



Area Competitività, Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni  
Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali

Galleria Santa Maria n. 1, 42121, Reggio Emilia - tel. 0522 456737 - fax. 0522 456752

Reggio Emilia, 04.05.2018

Al Servizio Appalti  
c.a. dott.ssa Silvia Signorelli

**OGGETTO:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. sss) e dell'art. 60 D.LGS. 50/2016, per l'affidamento, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.LGS. 50/2016, dell'appalto dei lavori di *riqualificazione urbana del quartiere Compagnoni – Fenulli II-III-IV stralcio – completamento palazzine ERP 2B-2C. CIG 69489105EF –* **Riscontro in merito alla valutazione dell'offerta del terzo classificato, aggiudicatario provvisorio**

Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 289 del 01/03/2018 è stata disposta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 l'esclusione dalla procedura di gara del primo operatore economico A.T.I.: PASCOLO S.R.L. (Mandataria) - COSTRUZIONI VITALE S.R.L. con sede a Napoli in Viale della Costituzione - Isola G8 - Centro Direzionale - CF/ P.IVA 04596141210, la cui offerta in gara è da ritenersi sottocosto e comunque non affidabile e non attendibile.

Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 295 del 01/03/2018 è stata disposta ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 97 comma 5 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'esclusione dalla procedura di gara dell'operatore economico GEO CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI con sede a Sala Consilina (SA) in Via Pisacane 7/bis - C.F. LEOLGU62D02G226S / P.IVA 02389860657, la cui offerta in gara è da ritenersi sottocosto e comunque non affidabile e non attendibile.

Con determina dirigenziale R.U.A.D. n. 296 del 01/03/2018 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto al terzo classificato, ditta MANELLI – COSTRUZIONI GENERALI con sede a Monopoli (BA) in Via E. Montale 88 – P.IVA 06746680724.

Pur non rientrando l'offerta tra quelle soggette a verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97 Comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con comunicazione P.G. n. 2018/29144 è stata fatta richiesta all'operatore economico di giustificativi di prezzo, a cui ha fatto seguito, con comunicazioni PG nn. 2018/35825-35826-35829-35832-35836, la trasmissione dei seguenti documenti:

- lettera di trasmissione
- Relazione Tecnica Giustificativa Offerta
- All. 1 - Quadro Riepilogativo Offerta
- All. 2.1 – Schede di Analisi dei prezzi unitari Offerta – opere edili ed urbanizzazioni
- All. 2.2 – Schede di Analisi dei Prezzi Unitari Offerti – impianti meccanici

- All. 2.3 – Schede di Analisi dei Prezzi Unitari Offerti – impianti elettrici
- All. 3 – Offerte Commerciali di Forniture/Noli/Servizi
- All. 4 – Tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Al fine di completare il raffronto avviato, con lettera PG 2018/44583 è stato chiesto all'operatore economico di integrare ulteriormente le giustificazioni già rassegnate in data 20 marzo 2018.

Con lettera PG n. 2018/47334 la ditta Manelli ha trasmesso le integrazioni richieste, fornendo così tutte le informazioni necessarie a completare la valutazione di congruità dell'incidenza della manodopera.

A seguito di attenta verifica della documentazione trasmessa dalla ditta e il relativo raffronto con l'incidenza della manodopera di progetto, il cui esito è stato positivo, non ravvisando nell'offerta elementi di inattendibilità e di anomalia e sentito il parere della commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 786 del 28/07/2017, giusto verbale del 04.05.2018 PG n. 57146, si ritiene di poter procedere con l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa MANELLI – COSTRUZIONI GENERALI con sede a Monopoli (BA) in Via E. Montale 88 – P.IVA 06746680724.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Direttore dell'Area  
Competitività, Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni  
e Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Massimo Magnani)