

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

* * *

Gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione di una intersezione a rotatoria tra via Turri e via Del Partigiano e della pista ciclopedonale in via Turri, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo a norma degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni - CPV: 45233140-2 - CUP: J87H18001070004 - CIG: 7748559929.

§§§

PROCESSO VERBALE

della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione di una rotatoria tra via Turri e via Del Partigiano e della pista ciclopedonale in via Turri.

§§§

(Determina di nomina RUAD n. 263 del 21.02.2019)

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Commissione giudicatrice preposta all'espletamento della gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione di una rotatoria tra via Turri e via Del Partigiano e della pista ciclopedonale in via Turri.

§§§

(Determina di nomina RUAD n. 263 del 21.02.2019)

Verbale di proposta di aggiudicazione

Gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione di una intersezione a rotatoria tra via Turri e via Del Partigiano e della pista ciclopedonale in via Turri, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo a norma degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni - CPV: 45233140-2 - CUP: J87H18001070004 - CIG: 7748559929. -----

2^ seduta pubblica - fase conclusiva

L'anno duemiladiciannove, addì 22 (ventidue) del mese di marzo, in Reggio nell'Emilia, via San Pietro Martire, 3, presso gli uffici del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa - U.O.C. Acquisti Appalti Contratti del Comune di Reggio nell'Emilia, ha luogo l'esperimento della 2^ seduta pubblica - fase conclusiva della procedura aperta in argomento. -----

* * *

Premesso che: -----

il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa - U.O.C. Acquisti Appalti Contratti, comunicava agli operatori economici partecipanti la

data della 2^a seduta pubblica di gara, fissata per le ore 09:00 del giorno 22.03.2019, mediante comunicazione PEC in data 19.03.2019, P.G. nn. 0053219 e 0053224. -----

* * *

L'ing. Ermes Torreggiani, che interviene nel presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni del Comune di Reggio nell'Emilia e RUP della procedura di gara in epigrafe, alle ore 09:10 assume la presidenza della commissione di gara, composta dai seguenti soggetti membri (oltre al Presidente stesso), regolarmente presenti: -----

- ing. Matteo Tanzi, funzionario tecnico presso il Servizio Ingegneria e Manutenzioni del Comune di Reggio nell'Emilia (membro esperto interno); -----

- arch. Giorgia Lombardini, funzionario tecnico presso il Servizio Ingegneria e Manutenzioni del Comune di Reggio nell'Emilia (membro esperto interno con funzioni di segretaria verbalizzante nelle sedute riservate della commissione); -----

Svolge compiti di segretario della commissione, per le sedute pubbliche, il sig. Pavarin Andrea, dipendente addetto al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti. -----

* * *

Sulla base delle offerte pervenute, i membri della commissione hanno attestato di non essere incompatibili con le funzioni da espletare quali membri della commissione in epigrafe. -----

* * *

Alla seduta della commissione di gara è presente la dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile U.O.C. Acquisti Appalti Contratti, con compiti di

assistenza nella gestione amministrativa di alcune fasi della procedura di gara. -----

È inoltre presente, all'odierna seduta pubblica: il sig. Carmine Aiello, in qualità di direttore tecnico dell'operatore economico F.lli Aiello Costruzioni S.r.l. di Reggio nell'Emilia (RE), come da attestazione SOA n. 19132/11/00 rilasciata il 30.03.2018 e documento di riconoscimento in corso di validità (C.I. elettronica n. CA54289AR, emessa dal Comune di Reggio nell'Emilia il 22.01.2018) esibiti in sede di gara;

* * *

Il Presidente della commissione e RUP di gara rende edotti i presenti dei punteggi - sia con riferimento ai criteri "qualitativi" che a quelli "premiali" - assegnati ai due offerenti, secondo le risultanze dell'esame delle offerte tecniche operato dalla commissione in seduta riservata, come meglio descritto nel verbale della riunione effettuata in data 12 marzo 2019 e del pertinente allegato, che si acclude al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale. -----

I risultati di dette operazioni si riassumono di seguito: -----

1) **offerente: SALI-VER S.r.l.**, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via Terezin, 19, C.F. e Partita IVA: 02421950359, in atti al P.G. n. 2019/0012684 del 23.01.2019, ore 11:52, -----

punteggio valutazione tecnica: punti 68,000/75;

il **concorrente** è pertanto **ammesso** alla fase odierna di apertura delle offerte economiche (non essendo stata prevista alcuna soglia di sbarramento per questa fase dalla *lex specialis* di gara); -----



