

Settore: CI  
Proponente: 89.A  
Proposta: 2015/640

del 23/12/2015

Classifica:



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1381**

del 29/12/2015

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE  
POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING  
SOCIALE E INTERCULTURA**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE "COMPAGNONI - FENULLI II, III E IV STRALCIO"- LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE PALAZZINE ERP2B E ERP2C. AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE EX ART. 11, COMMA 2 DEL D. LGS. 163/2006 S.M.I., CONTESTUALE AGGIORNAMENTO DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ED EFFETTUAZIONE DELLE OPERAZIONI CONTABILI CONSEGUENTI

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE “COMPAGNONI - FENULLI II, III E IV STRALCIO”- LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE PALAZZINE ERP2B E ERP2C. AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE EX ART. 11, COMMA 2 DEL D. LGS. 163/2006 S.M.I., CONTESTUALE AGGIORNAMENTO DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ED EFFETTUAZIONE DELLE OPERAZIONI CONTABILI CONSEGUENTI

Premesso che:

- Il Piano Regolatore Generale (P.R.G.'99), approvato con provvedimento della Giunta Regionale n. 1202 del 27.6.2001 e pubblicato sul B.U.R. n. 102 del 25.7.2001, ha elencato all'art. 58 delle NTA del PRG i diversi ambiti da riqualificare nel contesto del territorio comunale, individuando al comma 58.04.02 il Quartiere Compagnoni Fenulli, come ambito di Riqualificazione Urbana n.6, sottoposto alla formazione di Programma di Riqualificazione Urbana (PRU), la cui attuazione è prevista in cinque stralci funzionali;
- con deliberazione di Consiglio Comunale, PG. n. 20651/220 del 21.10.2005, è stato approvato, il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica (PUA), denominato “PRU Compagnoni-Fenulli II-III-IV stralcio”, nel quale era prevista (tra i diversi interventi) anche la realizzazione di quattro palazzine Erp – ERP 1A \_2A a sud di via Compagnoni e ERP 2B \_2C a nord di via Compagnoni;
- per attuare gli interventi previsti, il Comune di Reggio Emilia ha aggiudicato i lavori e stipulato, in data 15/09/2010, il contratto d'appalto numero di rep. 55689, con l'operatore economico “La Sorgente Società Cooperativa per Azioni” di Manfredonia (FG), a cui successivamente è subentrata la ditta L.C.C. Costruzioni S.r.l. - con sede legale ad Altamura (BA) a seguito di cessione di un ramo d'azienda, tra le cui attività ricade anche l'appalto di riqualificazione del quartiere;
- con delibera, PG n° 42291 del 11/12/2014, la Giunta Comunale:
  - ha preso atto dell'intenzione del Responsabile Unico del Procedimento - sentito il Direttore dei Lavori - di procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento ex art. 136 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.;
  - ha dato mandato al Responsabile Unico del Procedimento di elaborare uno “studio di fattibilità”, al fine di esaminare la migliore soluzione per il completamento del programma di riqualificazione urbana del quartiere “PRU Compagnoni – Fenulli”, di ottimizzare le risorse a disposizione e i tempi;
  - con determina dirigenziale, PG 43694 del 16/12/2014, il Responsabile Unico del Procedimento ha disposto la risoluzione per grave ritardo e per grave e colpevole inadempimento dell'appaltatore, con conseguente risoluzione e con approvazione dei provvedimenti conseguenti, come disposto dall'art. 136 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.;
  - con determina dirigenziale n° 2015/102/275 del 02/03/2015 il direttore dell'Area Pianificazione Strategica – Arch. Massimo Magnani – ha assunto a far data dal 01/01/2015, il ruolo di responsabile unico del procedimento delle opere che erano in capo all'ing David Zilioli, fino al 31/12/2014.

