



COMUNE DI REGGIO EMILIA

rep. n. 55876

### **Contratto**

per l'affidamento dei lavori di riqualificazione di parchi urbani siti nel territorio del Comune di Reggio Emilia, nell'ambito del progetto denominato "30 Parchi con lode" (C.I.G. 7259365980).

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 4 (quattro) del mese di Maggio, in Reggio Emilia, nella Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f.CRBRR70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, autorizzato a rogare, nella forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art.97 comma 4) lett. c) del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 56 comma 1 lett. c) del vigente *Statuto Comunale*, sono personalmente comparsi i signori:

#### **da una parte**

per il **Comune di Reggio nell'Emilia**, con sede in Piazza C. Prampolini n.1, codice fiscale 00145920351, che d'ora innanzi sarà denominato anche ente appaltante o committente, l'**Ing. Ermes Torreggiani**, nato a Reggio Emilia il 06/03/1964, Dirigente del "Servizio Ingegneria e manutenzioni" del Comune di Reggio Emilia, giusta incarico conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 55207 del 27/04/2018, qui integralmente richiamato, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del comune medesimo, in virtù dell'art.59 dello Statuto Comunale e degli artt. 40-49 del vigente

*Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art.14 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del decreto legislativo 30/03/2001, n.165, così come completato dall'art.15 del Codice di comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia;*

**dall'altra parte**

per l'impresa **Quadra Costruzioni s.r.l.** con sede in Reggio Emilia (RE), Via R. Marmioli n.6 (codice fiscale 02739830350), che d'ora innanzi sarà denominata anche appaltatore od aggiudicatario, il **Geom. Fabrizio Benassi**, nato a Brescello (RE) 05/11/1967, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, come si evince dalla visura ordinaria di società di capitale rilasciata dalla CIAA di Reggio Emilia, documento T264899976, estratta dal registro imprese in data 28/12/2017, conservata a fascicolo.

Detti componenti, delle cui identità personali, qualifiche e poteri io Segretario Generale sono certo e faccio fede, mi richiedono di ricevere, su supporto informatico, il presente atto da me redatto dopo aver indagato le loro volontà, nel rispetto dell' art. 47 comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. *“Ordinamento del notariato e degli archivi notarili”*;

**premettono che**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 246 del 07/12/2016 veniva approvato il Progetto definitivo dei lavori di riqualificazione ed adeguamento di parchi urbani denominato *“30 Parchi con lode”*;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1512 del 29/12/2016, qui inte-

gralmente richiamata, ne veniva approvato il Progetto Esecutivo;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1464 del 27/10/2017, qui integralmente richiamata, veniva approvata una parziale modifica al Progetto esecutivo, riconfermando gli impegni di spesa già assunti con la precedente Determinazione Dirigenziale e disponendo, altresì, di procedere all'individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori stessi, mediante l'indizione di procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 comma 2) del D. Lgs. 50/2016, ponendo a base di gara l'importo complessivo di Euro 834.428,44 oltre all'IVA (di cui € 8.434,44 non soggetti a ribasso d'asta), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
- in data 8/11/2017 si addiveniva alla pubblicazione del Bando di Gara;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1764 in data 11/12/2017, veniva nominata, ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione di gara preposta all'espletamento della succitata procedura;
- in data 7/12/2017 ed in data 22/12/2017, si svolgevano, rispettivamente, la prima e la seconda seduta di gara pubblica;
- la Commissione di gara, con *Proposta di aggiudicazione provvisoria*, al P.G. n. 2017/135777 del 22/12/2017, qui integralmente richiamata, definiva la graduatoria di gara, nella quale risultava primo classificato l'operatore economico Quadra Costruzioni s.r.l. con sede in Reggio Emilia (RE), Via R. Marmioli n.6, che aveva conseguito il maggiore punteggio complessivo, pari a punti 45/100 ( di cui per offerta tecnica punti 35/90 e per offerta economica, integrata da un ribasso espresso nella percentuale del

13,170%, punti 10/10), corrispondente ad un importo di aggiudicazione ammontante ad € 726.040,13 oltre all' IVA;

