



## COMUNE DI REGGIO EMILIA

**N° REP. 55847**

### **Contratto**

per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del complesso scolastico denominato “Cà Bianca”, sito in Via Gattalupa n. 1 a Reggio Emilia. 1° stralcio funzionale - (CIG 7065755078).-----

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2017 – duemiladiciassette - addì 15 (quindici) - del mese di settembre, in Reggio nell'Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f. CRBRRT70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, autorizzato a rogare in forma pubblica amministrativa gli atti nei quali l'Ente è parte ex art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 267/2000, sono personalmente comparsi i Signori:-----

da una parte

per il **Comune di Reggio Emilia**, con sede in Piazza Camillo Prampolini n. 1 (c.f. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato anche committente od ente appaltante, l'Ing. Ermes Torreggiani nato a Reggio Emilia il 06.03.1964, Dirigente del Servizio “Ingegneria Edifici” del Comune di Reggio Emilia, in forza dell'incarico conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 21304 del 23.05.2015, presso la cui sede è per la carica domiciliato, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo, in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, nonchè in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art. 14 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165 del

30.03.2001”, così come integrato dall'art. 15 del “Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia”;

dall'altra parte

per la Ditta **Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea**, con sede in Via Cimabue n. 26/A Campi Bisenzio (FI) (c.f. BRSNDR81E04D612Y - p.i. 06210410483), che d'ora innanzi sarà denominata anche appaltatore od aggiudicatario, il Sig. Andrea Bruschini, nato a Firenze il 04.05.1981, in qualità di Titolare Firmatario della società appaltatrice, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della medesima, giusta visura ordinaria di società di capitale – n. T 251631603 rilasciata in data 07.08.2017 dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze.----

I predetti intervenuti, della cui identità personale io Segretario Generale, sono certo, premettono:-----

- che, con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 235 del 01.12.2016, legalmente esecutiva, veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento di ristrutturazione del complesso scolastico “Cà Bianca”, condizione necessaria per procedere alla richiesta di concessione del prestito/mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, per un importo di Euro 295.000,00, Iva compresa;-----
- che, con lettera del 22.12.2016, il Dirigente in Staff al Servizio Finanziario ha comunicato l'avvenuta contrazione del mutuo, pertanto, con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1505 del 29.12.2016, qui integralmente richiamata, è stato approvato il progetto esecutivo e, contestualmente, l'indizione di procedura aperta per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 232.560,00 oltre Iva, di cui Euro 4.560,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.-----
- che, con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 2017/795 del 06.06.2017, veniva

nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della suddetta procedura aperta;-----

- che, nei giorni 05.06.2017 e 07.06.2017 si svolgevano rispettivamente la prima e la seconda seduta di gara pubblica, come consta dal verbale in atti al P.G. n° 2017/56349;-----
- che, con il citato verbale, la Commissione giudicatrice ha aggiudicato l'appalto, in via provvisoria, all'impresa Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea, Via Cimabue n. 26/A Campi Bisenzio (FI), che ha ottenuto un punteggio complessivo di 84/100, distinto in 64/80 per l'offerta tecnica e 20/20 per l'offerta economica, a seguito di un ribasso sull'importo posto a base di gara del 25,69%.-----
- che, entrambe le offerte, tecnico-qualitativa ed economica, avevano ottenuto punteggi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi fissati nel bando di gara, pertanto, la Commissione stabiliva di rimettere alla Stazione Appaltante gli atti di gara, per la verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;-----
- che, sulla base delle giustificazioni richieste e ottenute, con comunicazione congiunta al n. 32190 di P.G., qui integralmente richiamata, il Presidente di Gara e il R.U.P. dichiaravano congrua l'offerta presentata dall'impresa Termoidraulica Bruschini;-----
- che, con comunicazione congiunta del 21.06.2017 P.G. n. 62193, il Presidente di Gara e il R.U.P., trasmettevano al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, richiesta, adeguatamente motivata, di aggiudicazione definitiva in pendenza della conclusione con esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in considerazione dell'urgenza del completamento delle opere prima della riapertura dell'anno scolastico 2017/2018;-----
- che, con Determinazione Dirigenziale RUD n. 648 del 26.06.2017, e successiva De-

