

CENTRO SOCIALE “SPALLANZANI”

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE RISERVATA AI SOCI UBICATA ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIALE “SPALLANZANI” SITO IN VIA TOSCANINI, 20 - REGGIO EMILIA

Il **Centro Sociale “SPALLANZANI”** sito a Reggio Emilia in Via Toscanini, n. 20 nella sua qualità di titolare della convenzione con il Comune di Reggio Emilia per l'utilizzo ai propri fini sociali dell'immobile di proprietà comunale, sede del Centro Sociale, all'interno del quale è ubicato un servizio di bar ristoro

intende acquisire

dichiarazioni di manifestazione d'interesse per individuare un soggetto cui affidare la gestione in proprio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande - punto ristoro - ubicata all'interno di tale Centro Sociale.

La presente richiesta e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano il Centro Sociale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione dell'attività in oggetto e, in ogni caso, il Centro Sociale si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Caratteristiche del servizio richiesto e della procedura di affidamento:

1. Oggetto

Oggetto dell'affidamento è la gestione di un'attività di somministrazione di cibi e bevande all'interno del Centro Sociale SPALLANZANI sito a Reggio Emilia in Via Toscanini, n. 20 nei locali adibiti a sala bar e relative pertinenze compresa la cucina.

I locali destinati ad ospitare il Bar - ristoro saranno affidati in gestione nello stato di agibilità, per attività di somministrazione ai soli soci, di alimenti e bevande, completo di arredi: banco bar, tavoli, sedie, e quant'altro già componente l'arredo.

Non sarà consentito al gestore l'installazione di ulteriori arredi (espositori, sedute, tavoli, pedane, ecc) al di fuori degli spazi a lui concessi e senza l'approvazione preventiva da parte del Centro Sociale.

2. Attività da svolgere

L'attività economica che verrà insediata riguarderà l'esercizio di un punto ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande.

Il gestore avrà in dotazione gli arredi esistenti all'interno del locale bar e la cucina.

Il servizio ristoro osserverà gli orari concordati con il Centro Sociale e comunque dovrà garantire l'apertura *tutti i giorni della settimana*, *indicativamente dalle ore 14,00 alle 20,00 nel periodo invernale tranne il venerdì ove sarà garantita l'apertura dalle ore 8,30 e fino alle 01,00. Per il periodo estivo l'orario di chiusura sarà posticipato fino alle ore 21,30. Eventuali modifiche saranno concordate.*

Il concessionario dovrà dare la propria disponibilità ad effettuare giornalmente servizi di pulizia degli spazi in concessione e dell'area esterna adiacente.

3. Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare imprenditori individuali, società, cooperative, consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.).

L'avviso è rivolto in modo prioritario a soggetti attivi nei campi del sociale e dell'economia solidale. Per partecipare alla procedura occorre essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dalla Legge Regionale E. R. n. 14/2003.

In caso di imprese individuali o di società, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio con indicazione dell'oggetto prevalente di attività e dei soggetti aventi legale rappresentanza.

4. Domanda di partecipazione

La domanda dovrà contenere:

1. generalità del proponente, luogo e data di nascita, residenza, professione esercitata, numero di telefono, indirizzo di posta elettronica;
2. impegno ad assumere la gestione del servizio dalla data di sottoscrizione **fino al 31/12/2019**;
3. indicazione dell'offerta per l'affidamento del servizio bar, somministrazione alimenti e bevande che il richiedente è disposto a versare mensilmente; tale importo non dovrà essere inferiore ad euro 854,00 mensili (Iva inclusa) da regolarsi a cadenza mensile a seguito emissione regolare fattura;
4. *impegno all'acquisto di quotidiani e riviste: 2 o 3 quotidiani di cui 1 sportivo;*
5. impegno a farsi carico di tutti gli oneri ed adempimenti di legge con riferimento alla gestione del servizio ristoro, alla pulizia di tutti gli spazi dell'area zona bar ed agli altri oneri che saranno specificatamente concordati in sede di stipula del contratto;
6. impegno, pena la cessazione immediata del rapporto, a svolgere direttamente ed esclusivamente il proprio lavoro nell'ambito del Centro Sociale, con esclusione di qualunque altra attività analoga o incompatibile e/o concorrente; in particolare modo impegnandosi a sottoporre al vaglio ed autorizzazione vincolante del Comitato di gestione del C.S. eventuali iniziative o programmazione di eventi che abbiano a svolgersi nei locali e pertinenze del C.S. su proposta di terzi (associazioni, gruppi spontanei e singoli cittadini);
7. accettazione integrale e vincolante delle norme e delle clausole dello Statuto del Centro Sociale e impegno a gestire il servizio nel quadro delle indicazioni espresse dagli organi rappresentativi del Centro Sociale che mantengono integralmente tutte le loro prerogative;
8. impegno a rispettare il divieto di installazione di slot machines, in adeguamento al Regolamento Comunale.
9. impegno, con riferimento ai generi posti in vendita, a concordare con il Consiglio prezzi tali