2) **offerente: F.Ili Aiello Costruzioni S.r.l.**, con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via G. Rinaldi, 103/F, C.F. e Partita IVA: 01770300356, in atti al P.G. n. 2019/0012737 del 23.01.2019, ore 12:27, -----
punteggio valutazione tecnica: punti 69,000/75;
il **concorrente** è pertanto **ammesso** alla fase odierna di apertura delle offerte economiche (non essendo stata prevista alcuna soglia di sbarramento per questa fase dalla *lex specialis* di gara); -----

* * *

Indi, constatata l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche, precedentemente custodite in un armadio blindato (all'interno di apposito plico dell'Amministrazione, sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura nel corso della prima seduta pubblica di gara), il Presidente della commissione di gara procede all'apertura delle stesse e, a seguito della verifica della regolarità e correttezza formale del rispettivo contenuto, dà lettura delle stesse offerte economiche ivi contenute, secondo quanto segue: ----

- **offerente: SALI-VER S.r.l.**, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via Terezin, 19, C.F. e Partita IVA: 02421950359, -----

> offerta economica recante un **ribasso percentuale del 4,50%** (quattrovirgolacinquantapercento) sull'importo a corpo posto a base di gara pari a € 217.948,80 (oltre I.V.A.), di cui € 216.179,28 (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 1.769,52 (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

> i costi della manodopera pari ad € 69.120,00, rispetto al costo quantificabile come da bando di gara, pari ad € 67.044,42; -----

> gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in mate-

ria di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 2.000,00; -----

- **offerente: F.Ili Aiello Costruzioni S.r.l.**, con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via G. Rinaldi, 103/F, C.F. e Partita IVA: 01770300356, ---

> offerta economica recante un **ribasso percentuale del 13,55%** (tredicivirgolacinquantacinqueper cento) sull'importo a corpo posto a base di gara pari a € 217.948,80 (oltre I.V.A.), di cui € 216.179,28 (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 1.769,52 (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

> i costi della manodopera pari ad € 67.564,13, rispetto al costo quantificabile come da bando di gara, pari ad € 67.044,42; -----

> gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 3.200,00. -----

I punteggi attribuiti alle offerte economiche afferenti a ciascun concorrente sopra specificato, in seguito all'applicazione della formula (e con arrotondamento finale a tre cifre decimali): -----

$P_a = (R_o / R_{max}) \times P_{max}$, -----

ove: -----

$P_a =$ Punteggio attribuito a ciascuna offerta

$P_{max} =$ Punteggio massimo -----

$R_o =$ Ribasso offerto, -----

$R_{max} =$ Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti -----

risultano così riassunti: -----

- **offerente: SALI-VER S.R.L.**, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via Terezin, 19, C.F. e Partita IVA: 02421950359, -----

..... punti 8,300/25,

- offerente: F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.R.L., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via G. Rinaldi, 103/F, C.F. e Partita IVA: 01770300356,

..... punti 25,000/25.

* * *

Ad avvenuta ultimazione delle attività ed operazioni sopra descritte, il Presidente della commissione dà il seguente riepilogo finale dell'odierna fase di valutazione delle offerte di gara, proponendo all'organo competente della stazione appaltante - cui viene rassegnato il presente verbale e la relativa documentazione - **l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di lavori in epigrafe** all'operatore economico 1° classificato nella graduatoria sotto specificata, con conseguente attivazione, nei suoi confronti, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata: -----

Classifica e Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica (75esimi)	Ribasso Offerta economica (%)	Punteggio Offerta Economica (25esimi)	Punteggio totale (100esimi)
1. F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.R.L., di Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e Partita IVA: 01770300356	69,000	13,55	25,000	94,000
2. SALI-VER S.R.L. di Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e Partita IVA: 02421950359	68,000	4,50	8,300	76,300

* * *

Il Presidente della commissione e RUP della gara in epigrafe, anche nella

sua veste di rappresentante della stazione appaltante, considerato che il criterio di aggiudicazione della gara di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che l'offerta dell'aggiudicatario in via provvisoria presenta "sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara", mentre il costo della manodopera dichiarato dallo stesso primo classificato in sede di offerta risulta compatibile con quello individuato dalla stazione appaltante nei documenti di gara ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice (punto 1.16 del bando di gara), comunica che si procede alla verifica di congruità, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni (Codice dei contratti pubblici). -----

* * *

Ultimate le operazioni testé descritte, alle ore 09:17, il Presidente della commissione dichiara conclusa l'odierna seduta pubblica di gara. -----

Al presente verbale si allegano: -----

- verbale della seduta di gara riservata per la valutazione delle offerte tecniche e relativo allegato. -----

