



AEROPORTO di REGGIO EMILIA SpA

via dell'Aeronautica 15 – 42124 Reggio Emilia

C.F. 80026270357 P.I. 00904460359

Capitale Sociale: 2.177.871,00 i.v.

Iscritta al Reg. Imp. di Reggio Emilia n. 80026270357-Rea 108946



**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

Prot.073/2017

03.07.2017

Verbale di gara

della PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3 COMMA 1 LETTERA SSS), 30 E 60 D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ARTICOLO 95 DEL CODICE, CON FACOLTÀ PER IL PROPONENTE DI ESERCITARE IL DIRITTO DI PRELAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, AVENTE AD OGGETTO LA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO PRESENTATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 15 DEL CODICE, DAL PROPONENTE COOPSERVICE S.COOP.P.A PER LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE, SULL'AREA NON OPERATIVA DELL'AEROPORTO IN CONCESSIONE A AEROPORTO DI REGGIO EMILIA S.P.A., DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSIVA DELL'AREA SUDDIVISO IN DUE LOTTI FUNZIONALI E FUNZIONANTI, NON AGGIUDICABILI SEPARATAMENTE (LOTTO 1 – ARENA EVENTI CAMPOVOLO; LOTTO 2 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PER L'AREA SERVIZI ED ACCOGLIENZA), PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE ATTUATE DALL'AGGIUDICATARIO QUALE APPORTANTE INDUSTRIALE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 2447 TER COMMA 1 LETTERA D) DEL CODICE CIVILE, AL PATRIMONIO DESTINATO A SPECIFICO AFFARE COSTITUITO DA AEROPORTO DI REGGIO EMILIA S.P.A., APPORTO



DISCIPLINATO TRAMITE LO STRUMENTO DELLA SUBCONCESSIONE. CUP
G87B17000060003 - CIG 7045205F12.-----

1^ Seduta pubblica

L'anno duemiladiciassette, addì 03 del mese di luglio, in Reggio nell'Emilia, presso gli uffici del Comune di Reggio Emilia — Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa — U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti — Via San Pietro Martire 3, alle ore 09,30 ha luogo l'esperimento della prima seduta della procedura aperta allo scopo di aggiudicare la concessione di lavori di cui trattasi. -----

Premesso che:-----

- con deliberazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere Delegato di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. in data 04 aprile 2017, legalmente esecutiva, si è disposto che il Progetto di fattibilità presentato dal Proponente COOPSERVICE S.COOP.P.A, approvato in pari data, fosse posto a base di gara per l'affidamento della Subconcessione in finanza di progetto ad apportante industriale di cui in epigrafe, con facoltà per il Proponente di esercitare il diritto di prelazione,
- veniva pertanto indetta la procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del codice, con facoltà per il proponente di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del d.lgs.18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO PRESENTATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 15 DEL CODICE, DAL PROPONENTE COOPSERVICE S.COOP.P.A PER LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE, SULL'AREA NON OPERATIVA DELL'AEROPORTO IN CONCESSIONE A AEROPORTO DI REGGIO EMILIA S.P.A., DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSIVA DELL'AREA SUDDIVISO IN DUE LOTTI FUNZIONALI E FUNZIONANTI, NON AGGIUDICABILI SEPARATAMENTE (LOTTO 1 – ARENA EVENTI CAMPOVOLO; LOTTO 2 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PER L'AREA SERVIZI ED ACCOGLIENZA),

PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE ATTUATE DALL'AGGIUDICATARIO
QUALE APPORTANTE INDUSTRIALE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 2447 TER COMMA 1
LETTERA D) DEL CODICE CIVILE, AL PATRIMONIO DESTINATO A SPECIFICO AFFARE
COSTITUITO DA AEROPORTO DI REGGIO EMILIA S.P.A., APPORTO DISCIPLINATO
TRAMITE LO STRUMENTO DELLA SUBCONCESSIONE. CUP G87B17000060003 - CIG
7045205F12, alle condizioni tutte di cui agli atti di gara;-----