da salvaguardare equamente la redditività dell'esercizio e le caratteristiche sociali del Centro, quale punto di aggregazione rivolto a tutti i cittadini; impegno a non applicare alcuna maggiorazione per il servizio ai tavoli ed alcun obbligo di consumazione nei confronti dei frequentatori del Centro Sociale. Dovrà essere garantito il libero accesso negli spazi dedicati alla socialità - in cui è presente anche il servizio di somministrazione - in occasione di iniziative di carattere pubblico, non vincolando la presenza alla consumazione. Salvo diverso accordo è vietato apparecchiare nella sala principale fronte bancone Bar al fine di garantire il libero utilizzo dello spazio ai tavoli destinati alla socialità ed ai giochi di carte dei soci.

10. impegno a versare una cauzione pari a due mensilità che verrà restituita dal Centro Sociale solo al termine del rapporto, senza la corresponsione degli interessi legali e che potrà essere trattenuta dal Centro Sociale in caso di violazione, da parte del gestore, di norme e clausole del contratto che sarà stipulato;
11. impegno a possedere prima della sottoscrizione del contratto tutti i requisiti soggettivi previsti dalla legge e dalle norme che disciplinano la gestione di pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande;

Si richiede di allegare alla domanda:

- curriculum personale o aziendale: elencare eventuali esperienze nel settore della somministrazione di alimenti e bevande;
- una breve relazione (progetto di gestione) inerente la proposta di organizzazione del servizio, elenco delle attività previste, progetti ed eventuali varianti e/o migliorie che intendono proporre. Si richiede di indicare il numero di collaboratori che si prevede di chiamare a coadiuvare il gestore nell'assolvimento degli adempimenti di somministrazione.

I richiedenti la gestione prendono atto che il presente avviso ha solo **valore informativo** a mero titolo esemplificativo, con riserva di specificare ulteriori patti e condizioni nel contratto secondo i criteri fissati dal Centro Sociale .

Il Consiglio Direttivo del Centro Sociale valuterà le offerte pervenute, riservandosi, in piena autonomia a proprio insindacabile giudizio, ogni facoltà decisionale sulla scelta del gestore.

5. Informazioni utili

Tutte le spese contrattuali e consequenziali saranno a carico del gestore.

Le offerte pervenute nei termini non costituiranno in alcun modo obbligo per il Centro Sociale che si riserva il diritto di valutarne i contenuti ed a proprio insindacabile giudizio individuare, se presente, l'offerta più vantaggiosa sotto il profilo tecnico ed economico, nonché di garanzia per l'espletamento dei servizi connessi, tenendo conto dell'esperienza e delle professionalità degli offerenti, nonché della natura e della qualità degli eventuali servizi e attività aggiuntive.

In caso di aggiudicazione, l'offerente sarà invitato a stipulare con il Centro Sociale apposito contratto nel quale saranno previsti tutti i patti ed il periodo di validità.

La sottoscrizione del contratto dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni, salvo proroga motivata, dall'aggiudicazione e a quella data l'aggiudicatario dovrà essere in possesso di tutti i requisiti e le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività.

L'aggiudicazione avverrà tramite deliberazione del Consiglio del Centro Sociale e verrà comunicata ai partecipanti tramite lettera.

Nella valutazione selettiva, richiamando il carattere fiduciario dell'incarico, saranno tenuti presenti in particolare i seguenti elementi:

- a) la residenza nel Comune di Reggio Emilia come conoscenza dell'ambiente locale;
- b) il curriculum del richiedente con riferimento in particolare a pregresse esperienze;
- c) l'offerta economica;
- d) la disponibilità a collaborare alle attività sociali del centro;
- e) la proposta di un progetto innovativo di gestione, che coinvolga anche le fasce più giovani della popolazione o soggetti svantaggiati;
- f) domande presentate da cooperative e imprese giovanili under 35 o cooperative sociali di tipo B (finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate nei settori: industria, commercio, servizi e agricoltura.)

