



COMUNE DI REGGIO EMILIA

Schema di contratto

CONTRATTO Rep. N°

OGGETTO: APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA. PERIODO 01.09.2018-31.08.2023.- CIG N. 7469116D7F.-----

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Paola Cagliari – Direttrice Istituzione Nidi e Scuole Infanzia del Comune di Reggio Emilia.-----

Recapito mail:

Recapito P.E.C.: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Indirizzo postale: Via Guido da Castello n. 12 – 42121 Reggio Emilia

Finanziamento dell'appalto: mezzi propri della Stazione Appaltante

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2018 – duemiladiciotto - addì - del mese di , in Reggio nell'Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale.-----

Davanti a me **Dott. Roberto Maria Carbonara** (C.F. CRBRRT70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, autorizzato a rogare gli atti nei quali l'ente è parte ex art. 97 comma 4) lettera c) del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., sono personalmente comparsi i Signori:-

da una parte

per l'Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia del **Comune di Reggio Emilia** con sede in Via Guido da Castello n. 12 – 42121 Reggio Emilia, (C.F. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato committente od ente appaltante, la Dott.ssa Paola Cagliari, nata a

il _____, che interviene alla stipula del presente contratto in qualità di Dirigente del _____, giusto incarico conferitole dal Sindaco P.G. n. _____ del _____, presso la cui sede è per la carica domiciliata, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo, in virtù degli artt. 56 dello Statuto Comunale e 48 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti ed inoltre:

- di non avere avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari della Società nel biennio precedente alla presente stipula (art. 14 DPR 62/2013 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”);

- che “non esistono relazioni di parentela o affinità tra i propri dipendenti e dirigenti ed i soggetti facenti parte dell'impresa aggiudicataria dell'appalto in oggetto”.

dall'altra parte

per l'Operatore Economico _____ con sede a _____, in Via _____ n. _____ (P.IVA/C.F. _____), che d'ora innanzi sarà denominata aggiudicataria o appaltatore, il Sig./la Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____, che dichiara di agire e stipulare esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del medesimo in forza di procura speciale in data _____Rep. n. _____-Raccolta n. _____ a ministero del Dott. _____, Notaio in _____, conservata a fascicolo;-----

I predetti intervenuti, della cui identità personale io Segretario Generale, sono certo, premettono:-----

- che con Determinazione del Direttore n. DI/2018/65 del 09/05/2018, legalmente esecutiva,, veniva approvata l'indizione di procedura aperta per l'individuazione del contraente cui affidare l'appalto del servizio di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle Scuole e dei Nidi d'Infanzia. Periodo 01.09.2018-31.08.2023, per un importo complessivo posto a base di gara pari ad Euro 9.650.000,00 oltre IVA , di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 230.120,00, oltre IVA al 22% , da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rap-

porto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando - disciplinare di gara e relativi allegati;-----

- che con Provvedimento Dirigenziale n. del/2018 veniva nominata la commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;-----
- che in data rispettivamente / /2018 e / /2018 si svolgevano la 1^ e 2^ seduta pubblica di gara d'appalto come consta dal verbale in atti al n./2018 di R.U.D.;-----
- che con il citato verbale, la commissione giudicatrice ha definito la graduatoria di gara, dalla quale risulta primo classificato il seguente operatore economico:-----
..... (P. IVA) con sede a - Via, n., la cui offerta ha ottenuto un punteggio totale di/100 di cui offerta tecnica/70 ed offerta economica/30), corrispondente ad una **offerta economica per il periodo contrattuale di riferimento di € oltre IVA;**-----
- che in data / /2018 con Determinazione Dirigenziale. n. /2018, qui integralmente richiamata, si addiveniva alla aggiudicazione in via definitiva del servizio in argomento, all'Impresa con sede in in Via C.F./P.IVA;-----
- che, in riferimento all'Impresa aggiudicataria, l'Ente Appaltante ha acquisito in fase di gara presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici istituita presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (Deliberazione AVCP n. 111 del 20 Dicembre 2012 s.m.i.), la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico – finanziario per la stipula di contratti pubblici;-----
- che l'Ente Appaltante ha acquisito dalla Prefettura di Reggio Emilia, l'attestazione della non sussistenza di quanto previsto all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 s.m.i. me-

dianete il rilascio dell'informativa antimafia ai sensi dell'art. 84 co. 3 del D.Lgs. n. 159/2011 s.m.i. - Prot. n.

