



**Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa
U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti**

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia – tel. 0522/456367 –

fax 0522 456037 mail: garesenzacarta@municipio.re.it

pec: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it

Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 1 LETT. SSS) E DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016, DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI – FENULLI II-III-IV STRALCIO – COMPLETAMENTO PALAZZINE ERP 2B-2C. CIG 69489105EF. CUP J84B15000040006

CHIARIMENTO 11

Sono pervenute a questa stazione appaltante le richieste che di seguito si riportano integralmente, facendo seguire la relativa risposta.

><

Quesito 47

Siamo con la presente ad inoltrare i seguenti quesiti, relativi alla procedura in oggetto:

- 1. Con riferimento al punto 2.1 Illuminazione pubblica a Led si chiede se l'eventuale implementazione e modificazione del sistema di illuminazione pubblica previsto nel progetto posto a base di gara debba comunque prioritariamente rispettare le normative vigenti in materia di inquinamento luminoso (in particolare la Legge Regionale n. 19 del 29 settembre 2003 "Norme in materia di riduzione dell'Inquinamento Luminoso e di risparmio energetico" e coerente DIRETTIVA di Giunta Regionale n.1732 del 12 novembre 2015 TERZA direttiva per l'applicazione dell'art.2) o esiste una deroga specifica nella zona oggetto di gara per sovradimensionare la dotazione di illuminazione pubblica. Chiediamo inoltre se è possibile avere*

una indicazione sulla classificazione delle strade perimetrali al lotto di intervento;

- 2. In riferimento alle migliorie relative alle prestazioni energetiche degli elementi di involucro opaco di cui ai punti 1.1, 1.2, 1.3, si chiede se l'adozione di isolanti naturali, citati tra i requisiti minimi di cui al punto 1.1 - prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 5 0/2, debba intendersi estesa anche sui solai su spazi freddi PT 1.2 e PT 1.3;*
- 3. In riferimento al PT 2.3 Verde pubblico e arredo urbano si chiede se è possibile ridurre l'area destinata a prato, indicativamente da voi stimata 3600 mq, a favore una superficie di pavimentazione con caratteristiche di permeabilità per migliorare la fruizione dell'area verde da parte dell'utenza.*

Risposta al quesito 47

47.1 Sia la L.R.29/2003 che la DGR 1732/2015 vanno rispettate. Riguardo la viabilità limitrofa si segnala che, ai sensi del "Regolamento viario e Classificazione delle strade" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.3373/93 del 21.05.2012, è in essere la seguente classificazione:

Via Compagnoni - Strada locale interzonale complementare (EF3);

Via Mantegna - zona residenziale a traffico moderato (ZRTM);

47.2) L'adozione di isolanti naturali non è uno dei requisiti richiesti per i solai, la soluzione proposta dovrà prendere in esame solo questi ultimi per consentire omogeneità di valutazione;

47.3) Le migliorie proponibili possono ricomprendere solo le tipologie di intervento elencate, eventuali ulteriori migliorie non potranno essere prese in considerazione ai fini della valutazione dell'offerta.

Quesito 48

Si pongono i seguenti quesiti per la gara in oggetto:

1) oltre gli alberi di I o II grandezza indicati dal bando è possibile inserire ulteriori alberi di III grandezza?

2) All'interno del perimetro del subcriterio '2.3. Verde pubblico e arredo urbano' la superficie dovrà essere tutta a prato e/o arbusti ?

3) *E' possibile inserire aree con trattamento del suolo diverso senza alterarne la permeabilità?*

4) *L'irrigazione dovrà riguardare esclusivamente gli alberi e gli arbusti/tappezzanti?*

5) *Le specie di alberi devono obbligatoriamente essere quelle riportate nell'elenco del Regolamento del Verde?*

Risposta al quesito 48

48.1) Al fine di una valutazione omogenea le migliori proponibili debbono essere strettamente attinenti ai requisiti indicati per ciascun punto. Non sono previsti alberi di III grandezza;

48.2) Si la superficie dovrà essere tutta a prato e/o arbusti;

48.3) Non è possibile inserire aree a differente permeabilità nelle superfici previste a verde;

48.4) L'impianto d'irrigazione è previsto solo per le alberature e siepi di nuovo impianto;

48.5) Si il Regolamento del Verde deve essere rispettato.

Quesito 49

Si chiede cortesemente di chiarire se i requisiti di qualificazione prescritti dalla lex specialis, ed in particolare quelli inerenti il possesso dell'adeguata categoria e classifica SOA in OG1 (prevalente) e OG11 in sostituzione alle categorie OS28, OS30 e OS3 (scorporabile) possano essere soddisfatti da due operatori economici mediante la costituzione di un Raggruppamento cd. MISTO, nell'ambito del quale:

- *la mandataria (qualificata in OG1 classifica V) assumerebbe la percentuale maggiore (es. 66%) della categoria prevalente (OG1) e delle categorie scorporabili (OS6 e OS7)*
- *la mandante (qualificata in OG1 classifica V e in OG11 classifica III) assumerebbe la percentuale minore (es. 34%) della categoria prevalente (OG1) delle categorie scorporabili (OS6 e OS7) e l'intera quota della categoria scorporabile (OG11).*

Risposta al quesito 49

Si conferma.

Quesito 50

Con la presente si chiede chiarimento relativo all'elemento di miglioria da proporre 1.3 "Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO02" pacchetto 537 mm di cui 272 mm per pacchetto copertura e 265 mm del solaio (mm 25+15 di intonaco). Si chiede se la stratigrafia del "pacchetto di copertura di 272 mm" sia possibile diminuirlo , ovviamente dando valori di prestazioni di trasmittanza termica e di massa che siano inferiori come indicato.

Risposta al quesito 50

L'allegato B1 al Bando propone per la miglioria del solaio CO02 tra le possibili proposte alternative la sostituzione della stratigrafia con altra con spessore equivalente e valori inferiori di trasmittanza termica e massa: pertanto non è possibile la riduzione dello spessore complessivo mentre deve essere ridotta la trasmittanza.

Reggio Emilia, 21.03.2017

F.to Il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e
Semplificazione Amministrativa,
dott. Roberto Montagnani