



Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa
U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia – tel. 0522/456842 – fax 0522
456037-Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

COMUNE DI REGGIO EMILIA
02 AGO. 2018 N° 99580
PROTOCOLLO GENERALE

Oggetto: SEDUTA RISERVATA DI PONDERAZIONE TECNICA E DI RELAZIONE DI VERIFICA DOCUMENTALE A SEGUITO CONCLUSIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE DI SOCIETA' DELLA CITTA' DI REGGIO EMILIA AD UN CAMPIONATO DELLA LEGA NAZIONALE DILETTANTI.

Ponderazione tecnica e relazione di verifica documentale

- Premesso che relativamente all'Avviso Pubblico di cui all'oggetto, come disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 23/07/2018 e pubblicato a far tempo dal 23 Luglio con scadenza al 30 Luglio 2018, in riscontro alla nota a Prot.1537/SS-18/19 del 24 Luglio 2018 a firma del Segretario Federale Antonio Di Sebastiano della Federazione Italiana Giuoco Calcio, il Sindaco in data 24 Luglio u.s. ha ritenuto opportuno prorogare la scadenza dei termini alle ore 13:00 del 31/07/2018.

- Successivamente, anche in considerazione della complessità della predisposizione dei documenti utili per la partecipazione all'Avviso Pubblico suddetto, sia relativamente alle autodichiarazioni per ogni persona fisica che giuridica delle Società costituite o costituende, che per quanto riguarda le documentazioni da allegare inerenti apposite referenze bancarie, nonché presentazione di un dettagliato Progetto che si sviluppi sui punti individuati dai documenti pubblicati, l'Avviso suddetto, al fine di garantire una più ampia partecipazione di soggetti candidabili, con Atto del Sindaco a P.G. 98380/2018 del 31/07/2018, è stato ulteriormente prorogato alle ore 15:00 del giorno mercoledì 01 agosto 2018.

- Che alla data di scadenza del suddetto termine ultimo delle ore 15:00 dell'01/08/2018, sono pervenute n. 2 Candidature recepite in atti ai seguenti Protocolli Generali dell'Ente:

- Società P.T. Group Management Sas di Palumbo Carmine & C., sede legale Benevento, Via Torre Catene 124, a P.G. 2018/97877 del 30/07/2018;

- Società Reggio Audace Football Club Srl, sede legale Reggio Emilia, Via Emilia all'Angelo 44, a P.G. 2018/99243 dell'01/08/2017 alle ore 13.27.

- Premesso inoltre che con la Delibera sopra richiamata, la Giunta Comunale ha deliberato tra l'altro di rimettere la ponderazione tecnica delle Manifestazioni d'Interesse di cui all'oggetto, a un Comitato di tre saggi, successivamente integrati con un ulteriore membro, con Atto del Sindaco a P.G. 97807/2018 del 30/07/2018, Comitato composto da:

- Dr. Commercialista Simone Caprari;
- Sig. Mauro Rozzi, Presidente della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia;
- Sig. William Punghellini, già Dirigente FIGC;
- Sig. Emore Giuseppe Manfredi, - Delegato Provinciale CRER presso la Lega Nazionale Dilettanti FIGC

prevedendo che, a seguito della Ponderazione Tecnica del Comitato suddetto, il Sindaco indichi e comunichi agli Organi Federali il soggetto preferito per l'iscrizione del Titolo Sportivo a Campionato Dilettantistico.

Tutto ciò premesso, si da' atto che:

L'anno duemiladiciotto, addì 01 del mese di Agosto, in Reggio nell'Emilia, presso gli uffici del Comune di Reggio Emilia — Piazza Prampolini 1, alle ore 16.15 ha luogo l'esperimento della seduta riservata di ponderazione tecnica e relazione di verifica documentale della procedura in epigrafe allo scopo di conferire al Sindaco una apposita relazione di valutazione delle candidature ricevute.

Sono presenti alla seduta:

- il Dr. Commercialista Simone Caprari;
- il Sig. Mauro Rozzi, Presidente della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia;
- il Sig. William Punghellini, già Dirigente FIGC;
- il Sig. Emore Giuseppe Manfredi, - Delegato Provinciale CRER presso la Lega Nazionale Dilettanti FIGC;
- la Dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionario Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, incaricata dalla Giunta Comunale con Delibera n. 137 del 23/07/2018, di supportare il Comune e il Sindaco sia per la predisposizione documentale e gestione degli atti della procedura, nonché per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa ricevuta, che per la verifica della correttezza formale dell'iter stesso.