Letto, approvato e sottoscritto. -----

Il Presidente - RUP: ing. Ermes Torreggiani



Il Commissario: ing. Matteo Tanzi



Il Commissario: arch. Giorgia Lomabrdini





Reggio Emilia, 15/03/2019

Verbale di gara relativo alla valutazione delle offerte tecniche

Affidamento dell'appalto di: Lavori di realizzazione della "ROTATORIA VIA TURRI - DEL PARTIGIANO E PISTA CICLOPEDONALE VIA TURRI"

A seguito della seduta pubblica di verifica dei contenuti delle buste "A- Documentazione amministrativa" e dalla completezza della documentazione presentata, la commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche nelle seguenti sedute riservate:

- in data 12/03/2019 dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

La commissione giudicatrice è composta da:

- ing Ermes Torreggiani (dirigente Servizio Ingegneria e Manutenzioni, presidente di gara),
- ing Matteo Tanzi (funzionario tecnico Servizio Ingegneria e Manutenzioni e segretario verbalizzante per le sedute riservate)
- arch Giorgia Lombardini (funzionario tecnico Servizio Ingegneria e Manutenzioni)

La commissione ha proceduto all'esame di tutte le offerte tecniche ammesse alla gara:

- ditta 1: SALI - VER srl - C.F./P.IVA 02421950359
- ditta 2: Flli Aiello Costruzioni srl - C.F. - P. IVA 01770300356

La valutazione delle offerte tecniche è stata fatta sulla base dei seguenti indirizzi:

1. La commissione ha attribuito i punteggi in base ad una valutazione comparata tra tutte le offerte pervenute;
2. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente non ha proposto alcuna miglioria al progetto a base di gara oppure un'offerta tecnica non migliorativa rispetto al minimo inderogabile indicato in progetto, o una miglioria mancante di tutta o parte della documentazione richiesta, è stato assegnato un punteggio pari a zero;
3. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente ha proposto la miglioria, la commissione ha assegnato il punteggio in modo discrezionale per le migliorie qualitative sulla base di quanto indicato nelle singole schede e relativa documentazione allegata;
4. Ha concorso ad una valutazione negativa la presenza di documentazione non pertinente, fuorviante, generica, eccedente il numero di pagine richieste oppure con schede tecniche non corrispondenti ai disegni.

critério 2 - Organizzazione e Logistica del cantiere, Impiego di Personale ed Esecuzione dei Lavori (massimo 15 punti)

Questo criterio di valutazione si basa sulle proposte migliorative di cinque componenti tecniche dell'intervento, scomponendosi così in cinque sub-criteri, ciascuno apprezzabile con l'assegnazione al massimo di specifico punteggio:

- 2.01 Modalità di interazione con la DL per il chiarimento di tutti i dettagli esecutivi, adempimento del piano di sicurezza, diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici limitrofi, aspetti logistici:

massimo 10 punti;

- 2.02 Direttore tecnico di cantiere: massimo 5 punti;
- 2.03 Capocantiere/caposquadra : massimo 5 punti;

Per ciascun sub-criterio era richiesto di presentare una relazione su massimo 4 facciate A4, come meglio precisato dal bando e disciplinare di gara.

Per quanto riguarda la valutazione dei cinque sub-criteri si è tenuto in considerazione la specificità di tutte le lavorazioni previste nell'appalto, il grado di approfondimento della documentazione presentata e l'effettiva coerenza, fattibilità ed operatività delle soluzioni proposte sia per le procedure che per le sedi operative.

Nel giudicare le soprarichiamate miglorie la commissione ha stabilito all'unanimità le seguenti valutazioni:

Ditta 1 - SALI - VER srl: valutazione dell'offerta: totale criterio 2 = 15 pt.

- 2.01 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, si propone una interazione costante con la DL per la gestione dei lavori richiesti. **5 pt.**
- 2.02 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori simili. **5 pt.**
- 2.03 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori simili. **5 pt.**

Ditta 2 - Flli Aiello costruzioni srl- valutazione dell'offerta: totale criterio 2 = 14 pt.