oppure

- che, pur non essendo ancora pervenuti gli esiti delle stesse, stante l'urgenza di stipulare, si procede a norma dell'art. 92 comma 3) del medesimo decreto e, pertanto, il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva ed il committente, nel caso di avveramento della stessa, recederà dal contratto stesso, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite dall'appaltatore ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;-----
- che nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013.-----

Al riguardo, l'aggiudicatario dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53 comma 16 – ter del D.Lgs. n. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga altresì, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. -----

L'aggiudicatario dichiara inoltre:

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, approvato con Deliberazione ID n. 10 del 25/01/2016, allegato al codice di comportamento e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto. -----

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave. -----

tutto ciò premesso

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:-----

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.-----
2. L'ente appaltante affida all'aggiudicatario, che accetta, l'appalto avente ad oggetto la gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle Scuole e dei Nidi d'Infanzia. Periodo 01.09.2018-31.08.2023.-----
3. L'affidamento del servizio in argomento è regolato dall'osservanza assoluta ed inscindibile dei patti, delle condizioni e norme contenuti nel *Capitolato Speciale d'Appalto* posto a base di gara, del quale l'aggiudicatario dichiara di avere preso piena e integrale conoscenza, nonché dell'offerta tecnica ed economica presentate dallo stesso, documenti tutti rassegnati in atti al n. del; -----
4. L'ammontare del corrispettivo, dovuto dal committente all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è previsto in Euro (diconsi Euro/centesimi), oltre IVA se dovuta, di cui Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'intero periodo contrattuale.-----
5. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'aggiudicatario ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, cauzione con somma garantita di € (diconsi euro/centesimi), mediante polizza fidejussoria n., rilasciata in data da Agenzia di, documento conservato in atti rassegna n. del -----
6. In ottemperanza a quanto previsto dal Bando – disciplinare di Gara e dal Capitolato Speciale, l'appaltatore ha prodotto le seguenti coperture assicurative: -----
- polizza assicurativa da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per eventuali danni a terzi nell'esecuzione del servizio; -----

.....
.....

in corso di validità, rilasciate da, documento conservato
in atti rassegna n. del

7. Il Comune ha facoltà di verificare in ogni momento, tramite i propri dipendenti e funzionari, il regolare funzionamento ed andamento del servizio.-----

8. In caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con la stipula del presente contratto e definite dal *Capitolato Speciale d'Appalto o nell'Offerta, Tecnica ed Economica* presentata dall'appaltatore in sede di gara, l'Ente Appaltante ha facoltà di applicare sanzione pecuniaria secondo le modalità descritte dal Capitolato Speciale d'Appalto stesso, ivi ricompresa la risoluzione di diritto ex art. 1456 C.C..-----

9. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii., la società ha indicato il/i seguente/i conto/i corrente/i bancario/i dedicato/i, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, intestati a

➤

Sede di

IBAN

L'impresa dichiara inoltre che la/le persona/e delegata/e ad operare sul/sui conto/i corrente/i suddetto/i è/sono il/le seguente/i:

- nato a
il - C.F., delegato ad operare su tutti i conti correnti dedicati;

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi al servizio oggetto del presente contratto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). -----

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a con-

sentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.-----

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG 7469116D7F) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.-----

E' fatto obbligo di provvedere ad ogni modifica relativa alla generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, l'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.-----

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro di cui al presente contratto e il comune può verificare in ogni momento tale adempimento.-----

L'appaltatore, il subappaltatore od il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010 s.m.i., ne deve dare immediata comunicazione al Comune di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Emilia.-----

10. L'appaltatore dichiara di avere adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art. 11 della Legge 29 Settembre 2000 n. 300" ss.mm.ii., consultabile anche sul sito dell'Impresa

11. Variazione degli assetti societari. -----

Ai sensi della nuova normativa antimafia (art. 86 co. 3 del D. Lgs. n. 159/2011 s.m.i.), l'Impresa affidataria è obbligata a comunicare ogni eventuale variazione degli assetti societari, in particolare, trasmettere al Prefetto che ha rilasciato l'informativa antimafia entro 30 giorni dall'intervenuta modifica dell'assetto societario o gestionale dell'Impresa, copia degli atti dai quali risulta la intervenuta modifica relativamente ai soggetti destinatari di verifiche antimafia di cui all'art. 85 dello stesso Decreto. -----