Premesso, inoltre, che:

- con delibera di Giunta Comunale ID n. 136 del 16/07/2015 è stato approvato lo studio di fattibilità per il completamento del Programma di riqualificazione urbana e contestuale approvazione del progetto preliminare (lotto palazzine erp 2b e 2c), al fine dell'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici e dell'elenco annuale 2015, per **euro 4.828.161,11** di cui **euro 98.997, 32 per oneri della sicurezza** (IVA compresa);
- nella suddetta delibera veniva evidenziata che la scelta prioritaria per l'Amministrazione comunale era procedere, quanto prima, al riappalto dei lavori di completamento delle palazzine ERP 2B e 2C, sia per preservare il cospicuo finanziamento pubblico, sia per poter assegnare i 40 alloggi nel minor tempo possibile, nonché per evitare il peggioramento delle condizioni delle strutture (ora soggette ad intemperie e quindi usura) già realizzate dall'appaltatore;
- nel dispositivo della delibera di cui al punto precedente, veniva dato atto che il livello di progettazione successiva sarebbe stato un unico progetto definitivo – esecutivo, la cui approvazione era subordinata alla variazione di Bilancio e al contestuale aggiornamento del Programma Triennale e dell'Elenco Annuale dei lavori dell'anno 2015;
- con delibera di Consiglio Comunale - ID n. 155 del 27/07/2015 - è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziaria 2015/2017 e relativi allegati, compreso il Programma Triennale dei Lavori Pubblici e L'Elenco annuale dei lavori, dalla quale si evince quanto segue, riferito all'intervento in argomento:

**“Omissis.**

- a) *l'iscrizione a Bilancio di Previsione 2015 di 3 milioni di Mutui Cassa Depositi e Prestiti a 20 anni a tasso fisso a finanziamento per 1,7 milioni di quota parte del progetto di completamento del PRU Compagnoni- Fenulli II-III-IV stralcio ERP Palazzine 2B e 2C;*
  - b) *che si sono stimati gli oneri indotti dal nuovo indebitamento in termini prudenziali rispetto alle condizioni attualmente vigenti per il ricorso a prestiti CDP, sia per quanto riguarda la quota capitale che per la quota interessi, stante la situazione di particolare incertezza dei mercati, azionario e finanziario;*
  - c) *che quanto sopra costituisce espressa previsione di contrazione di mutui in atto fondamentale del Consiglio Comunale ai sensi dell'art 42 del D.LGS 267/2000, e nel Bilancio 2015-2017 sono stati previsti ai sensi art. 183,7° comma, e 200 del D.Lgs. 267/2000 gli oneri finanziari connessi all'investimento.”;*
- l'Amministrazione ha variato, con la predetta delibera n. 155 del 27/7/2015, il Bilancio di previsione 2015 e l'elenco annuale dei lavori pubblici -Programma triennale dei lavori pubblici, inserendo il completamento dei lavori del Quartiere Compagnoni Fenulli II-III-IV stralcio Palazzine ERP 2B e 2C (CUP J84B15000040006) per un importo di euro 4.828.161,11, prevedendo il finanziamento in parte con nuove risorse pari a euro 1.700.000,00 (oltre interessi) tramite mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti e in parte per euro 3.128.161,11, con risorse residue ancora a disposizione del progetto originario in gran parte derivante da avanzo di amministrazione applicato vincolato da fondi regionali e Statali dei Contratti di quartiere;
  - il bilancio di Previsione Esercizio 2015 e il PEG prevedono a seguito della variazione di Bilancio sopra richiamata i seguenti stanziamenti:
    - 660.755,44 alla Missione 08, Programma 02, Titolo 02, Codice del Piano dei Conti integrato, necessario per la definizione della transazione elementare, ex artt. 5 e 6, del D. Lgs n. 118/2011 02.02.01.09.001 del Bilancio 2015, al Capitolo 41150/5 del PEG

2015 denominato: P.R.U. COMPAGNONI 2^ STRALCIO COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU COMPAGNONI FENULLI II-III-IV STRALCIO (PALAZZINE ERP 2B – 2C);

