

Valter

ti presento i Dimòndi



Tu metti la casa
Il Comune le garanzie



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA



Reggio Emilia
città
delle persone

Deanna
ti presento i Mòchebelputìn



Tu metti la casa
Il Comune le garanzie

TU METTI LA CASA, IL COMUNE GLI INQUILINI E LE GARANZIE!

Hai una casa sfitta? Aderisci all'iniziativa **Abitare Solidale**. Affitta la tua abitazione a **canone sostenibile**. Il **Comune di Reggio Emilia** ti propone possibili inquilini e per l'intera durata del contratto **ti garantisce** mediazione, assistenza e controllo del rispetto delle condizioni contrattuali. Non solo. **Ti tutela** anche da eventuali rischi di morosità e danneggiamento dell'abitazione grazie a un **Fondo di Garanzia** appositamente costituito. Se aderisci al progetto, ci sono anche tante **agevolazioni economiche**: riduzione dell'IMU, dell'Irpef e della cedolare secca!

Con Abitare Solidale il Comune intende facilitare l'incontro tra chi ha appartamenti sfitti e chi li sta cercando, mettendo in campo tutele e garanzie sociali ed economiche. Una formula di vantaggio per tutti e che dona nuova vita alle abitazioni vuote della città.

COS'E' IL CANONE SOSTENIBILE?

L'affitto a canone sostenibile è calcolato in base a:

- il valore della tua proprietà, che dipende dalla qualità dell'abitazione, dalla zona in cui è situata e dall'andamento del mercato immobiliare;
- le diverse capacità economiche del futuro inquilino e dovrà essere uguale o inferiore al 30% del reddito annuo complessivo del suo nucleo familiare.

PERCHÉ ADERIRE AD ABITARE SOLIDALE

Per una serie di **incentivi e garanzie economiche** di cui potrai usufruire:

Fondo di Garanzia fino a 8.500,00 euro in caso di morosità, danni all'alloggio, spese legali o procedurali, sfratto o eventuale rilascio dell'abitazione;

Aliquota IMU agevolata al 7,6 per mille anziché al 10,6 per mille;

Fondo morosità incolpevole in caso di mancato versamento del canone; ulteriore riduzione del 30% sull'imponibile Irpef o cedolare secca al 10% anziché al 21%;

Imposta di registrazione dell'affitto ridotta del 30%.

Inoltre, metti a reddito la tua proprietà e per l'intera durata del contratto **non sarai mai solo**. Il Comune di Reggio Emilia sarà al tuo fianco, dalla selezione degli inquilini che andranno ad abitare nella tua casa, alla tutela economica, fino alla mediazione sociale e culturale.

CHI SONO I POTENZIALI LOCATARI?

Sono i nuclei familiari o i singoli cittadini che si trovano in una condizione di disagio abitativo temporaneo, ma sono in grado di far fronte al pagamento di un canone sostenibile.

COME ADERIRE AD ABITARE SOLIDALE

Per aderire ad Abitare Solidale, scarica e compila la manifestazione d'interesse che trovi sul sito www.comune.re.it/casa. Le richieste di adesione al progetto devono poi essere consegnate, assieme alla documentazione richiesta, presso il Comune di Reggio Emilia:

a mano, in busta chiusa, c/o Comune di Reggio Emilia - Archivio Generale – Sezione Protocollo/via Mazzacurati 11, nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì/dalle ore 8,30 alle ore 13,00;

a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Reggio Emilia – Archivio Generale – Sezione Protocollo/via Mazzacurati 11 – 42122 Reggio Emilia;

a mezzo PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

QUALI SONO I REQUISITI RICHIESTI?

Per aderire all'iniziativa, l'abitazione deve avere i seguenti requisiti:

conformità urbanistica, edilizia e catastale;

accessibilità e possibilità di affitto immediate;

superficie abitabile minima di mq. 28;

impianti dotati di allacci (idrico-sanitario, elettrico, gas ecc..) alle reti pubbliche, a norma secondo le vigenti disposizioni in materia e debitamente certificati.