- essendo stati i punteggi ottenuti dal suddetto operatore economico non superiori ai quattro/quinti massimi fissati nel bando di gara, in entrambi i parametri tecnico-qualitativo ed economico, il R.U.P riteneva inessenziale procedere alla verifica della congruità dell'offerta, di cui all'art. 97 del D.Lgs.50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 117 dell'8/02/2018 del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, si addiveniva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi all'impresa "Quadra Costruzioni s.r.l." di Reggio Emilia, che, in sede di gara, aveva dichiarato di volersi avvalere dell'istituto dell' *avvalimento*, previsto all'art. 89 del vigente Codice dei Contratti, e, pertanto, con propria nota in data 04/12/2017 - P.G. n. 128214, aveva certificato di aver individuato, quale *impresa ausiliaria* in possesso dei requisiti di carattere economico- finanziario e tecnico-organizzativo, il Consorzio Stabile GECCO s.c.a.r.l. con sede legale in Montegalda (VI) (c.f. 03946600248);
- con la Determinazione Dirigenziale suddetta, inoltre, veniva attestata la conclusione, con esito positivo, dei controlli effettuati, ex art.80 del D.Lgs. 50/2016, circa il possesso dei requisiti generali e morali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi in capo alla impresa aggiudicataria "Quadra Costruzioni s.r.l." di Reggio Emilia ed alla impresa ausiliaria Consorzio Stabile GECCO s.c.a.r.l. di Montegalda (VI);
- altresì, l'ente appaltante ha attivato i controlli antimafia dovuti per legge antecedentemente alla stipula contrattuale, inoltrando la richiesta delle infor-

mazioni antimafia, di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i., alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), tramite la piattaforma denominata *Siceant*:

- in data 24/01/2018 – Prot. REUTG - Ingresso 0000946- relativamente a Quadra Costruzioni s.r.l.,
- in data 12/03/2018 – Prot. PR VIUTG – Ingresso 0018669- relativamente al Consorzio Stabile Geco s.c.a.r.l.;
- al fine di disciplinare, in valida e regolare forma, le prestazioni relative all'affidamento di cui trattasi ed i rapporti reciproci e le obbligazioni intercorrenti tra le parti, si procede alla stipula del presente contratto, pur nel silenzio della B.N.D.A., essendo, dalle suddette date, decorso il termine dei trenta giorni, di cui al comma 2) primo periodo dell'art. 92 D.lgs 159/2011 s.m.i. “Codice Antimafia”; per gli effetti del comma 3) del medesimo articolo, il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva: nell'ipotesi in cui, nei confronti dell'aggiudicatario e/o dell'impresa ausiliaria venisse emessa informazione antimafia interdittiva, l'ente appaltante procederebbe, nell'immediato, ad attivarne la risoluzione automatica, ex art.1456 del Codice civile, *“fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite dall'appaltatore ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite”*, come previsto dal secondo periodo del precitato co. 3) dell' art.92;
- nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge 190/12 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione”,

**tutto ciò premesso,**

**convengono e stipulano**

**quanto segue**

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. L'Ente appaltante affida, con contratto "a misura", ai sensi dell'art. 3) co. 1) lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario, che accetta, i lavori del progetto denominato "30 Parchi con lode", finalizzati alla riqualificazione di parchi pubblici siti nel territorio del Comune di Reggio Emilia, di cui alla descrizione sintetica riportata all' art. 1.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.
3. L'affidamento dei lavori in argomento viene dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli Elaborati Progettuali, posti a base di gara, così come descritti al punto 2.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e di accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, tra i quali a) lo *Schema di Contratto-Capitolato Speciale d'Appalto Parte I*, nei dodici articoli che lo costituiscono e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, b) il *Piano di Sicurezza e di Coordinamento*, c) il *Cronoprogramma*, d) l' *Elenco prezzi*, e) gli *Elaborati grafici*, così come integrati dai seguenti documenti presentati dallo stesso in sede di gara, oltre all' *Offerta Economica*: 1) le *migliorie*, contenute *nell'Offerta Tecnica*, aventi ottenuto un punteggio maggiore di zero, ossia le migliorie 02.1 "Pavimentazione dei campi polivalenti da gioco", 02.2 "Recinzione perimetrale e rete para-palloni dei campi polivalenti", 02.3 "Corpi illuminanti", 03.1 "Parco inclusivo", 03.3 "Area gioco 5-10 anni", 03.5 "Percorso vita", che sostituiscono quanto previsto in progetto (mentre

