

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:143326-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Reggio Emilia: Impianti per il tempo libero
2017/S 074-143326**

Bando di concessione

Lavori

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Aeroporto di Reggio Emilia SpA

Via Mazzacurati 11 — c/o Comune di Reggio Emilia — Archivio Generale — Sezione Protocollo
Reggio nell'Emilia

42122

Italia

Persona di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia — Servizio Appalti Contratti e Semplificazione
Amministrativa — U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti — dott.ssa Silvia Signorelli — Via San Pietro Martire 3
Tel.: +39 0522456367

E-mail: garesenzacarta@municipio.re.it

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITD53

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.re.it/gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: esercizio di attività aeroportuale in concessione da ENAC

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Finanza di progetto con diritto di prelazione in favore del proponente per riqualificazione Area Non Operativa
aeroporto Reggio Emilia — CIG: 7045205F12 — CUP: G87B17000060003.

II.1.2) Codice CPV principale

45212100

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Gara europea mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del Codice, con facoltà per il Proponente di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 183, comma 15 del Codice, avente ad oggetto la proposta di finanza di progetto presentata, ai sensi dell'articolo 183, comma 15 del Codice, da operatore economico per la progettazione, la realizzazione e la successiva gestione, sull'Area Non Operativa dell'aeroporto in concessione a Aeroporto di Reggio Emilia SpA, di un intervento di riqualificazione complessiva dell'Area suddiviso in 2 lotti funzionali e funzionanti, non aggiudicabili separatamente (Lotto 1 — Arena Eventi Campovolo; Lotto 2 — Opere di Urbanizzazione per l'Area Servizi ed Accoglienza).

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 5 972 000.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti**II.2) Descrizione****II.2.1) Denominazione:****II.2.2) Codici CPV supplementari**

98000000

45211200

45212000

92500000

92312100

92320000

92330000

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITD53

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'intervento è localizzato sull'Area Non Operativa dell'Aeroporto di Reggio Emilia e consta della progettazione, costruzione e gestione di due Lotti autonomi, funzionali e funzionanti, costituiti, da: Arena Eventi Campovolo (Lotto 1), oggetto di finanziamento POR FESR 2014-2020 Asse 5 — Azione 6.7.1 per 1 700 000 EUR, assegnato ad Aeroporto di Reggio Emilia SpA e da questa inserito in Patrimonio Destinato. Il finanziamento, verrà trasferito quale Prezzo, ai sensi dell'articolo 165 comma 2 del Codice, all'operatore economico aggiudicatario ai soli fini del raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario dell'intervento sul Lotto. Opere di urbanizzazione per l'Area per Servizi di Accoglienza (Lotto 2), non oggetto di alcun finanziamento pubblico. I 2 Lotti, parte di un unico Intervento, sono da aggiudicarsi ad un unico operatore economico, apportante al Patrimonio destinato, in subconcessione.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'oneri

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 5 972 000.00 EUR

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 216

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto: Decisione della Commissione Europea C (2015) 928 del 12.2.2015 di approvazione del Programma Operativo Regionale FESR Emilia Romagna 2014/2020.

II.2.14) **Informazioni complementari**

Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto (come da previsioni del Disciplinare. Responsabile del procedimento è l'architetto Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione del Comune di Reggio Emilia.

Ogni e qualsiasi ulteriore informazione nei documenti di gara: <http://www.comune.re.it/gare>.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie: Sono ammessi alla gara gli operatori economici rientranti nelle definizioni e in possesso dei requisiti di cui agli articoli 45, 47, 48, 183 comma 8, 15 e 17 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., alle condizioni di cui allo stesso D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nonché del Disciplinare di Gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 6.9.2011, n. 159;
3. le condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Si rinvia per ogni più dettagliata prescrizione al Disciplinare di Gara: <http://www.comune.re.it/gare>

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni relative alle concessioni riservate**

III.2) **Condizioni relative alla concessione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione della concessione:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 20/06/2017

Ora locale: 13:00

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**VI.3) Informazioni complementari:**

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili secondo quanto previsto in Disciplinare di gara. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>

VI.4) Procedure di ricorso**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) per l'Emilia-Romagna — Sede Parma
Piazzale Santaflora 7
Parma
43121
Italia
Tel.: +39 0521286095
E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it
Fax: +39 0521208986

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) per l'Emilia-Romagna — Sede Parma Piazzale Santaflora 7
Piazzale Santaflora 7
Reggio nell'Emilia
43121
Italia
Tel.: +39 0521286095
E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it
Fax: +39 0521208986

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

13/04/2017