terminazione Dirigenziale RUD n. 728 del 12.07.2017 di rettifica parziale a seguito modifica dell'importo contrattuale per mero errore materiale, qui integralmente richiamate, si addiveniva all'aggiudicazione, in via definitiva, dell'appalto in argomento all'impresa Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea, Via Cimabue n. 26/A Campi Bisenzio (FI), per un importo pari ad Euro 173.986,80 oltre Iva, di cui Euro 4.560,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara; in tale sede, si acclarava la chiusura dell'iter di controllo sulla sussistenza dei requisiti per contrattare con la p.a. (con esito positivo); -----

- che, ritenuta l'urgenza della immediata consegna dei lavori all'appaltatore, in quanto tali opere sono da completare prima dell'inizio del prossimo anno scolastico, è stato sottoscritto dalle parti, in data 03.07.2017, il verbale di consegna anticipata, ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle more della stipula del contratto,-----
- che, la richiesta delle informazioni antimafia, di cui all'art 91 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i., è avvenuta tramite la consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia Prot. PR\_FIUTG\_Ingresso\_ 0089324 del 01.08.2017.-----
- che, essendo decorso il termine dei trenta giorni previsto al comma 2, dell'art. 92 D.Lgs. 159/2011 s.m.i., senza riscontri da parte della competente Prefettura, si procede, a norma dell'art. 92 comma 3) del medesimo decreto, anche in assenza degli esiti delle informazioni antimafia, alla stipula del presente contratto, il quale è, pertanto, sottoposto a condizione risolutiva; nell'ipotesi in cui, nei confronti dell'appaltatore, venisse emessa un'informazione prefettizia antimafia interdittiva, l'ente appaltante attiverebbe, immediatamente, la risoluzione automatica del contratto, ex art. 1456 del Codice Civile, facendo salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite dall'appaltatore ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;-----

- che, nel presente contratto, sono integralmente richiamate le norme previste dalla L. 190/12 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione”. Al riguardo l'appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga, altresì, al rispetto del codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e di quello integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, nei limiti di compatibilità. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'ente appaltante la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della consistenza specifica o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.-----

tutto ciò premesso

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:-----

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.-----
2. L'ente appaltante affida all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del complesso scolastico denominato “Cà Bianca”, sito in Via Gattalupa n. 1 a Reggio Emilia -1° stralcio funzionale-, con contratto a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016.-----
3. L'affidamento dei lavori in argomento viene dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli elaborati progettuali, posti a base di gara ed elencati nella già citata Determinazione Dirigenziale RUD n. 1505/2016 di approvazione del progetto esecutivo, qui integralmente richiamata, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso particolareggiata e perfetta conoscenza, nell'offerta economica e nelle migliori contenute nell'offerta tecnica, nonchè nel piano operativo di sicurezza, redatto secondo

le disposizioni previste dal D.Lgs. 81/2008 art. 89 comma 1 lettera h), documenti tutti che si intendono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati.-----

4. Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145 del 19.11.2000, nonché dal Protocollo d'Intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23.10.2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con Deliberazione Giunta Comunale P.G. n. 4699/74 del 23.03.2007, legalmente esecutiva; altresì è stipulato nel rispetto delle norme pattizie di cui al "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", approvato con Delibera di Giunta Comunale P.G. n. 7742/154 del 17.05.2011 e successivo rinnovo con atto di G.C. P.G. n. 23050 del 31.07.2013.-----
5. Il valore complessivo del presente contratto ammonta ad Euro 173.986,80 (diconsi Euro centosettantatremilanovecentottantasei/80), oltre IVA, di cui Euro 4.560,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara.-----
6. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione con somma garantita di € 54.597,06 (diconsi euro cinquantaquattromilacinquecentonovantasette/06), mediante polizza fidejussoria n. 1/34218/96/152682012 e atto di variazione 1/34218/96/152682012 N.Appendice 1, rilasciate in date rispettivamente 30.06.2017 e 17.07.2017 da UNIPOLSAI Assicurazioni Agenzia di Campi Bisenzio/34218 -, corredata dei poteri di firma conferiti con procura in data 20.04.2016 - Rep. n. 18222 - Racc. n. 11495 - Dott. Domenico Damascelli Notaio in Bologna, come autodichiarato dal garante in data 30.06.2017.-

