

Proponente: 34.B
Proposta: 2018/1406
del 04/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1416
del 06/12/2018

**APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE
AMMINISTRATIVA**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINA DIRIGENZIALE DI APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI AVENTI AD OGGETTO "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO" – CIG: 7625238176. CUP: J82C16000200001.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 12/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- con atto P.G. n. 19933/2016, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha attribuito al Dott. Roberto Montagnani l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, con decorrenza 18/03/2016 e validità fino alla scadenza del contratto e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco medesimo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 49 del 4/4/2017 è stato approvato lo studio di fattibilità dell'intervento *Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020. Progetto "Ducato Estense" Intervento di Restauro e valorizzazione dell'edificio e del parco del "Mauriziano"* [S_02001] ed il quadro economico dell'intervento stesso;
- come da Deliberazione di Consiglio Comunale n. 175 del 20/11/2017, con propria Deliberazione n. 200 del 21/11/2017 la Giunta Comunale ha proceduto, tra l'altro, allo spostamento del suddetto intervento dal 2017 al 2018, approvando pertanto, a tal fine, l'aggiornamento e la modifica del Piano triennale delle opere pubbliche 2018-2020 e dell'elenco annuale 2018;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 961 del 11/09/2018, legalmente esecutiva, a parziale revoca, per errore materiale nella progettazione, della Determinazione Dirigenziale a contrarre R.U.D. n. 866 del 10/08/2018, così come modificata dalla Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1324 del 27/08/2018, si è approvata l'attivazione della procedura volta all'affidamento dei "Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'opera pubblica denominata "Interventi di restauro e valorizzazione del Mauriziano" nonché il relativo Disciplinare di gara e Capitolato Speciale, dando atto che si provvederà all'aggiudicazione di tali servizi mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo le modalità espresse dagli art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché secondo i sub criteri e sub-pesi o sub-punteggi, indicati

ai sensi dell'art. 95, comma 8 del Codice e successive modificazioni, nello schema di Disciplinare di gara, con corrispettivo dell'appalto di servizi posto a base di gara pari a **€ 53.715,82 (euro cinquantatremilasettecentoquindici virgola ottantadue)**, comprensivo delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali e I.V.A;

- in data 24/09/2018 sono state effettuate le pubblicazioni di legge del Bando di gara e degli allegati, tra le quali anche la pubblicazione in G.U.R.I. - V Serie Speciale Contratti Pubblici;
- in data 16 ottobre 2018, in Reggio Emilia, presso il Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa- UOC Acquisti, Appalti e Contratti, in via San Pietro Martire, 3, aveva luogo l'esperimento della seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa, propedeutica alla valutazione delle offerte, e conseguente proposta di ammissione/esclusione da parte del RUP organo monocratico alle fasi successive della procedura aperta in oggetto;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1723 del 30/10/2018 il Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni, nella sua qualità di RUP, preso atto che, dopo l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, nei confronti degli operatori economici partecipanti, tutti parzialmente carenti della documentazione di gara, con la richiesta da parte della Stazione appaltante di integrare la documentazione e di fornire indicazioni, precisazioni e chiarimenti puntuali in merito alle dichiarazioni presentate dai concorrenti nella Busta A "Documentazione generale" entro il termine perentorio indicato dall'Amministrazione, ha precisato che, da una analisi dei documenti presentati, risultano corrette e pertanto ammesse definitivamente le offerte dell'RTP costituendo fra Studio Arch. Domenica Caldarola e ditta Athenarchitettura Srl e dell'RTP fra Studio Ufficio Progetti Architetti Associati G.A. Bertani e Vezzali, e Studio Architetti Bisi & Merkus associati, mentre quelle presentate dall'RTP costituendo fra Studio Arch. Massimiliano Baque, Studio Arch. Giacomo Fabbri e Dott.ssa Francesca Gattuso e dall'RTP costituendo fra Studio Architetti Zamboni Associati, Studio Silva e Ditta Sil Engineering Srl vengono escluse dalla gara, per le motivazioni esposte nel provvedimento stesso;
- come delineato dal Verbale di gara, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto amministrativo, nella giornata di lunedì 5 novembre 2018, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in via San Pietro Martire n. 3, ha avuto luogo la seconda e ultima seduta pubblica di gara, nella quale sono stati comunicati i punteggi attribuiti alle offerte qualitative e si è inoltre proceduto alla valutazione ed all'attribuzione dei punteggi esclusivamente alle offerte quantitative dei due operatori economici ammessi al prosieguo della gara, dato atto che gli altri due operatori non sono stati ammessi alla valutazione delle offerte economiche in quanto esclusi a ragione della mancata regolarizzazione della documentazione a

seguito dell'attivazione di soccorso istruttorio;

