



COMUNE di REGGIO EMILIA

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO AFFARI ISTITUZIONALI

U.O.C. Appalti e Contratti

NIDO TERRACHINI

Costruzione di un nuovo Nido Terrachini all'interno di un'area di Piano Particolareggiato denominato comparto "TI 2-7" e "TI 2-8"
Proposta ai sensi dell'art. 37 bis e segg. della legge 109/94 relativa alla costruzione di un asilo nido nel territorio comunale.

Progetto architettonico CCO_studio C.so Giulini 1, 41100 Torino (TE)	Progetto strutturale Studio Ing. Umberto Ciani Vicolo del gasale 8, 44021 Guastalla (RE)	Progetto impiantistico Studio di Ingegneria Infralini Tecnologie Ing. Mir Shehu Via dei Giardini 11, 40128 Bologna (BO)
Ing. Luca CIAFFONI Ing. Michele CIUTTI Ing. Antonio DI MARCANTONIO	Ing. Umberto CIANCI	Ing. Mir SHEHU
Direzione artistica Prof. Aldo BENEDETTI	Ing. Marcello DI DOMENICANTONIO SCARICAMAZZA	

Team di progetto

Ing. Luca CIAFFONI
Ing. Michele CIUTTI
Ing. Antonio DI MARCANTONIO

Collaboratori

Ing. Dario DI FRANCESCO
Ing. Fabiana PETRELLA

Responsabile del procedimento:

dott.ssa **Enrica Montanari**

PROGETTO DEFINITIVO

Data: 14 Aprile 2010

ELABORATI GRAFICI	SCALA	TAVOLA
	1:200	a02

MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
1		
2		
3		
4		
5		

LEGENDA

- a. area erbosa
- b. pavimentazione antitrauma
- c. collina erbosa
- d. percorso pedonale pavimentato
- e. ingresso addetti
- f. strada di penetrazione
- g. orti e fiori
- h. pergolato
- i. fotovoltaico e collettori solari
- l. carico e scarico

- ferrovia
- - - - - perimetro lotto
- — — — — limiti fasce di rispetto

(* limite edificabile di arretramento in deroga d.p.r. 753/80)

INDICI URBANISTICO-ECOLOGICI - Art. 73.06.02 del vigente P.R.G.

S _i	4742 mq
S _u	1044 mq
S _p	3220 mq
U _i = S _u /S _i	1044/4742 < 0,60
I _p = S _p /S _i	3220/4742 = 68% > 30%

P1 parcheggi e autorimesse privati
P₁=1 mq / 3,5 mq S_u=298 mq
S_u=1044 mq
P₁=298mq/25mq=12 posti
(1 posto per ogni 25 mq)

P2 parcheggi pubblici e/o privati di uso pubblico
P₂=1 mq / 2,5 mq S_u=417 mq
S_u=1044mq
P₂=417mq/25mq=16 posti
(1 posto per ogni 25 mq)

- ar n.20 arbusti (=20arb./ha)
- a n.10 alberi (=40arb./ha)

D.R. 646/2005 in attuazione L.R. 1/2000

spazi esterni (30 mq/bambino) 2089.30 mq/69 = 30.27 mq/bambino > 30 mq/bambino

P1 parcheggi e autorimesse privati

P2 parcheggi pubblici e/o privati di uso pubblico

edificato

spazi esterni