le miglorie aventi ottenuto un punteggio pari 0, non vengono accettate dall'Amministrazione), 2) il *Piano Operativo di Sicurezza, redatto secondo le disposizioni minime previste dal D.Lgs 81/2008 art.89 co. 1) lett.h e validato ai sensi di legge dal R.U.P.*, 3) il *Cronoprogramma esecutivo*, di cui all'art. 40 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., contenente le fasi dettagliate del cantiere e riferimento a mano d'opera e mezzi d'opera.

4. Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n° 145 del 19/11/2000, nonché dal *Protocollo d'intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici*, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23/10/2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con deliberazione di G.C. P.G. 4699/74 del 23.03.07, legalmente esecutiva. L'appaltatore si obbliga a dare applicazione a tutte le disposizioni contenute nel precitato protocollo. In caso di omissioni o violazioni accertate agli oneri previsti in capo al medesimo, nella fase di esecuzione del contratto, si procederà, come previsto all'art. 8.3 del Capitolato, all'applicazione di penali, da trattenere sugli importi contrattualmente dovuti o sulla cauzione definitiva, nella misura - da € 100,00 a € 1.000,00, per ogni violazione al punto 1 dell'art.6 del Protocollo (Documenti da Conservare in Cantiere indicati al paragrafo 8.8 del presente Capitolato) e per ogni violazione degli obblighi di cui all'art.8, 1° comma del Protocollo (subappalto non autorizzato dall'Amministrazione) - € 50,00, per ogni lavoratore sprovvisto di tesserino di riconoscimento (art.6.2 del Protocollo) - da € 100,00 a € 500,00, per le violazioni relative al mancato o erroneo utilizzo della procedura di rilevazione automatica delle presenze (art.

6.4 del Protocollo). La gradualità della penale è commisurata al numero complessivo degli addetti occupati dall'Appaltatore sul cantiere, e/ o alla durata del singolo rapporto di lavoro per ogni addetto occupato sul cantiere. I compiti di verifica sono affidati al Responsabile del Procedimento che potrà esercitarli tramite il Direttore dei Lavori, che è da lui delegato. In caso di gravi inadempimenti l'Amministrazione, altresì, invierà la segnalazione agli organi competenti.”.

5. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito, ai sensi dell'art. 3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, in complessivi 180 (centotanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data risultante dalla sottoscrizione del verbale di consegna lavori. Ai sensi dell'art. 3.7, nel caso del verificarsi del mancato rispetto, da parte dell'appaltatore, del termine precitato, l'ente appaltante applicherà una penale giornaliera pari all' uno per mille dell'importo contrattuale. In ogni caso l'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10 per cento dell'importo contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento, il Responsabile del Procedimento promuoverà l'avvio delle procedure di cui all'articolo 108 del vigente Codice dei contratti, cioè la Risoluzione del contratto. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non ristora eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Amministrazione a causa dei ritardi. Le penali, valutate dalla Direzione lavori, verranno iscritte a debito dell'Appaltatore nel conto finale con detrazione dalla rata di saldo. In ogni caso, qualora in corso d'opera la Direzione lavori ritenga che il ritardo nell'adempimento possa essere tale da far temere che il credito residuo dell'Appaltatore da esporre sul conto finale



non sia sufficiente a coprire l'importo delle penali, le stesse possono essere applicate anche sugli stati di avanzamento precedenti.