Alla stipula del contratto devono inoltre essere dichiarate:

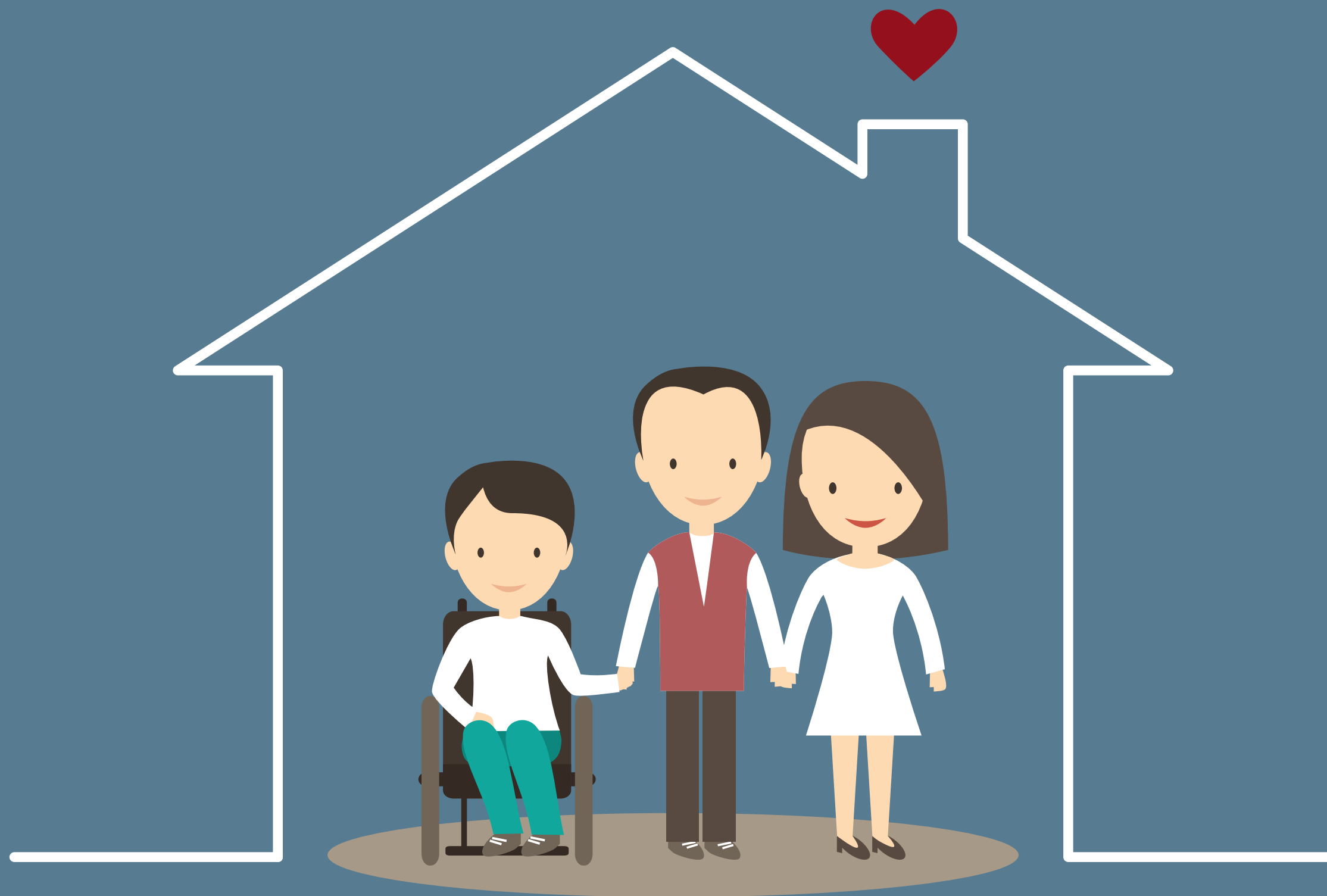
certificazione di agibilità dell'unità immobiliare;

attestazione di prestazione energetica (APE);

conformità alla normativa urbanistica ed edilizia.

HAI UNA CASA SFITTA? ADERISCI ALL'INIZIATIVA ABITARE SOLIDALE

Affitta a canone sostenibile e accedi a tanti vantaggi: Fondo di Garanzia fino a 8.500 euro in caso d'insolvenze, riduzione dell'IRPEF o della cedolare secca, IMU agevolata.



Info su: www.comune.re.it/casa | abitaresolidale@comune.re.it | Tel. 0522 585122
Orari ufficio: dal lunedì al venerdì dalle 10,00 alle 12,00; martedì e giovedì dalle 15,00 alle 17,00