7. In ottemperanza a quanto previsto all'art. 2.4 dal Capitolato Speciale d'Appalto, l'appaltatore ha prodotto, in originale e manterrà per tutta la durata della prestazione, la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia manutenzione e relativo allegato, n. 1/34218/88/152681764 rilasciata da UNIPOL Assicurazioni Spa Ag. di Campi Bisenzio/34218.-----
8. Il committente ha facoltà di verificare in ogni momento, tramite i propri dipendenti e funzionari, il regolare funzionamento ed andamento del servizio.-----
9. In caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con la stipula del presente contratto e definite dal Capitolato Speciale o nell'Offerta, Tecnica ed Economica presentate dall'appaltatore, l'Ente Appaltante ha facoltà di applicare sanzione pecuniaria secondo le modalità descritte agli artt. 3.7 e 8.3 del Capitolato Speciale stesso, ivi ricompresa la risoluzione di diritto ex art. 1456 C.C.-----
10. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii., l'aggiudicatario ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale: ChiantiBanca Agenzia di Campi Bisenzio - IBAN IT04N0867321400045000451044. La Ditta dichiara inoltre che la persona delegata ad operare sul conto corrente suddetto è la seguente:-----  
- Bruschini Andrea, nato a Firenze il 04.05.1981 c.f. BRSNDR81E04D612Y.-----
- A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi al lavoro oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). -----
- Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del

contratto.-----

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG 7065755078) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.-----

E' fatto obbligo di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale della persona delegata ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, la Ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.-----

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro di cui al presente contratto e l'ente appaltante può verificare in ogni momento tale adempimento.-----

L'appaltatore, il subappaltatore od il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione al Comune di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Emilia.-----

11. Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.-----

12. Nel rispetto di quanto stabilito all'art. 2.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, sono a carico dell'appaltatore le spese inerenti alla formale stipulazione del presente contratto, soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine, ai sensi dell'art. 1 Tariffa parte prima, allegata al D.P.R. n°642 del 26.10.1972 e s.m.i ed all'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 11 della Tariffa parte prima, allegata al D.P.R. n° 131/86 s.m.i.-----



Tutte le suddette spese contrattuali, ammontanti ad Euro 1.336,89, tra cui quelle per diritti di segreteria, previste dalla Tabella D allegata alla Legge n°604 del 08.06.1962 s.m.i., sono state assolte dall'appaltatore, antecedentemente alla stipula del presente contratto, a mezzo bonifico bancario emesso a favore della Tesoreria del Comune di Reggio Emilia - IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263 -.

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07.03.2005 n° 82 “Codice dell'Amministrazione Digitale”, verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, ed, altresì, facendomi espressa richiesta che venga conservato in raccolta, tra i miei. Pertanto, ai sensi dell'art. 44 bis del “Codice dell'Amministrazione Digitale”, il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 03.12.2013), presso Polo Archivistico Regionale dell'Emilia Romagna – Viale Aldo Moro n° 64 Bologna, struttura accreditata presso l'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID).

In presenza delle parti io, Segretario Generale, ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di nove pagine a video, di cui otto interamente scritte e della nona di diciannove righe, oltre le sottoscrizioni.

p.il Comune di Reggio Emilia  
Ing. Ermes Torreggiani

p. Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea  
Sig. Bruschini Andrea

Il Segretario Generale  
Dott. Roberto Maria Carbonara