6. Il valore complessivo del presente contratto, la cui disciplina economica è contemplata all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta ad Euro 726.040,13 (comprensivi degli importi non soggetti a ribasso di gara pari ad Euro 8.434,44, per oneri di sicurezza, e ad Euro 3.000,00, per spese di progettazione esecutiva impianto di illuminazione) oltre all'I.V.A.
7. L'aggiudicatario ha prodotto, in originale, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n.50/2016 e con le modalità previste all'art. 93 co.7 del decreto stesso, (giusta presentazione certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2015, n. 674, in corso di validità, rilasciata da DI.QU Via S.Orsato n.30 Venezia - Marghera), *Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva* n. DE0622789 ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. in data 05/03/2018, con somma garantita pari ad Euro 47.809,75, emessa da Agenzia di Modena e Reggio Emilia "Benco sas", con sede in Modena, Via Sabbatini n.71, in persona del Sig. Giorgio Zanasi (c.f. ZNSGRG57A04F257A), autorizzato ad agire in virtù di procura speciale del 27/02/1995, n.rep. 47717/6711 a ministero del Dott. Franco Pannunzio, Notaio in Roma.
8. L'aggiudicatario, altresì, ha consegnato, in originale, la *Copertura Assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e manutenzione* n. 63998227 del 04/04/2018, contratta con Allianz S.p.A., con validità sino al 22/02/2020.
9. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii.,l'aggiudicatario ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale: CREDITO EMILIANO Ag. 4 di

Reggio Emilia – IBAN IT78H0303212804010000010362, dichiarando, altresì, che le persone delegate ad operarvi sono: Fabrizio Benassi, nato a Brescello (RE) il 05.11.1967 c.f. BNSFRZ67S05B156B, Luca Mariani, nato a Castelnovo né Monti (RE) l'11.02.1971 c.f. MRNLCU71B11C219J, Corrado Gigli, nato a Reggio Emilia il 20.05.1967 c.f. GGLCRD67E20H223P. A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, dovranno essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato, nonchè essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii); il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, per il presente contratto, il codice identificativo CIG 7259365980, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione; è, altresì, fatto obbligo all'appaltatore di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopra citata.

10. L'aggiudicatario ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver

conferito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del relativo rapporto di lavoro.

11. Per la risoluzione di eventuale controversie, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.
12. Secondo quanto disposto nel Bando di Gara, sono a carico dell'appaltatore, oltre alle spese contrattuali, di cui all'art. 45 del vigente Regolamento dei contratti, anche quelle relative alla pubblicità legale, previste dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. n.20 del 25 Gennaio 2017), *“da rimborsarsi alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione”*.
13. Pertanto, tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto (soggetto all'imposta di bollo *ab origine*, ai sensi dell'art.1 della Tariffa Parte I, allegata al D.P.R.642/1972, ed all'imposta di registro *in misura fissa*, ai sensi dell'art. 11 della Tariffa Parte prima, allegata al D.P.R. n° 131/86 s.m.i), ammontano complessivamente ad Euro 4.202,07 (incluse quelle per i *Diritti di Segreteria*, dovute a norma della Legge 8.6.1962 n.604 s.m.i., nonché calcolate secondo il criterio previsto nella *Tabella D* ad essa allegata); l'ente appaltante dà atto che l'aggiudicatario ha disposto il pagamento di tale importo, mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale – IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263, antecedentemente alla stipula del presente contratto.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto, su supporto informatico, il presente atto, del quale, nel rispetto dell'art. 47 ter

comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. *“Ordinamento del notariato e degli archivi notarili”*, ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza con l'apposizione di firma digitale, di cui all'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n° 82 *“Codice dell'amministrazione digitale”*, verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato, in raccolta, tra i miei; pertanto, nel rispetto dell'art. 61 lettera b) della succitata Legge 89/1913 s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 44 bis del *“Codice dell'Amministrazione digitale”*, il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER – Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna – Viale Aldo Moro, 64 – Bologna – struttura accreditata presso l'“Agenzia per l'Italia Digitale” (AgID).

In presenza delle parti io Segretario Generale ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di dodici pagine a video, di cui undici interamente scritte e della dodicesima sedici righe, oltre alle sottoscrizioni.

p. il Comune di Reggio Emilia

Ing.Ermes Torreggiani

p. Quadra Costruzioni s.r.l.

Geom. Fabrizio Benassi

Il Segretario Generale

Dott. Roberto Maria Carbonara