- con il succitato Verbale è stata definita la graduatoria di gara, nella quale è risultato:
 - **primo classificato** il costituendo **RTP formato dallo Studio Ufficio Progetti Arch. Associati Bertani e Vezzali**, con sede a Reggio Emilia, in via De Filippo, 22- P.IVA: 01576560351, in qualità di mandatario e **Studio Bisi e Merkus**, con sede a Reggio Emilia in vicolo Trivelli, 6, P.IVA: 01843200351, in qualità di mandante, che ha conseguito il maggior punteggio complessivo pari a 91,86/100,00 riparametrato, dei quali:
 - a) per l'offerta tecnico-qualitativa punti 71,86/80,00 riparametrati;
 - b) per l'offerta economica punti 20,00/20,00, a seguito di un ribasso percentuale sul prezzo a base di gara del 38,00%, corrispondente ad un **importo di aggiudicazione pari ad € 33.303,81 oltre ad IVA 22% e a contributi previdenziali 4%**;
 - **secondo classificato** il costituendo **RTP formato dall'Arch. Domenica Caldarola dello Studio Spazio Laboratorio**, con sede a PARMA, in via Borgo degli Studi, 11, P.IVA: 01895770343 in qualità di mandataria e **Athenarchitettura Srl** con sede a Foligno (PG) in via Monte Adamello, 19- P.IVA: 02311380549, in qualità di mandante, che ha conseguito il punteggio complessivo di 86,14/100,00 riparametrato, dei quali:
 - a) per l'offerta tecnico-qualitativa punti 68,84/80,00 riparametrati;
 - b) per l'offerta economica punti 17,30/20,00, a seguito di un ribasso percentuale sul prezzo a base di gara del 32,864%;

Considerato che:

- entrambe i punteggi ottenuti dal primo classificato sono risultati superiori ai 4/5 (quattro/quinti) dei punteggi massimi applicabili, come definiti al punto 24.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE del Disciplinare di gara della procedura aperta in argomento;
- di conseguenza, la Stazione Appaltante ha proceduto, tramite PEC del 05/11/2018 in atti municipali al n. 139868 di P.G., alla verifica di congruità di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con la quale sono state richieste al suddetto aggiudicatario le relative giustificazioni, sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica;
- con PEC in atti municipali al n. di P.G. 146366 del 20/11/2018, il costituendo RTP aggiudicatario ha provveduto ad inviare alla stazione appaltante le giustificazioni richieste, nei termini inderogabili previsti dalla normativa;
- con lettera in atti municipali al n. di P.G. 150893 del 28/11/2018 allegata al presente atto, il R.U.P. architetto Massimo Magnani ha ritenuto che le giustificazioni presentate dall'aggiudicatario, sia per quanto concerne gli elementi

di natura tecnico-qualitativa che per gli elementi di natura economico-quantitativa, siano:

- in linea con le indicazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016,
- coerenti con quanto richiesto dalla Stazione Appaltante,
- formulate in modo chiaro ed esaustivo,

e, pertanto, che l'offerta presentata dall'aggiudicatario risulta ammissibile;

Accertato che la verifica, effettuata nei confronti di tutti gli operatori economici, sia persone fisiche che persone giuridiche, facenti parte del raggruppamento aggiudicatario provvisorio ed avvalimenti, dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e del possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 dello stesso Codice, è tuttora in corso, attendendo risposta da alcuni degli Enti/soggetti preposti.

Ricevuta in data 29.11.2018, a firma del RUP, lettera PG/2018/00151405 in pari data recante "Richiesta di aggiudicazione definitiva in pendenza di controlli", allegata al presente atto, con la quale il medesimo richiede di *procedere all'aggiudicazione definitiva in pendenza della conclusione con esito positivo dei controlli ex art. 80 del D.Lgs. n.50/2016, in considerazione dell'urgenza della stipula del contratto di appalto, al fine di procedere tempestivamente all'esecuzione del servizio Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in questione, come previsto dall'articolo 32 comma 8 ultima parte del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.*

Dato atto inoltre che, in applicazione dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, la stipula del contratto relativo alla presente procedura d'appalto avrà luogo non prima di 35 (trentacinque) giorni dalla data di invio delle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione definitiva agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara;

Richiamato il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010, come da ultimo modificato e integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 02/02/2017.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;

- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 56 – comma 1 – e 57 dello Statuto Comunale
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, in particolare l'art. 32;
- il vigente Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Verbale di gara della 2^a seduta pubblica, tenutasi in data 05 novembre 2018, nonché i suoi allegati Verbale di gara delle sedute riservate e Tabelle punteggi, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione Dirigenziale, relativi alla Procedura aperta per l'affidamento dei “Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell’opera pubblica denominata “Interventi di restauro e valorizzazione del Mauriziano” CIG: 7625238176. CUP: J82C16000200001, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto previsto dall’art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;
2. **di aggiudicare in via definitiva** i servizi in argomento all'operatore economico primo classificato, **RTP costituendo formato dallo Studio Ufficio Progetti Arch. Associati Bertani e Vezzali**, con sede a Reggio Emilia, in via De Filippo, 22- P.IVA: 01576560351, in qualità di mandatario e **Studio Bisi e Merkus**, con sede a Reggio Emilia in vicolo Trivelli, 6, P.IVA: 01843200351, in qualità di mandante, che ha conseguito il maggior punteggio complessivo pari a 91,86/100,00 riparametrato, dei quali:
 - a) per l'offerta tecnico-qualitativa punti 71,86/80,00 riparametrati;
 - b) per l'offerta economica punti 20,00/20,00, a seguito di un ribasso percentuale sul prezzo a base di gara del 38,00%, corrispondente ad un **importo di aggiudicazione pari ad € 33.303,81 oltre ad IVA 22% e a contributi previdenziali 4%**;
3. di **impegnare la spesa complessiva di € 42.255,87** (€ 33.303,8 + € 1.332,15 per contributi previdenziali al 4% + € 7.619,91 per IVA al 22%) alla prenotazione di impegno 2018/5459, assunta con Determinazione Dirigenziale n. 961/2018 per complessivi **€ 68.154,63**, con imputazione al titolo 2 missione 05 programma 01 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.10.008 del Bilancio 2018/2020 annualità 2018, al capitolo 40125 del P.E.G. 2018 denominato “Interventi di restauro e valorizzazione del Mauriziano”, codice prodotto-progetto [S_02001] , R/Proc A5, codice unico di progetto CUP J82C16000200001, codice identificativo gara (CIG) 7625238176, dando atto che per **il ribasso di gara, pari a € 25.898,76**, il Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e

Beni Comuni provvederà con successivo eventuale apposito atto amministrativo alla destinazione ad altre voci del quadro economico progettuale compatibilmente ai criteri di utilizzo e/o eventuale nulla osta da parte del MIBACT soggetto erogatore del contributo o, in alternativa, a rilevare l'economia di spesa in sede di rendicontazione secondo le disposizioni e criteri di assegnazione del contributo;

4. di dare atto che:

- considerati i punteggi conseguiti dall'aggiudicatario e stante, pertanto, l'anomalia dell'offerta, è stata attivata la verifica di congruità di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e che tale verifica ha dato riscontro positivo, come specificato in narrativa e come da documenti allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione Dirigenziale;
- la verifica, effettuata nei confronti di tutti gli operatori economici, sia persone fisiche che persone giuridiche, facenti parte del raggruppamento aggiudicatario provvisorio e avvalimenti, dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e del possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 dello stesso Codice, è tuttora in corso, attendendo risposta da alcuni degli Enti/soggetti preposti, ma che si procede all'aggiudicazione definitiva stante la lettera PG/2018/00151405 a firma del RUP in data 29.11.2018 recante "Richiesta di aggiudicazione definitiva in pendenza di controlli", allegata al presente atto, con la quale il medesimo richiede di *procedere all'aggiudicazione definitiva in pendenza della conclusione con esito positivo dei controlli ex art. 80 del D.Lgs. n.50/2016, in considerazione dell'urgenza della stipula del contratto di appalto, al fine di procedere tempestivamente all'esecuzione del servizio Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in questione, come previsto dall'articolo 32 comma 8 ultima parte del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;*
- ai sensi del D.L. 95/2012, convertito con legge 135/2012, art. 1 commi 7 e 13, il contratto d'appalto del servizio in argomento potrà essere oggetto di recesso nell'immediato, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcuna rivalsa nei confronti dell'amministrazione comunale, nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e/o delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico;
- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica, con firme digitali e con spese a carico dell'aggiudicatario;
- ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, le spese sostenute dal Comune di Reggio Emilia per le pubblicazioni del bando e dell'esito di gara

sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, saranno richieste a rimborso all'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere in merito entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

5. di ottemperare agli obblighi inerenti alla trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione della presente Determinazione e dell'allegato verbale di gara nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
6. di subordinare la stipula del contratto all'espletamento con esito favorevole di tutti gli ulteriori adempimenti di legge e, comunque, di procedere a tale stipula non prima di 35 (trentacinque) giorni dalla data di invio delle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione definitiva agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
7. di inviare alla Ragioneria la presente Determinazione Dirigenziale per le procedure di cui all'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE

**del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa
Dr. Roberto Montagnani**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.