Sulla base delle candidature ricevute, la Dott.ssa Silvia Signorelli ha dato lettura delle persone fisiche indicate dai vari offerenti; pertanto i membri del Comitato di saggi sopra richiamato attestano quanto segue, compilando e controfirmando apposita autodichiarazione predisposta dal Servizio Appalti del Comune di Reggio, a fascicolo agli atti dell'Ente:

- Dr. Commercialista Simone Caprari - componente del Comitato di Saggi, dichiara di non essere incompatibile con le proprie funzioni;
- Sig. Mauro Rozzi, Presidente della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia - componente del Comitato di Saggi, dichiara di non essere incompatibile con le proprie funzioni;
- Sig. William Punghellini, già Dirigente FIGC - componente del Comitato di Saggi, dichiara di non essere incompatibile con le proprie funzioni;
- Sig. Emore Giuseppe Manfredi, - Delegato Provinciale CRER presso la Lega Nazionale Dilettanti FIGC - componente del Comitato di Saggi, dichiara di essere incompatibile con le proprie funzioni, in quanto parente entro il quarto grado di un offerente nella procedura in oggetto.

Pertanto il Sig. Manfredi consegna la autodichiarazione suddetta rilevando in relazione al proprio ruolo, la sussistenza di motivi di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente e, pertanto, si astiene dal compimento di qualsivoglia attività afferente al procedimento in argomento. Alle ore 16.30 esce pertanto dall'ufficio dove si svolge la seduta.

La Dott.ssa Signorelli ricorda ai componenti del Comitato, che all'interno del plico della manifestazione di interesse stessa, doveva essere allegata la modulistica appositamente istituita, nonché la seguente documentazione:

- idonee referenze bancarie di almeno un Istituto di Credito iscritto all'ABI, da cui emerga in modo esplicito la regolarità e correttezza dei rapporti bancari e i requisiti di solvibilità;
- per ciascun socio, persona giuridica, copia conforme dell'ultimo bilancio di esercizio approvato e depositato;
- apposita documentazione utile alla valutazione da parte della Commissione appositamente nominata, relativamente ai seguenti criteri orientativi:

- 1) Solidità del progetto economico, avendo riguardo anche alla sua pluriennalità;
- 2) Solidità del progetto sportivo, anche con riferimento ai settori giovanili;
- 3) Radicamento col Territorio;
- 4) Possibilità di sviluppare progetti sociali e culturali in connessione con le realtà cittadine;
- 5) Intenzione di disputare il campionato in uno stadio di Reggio Emilia adeguato alla categoria;
- 6) Apertura a eventuali forme di azionariato popolare o diffuso, in forme e modi da decidersi anche in un secondo tempo;
- 7) Immediata disponibilità delle somme d'iscrizione al Campionato e del Contributo FIGC.



Indi il Comitato dei Saggi inizia i lavori aventi ad oggetto l'esame delle candidature pervenute.

Il Dott. Caprari prende la parola e inizia a visionare, analizzare e leggere il contenuto dell'offerta della prima Società che ha presentato offerta, la Società PT Group Management, procedendo quindi a verificare la presenza dei documenti previsti dall'Avviso Pubblico, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate.

Il Comitato dei Saggi nel suo plenum, avendo verificato a livello formale la documentazione prodotta, inizia ad analizzare il Progetto presentato e il relativo Business Plan, verbalizzando le seguenti valutazioni:

- La documentazione inviata tramite Pec, non è corredata da firma digitale del sottoscrittore, come espressamente prescritto dall'Avviso Pubblico di gara;
- Si rilevano perplessità sulla possibilità di utilizzare il nome dalla Società stessa indicato "Nuova Reggiana Calcio 1919", in quanto in evidente contrasto con il Comunicato Ufficiale n.46 del 30/05/2018 del Comitato Regionale Emilia-Romagna LND-FIGC;
- Si rileva la mancanza della documentazione di identità di due dei tre sottoscrittori;
- Si evidenzia che la referenza bancaria allegata, non fa emergere in modo esplicito i requisiti di solvibilità, come espressamente prescritto dall'Avviso Pubblico;
- Relativamente al progetto presentato inoltre:
 - in merito al punto 1) Solidità del progetto economico, avendo riguardo anche alla sua pluriennalità, previsto dall'Avviso stesso, non si evidenziano elementi utili per una corretta ed esaustiva valutazione; il documento si presenta scarsamente analitico e conseguentemente non consente una completa valutazione sulla solidità dello stesso;
 - in merito al punto 2) Solidità del progetto sportivo, anche con riferimento ai settori giovanili, appare generico e senza indicazioni chiare sull'attività che si intende effettuare;
 - In merito al punto 3) Radicamento col Territorio, l'unico riferimento al territorio è quello della residenza di una persona nella città di Reggio Emilia, indicato anche come referente e presidente della stessa Società di Servizi indicata come supporto tecnico e organizzativo;
 - In merito al punto 4) Possibilità di sviluppare progetti sociali e culturali in connessione con le realtà cittadine, si rileva la disponibilità a collaborare nella realizzazione di progetto sociali e culturali, anche se non descritti in dettaglio;
 - in merito al punto 6) Apertura a eventuali forme di azionariato popolare o diffuso, in forme e modi da decidersi anche in un secondo tempo, non è presente nessun riferimento all'azionariato popolare;
 - in merito al punto 7) Immediata disponibilità delle somme d'iscrizione al Campionato e del Contributo FIGC, pur a seguito della dichiarazione di disponibilità del piano economico finanziario, lo stesso non risulta adeguatamente documentato.

Il Comitato pertanto non ritiene idonea la manifestazione di interesse analizzata, né adeguata ai sensi dei criteri orientativi prescritti nell'Avviso Pubblico di cui sopra.

Successivamente, si passa ad analizzare la seconda proposta pervenuta, della Società Reggio Audace Football Club.

Analogamente ai lavori svolti inerenti al primo Candidato analizzato, anche per il secondo Candidato il Comitato visiona, analizza e legge il contenuto dell'offerta della Società Reggio Audace Football Club, procedendo quindi a verificare la presenza dei documenti previsti dall'Avviso Pubblico, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate.

Il Comitato dei Saggi nel suo plenum, avendo verificato la presenza della documentazione prodotta, inizia ad analizzare il Progetto presentato e il relativo Business Plan, verbalizzando le seguenti valutazioni:

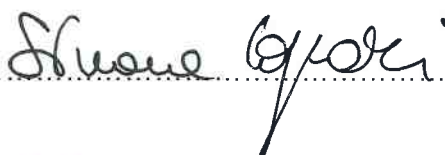


La documentazione risulta completa, chiara, esposta in modo formalmente corretto ed esaustivo, sia sui punti relativi al Progetto che sul materiale prodotto. Si rimarca positivamente il capitale sociale versato della Società già costituita, risultante adeguato rispetto alle esigenze della soluzione prospettata e tale da garantire nell'immediato la disponibilità delle somme di iscrizione al campionato di serie D e del contributo FIGC; inoltre il budget annuale presentato, risulta essere sostenibile dal punto di vista economico-finanziario, mentre il Business Plan triennale richiamato, sarà oggetto ad approvazione degli organi sociali; la proposta presentata, intende sviluppare interessanti progetti sociali, scolastici e di cooperazione in connessione con l'Amministrazione e con le realtà cittadine; si rimarca l'apprezzamento per l'impegno progettuale verso il settore giovanile, che risulta essere completo ed ambizioso, valutando particolarmente significativo lo sviluppo del progetto tecnico "in rosa" del calcio femminile, in collaborazione con le squadre presenti sul territorio. Il collegamento col territorio è garantito dalla presenza tra i Soci, di imprenditori locali da tempo radicati nella nostra città e provincia. E' stata esplicitata l'intenzione di disputare il campionato in uno stadio di Reggio Emilia, adeguato alla Categoria ed è stata palesata l'intenzione di sviluppare forme di azionariato popolare.

Il Comitato pertanto ritiene idonea la manifestazione di interesse analizzata ed adeguata ai sensi dei criteri orientativi prescritti nell'Avviso Pubblico di cui sopra.

A conclusione dei lavori svolti, il Comitato di saggi rassegna al Sindaco il presente verbale, indicando al Sindaco stesso come Soggetto da preferire e più adeguato a rappresentare la Città di Reggio Emilia, al fine di permettergli di individuare e comunicare agli Organi Federali il soggetto preferito per la richiesta di iscrizione del Titolo Sportivo a Campionato Dilettantistico di Serie D, rispetto alle Candidature ricevute, la Società Reggio Audace Football Club Srl.

Alle ore 19.58 si chiudono i lavori del Comitato e la Dott.ssa Silvia Signorelli scioglie la seduta riservata, rassegnando gli atti al Sindaco.

Simone Caprari 

Mauro Rozzi 

William Pungellini 