L'affidamento in gestione decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto **fino al 31/12/2019**, data di scadenza della convenzione con il Comune per la gestione dell'immobile.

Condizione essenziale per l'eventuale rinnovo del contratto è la sussistenza della convenzione con il Comune. In ogni caso il contratto non potrà avere durata superiore alla scadenza della convenzione tra il Comune e Centro sociale.

La risoluzione anticipata della convenzione tra Amministrazione Comunale e Centro Sociale sarà condizione risolutiva dell'affidamento della gestione in oggetto, senza attribuzione di alcun diritto per indennità di avviamento. Entrambe le parti potranno recedere anticipatamente dal contratto, con un preavviso, comunicato con raccomandata con avviso di ricevimento, da inviarsi almeno 3 mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione; in tale evenienza non verrà riconosciuto dal Centro Sociale alcun rimborso per gli interventi effettuati, indennizzo, risarcimento o somma a qualsiasi altri titolo vantato, fatto salvo il risarcimento da fatto illecito ex art. 2043 cod. civile. 6.

Alla scadenza dell'affidamento il Centro Sociale rientrerà in pieno possesso e disponibilità dei locali, senza diritto alcuno da parte del gestore di pretendere risarcimenti, diritti di avviamento o di incremento di attività. Il locale dovrà essere restituito, alla scadenza dell'affidamento nello stato di normale efficienza in cui il gestore riconosce di averli ricevuti, salvo il normale deperimento derivante dall'uso ad esclusione degli arredi ed attrezzature fornite direttamente dall'affidatario.

E' vietata la cessione dell'affidamento anche parziale, a qualsiasi titolo e sotto qualsiasi forma anche temporanea, pena l'immediata risoluzione dell'affidamento stesso, l'incameramento del

deposito cauzionale e l'eventuale risarcimento danni e spese causati al Centro Sociale.

Il gestore dovrà ottenere, a propria cura e spese, presso gli enti di vigilanza e controllo competenti tutte le autorizzazioni tecniche e amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste.

Restano a carico del C.S. SPALLANZANI le seguenti spese:

-canone annuale Rai-TV

-abbonamento SIAE per apparecchio TV

Sono a carico del gestore:

-pulizia e manutenzione ordinaria dei locali, degli arredi e delle attrezzature presenti all'interno dei locali concessi in maniera esclusiva e degli impianti di pertinenza allo svolgimento dell'attività di gestione del Bar-ristoro (zona bar e pertinenze interne - zona esterna adiacente al bar - zona servizi igienici);

-tasse, oneri legali e coperture assicurative necessarie per l'esercizio delle attività;

Per quanto non previsto dal contratto di affidamento in gestione, le parti faranno riferimento alla disciplina civilistica dell'affitto di locali commerciali.

6. Modalità e termini di partecipazione

I soggetti interessati devono fare pervenire al Centro Sociale SPALLANZANI domanda di partecipazione , la dichiarazione sostitutiva ai sensi di Legge (atto notorio), attestante il possesso dei requisiti di partecipazione, nonché gli allegati previsti all'articolo 4 (curriculum personale/aziendale e progetto di gestione) e fotocopia di un documento di identità del dichiarante, il tutto in **busta chiusa** recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Dichiarazione di interesse alla gestione di bar-ristoro".

La busta deve pervenire **tassativamente entro le ore 12 del giorno 23 ottobre 2017** presso la sede del Centro Sociale "SPALLANZANI" in via Toscanini, 20 - Reggio Emilia a mano o a mezzo posta.

In caso di domande pervenute non complete, ossia prive di alcuni dati o allegati richiesti, il Centro sociale potrà richiedere integrazioni o maggiori dettagli.

Il Centro Sociale, a seguito della ricezione di una o più manifestazioni di interesse, deciderà se e come avviare una procedura negoziata per l'individuazione del gestore .

Tutte le spese occorrenti per la stipula del contratto saranno a carico del gestore.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati per finalità unicamente connesse alla selezione e alla eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Centro Sociale SPALLANZANI e il Responsabile del trattamento dei dati è la Presidente sig.ra Giuliana Melioli

Sarà possibile richiedere ulteriori informazioni, copia della presente e delle planimetrie.

Per visionare i locali in oggetto contattare Giuliana Melioli telefonando al numero 0522/556597 o inviando una e-mail con il vostro recapito telefonico al seguente indirizzo:

csspallanzani@gmail.com

Reggio Emilia, 25/09/2017

La Presidente
del Centro Sociale "SPALLANZANI"