- 2.01 è stata presentata una relazione con indicazioni generali. **4 pt.**
- 2.02 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori simili. **5 pt.**
- 2.03 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori simili. **5 pt.**

Criterio 3 - Miglioramenti dei materiali e delle tecniche di realizzazione (massimo 50 punti)

Questo criterio di valutazione si basa sulle proposte migliorative di tre componenti tecniche dell'intervento, scomponendosi così in tre sub-criteri, ciascuno apprezzabile con l'assegnazione al massimo di specifico punteggio:

- 3.01 Miglioramento della visibilità notturna della corona centrale della rotatoria e delle isole spartitraffico in ingresso/uscita: massimo 20 punti;
- 3.02 Cordoli ed elementi di separazione tra ciclopedonale e sede stradale, arredi : massimo 20 punti;
- 3.03 Interventi di miglioramento a verde del livello di finitura delle scarpate dei rilevati e separazioni con altre proprietà (recinzioni, parapetti ecc): massimo 10 punti.

Nel giudicare le soprarichiamate miglorie la commissione ha stabilito all'unanimità le seguenti valutazioni:

Ditta 1 - SALI - VER srl: valutazione dell'offerta: totale criterio 3 = 43 pt.

- 3.01 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva ed è stato anche presentato il campione; il cordolo proposto è in granito bianco con faretto a led ogni 2 mt. **18 pt.**
- 3.02 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva ed è stato anche presentato il campione; il cordolo è in calcestruzzo inclinato e vengono anche offerti 30 paletti parapetonali in gomma ogni 10 mt. **20 pt.**
- 3.03 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, viene offerto telo pacciamante a copertura della scarpata. **5 pt.**

Ditta 2 - Flli Aiello costruzioni srl- valutazione dell'offerta: totale criterio 3 = 45 pt.

- 3.01 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva ed è stato anche presentato il campione; il cordolo proposto è in granito bianco con n° 40 faretti a led ogni 1,5 mt. 20 pt.
- 3.02 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva ed è stato anche presentato il campione; il cordolo è in granito con lati bocciardati e spigolo arrotondato. 15 pt.
- 3.03 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono offerti 100 mt di staccionata in corten a due correnti. 10 pt.

Criterio 4 - Iscrizione alle white-list di cui alla Legge 190/2012 (massimo 10 punti)

Questo criterio di valutazione si basa sul fatto che la ditta concorrente sia iscritta o abbia chiesto l'iscrizione ad una white-list al momento della gara.

Nel giudicare la soprarichiamata migliororia la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare 10 punti a tutte le ditte in quanto risultano iscritte o in fase di rinnovo della white-list ed hanno presentato la relativa documentazione:

Ditta 1 - SALI - VER srl: valutazione dell'offerta: totale criterio 4 = 10 pt.

Ditta 2 - Flli Aiello Costruzioni srl- valutazione dell'offerta: totale criterio 4 = 10 pt.

Di seguito si riportano le tabelle di assegnazione dei coefficienti di valutazione e relativi punteggi:

Reggio Emilia, 15/03/2019

La commissione giudicatrice:

ing. Ermes Torreggiani



ing Matteo Tanzi



arch Giorgia Lombardini



ROTATORIA VIA TURRI – DEL PARTIGIANO E PISTA CICLOPEDONALE VIA TURRI	Punteggi Massimi	Ditta 1 SALIVER	Ditta 2 Fili Aiello
---	-----------------------------	----------------------------	--------------------------------

QUALITATIVI – OFFERTA TECNICA			
2) Organizzazione e logistica del cantiere, impiego di personale ed esecuzione dei lavori	15,0	15,0	14,0
2.01 Modalità di interazione con la DL per il chiarimento di tutti i dettagli esecutivi, adempimento del piano di sicurezza, diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici limitrofi, aspetti logistici	5	5,0	4,0
2.02 Direttore Tecnico di cantiere	5	5,0	5,0
2.03 Capocantiere/Caposquadra	5	5,0	5,0
3 – Miglioramenti dei materiali utilizzati e delle tecniche di realizzazione	50,0	43,0	45,0
3.01 Miglioramento della visibilità notturna della corona centrale della rotatoria e delle isole spartitraffico di ingresso/uscita	20	18,0	20,0
3.02 Cordoli ed elementi di separazione tra ciclopedonale e sede stradale, arredi	20	20,0	15,0
3.03 Interventi di miglioramento a verde del livello di finitura delle scarpate dei rilevati e separazioni con altre proprietà (recinzioni, parapetti ecc)	10	5,0	10,0
TOTALE punteggi per CRITERI QUALITATIVI assegnati in base alle migliori offerte:	Max. 65 punti	58,000	59,000

PREMIALI – OFFERTA TECNICA			
4 Iscrizione alla white list	10,0	10,0	10,0
TOTALE punteggi per CRITERI PREMIALI assegnati in base alle migliori offerte:	Max. 10 punti	10,000	10,000

TOTALE OFFERTA TECNICA:	max. 75 punti	68,000	69,000
--------------------------------	----------------------	---------------	---------------