- 1.700.000,00 alla Missione 08, Programma 02, Titolo 02, Codice del Piano dei Conti integrato, necessario per la definizione della transazione elementare, ex artt. 5 e 6, del D.Lgs. n. 118/2011, 02.02.01.09.001 del Bilancio 2015, al Capitolo 41150/6 del PEG 2015 denominato: P.R.U. COMPAGNONI: COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU COMPAGNONI FENULLI II-III-IV STRALCIO (PALAZZINE ERP 2B – 2C);
- 464.811,65 alla Missione 08, Programma 02, Titolo 02, Codice del Piano dei Conti integrato, necessario per la definizione della transazione elementare, ex artt. 5 e 6, del D.Lgs. n. 118/2011 02.02.01.09.001 del Bilancio 2015, al Capitolo 41150/8 del PEG 2015 denominato: P.R.U. COMPAGNONI: COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU COMPAGNONI FENULLI II-III-IV STRALCIO (PALAZZINE ERP 2B – 2C);
- 2.002.594,02 alla Missione 08, Programma 02, Titolo 02, Codice del Piano dei Conti integrato, necessario per la definizione della transazione elementare, ex artt. 5 e 6, del D.Lgs. n. 118/2011 02.02.01.09.001 del Bilancio 2015, al Capitolo 41150/9 del PEG 2015 denominato: P.R.U. COMPAGNONI: COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU COMPAGNONI FENULLI II-III-IV STRALCIO (PALAZZINE ERP 2B – 2C).

Preso atto che:

- in data 13/10/2015 – agli atti con PG.48242 del 19/10/2015 - tra Comune di Reggio Emilia e Regione Emilia Romagna, è stato sottoscritto il verbale della Conferenza di programma che rimodula in contributo regionale, non ancora utilizzato per la realizzazione delle due palazzine ERP 2B e 2C;
- con delibera di Giunta comunale ID 204 del 10/11/2015 è stato approvato lo schema di atto integrativo all'Accordo di Programma, che era stato sottoscritto in data 09/07/2008 tra Comune di Reggio Emilia e Regione Emilia Romagna (Delibera di Giunta comunale PG n. 12978/152 del 11/06/2008 e delibera di Giunta Regionale n. 939 del 23/06/2008);
- con il medesimo atto, veniva delegato alla stipula del suddetto Accordo per il Comune di Reggio Emilia, il Direttore dell'Area Competitività e innovazione Sociale, Arch. Massimo Magnani;
- con delibera di Giunta Regionale, n.1833.2015 del 24/11/2015, è stata approvata la proposta di Accordo integrativo all'Accordo di Programma sottoscritto in data 09/07/2008 - sulla base del testo approvato dalla Giunta Comunale - ed è stato delegato alla stipula, per conto della la Regione Emilia Romagna, il Direttore alla Programmazione Territoriale e Negoziata, Intese Relazione Europee e Relazioni Internazionali, Dott. Enrico Cocchi.

Preso inoltre atto che:

- con delibera di Giunta comunale ID n. 203 del 10/11/2015 è stato approvato il progetto su unico livello definitivo – esecutivo delle palazzine Erp 2B e 2C di importo 4.828.161,11 (iva compresa) – CUP **J84B15000040006** nel quale si evince che:

- l'approvazione del progetto definitivo – esecutivo in argomento, costituisce condizione necessaria per procedere alla richiesta di concessione del prestito/mutuo presso la Cassa Deposito Prestiti - per un importo di euro **1.700.000,00 (IVA compresa)**, ai sensi di quanto prescritto dalla normativa degli enti locali in materia di indebitamento;
- ai sensi dell' art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti dall'investimento sono solo quelle degli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura nel Bilancio di Previsione Finanziario 2015-2017 non prevedendosi oneri gestionali a carico del Comune in quanto gli alloggi, una volta realizzati, saranno dati in gestione ad ACER che a fronte dei canoni di affitto coprirà le spese gestionali;
- le spese legate alla progettazione ed aggiornamento del progetto - nei soli elaborati per i quali vige l'obbligo di adeguarsi alla normativa vigente ai fini della riappaltabilità -saranno addebitate all'impresa (ai sensi dell'art. 138, comma 3 del D.lgs 163/2006) con cui è stato risolto il contratto e con la quale è in corso un contenzioso in Tribunale;
- il responsabile unico del procedimento, ad intervenuta approvazione e stipula dell'Accordo di Programma integrativo, nonché dopo l'intervenuta stipula del contratto di mutuo con Cassa Deposito Prestiti provvederà, con apposito atto in sede di determina a contrattare ex art 11 del D.Lgs 163/2006, a :
  - definire la procedura di affidamento e il criterio di aggiudicazione;
  - a effettuare le operazioni contabili di prenotazione di spesa definendo contestualmente, o in successiva sede di aggiudicazione, o comunque entro la data prevista per la chiusura del consuntivo, il cronoprogramma di esigibilità della spesa e le conseguenti operazioni di variazione del Fondo Pluriennale vincolato;
- con la medesima delibera veniva approvato il seguente quadro economico di progetto:

<b>CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLETAMENTO DELLE DUE PALAZZINE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DENOMINATE ERP2B ED ERP2C</b>		
<b>A LAVORI IN APPALTO</b>		
A1 EDIFICI ERP 2B E 2C	€	3.779.421,42
A2 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€	228.620,13
A3 ONERI SICUREZZA	€	98.997,32
<b>A LAVORI IN APPALTO</b>	<b>tot €</b>	<b>4.107.038,87</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 IVA SUI LAVORI (10%)	€	410.703,89
B2 ALLACCIAMENTI, IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA (IVA COMPRESA)	€	200.000,00
B3 IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO (IVA COMPRESA)	€	23.418,35
B4 SPESE TECNICHE (IVA COMPRESA)	€	68.800,00
B5 INCENTIVO	€	11.200,00
B6 SPESE PER PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA (IVA COMPRESA)	€	2.500,00
B7 CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA	€	1.000,00
B8 LAVORI IN ECONOMIA (IVA COMPRESA)	€	3.500,00
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>tot €</b>	<b>721.122,24</b>
<b>L TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>4.828.161,11</b>

Rilevato che:

- è in corso il perfezionamento dell'atto integrativo all'Accordo di Programma, approvato con delibera di Giunta comunale ID 204 del 10/11/2015 e con delibera di Giunta Regionale, n.1833.2015 del 24/11/2015, mediante firma elettronica;
- con determina dirigenziale RUD n. 1272 del 17/12/2015 è stata accertata ed impegnata la spesa di euro 1.700.000 a seguito del perfezionamento del mutuo di pari importo con la Cassa Depositi e Prestiti.

Rilevato inoltre che:

- sussistono i presupposti per dar corso al riappalto delle due palazzine Erp 2B e 2C, come da elaborati tecnici allegati al progetto definitivo-esecutivo, approvato con delibera di Giunta Comunale, ID n. 203 del 10/11/2015 attivando le procedure di affidamento ai sensi art. 53, 2° comma del D.lgs 163/2006 in ordine alla determinazione a contrattare e che quindi sussistono le condizioni per procedere alla prenotazione di spesa sulle annualità successive tramite il meccanismo del fondo pluriennale vincolato derivante da risorse accertate nel 2015 ai sensi del punto 5.4 dei nuovi principi contabili Allegato 4/2 del d.lgs 118/2011;
- nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., dall'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 4 del Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 141/10166/1992 (testo coordinato ed aggiornato con delibere consiliari n.: 2511/25/2003; 18956/213/2006; 85558/99/2008; 21548/264/2008) si dichiara quanto segue:

***Finalità che il contratto in argomento intende perseguire:***

*L'Amministrazione Comunale ritiene prioritario il completamento delle 2 palazzine denominate ERP 2B e ERP 2C, la cui realizzazione è già stata iniziata durante l'appalto dalla ditta LCC Costruzioni S.r.l al fine di mettere celermente a disposizione della comunità 40 nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica, confermando quindi tale progetto.*

