

Proponente: 66.A
Proposta: 2017/520

del 13/07/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 968

del 13/07/2017

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA MODULISTICA INTEGRATIVA A QUELLA DEI TITOLI EDILIZI PER L'ATTUAZIONE DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA PRIVATA E DELL'URBANISTICA, STIPULATO TRA COMUNE E PREFETTURA DI REGGIO EMILIA E DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA MODULISTICA INTEGRATIVA A QUELLA DEI TITOLI EDILIZI PER L'ATTUAZIONE DEL PROTOCOLLO DI LEGALITA' PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA PRIVATA E DELL'URBANISTICA, STIPULATO TRA COMUNE E PREFETTURA DI REGGIO EMILIA E DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Delibera di Giunta I.D. n.89 del 08/06/2017 si e' preso atto del Protocollo di Legalità, stipulato in data 19/11/2015 (acquisito agli atti al P.G. N. 55969 del 23/11/2015) tra il Sindaco del Comune di Reggio Emilia dott. Luca Vecchi ed il Prefetto Dott. Raffaele Ruberto, denominato: *“Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica”*;
- che il Protocollo di legalità del 19/11/2015 era stato a suo tempo sottoscritto anche dai Sindaci dei Comuni della Provincia di Reggio Emilia e dalla Provincia stessa in data 22/06/2016;

Premesso inoltre che:

- con la sopracitata Delibera si è data approvazione altresì all'allegato B) contenente le modalità procedurali e disposizioni organizzative con cui dare operatività al Protocollo di Legalità con particolare riferimento ai Permessi di Costruire (PDC) e al 20% delle Segnalazioni Certificate Inizio Attività (SCIA) con importo lavori superiore a € 70.000,00 ;

Dato atto che :

- la modulistica del PDC e della SCIA a partire dal 2014 è fornita dalla Regione Emilia-Romagna per tutto il territorio regionale (giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 993 del 07/07/2014; DGR n. 221 del 16/02/2015 e successive determinazioni n. 16913 del 17/11/2014, n. 3316 del 20/03/2015 e n. 8822 del 14/07/2015);
- in data 23 giugno 2017 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 176, la Legge Regionale n.12 del 23 giugno 2017 di riordino della disciplina edilizia entrata in vigore il primo luglio 2017, che modifica la Legge Regionale n.15/2013 *“Semplificazione della disciplina edilizia”*;

- conseguentemente, con delibera di Giunta Regionale n.922 del 28/06/2017 è stato approvato ai sensi degli articoli 2 bis e 12 della L.R. 15/2013 un nuovo atto di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia di edilizia composto da una serie di allegati tra cui anche l'allegato IV "*Modulistica edilizia unificata*" che i Comuni dovranno utilizzare dal 1° luglio 2017 in quanto aggiornata alle nuove previsioni normative sia statali che regionali;

- dal 1° luglio 2017 è dunque entrata in vigore la nuova modulistica di cui è stata data idonea pubblicità nel sito Internet dedicato;

Preso comunque atto degli obblighi imposti dalla legge regionale n.18 del 28/10/2016 "*Testo Unico regionale sulla legalità*" ove si prevede che sia acquisita dallo sportello comunale la comunicazione antimafia a carico delle imprese per lavori da eseguirsi a seguito di SCIA e PDC, di valore superiore a € 150.000,00, costituendo condizione di efficacia del titolo edilizio.

Considerato che:

- il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana per le specifiche esigenze locali di rendere operativo il suddetto Protocollo di Legalità ha strutturato l'opportuna modulistica da richiedere ad integrazione della modulistica regionale di cui sopra, riguardante le istanze di PDC e SCIA, allegata al presente atto sotto la lettera A e così distintamente riportata:

- modulo " Antimafia PDC Richiedente titolo"
- modulo " Antimafia PDC Impresa esecutrice"
- modulo " Antimafia SCIA Richiedente titolo"
- modulo " Antimafia SCIA Impresa esecutrice"
- modulo "Antimafia Comunicazione impresa esecutrice per inizio lavori di PDC e SCIA differita " per i PDC e le SCIA con inizio lavori differito.

Dato atto inoltre che:

E' necessario comprendere nei controlli antimafia le imprese esecutrici indicate nella comunicazione di inizio lavori dei PDC e SCIA differite, quando queste non sono individuate al momento del deposito dell'istanza di titolo edilizio.

Si ritiene dunque opportuno proporre ai richiedenti il titolo edilizio anche l'allegato modulo E "*Comunicazione impresa esecutrice per inizio lavori di PDC e SCIA differita*"

Visti:

- il D.P.R. 380/01;

- la L.R. n.15/2013 e s.m.

- art.107 del decreto legislativo 267/2000;
- gli artt. 56-57 dello Statuto Comunale;
- la L.R. n.18/2016;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 09/04/2015;
- il provvedimento P.G. n. 21355 del 19/05/2015, con il quale il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale ID.n. 54 del 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale ID.n. n. 87 dello 08/06/2017, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, dichiarata immediatamente eseguibile con al quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;

Precisato infine che:

- la presente determinazione, a parere del responsabile del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, arch. Elisa Iori, non necessita di apposizione del parere contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

D E T E R M I N A

1) di approvare, per dare attuazione al protocollo di legalità citato in premessa, la modulistica di riferimento integrativa della modulistica regionale riguardante i titoli edilizi, quale parte integrante del presente provvedimento (allegato A), composta dai seguenti modelli allegati:

- modulo “ Antimafia PDC Richiedente titolo”
- modulo “ Antimafia PDC Impresa esecutrice”
- modulo “ Antimafia SCIA Richiedente titolo”
- modulo “ Antimafia SCIA Impresa esecutrice”
- modulo ““Antimafia Comunicazione impresa esecutrice per inizio lavori di PDC e SCIA differita ” per i PDC e le SCIA con inizio lavori differito.

2) di dare atto che tale modulistica potrà essere aggiornata automaticamente dal competente Servizio qualora intervengano adeguamenti o modifiche conseguenti a riferimenti legislativi o a disposizioni organizzative anche di Enti esterni;

3) di dare atto che la modulistica di cui sopra entrerà in vigore per le pratiche edilizie presentate al SUE dal 15/07/2017 e che verrà pertanto aggiornata la pagina web dedicata alla modulistica del SUE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Elisa Iori

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.