12. L'appaltatore dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante e si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto.-----
13. Si richiamano quale parte integrante al presente atto contrattuale, in allegato:
- a) il Capitolato Speciale d'Appalto descrittivo e prestazionale – Disposizioni Amministrative; -----
 - b) il Bando - Disciplinare di gara; -----
 - c) tutta la documentazione relativa all'offerta tecnico – economica; -----
14. Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie della Stazione Appaltante (art. 32 co. 12 D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.); -----
15. L'esecuzione del contratto potrà avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la Stazione Appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al co. 8 (art. 32 co. 13 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.); ----
16. Per tutto quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., alla stipula del presente contratto si applicano le disposizioni del codice civile; -----
17. Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, fornite dalle parti, dovranno essere considerate riservate. Esse non potranno essere utilizzate, per scopi diversi da quelli previsti nel presente contratto, senza una preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite. Le parti si impegnano reciprocamente al rispetto della normativa in materia di Privacy, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii. -----
18. **Conformità a standard sociali minimi.** -----
- I beni/servizi/lavori oggetto del presente appalto dovranno essere prodotti in conformità agli standard sociali minimi in materia di diritti umani e di condizioni di lavoro lungo la catena di fornitura (da ora in poi “standard”), definiti dalle leggi nazionali dei Paesi ove si svolgono le fasi della catena, ed in ogni caso, in conformità con le Convenzioni fondamentali stabilite dall’Organizzazione Internazionale del Lavoro e dall’Assemblea Generale delle Nazioni Unite. -----
- Gli standard sono riportati nella dichiarazione di conformità allegata al presente contrat-

to/capitolato speciale d'appalto, che deve essere sottoscritta dall'offerente (Allegato n. "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi"). -----

Al fine di consentire il monitoraggio, da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice, della conformità agli standard, l'aggiudicatario sarà tenuto a: -----

1. informare fornitori e sub – fornitori coinvolti nella catena di fornitura dei beni oggetto del presente appalto, che l'Amministrazione aggiudicatrice ha richiesto la conformità agli standard sopra citati nelle condizioni di esecuzione del presente appalto/contratto; ---
2. fornire, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice ed entro il termine stabilito, le informazioni e la documentazione relativa alla gestione delle attività riguardanti la conformità agli standard e i riferimenti dei fornitori e sub – fornitori coinvolti nella catena di fornitura; -----
3. accettare e far accettare dai propri fornitori e sub – fornitori, eventuali verifiche ispettive relative alla conformità agli standard, condotte dall'Amministrazione aggiudicatrice o da soggetti indicati e specificatamente incaricati allo scopo da parte della Amministrazione stessa; -----
4. intraprendere, o far intraprendere dai fornitori e sub – fornitori coinvolti nella catena di fornitura, eventuali ed adeguate azioni correttive (es.: rinegoziazioni contrattuali), entro i termini stabiliti dall'Amministrazione aggiudicatrice, nel caso che emerga, dalle informazioni in possesso dell'Amministrazione, una violazione contrattuale inerente la non conformità agli standard sociali minimi lungo la catena di fornitura; -----
5. dimostrare, tramite appropriata documentazione fornita all'Amministrazione aggiudicatrice, che le clausole sono rispettate, e a documentare l'esito delle eventuali azioni correttive effettuate. -----

La violazione delle presenti clausole contrattuali comporta l'applicazione delle sanzioni previste al par. del presente contratto/capitolato speciale. -----

19. Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.-----
20. Tutte le spese inerenti e conseguenti conseguenti alla formale stipulazione del presente contratto, da registrarsi con imposta in misura fissa ai sensi della vigente legge di regi-

stro, sono a carico dell'aggiudicatario.-----

E richiesto io Segretario Generale del Comune ho ricevuto il presente atto, redatto mediante strumenti informatici su n.(.....) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previa accertamento delle identità personali, mediante l'apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005 n° 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-----

In presenza delle parti io Segretario Generale ho firmato il presente documento informatico con firma digitale, ai sensi del D. Lgs. 82/2005.-----

p. il Comune di Reggio Emilia

p.

Dott.

Sig.

...

Il Segretario Generale

Dott.