*Per tutelare l'interesse della Pubblica Amministrazione è stato necessario dar corso al procedimento di risoluzione per grave inadempimento, del primo appalto. L'impossibilità conseguente di portare a termine gli interventi di edilizia residenziale pubblica entro i termini previsti nel contratto principale, ha impedito – seppure per causa non imputabile alla Pubblica Amministrazione - di dare risposta ai fabbisogni di famiglie in difficoltà, le cui condizioni di disagio sono già state accertate e valutate dai Servizi preposti. Di fatto, la Pubblica Amministrazione oltre al danno derivato dalla mancata esecuzione a regola d'arte dell'appalto, è stata impossibilitata a rispondere a bisogni primari di carattere sociale.*

***Oggetto del contratto e clausole ritenute essenziali:***

*Il Programma di Riqualificazione Urbana denominato "P.R.U. Compagnoni – Fenulli" è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30831/87 del 15.12.99 ai sensi della L. R. 19/98 "Norme in materia di riqualificazione urbana". Il vigente P.R.G. del 1999 ha individuato il quartiere Compagnoni-Fenulli tra gli ambiti di riqualificazione urbana (ambito n. 6). Le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. ne danno la seguente descrizione: "Art. 58 – Ambiti di riqualificazione urbana – ambito 58.04.02 Quartiere Compagnoni-Fenulli: Si tratta di un quartiere INA Casa degli anni '60, particolarmente degradato dal punto di vista ambientale, urbanistico e sociale, per cui risulta necessario un intervento di ristrutturazione urbanistica e di ridefinizione morfologica e ambientale degli*

*insediamenti, di razionalizzazione del sistema dell'accessibilità, di recupero della dotazione di servizi e della struttura sociale.”*

*Il Programma di Riqualificazione Urbana Compagnoni–Fenulli definisce la sua attuazione in 6 stralci funzionali. Il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori già ricompresi nel II–III–IV stralcio del Programma di Riqualificazione Urbana “PRU Compagnoni – Fenulli”.*

*Essi consistono principalmente in:*

- *completamento degli edifici di edilizia residenziale pubblica: ERP2B, ERP2C, dei quali risultano realizzati il piano interrato e il primo solaio fuori terra;*
- *realizzazione di opere di urbanizzazione necessarie per la agibilità delle suddette palazzine;*

*Per la precisa individuazione dei lavori si rimanda agli elaborati del progetto esecutivo a base di gara.*

### **Valore economico**

*Come si evince dal quadro economico approvato con la delibera di Giunta comunale ID 204 del 10/11/2015. L'importo complessivo a base di gara per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro **4.107.038,87** (euro quattromilionicentosestemilatrentotto/87), oltre I.V.A. di legge, così suddiviso:*

- *per lavori soggetti a ribasso: **euro 4.008.041,55**  
(euro quattromilioniottoquarantuno/55), oltre IVA;*
- *per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: **euro 98.997,32**  
(euro novantottomilanovecentonovantasette/32) oltre IVA.*

### **Forma del contratto**

*Il contratto d'appalto dei lavori è stipulato interamente “a corpo” ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.LGS. 163/2006 e s.m.i.*

*L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica della quantità o della qualità. Il contratto verrà stipulato in forma pubblica.*

### **Modalità di scelta del contraente**

*Nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa in vigore la procedura di affidamento idonea all'appalto in argomento è la procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 37 e 55 D.Lgs 163/2006 s.m.i.. Il criterio di aggiudicazione individuato dal responsabile unico del procedimento è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e determinato in base agli elementi esplicitati nel bando di gara e relativo Disciplinare Prestazionale.*

*In tale procedura gli operatori economici presenteranno le proprie offerte nel rispetto delle modalità e dei termini che verranno fissati dal bando di gara.*

*Prima della stipula del contratto, l'affidatario dovrà adeguare e rendere coerenti con le migliori proposte tutti i documenti componenti il progetto esecutivo, indicati all'art. 33 del Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. n. 207 del 2010). Tutte le modifiche o aggiunte che dovessero essere necessarie per l'esecuzione e la funzionalità delle migliori restano a carico dell'affidatario.*

*Si specifica che, qualora le le migliori offerte presentino carenze negli aspetti descrittivi di dettagli, si specifica che l'importo offerto debba intendersi ricompreso di tutto quanto necessario all'esecuzione delle migliori proposte, anche comprensive degli aspetti di dettaglio o affinamenti esecutivi carenti;*

