



**Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa
U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti**

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia – tel. 0522/456367 –

fax 0522 456037 mail: garesenzacarta@municipio.re.it

pec: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it

Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 1 LETT. SSS) E DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016, DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI – FENULLI II-III-IV STRALCIO – COMPLETAMENTO PALAZZINE ERP 2B-2C. CIG 69489105EF. CUP J84B15000040006

CHIARIMENTO 3

Sono pervenute a questa stazione appaltante le richieste che di seguito si riportano integralmente, facendo seguire la relativa risposta.

><

Quesito 6

“Chiediamo se il sopralluogo può essere effettuato nelle seguenti modalità: personale tecnico assunto alle dipendenze tramite buono lavoro INPS, cosiddetti Voucher: è una particolare modalità di prestazione lavorativa la cui finalità è quella di regolamentare quelle prestazioni lavorative, definite appunto 'accessorie', che non sono riconducibili a contratti di lavoro in quanto svolte in modo saltuario, e tutelare situazioni non regolamentate, così come citato dal sito istituzionale INPS, soddisfacendo così il requisito previsto dall'Art. 106 comma 2 del D.Lgs. 207/2010.

Risposta al quesito 6

Il sopralluogo delle aree va espletato in conformità alle prescrizioni del bando di gara (punto 5.1 pag. 10): ".....dovrà essere effettuato esclusivamente da un legale rappresentante della ditta o dal direttore tecnico della ditta medesima, o da altro

soggetto munito di procura notarile o da dipendente dell'Impresa, (il procuratore ed il dipendente dovranno possedere uno dei titoli di studio indicati dall'art. 87, 2° comma, del DPR 207/2010 e s.m.i., indipendentemente dalla classifica richiesta)".

Detta prescrizione è conforme a quanto stabilito dall'art. 100, c. 2, del Dlgs. n. 50/2016 nonché alle indicazioni della Determinazione n. 4/2012 dell'A.N.A.C..

La ratio sottesa alla prescrizione in argomento non è limitativa della partecipazione né causativa di danni alle imprese, per le seguenti ragioni:

1) la presa visione può essere fatta da: a) il legale rappresentante;b) il direttore tecnico;c) un dipendente del concorrente munito di delega;d) procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza;

2) intende limitare l'espletamento di tale obbligo a soggetti che ricoprano un ruolo di rappresentanza od operativo nell'ambito dell'impresa concorrente, al fine di non depotenziare il coinvolgimento di ciascun concorrente nella valutazione dei lavori richiesti e della situazione dei luoghi.

Attesa la sopra richiamata clausola di gara, non può essere ammesso al sopralluogo alcun soggetto estraneo all'impresa (quali il prestatore di lavoro accessorio, le cui prestazioni non sono riconducibili a lavoro dipendente quanto piuttosto a prestazioni di lavoro autonomo) .

Quesito 7

“Premesso e considerato che la scrivente:

- intende partecipare alla gara in forma singola, in quanto munita di qualificazione SOA per la categoria prevalente OG1-VI;*
- può subappaltare il 30% dell'importo complessivo delle lavorazioni oggetto di appalto*

chiede

che Codesta Spett.le Amministrazione Appaltante voglia riscontrare le seguenti richieste di chiarimenti.

1. *L'impresa può partecipare all'appalto in oggetto in forma singola, facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento nella categoria OG11-III, in applicazione della previsione di cui all'art. 79, comma 16, del D.P.R. n. 207/2010 e quindi a copertura dei requisiti di qualificazione nelle categorie scorporabili OS3-I, OS28-II e OS30-II?*
2. *Per quanto concerne le lavorazioni ricomprese nelle categorie OS6 e OS7 (che la scrivente intende integralmente subappaltare) è necessario indicare, in sede di gara, la terna dei subappaltatori, oppure è sufficiente la mera indicazione della riserva integrale di subappalto?*

Risposta al quesito 7

7.1

Si conferma la possibilità di ricorrere all'istituto dell'avvalimento, in ossequio alla vigente normativa in materia.

7.2

Il bando di gara, nel rispetto della normativa vigente in materia essendo un appalto di lavori sotto soglia comunitaria, non prevede l'obbligatoria indicazione della terna di subappaltatori, pertanto è sufficiente che l'operatore all'atto dell'offerta indichi i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo.

Quesito 8

Avendo la nostra ditta attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 class. V e OS28 class. I si chiede se è possibile partecipare dichiarando di eseguire in proprio le categorie OS6 e OS7 a qualificazione non obbligatoria, e dichiarare di subappaltare al 100% le categorie scorporabili OS30 e OS3 e la restante parte della OS28 ?

Risposta al quesito 8

Si conferma.

Quesito 9

Buongiorno, la scrivente società vuole partecipare come impresa singola, ed è in possesso delle categorie di seguito indicate,

<i>OG1 classifica</i>	<i>VIII oltre a</i>	<i>€</i>	<i>20.658.000,00</i>
<i>OG2 classifica</i>	<i>IV bis fino a</i>	<i>€</i>	<i>3.500.000,00</i>
<i>OG3 classifica</i>	<i>IV fino a</i>	<i>€</i>	<i>2.582.000,00</i>
<i>OG11 classifica</i>	<i>III fino a</i>	<i>€</i>	<i>1.033.000,00</i>
<i>OS7 classifica</i>	<i>II fino a</i>	<i>€</i>	<i>516.000,00</i>
<i>OS21 classifica</i>	<i>III fino a</i>	<i>€</i>	<i>1.033.000,00</i>

Richiede, se può partecipare come impresa singola, senza fare ricorso al subappalto dichiarando di non subappaltare nessuna lavorazione in fase di gara.

Risposta al quesito 9

Si conferma.

Quesito 10

In riferimento alla gara per la riqualificazione del quartiere Compagnoni, al punto 1.2 Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03, della qualità edilizia dell'edificio, si chiede: "adottare una variazione <10 cm dello spessore complessivo della stratigrafia".

E' possibile, quindi, ripensare a tutto il pacchetto del solaio o adottare una variazione <10 cm del solaio esistente?

Risposta al quesito 10

Ferma restando la parte strutturale del solaio già realizzato, l'isolamento all'estradosso ed all'intradosso può essere variato contenendo l'eventuale aumento di spessore complessivo al di sotto dei 10 cm.

Quesito 11

Con riferimento alla procedura in oggetto, siamo a richiedere chiarimenti in merito al punto 4 "Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione" di pag. 9 del bando integrale di gara e in particolare a quale tipologia di lavori devono essere riferiti le fatture quietanzate e i documenti di regolare esecuzione dei servizi che è necessario inserire in piattaforma AVCPASS. Chiediamo inoltre il periodo temporale da prendere in considerazione.

Risposta al quesito 11

Al punto 4.1 pag. 9 del bando di gara la frase: "Per il controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa ai sensi dell'art. 81 co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016: inserire in piattaforma AVCPASS l'elenco delle fatture quietanzate e, se in possesso, documenti di regolare esecuzione dei servizi." è un refuso (che si riferisce a gara di servizi), pertanto da non considerarsi.

Si precisa che la verifica dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa verrà effettuata per il tramite della Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici già istituita presso l'AVCP/ANAC Anticorruzione, verificando il possesso dell'attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto nonché il possesso del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale.

Reggio Emilia, 24.02.2017

F.to Il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e
Semplificazione Amministrativa,
dott. Roberto Montagnani