delle condizioni di cui ai quadri A e/o B:

- C-1) nucleo familiare richiedente con presenza di:
- |                      |         |
|----------------------|---------|
| C1.1) 1 minore       | punti 2 |
| C1.2) 2 minori       | punti 3 |
| C1.3) 3 minori       | punti 4 |
| C1.4) 4 o più minori | punti 5 |

**Le condizioni C1.1, C1.2, C1.3 e C1.4 non sono tra loro cumulabili.**

- C-2) nucleo familiare richiedente con presenza anagrafica da più di 3 anni alla data della domanda/ultimo aggiornamento di:
- |                             |         |
|-----------------------------|---------|
| C2.1) anziani ultra 65 enni | punti 2 |
| C2.2) anziani ultra 70 enni | punti 4 |
| C2.3) anziani ultra 75 enni | punti 5 |

**Le condizioni C2.1, C2.2 e C2.3 non sono tra loro cumulabili. In presenza di più condizioni non cumulabili sarà attribuito il punteggio più favorevole al richiedente.**

**Il punteggio non potrà essere attribuito qualora per il medesimo soggetto lo stesso punteggio sia già stato riconosciuto ad altro nucleo familiare assegnatario a meno che l'alloggio precedentemente assegnato non sia stato riconsegnato.**

- C-3) presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap riconosciuto dall'autorità competente per l'invalidità civile e/o da lavoro. Ai fini del presente regolamento si considera portatore di handicap:
- |   |         |
|---|---------|
| C-3.1) il titolare di certificazione di invalidità pari o superiore a 2/3   | punti 2 |
| C-3.2) presenza nel nucleo familiare di un invalido così come descritto al punto C3.1) con indennità di accompagnamento | punti 3 |

**Le condizioni C3.1 e C3.2 non sono tra loro cumulabili per il medesimo soggetto. In presenza di più condizioni non cumulabili sarà attribuito il punteggio più favorevole al richiedente.**

**Il punteggio non potrà essere attribuito qualora per il medesimo soggetto lo stesso punteggio sia già stato riconosciuto ad altro nucleo familiare assegnatario a meno che l'alloggio precedentemente assegnato non sia stato riconsegnato.**

- C-4) Nucleo familiare richiedente ove nessun componente abbia superato il trentacinquesimo anno di età alla data della domanda o dell'ultimo aggiornamento:
- punti 2**

**Il punteggio non è riconosciuto ai nuclei familiari monogenitoriali.**

- C-5) Nucleo familiare composto da più di due anni dalla data di presentazione della domanda da una persona sola con età inferiore ad anni 65
- punti 3**

**La condizione non sussiste quando altro adulto sia presente anagraficamente allo stesso civico - interno. Fanno eccezione gli iscritti in convivenza anagrafica. Fa eccezione il caso di presenza anagrafica di precedente inquilino quando tale condizione è documentata dal proprietario dell'alloggio.**

- C-6) Nucleo familiare di cittadini italiani emigrati rientrati in Italia a seguito del verificarsi delle condizioni indicate all'art. 3 comma 6 e all'art. 11 della L.R. 14/90
- punti 1**

- C-7) Residenza complessiva nel Comune di Reggio Emilia del richiedente alla data di presentazione o aggiornamento della domanda :

- |  |         |
|--|---------|
| C-7.1) Richiedente con residenza nel Comune da oltre 2 anni e fino a 4 anni alla data della domanda  | punti 1 |
| C-7.2) Richiedente con residenza nel Comune da oltre 4 anni e fino a 6 anni alla data della domanda  | punti 2 |
| C-7.3) Richiedente con residenza nel Comune da oltre 6 anni e fino a 10 anni alla data della domanda | punti 4 |
| C-7.4) Richiedente con residenza nel Comune da oltre 10 anni alla data della domanda                 | punti 6 |

## TABELLA D CONDIZIONI DI INCREMENTO DEL PUNTEGGIO OTTENUTO CON LE TABELLE A, B e C

- D-1) Nucleo richiedente corrispondente con il nucleo anagrafico costituito da soli anziani ultrasessantacinquenni; **punti 5**

La condizione non sussiste quando siano presenti anagraficamente allo stesso civico - interno altre persone. Fanno eccezione gli iscritti in convivenza anagrafica ed il personale addetto all'assistenza per il quale sussista regolare contratto. Fa eccezione il caso di presenza anagrafica di precedente inquilino quando tale condizione è documentata dal proprietario dell'alloggio.

- D-2) Nucleo richiedente composto da adulto solo e uno o più minori, in disagio economico derivante da incidenza del canone d'affitto sul reddito maggiore del 50% e/o ISEE inferiore al 50% del limite per l'accesso; **punti 2**

- D-3) Nucleo richiedente in cui sia presente persona con impossibilità a deambulare (accertata dalla competente commissione medica per l'accertamento di invalidità civile o certificazione 104 o Binah) che risiede in alloggio con barriere architettoniche la cui presenza deve essere accertata dal tecnico competente;

**punti 5**

Questa situazione si riconosce solo se è certificata la presenza delle condizioni soggettive di cui al precedente punto C3.

Le condizioni del quadro D non sono cumulabili tra loro. Nel caso sussistano più condizioni del quadro D sarà attribuita la più favorevole. Le condizioni di cui al quadro D non sono attribuibili nel caso di nuclei assegnatari ERP in via definitiva.

## TABELLA E CONDIZIONI DI DECREMENTO DEL PUNTEGGIO OTTENUTO CON LE TABELLE A, B, C e D

I punteggi di cui ai quadri A, B e C sono decurtati dei seguenti valori in caso di richiedente proprietario di alloggio inadeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del DM 15/07/1975 secondo il seguente schema:

CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO	ALLOGGIO UBICATO A REGGIO NELL'EMILIA O COMUNI CONTERMINI	ALLOGGIO UBICATO NEL RESTO DEL TERRITORIO NAZIONALE
E1 - Inagibilità certificata dall'autorità competente	- 1 punto	- 1 punto
E2 - Inabitabilità certificata dall'autorità competente su richiesta del cittadino escluso il caso di cui al punto E3	- 2 punti	- 1 punto
E3 - Inabitabilità certificata dall'autorità competente su richiesta del cittadino in caso di sovraffollamento	- 3 punti	- 1 punto

Nei casi di cui al punto E3 la decurtazione non si applica quando:

- il richiedente proprietario di alloggio sovraffollato vuoto rende lo stesso disponibile per la locazione tramite l'agenzia per l'affitto al momento della domanda o dell'aggiornamento della stessa;

- il richiedente proprietario di alloggio sovraffollato già locato è disponibile a convertire il contratto di affitto a canone agevolato.