



AEROPORTO di REGGIO EMILIA s.p.a.

Provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti alla procedura aperta ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del Codice, con facoltà per il Proponente di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la proposta di finanza di progetto presentata, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del Codice, dal Proponente Coopservice s.coop.p.a per la progettazione, la realizzazione e la successiva gestione, sull'Area Non Operativa dell'aeroporto in concessione a Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., di un intervento di riqualificazione complessiva dell'Area suddiviso in due lotti funzionali e funzionanti, non aggiudicabili separatamente (Lotto 1 – Arena Eventi Campovolo; Lotto 2 – Opere di Urbanizzazione per l'Area Servizi ed Accoglienza), progettazione, realizzazione e gestione attuate dall'aggiudicatario quale apportante industriale, ai sensi dell'articolo 2447 ter comma 1 lettera d) del codice civile, al Patrimonio Destinato a specifico affare costituito da Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., appalto disciplinato tramite lo strumento della Subconcessione. CUP G87B17000060003 - CIG 7045205F12.

><

L'anno 2017, addì 03 del mese di luglio alle ore 12.00, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente l'Amministratore Unico della società per azioni Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., munito dei necessari poteri in forza dello Statuto della società, coadiuvato per la materiale redazione del presente provvedimento dal sottoscritto Segretario Verbalizzante.

**L'Amministratore Unico
di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a.
premessi che**

1. in data 26 aprile 2016 l'operatore economico Coopservice soc.coop.p.a., con sede in Reggio nell'Emilia alla via Rochdale n. 5, ha presentato, ad Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., una *"proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento, in concessione di lavori, della progettazione definitiva ed esecutiva, della realizzazione e della gestione della*



AEROPORTO di REGGIO EMILIA s.p.a.

'Arena Eventi Campovolo' all'interno dell'area non operativa dell'aeroporto di Reggio Emilia";

2. in data 5 gennaio 2017 il Presidente del Consiglio di Amministrazione di Aeroporto, in qualità di Consigliere Delegato, verificata positivamente la sussistenza dei presupposti di legge e di mandato, con propria determina n.1 ha disposto tra il resto: *"di valutare positivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 comma 15 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la fattibilità della Proposta di finanza di progetto presentata da Coopservice in data 28 aprile 2016 prot. 012 come integrata in data 28 dicembre 2016, avente ad oggetto "affidamento, in concessione di lavori, della progettazione definitiva ed esecutiva, della realizzazione e della gestione della "Arena Eventi Campovolo" all'interno dell'Area Non Operativa dell'Aeroporto di Reggio Emilia e di dare atto che, previa acquisizione della verifica preventiva dei cui all'articolo 26 del d.lgs. 50/2016, verifica preventiva che si richiederà al Proponente di demandare a soggetto abilitato ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera b) del d.lgs. 50/2016, nonché previa acquisizione della successiva validazione da parte del RUP dott. arch. Massimo Magnani, il progetto di fattibilità tecnica ed economica verrà approvato dalla Società con determinazione di questo Presidente e Consigliere Delegato";*
3. con deliberazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere Delegato di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. in data 04 aprile 2017 il Progetto di fattibilità di cui al precedente punto 2, approvato in pari data, è stato posto a base di gara per l'affidamento della Subconcessione in finanza di progetto ad apportante industriale di cui in epigrafe, con facoltà per il Proponente di esercitare il diritto di prelazione, gara da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
4. è stata indetta procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del codice, con facoltà per il proponente di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del d.lgs.18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la proposta di finanza di progetto presentata, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del codice, dal proponente Coopservice s.coop.p.a per la progettazione, la realizzazione e la successiva gestione, sull'area non operativa dell'aeroporto in concessione a aeroporto di Reggio



AEROPORTO di REGGIO EMILIA s.p.a.

Emilia s.p.a., di un intervento di riqualificazione complessiva dell'area suddiviso in due lotti funzionali e funzionanti, non aggiudicabili separatamente (lotto 1 – arena eventi campovolo; lotto 2 – opere di urbanizzazione per l'area servizi ed accoglienza), progettazione, realizzazione e gestione attuate dall'aggiudicatario quale apportante industriale, ai sensi dell'articolo 2447 ter comma 1 lettera d) del codice civile, al patrimonio destinato a specifico affare costituito da aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., apporto disciplinato tramite lo strumento della subconcessione. CUP G87B17000060003 - CIG 7045205F12, alle condizioni tutte di cui agli atti di gara;

considerato che

- il bando di gara di cui trattasi è stato inviato in data 13.04.2017 per la pubblicazione alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (ricevuto in pari data e successivamente pubblicato in data 14.04.2017 col numero 2017/S 074-143326) e veniva pubblicato in data 18.04.2017 sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia e all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia nonchè su SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia – Romagna, in data 19.04.2017 in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 45, in data 27.04.2017 sui quotidiani Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, La Gazzetta di Reggio e Resto del Carlino Edizione di Reggio Emilia e sul quotidiano La Repubblica edizione Nazionale;
- entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 30.06.2017 presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, perveniva la seguente offerta, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo:

n.	REGISTRO	NUMERO	DATA	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE
1	PG	66261	30/06/2017	R.T.I.: COOPSERVICE S. COOP - NIAL NIZZOLI SRL - CONSORTILE CAMPOVOLO s.c.a r.l.	via Rochdale 5 Reggio Emilia



AEROPORTO di REGGIO EMILIA SpA

- questo Amministratore Unico, con proprio provvedimento in data 01 luglio 2017 ha individuato il Seggio di gara deputato allo svolgimento delle fasi preliminari di controllo della documentazione amministrativa, propedeutiche alla valutazione delle offerte, come segue:
 - Dott. Roberto Montagnani, dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia;
 - Dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionario Responsabile U.O.C. del Servizio Appalti, Contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia;
 - Ing. Elisa Bonoretti, Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia;
- in data 03.07.2017, presso la sede del Comune di Reggio Emilia, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di verificare la documentazione amministrativa, proporre l'ammissione/esclusione alle fasi successive e prendere atto della documentazione tecnica presentata in gara dal concorrente alla procedura di aggiudicazione dell'intervento in finanza di progetto.

Dato atto

- delle decisioni assunte dal seggio di gara quali riportate nel verbale di gara prot. n. 073/2017 in data 03.07.2017, trasmesso a questa stazione appaltante, verbale che si assume allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se ad esso materialmente non unito.

Visti

- l'art. 36 co. 2 lett. b) e 216 co. 9 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore.

DETERMINA

- di assumere quali proprie le determinazioni del seggio di gara, come risultano dal verbale di gara prot. n. 073/2017 in data 03.07.2017, trasmesso a questa stazione appaltante, che si assume allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto anche se ad esso materialmente non unito e pertanto di ammettere al



AEROPORTO di REGGIO EMILIA_{s.p.a.}

proseguo della gara l'operatore economico R.T.I. Coopservice società cooperativa per azioni - NIAL Nizzoli s.r.l. - Consortile Campovolo s.c.a.r.l.;

- di demandare l'esame delle offerte tecniche alla Commissione Giudicatrice all'uopo nominata con determinazione in data odierna di questo Amministratore Unico;
- di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo del Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 29 co. 1 del Dlgs. 50/2016 e di darne avviso tramite PEC al concorrente ai sensi dell'art. 76 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

Prot. 074.07.17

Il Segretario verbalizzante
(Monica Prandini)

L'Amministratore Unico
(Paolo Rovatti)