- *in merito alle clausole ritenute essenziali del contratto, si rinvia al capitolato speciale d'appalto che rispetto a quanto allegato al progetto definitivo-esecutivo - approvato con delibera di Giunta Comunale ID n. 203 del 10/11/2015 – ha subito delle modifiche non sostanziali, che richiedono tuttavia l'aggiornamento del medesimo elaborato;*
- *sull'annualità 2015 è stata impegnata con determina dirigenziale, RUD n. 1261 del 16/12/2015 una somma pari ad euro 6.344,00, per affidamento di servizi per il supporto*

tecnico-amministrativo al Responsabile Unico del Procedimento ex art. 90-1 - con imputazione alla con imputazione alla Missione 08, Programma 02, Titolo II, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 D.lgs 118/2011 2011 del Bilancio 2015, al capitolo 41150/5 del PEG 2015, denominato "P.R.U. COMPAGNONI 2^STR.complet. progr. riq. urbana "PRU Compagnoni Fenulli II-III-IV stralcio (palazzine ERP 2B-2C)" codice di prodotto-progetto Q\_933, contabilità ambientale non rilevante, codice unico di progetto (CUP) J84B15000040006, codice CIG Z0E1675950;

- sulla base di quanto previsto nel capitolato speciale e a norma di legge è possibile ipotizzare il seguente cronoprogramma di esigibilità della spesa del quadro economico progettuale:
  - 2016: 3.986.161,11 euro  
prevedendo che l'Appaltatore nel corso del 2016 richieda in anticipazione un importo pari al 10% dell'importo contrattuale, e maturi tre SAL per un importo presunto di euro 3.285.000 oltre a euro 701.161,11 circa di somme a disposizione;
  - 2017: 842.000,00 euro  
Si prevede che nel corso del 2017, maturerà l'ultimo SAL pari a circa euro 822.000,00 oltre a euro 20.000,00 circa di somme a disposizione.
- che pertanto sulla base del sopra riportato cronoprogramma di spesa ,si procede, in osservanza dei principi di cui al D.Lgs 118/2011 ed ai sensi dell' art. 175 comma 5 quater lett b del D.lgs 267/2000 e dell' art. 18 bis del Regolamento di contabilità (come modificato da delibera CC N 2068/11 del 28/1/2013), ad autorizzare il Servizio Finanziario a variare gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati da inserire come Allegato A alla presente determinazione;
- che si procede altresì a spostare 422.858,66 euro dal capitolo 41150/5 al cap 41150/4 per meglio articolare la suddivisioni degli articoli in base alle fonti di finanziamento (237.896,78€ cap 41150/5 risorse Comune e 422.858,66 cap 41150/4 risorse Regionali);

Ritenuto di:

- indire una procedura aperta ex art. 55 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto;
- di porre a base di gara l'importo di euro 4.107.038,87 di cui euro 98.997,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di aggiornare il capitolato speciale d'appalto, da considerarsi parte integrante al presente atto anche se non materialmente allegato, ma conservato agli atti di ufficio al



fascicolo PG n° 63320 del 22/12/2015, riservandosi di effettuare modifiche non sostanziali al capitolato speciale d'appalto, ove subentri la necessità di definire aspetti di dettaglio a garanzia dell'esecuzione dell'appalto;

Visto:

- art.192 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs 267/2000;
- art. 55, comma 3, art. 11 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- art. 4 del Regolamento per la disciplina dei contratti.

