



Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@municipio.re.it

Reggio Emilia, martedì 23 luglio 2013

Piazza della Vittoria e nuova autostazione - I progetti in Commissione consiliare

Viene presentato stasera - dalle ore 18,30 in sala Gruppi consiliari - alla Commissione assetto e uso del territorio il progetto definitivo esecutivo del parcheggio interrato, nell'ambito della riqualificazione di piazza della Vittoria. All'incontro, a cui partecipano l'assessore ai Progetti speciali **Mimmo Spadoni** e il direttore dell'Area pianificazione strategica del Comune di Reggio Emilia **Massimo Magnani**, intervengono **Filippo Lodetti Alliata** presidente di Reggio Parcheggi società privata committente dei lavori e concessionaria dell'infrastruttura, realizzata attraverso un *project financing* e i progettisti: gli architetti **Valentina Mularoni** e **Ivan Sacchetti**, l'ingegner **Marco Roli**.

Il progetto e l'intervento conseguente presentano importanti contenuti e obiettivi di interesse pubblico: la costruzione di 247 posti auto su due piani interrati che consentiranno di liberare dalle auto in sosta una porzione del centro storico, offrendo un servizio ai residenti che possono acquistarli e, per la parte residua, destinati alla sosta a rotazione; la riqualificazione della stessa piazza della Vittoria *in continuum* con piazza Martiri del 7 Luglio con interventi sul selciato, sull'illuminazione con l'installazione un impianto ad alta efficienza energetica realizzato tramite la tecnologia a led e sull'arredo urbano (azioni a carico della società che realizza il parcheggio interrato) con un investimento stimato in 2,5 milioni di euro; la riorganizzazione del nodo del trasporto pubblico di viale Allegri, prevedendo la creazione della nuova autostazione nell'area Zucchi, con un investimento di 630.000 euro anche questo a carico del soggetto attuatore del parcheggio interrato.

L'investimento privato è di circa 13 milioni di euro, comprensivi delle opere pubbliche, in base a quanto previsto dalla convenzione tra Comune di Reggio Emilia e società Reggio Parcheggi, stipulata nel dicembre 2012.

Informazione ai cittadini - Dei temi inerenti l'organizzazione e la gestione del cantiere sono stati informati dal giugno scorso le scuole interessate, i residenti, i commercianti, i tassisti, le istituzioni e organizzazioni presenti e operanti nella zona, come la Camera di commercio, Fondazione i Teatri e Iren.

Per il cantiere di piazza della Vittoria verrà aperto da settembre uno spazio web, sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia, che fornirà informazioni e sarà aperto alla richiesta di informazioni sull'evoluzione del cantiere stesso (sul modello di quanto fatto negli anni scorsi per la costruzione del nuovo collettore fognario sotto il Lungocrostolo).

Durante le fasi di cantiere verranno tenuti confronti periodici, soprattutto con residenti e commercianti, per la raccolta di nuove esigenze e segnalazioni, che potranno emergere in corso d'opera.

Interventi per l'autostazione e in via Franchetti - I lavori per la nuova autostazione, con pensilina protettiva, nell'area Zucchi sono in corso e la conclusione, per quanto riguarda la funzionalità, è prevista entro l'inizio del prossimo anno scolastico. Per una

maggior sicurezza di via Franchetti, dove transiteranno, temporaneamente durante le fasi del cantiere di piazza della Vittoria, i bus e i minibus, i marciapiedi vengono ampliati e dotati di protezioni; vengono rimosse le barriere architettoniche; viene migliorata l'efficienza del sistema semaforico all'incrocio tra la stessa via Franchetti e viale Isonzo (circonvallazione) per rendere più agile l'accesso e l'uscita dei mezzi dall'autostazione, nel tratto terminale della strada (appunto verso viale Isonzo). La conclusione dei lavori su via Franchetti è prevista entro settembre 2013.

Lavori in piazza della Vittoria. I sottoservizi - Sono in corso gli interventi per lo spostamento dei sottoservizi in piazza della Vittoria. La prima fase delle operazioni riguarda le reti gas, acqua, teleriscaldamento e rete fognaria. La seconda fase riguarda fra l'altro le reti dell'energia elettrica e delle fibre ottiche.

Questi interventi, che vengono svolti con piccoli cantieri mobili, non sono invasivi e consentono la normale fruizione e percorribilità della piazza, non inficiano la percorribilità pedonale, né quella veicolare, non sono di intralcio a residenti, esercenti e clientela dei negozi della zona. È prevista la sola interruzione al traffico veicolare di via Monzermone all'incrocio con via San Rocco e quest'ultima strada sarà comunque accessibile da via Gennari.

La conclusione di questa parte di interventi è prevista entro settembre.

Lavori in piazza della Vittoria. La riqualificazione - È previsto dall'autunno prossimo l'avvio dello scavo in piazza della Vittoria, per il parcheggio interrato. Il cantiere avrà una durata di 19 mesi.

In nessuna fase di cantiere vi saranno zone intercluse: l'area resterà accessibile grazie a passaggi pedonali, ciclabili e per i mezzi di emergenza. Lo scavo del parcheggio interrato sarà a una distanza di circa 8 metri dall'isolato San Rocco e resterà una distanza di circa 5 metri tra la rete di recinzione del cantiere e il colonnato dell'isolato stesso; sul lato della fontana del teatro Municipale Valli il cantiere si arresterà sul limitare di piazza della Vittoria; sul lato verso l'Ariosto sarà a circa 10 metri dal teatro, mentre sul lato dei Giardini il limite del cantiere sarà il monumento ai Caduti.

L'intervento rientra nel Programma di riqualificazione urbana (Pru) del centro storico di Reggio Emilia, che ha previsto e portato alla realizzazione della riqualificazione di diversi e significativi spazi pubblici ed edifici come piazza Martiri del 7 Luglio, l'isolato San Rocco, la Galleria centrale (Mercato coperto), i Musei civici e il palazzo Busetti (in corso), con l'importante partecipazione di privati, portando anche alla apertura nuove superfici commerciali, alla creazione di nuovi servizi per residenti e utenti del centro storico, dunque per chi vive e lavora in centro storico.

Con piazza della Vittoria si avvia il completamento dell'azione di riqualificazione urbana del sistema delle piazze del centro storico.

Piazza della Vittoria verrà completamente pedonalizzata, sul modello delle altre piazze cittadine riqualificate, come le piazze Fontanesi, Martiri del 7 Luglio, San Prospero, 24 Maggio e Casotti.

Il progetto di piazza della Vittoria ha ottenuto tutti i pareri necessari da parte di Azienda Unità sanitaria locale - Dipartimento Sanità pubblica, Sovrintendenza ai Beni architettonici e paesaggistici, Sovrintendenza ai Beni archeologici, Comando provinciale dei Vigili del fuoco, Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio di Reggio Emilia.