

ALLEGATO A) INDIRIZZI OPERATIVI PER L'ATTIVAZIONE DI PROGETTI PILOTA FINALIZZATI AL RIUSO TEMPORANEO DI SPAZI ED AREE IN ABBANDONO O NON UTILIZZATE.

FINALITA'

Nel perseguimento degli obiettivi e motivazioni esposte nella deliberazione di Giunta Comunale che ha approvato il presente documento, è volontà dell'Amministrazione Comunale avviare progetti pilota di riuso del patrimonio esistente e delle aree in attesa di trasformazione come forma di politica urbana, capace di attivare processi di sviluppo culturale, sociale ed economico. A tal fine l'Amministrazione ha intenzione di sostenere progetti che ri-utilizzano il patrimonio edilizio esistente e gli spazi aperti vuoti, in abbandono o sottoutilizzati di proprietà pubblica o privata per iniziative di evidente interesse pubblico, legate al mondo della cultura ed associazionismo, allo start-up dell'artigianato e piccola impresa, con contratti ad uso temporaneo a canone calmierato ovvero gratuito.

La procedura, pertanto, è e vuole essere aperta: ogni progetto verrà considerato e i suoi contenuti saranno esplorati in un percorso di dialogo con l'Amministrazione che, muovendo dai contenuti del presente Documento, assume quale linea guida il perseguimento del pubblico interesse per l'attivazione di progetti pilota di riuso di spazi e luoghi non più utilizzati o in stato di abbandono.

SOGGETTI

Potranno, da un lato, presentare manifestazione di interesse, nelle modalità e con i tempi che verranno previsti dall'avviso, i proprietari di immobili/ spazi non utilizzati negli ambiti di riqualificazione AR 10_Ambito Santa Croce, AR 9_ Ambito via Emilia, via Turri, zona stazione e città storica, che intendono attivare con il Comune un percorso di dialogo volto a verificare la sussistenza delle condizioni operative e di fattibilità economica per destinare ad usi temporanei tali immobili /luoghi.

Dall'altro, potranno presentare proposte di riutilizzo di luoghi e spazi non utilizzati le associazioni senza fine di lucro, lavoratori autonomi e piccoli produttori indipendenti (cooperative, microimprese, imprese artigiane, etc..) la cui finalità di riuso sia coerente con le finalità dell'Amministrazione Comunale dal punto di vista, culturale, sociale e di qualità urbana del presente documento di indirizzo.

AMBITI E TIPOLOGIE D'INTERVENTO

Gli ambiti urbani individuati in prima istanza dal progetto pilota di riuso del patrimonio esistente e delle aree in attesa di trasformazione sono cartograficamente individuati nella tavola di seguito riportata:

AR 10_Ambito Santa Croce

AR 9_ Ambito via Emilia, via Turri, zona stazione

Città storica

Potranno essere candidati a progetti di riuso temporaneo, sia porzioni di immobili non utilizzate ma funzionalmente autonome, sia immobili individuati all'interno degli Asp 2 e 3 dalle NA del RUE non più utilizzati per le funzioni originarie, ovvero negozi/unità edilizie rientranti all'interno degli ambiti AUC delle NA del RUE.

Obiettivo dell'Amministrazione è la promozione e la realizzazione di progetti orientati a sviluppare l'interazione tra la creatività, l'innovazione, la formazione e la produzione culturale in tutte le sue forme. Recuperare luoghi dove realizzare progetti e sviluppare creatività, creare opportunità di impresa e di occupazione, start up, turismo low cost.

Le funzioni prioritarie individuare per riusare questi luoghi sono:

- il lavoro di prossimità: artigianato di servizio all'impresa e alle persone, temporary shop, mercatini temporanei, servizi alla persona;
- la creatività e cultura: esposizioni temporanee, mostre, eventi, teatri, laboratori didattici, ...
- il gioco e il movimento: parchi gioco diffusi, attrezzature sportive autogestite, playground ...
- nature urbane: orti sociali di prossimità, giardinaggio urbano collettivo, parchi urbani, ...

CRONOPROGRAMMA DELLE AZIONI DEL PROGETTO PILOTA

Gli indirizzi operativi per l'attivazione di progetti pilota finalizzati al riuso temporaneo di spazi ed aree in abbandono o non utilizzate dovranno prevedere

1.Mappatura e individuazione degli immobili/spazi pubblici e privati

Attivazione di un percorso condiviso di raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti proprietari per specifici progetti di riuso temporaneo a fini sociali, culturali o di crescita innovativa nel settore economico.

2. Mappatura della domanda_Inviti alla creatività

Attivazione di procedure partecipate per l'individuazione della domanda di riuso temporaneo caratterizzata da un elevato interesse sociale promosso da associazioni, artigiani, artisti, city users, abitanti attraverso "inviti alla creatività" che potranno prevedere anche "baratti creativi" di tempo e servizio che i nuovi usufruttuari temporanei dedicheranno al quartiere e alla città.

3. Individuazione delle regole di ri-uso

Definizione del modello gestionale funzionale al perseguimento degli obiettivi di finalità pubblica dell'Amministrazione e predisposizione di un regolamento-convenzione tipo per la definizione degli obblighi tra le parti. Gli immobili potranno essere assegnati ad uso gratuito, ovvero a titolo oneroso per consentire la sostenibilità economico-finanziaria dei progetti presentati, con canoni convenzionati e concordati.

4. progetti di ri-ciclo e ri-uso di luoghi e spazi

Messa in rete della domanda e offerta di spazi e aree abbandonate/in stato di degrado per il riuso temporaneo da parte del mondo dell'associazionismo, artigianato, le arti. Individuazione dei progetti di riuso degli immobili in relazione alla loro tipologia, al contesto territoriale sociale ed economico nel quale si posizionano, al fine di rendere fattibile l'attività di riuso temporaneo dell'immobile per attività di interesse pubblico.