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di indire una procedura aperta per l'affidamento di lavori di completamento di due palazzine di edilizia residenziale pubblica (denominate ERP 2B e 2C) da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo lavori per lavori soggetti a ribasso di euro **4.008.041,55**, oltre **euro 98.997,32 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso** (oltre IVA);
- 2) di approvare l'aggiornamento il capitolato speciale d'appalto – allegato al progetto definitivo – esecutivo, approvato con delibera di Giunta comunale ID n. 203 del 10/11/2015, da considerarsi parte integrante al presente atto anche se non materialmente allegato, ma conservato agli atti di ufficio al fascicolo PG n° 63320 del 22/12/2015, riservandosi di effettuare modifiche non sostanziali al capitolato speciale d'appalto, ove subentri la necessità di definire aspetti di dettaglio a garanzia dell'esecuzione dell'appalto;
- 3) di prendere atto:
  - di quanto riportato in narrativa, in merito alla sussistenza dei presupposti richiesti dal combinato disposto dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000;

- del cronoprogramma di esigibilità della spesa individuato nelle premesse e le conseguenti operazioni di variazione del Fondo Pluriennale vincolato;

4) di autorizzare il Servizio Finanziario sulla base del cronoprogramma di spesa ad apportare le variazioni tra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati da inserire come Allegato A alla presente determinazione, e di procedere conseguentemente alle prenotazioni di spesa sulla base del quadro economico del progetto definitivo-esecutivo - approvato con delibera di Giunta Comunale ID n. 203 del 10/11/2015, la cui spesa complessiva di euro 4.828.161,11 di cui **euro 98.997,32 per oneri della sicurezza (IVA compresa)**, con imputazione alla Missione 08, Programma 02, Titolo 02, Codice del Piano dei Conti integrato, necessario per la definizione della transazione elementare, ex artt. 5 e 6, del D. Lgs n. 118/2011 02.02.01.09.001 come segue :

- quanto ad euro 660.755,44 al capitolo 41150 articolo 4 e articolo 5(ivi compreso euro 6.344,00, già prenotati con determina 1261 del 16/12/2015) denominato P.R.U. COMPAGNONI 2^STR. complet. progr. riq. urbana "Pru Compagnoni Fenulli II-III-Iv stralcio (palazzine ERP 2B-2C)" - (237.896,78 risorse Comune al cap. 41150/5 oltre a 422.858,66 cap 41150/4 risorse Regionali) da allocare mediante meccanismo del Fondo Pluriennale Investimenti alla annualità 2016;
- quanto ad euro 1.700.000 al capitolo 41150/6 denominato P.R.U. COMPAGNONI: completamento del programma di riqualificazione urbana "Pru Compagnoni Fenulli II-III-Iv stralcio (palazzine ERP 2B-2C) QUOTA FINANZ.COMUNALE (mutuo CDDPP 2015) da allocare mediante meccanismo del Fondo Pluriennale Investimenti alla annualita' 2016 per euro 858.000,00 e per euro 842.000,00 all'annualità 2017;
- quanto ad euro 464.811,65 al capitolo 41150/8 denominato P.R.U. COMPAGNONI: completamento del programma di riqualificazione urbana "Pru Compagnoni Fenulli II-III-IV stralcio (palazzine ERP 2B-2C) QUOTA DA APPL.AVANZO VINCOLATO 2014 FIN.REG.LE P.SPEC.AREA )da allocare mediante meccanismo del Fondo Pluriennale Investimenti alla annualità 2016;
- quanto ad euro 2.002.594,02 al capitolo 41150/9 denominato "P.R.U. COMPAGNONI: completamento del programma di riqualificazione urbana "Pru Compagnoni Fenulli II-III-Iv stralcio(palazzine ERP 2B-2C)" " QUOTA DA APPL.AVANZO VINCOLATO 2014 FIN.REG.LE CONTR.QUARTIERE da allocare mediante meccanismo del Fondo Pluriennale Investimenti alla annualita' 2016;

5) di prendere infine atto che:

- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i.
  - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia

di normativa antimafia” - il codice CIG verrà richiesto prima della scelta dei contraenti, o al più tardi, in sede di ordinazione della spesa da parte del responsabile unico del procedimento competente, “..indipendentemente dalla procedura di scelta adottata e dall'importo del contratto”.

- nel bando di gara verrà richiamata la presente determina a contrarre.

**IL RUP**  
**DIRETTORE DELL'AREA COMPETITIVITA'**  
**E INNOVAZIONE SOCIALE**  
Arch. Massimo Magnani