- il bando di gara di cui trattasi veniva inviato in data 13.04.2017 per la pubblicazione alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (ricevuto in pari data e successivamente pubblicato in data 14.04.2017 col numero 2017/S 074-143326) e veniva pubblicato in data 18.04.2017 sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia e all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia nonché su SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia – Romagna, in data 19.04.2017 in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^ Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 45, in data 27.04.2017 sui quotidiani Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, La Gazzetta di Reggio e Resto del Carlino Edizione di Reggio Emilia e sul quotidiano La Repubblica edizione Nazionale; -----
- la stazione appaltante Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. con Determinazione a firma dell'Amministratore Unico in data 01 luglio 2017 nominava il Seggio di Gara preposto alla conduzione degli adempimenti inerenti il controllo della documentazione amministrativa e l'apertura dell'offerta tecnica in seduta pubblica, Seggio di Gara così composto:
 - Dott. Roberto Montagnani, dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia; -----
 - Dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionario Responsabile U.O.C. del Servizio Appalti, Contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia; -----
 - Ing. Elisa Bonoretti, Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia;-----
- entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 30.06.2017, presso l'Archivio Generale

del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, perveniva la seguente offerta, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo: -----

n.	REGISTRO NUMERO	DATA	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE
1	PG 66261	30/06/2017	R.T.I.: COOPSERVICE S. COOP - NIAL NIZZOLI SRL - CONSORTILE CAMPOVOLO AEL	via Rochdale 5 Reggio Emilia

Il seggio di gara, regolarmente composto come sopra, constatata l'integrità del plico pervenuto, alle ore 09,45 procede all'apertura del medesimo, verificandone il contenuto e attestando la presenza delle sotto elencate buste: -----

Busta A - Documentazione generale; -----

Busta B - Elementi di valutazione di natura qualitativa; -----

Busta C - Elementi di valutazione di natura quantitativa. -----

procedendo quindi, constatandone l'integrità, all'apertura della busta A) "Documentazione generale" onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dal partecipante, sui requisiti di partecipazione. -----

Il seggio di gara constata che il partecipante ha presentato tutta la documentazione amministrativa corretta ed idonea alla qualificazione della gara.

Si dà atto che relativamente al possesso dei requisiti di cui al punto I.20.5 del disciplinare, per quanto concerne la progettazione dell'intervento, la categoria e le classi relative a edifici civili e industriali, sia alla ID E04 che alla ID E13, sono accomunati dalle medesime classi e categorie della L. 143/49; pertanto ammette il medesimo al prosieguo della gara.-----

Il seggio di gara quindi procede, constatandone l'integrità, all'apertura delle **buste B) "ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA"** presentate dall'operatore economico partecipante, ne verifica il contenuto e controfirma tutte le pagine, riscontrando la completa e regolare

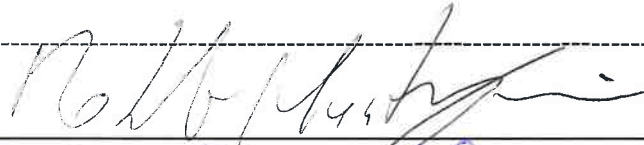
presentazione della documentazione richiesta da parte dei concorrenti. -----

Il seggio di gara procede, constatata l'integrità, ad inserire il plico denominato **Busta C)** "ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA" del partecipante in altra busta che viene sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal rappresentante dei partecipanti presente e custodita a cura del seggio di gara stesso in armadio blindato, presso l'U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, rinviando la lettura del contenuto della stessa, alla seduta pubblica di gara conclusiva. ---

Alle ore 11,05 il seggio di gara conclude la seduta pubblica di gara, rassegnando gli atti a Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. per il provvedimento di ratifica del presente verbale e di ammissione/esclusione e provvedendo per la adeguata conservazione delle Buste B - Elementi di valutazione di natura qualitativa e delle Buste C - Elementi di valutazione di natura quantitativa, in vista delle successive operazioni da condursi da parte della Commissione Giudicatrice.-----

Il seggio di gara: -----

Dott. Roberto Montagnani



Dott.ssa Silvia Signorelli



Ing. Elisa Bonoretti

