

**Proponente:**  
**Proposta: 2018/2333**  
**del 21/12/2018**



**SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**  
Istituzione del  
Comune di Reggio Emilia  
**REGGIO EMILIA APPROACH**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.I.D. 193**

**del 27/12/2018**

## **ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI**

**Dirigente: CAGLIARI PAOLA**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA. PROROGA TECNICA FINO AL 30/04/2019

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998 veniva approvata la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia e relativo regolamento;
- in data 29/09/2003 con deliberazione n. 18997/255 è stato approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, successivamente modificato, integrato e rinnovato, da ultimo, in data 25/06/2015, con deliberazione del Giunta Comunale n. 116 per il periodo 01.07.2015-31.12.2020.

Richiamate:

-la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/2017 del 29.11.2017 con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2018 ed il Bilancio Pluriennale 2018-2020 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia nonché i relativi allegati;

- la deliberazione del Consiglio Comunale ID n. 194 del 22.12.2017, con cui veniva approvato il Bilancio di Previsione 2018 ed il Bilancio pluriennale 2018-2020 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia ed i relativi allegati.

-la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26/2018 del 17.12.2018 con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2019 ed il Bilancio Pluriennale 2019-2021 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia nonché i relativi allegati;

Visto il provvedimento del 19/05/2015, n. P.G. n 21367, con il quale il Sindaco ha attribuito, sino alla scadenza del proprio mandato, l'incarico dirigenziale alla Dott.ssa Paola Cagliari, conferito ai sensi dell'art. 13 – Sez. A del vigente Regolamento Sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto che:

- con determina del Direttore n.106 del 6.9.2010 prot. 507/Dr veniva approvato il verbale di aggiudicazione provvisoria, poi aggiudicato in via definitiva con contratto n. 55705 del 19 maggio 2011 l'appalto all'ATI: CSA (capogruppo)- Koinos - Guerrato per importo euro 8.026.961,4 (IVA esclusa) ;

- con determina dirigenziale n. 56/15 prot. 101/AD del 2/9/2015 veniva effettuato nuovo affidamento dell'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di

supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia per il periodo 22/4/2016 – 21/04/2018;

- con determina del Direttore n. 80 del 30/12/2015 veniva integrata la determina 101/2015 prevedendo gli impegni di spesa dovuti relativi al nuovo affidamento fino al 21/04/2018;

- il contratto conseguentemente stipulato n. rep. 55827 è stato stipulato tra l'Istituzione e l'associazione Temporanea di Impresa: C.S.A. - Consorzio Servizi e Appalti con sede in Reggio Emilia , via Cadoppi 4 (CF 01937370359) capogruppo mandataria, Koinos società Consortile a.r.l., con sede in Reggio Emilia , via Mailla 4 (CF 02317000350), mandante e Guerrato spa, con sede in Rovigo, viale Industrie 8 (CF 00099440299) mandante;

- L'A.T.I. è stata costituita il 30 settembre 2010 rep. 4.892/2.530 registrato al n. 15.462 serie 1T con un unico capofila , unico mandato all'incasso per C.S.A.;

- con Determina IST n. 53 del 18/04/2018 è stato recepito l'atto modificativo di associazione temporanea di imprese (registrato a RE il 25/2/2018 al n. 1850), con il quale "le parti hanno convenuto di revocare il mandato, limitatamente all'incasso, alla mandataria C.S.A., affinché ciascuna impresa fatturi direttamente all'Istituzione le rispettive competenze, e di conseguenza proceda all'incasso delle somme dovute, esonerando quest'ultima da qualsiasi responsabilità connessa a detti pagamenti";

- tutte le altre clausole della predetta costituzione in ATI continuano a considerarsi valide ed efficaci;

Vista in particolare :

- la determina IST n. 52 del 18/04/2018 di proroga tecnica per il periodo dal 22.04.2018 al 31.08.2018 già prevedeva la possibilità di ulteriore periodo, sempre alle medesime condizioni contrattuali ed economiche, per il protrarsi delle condizioni di gara;

- la determina IST n. 53 del 18/04/2018 con la quale si recepiscono gli impegni di spesa necessari suddivisi tra le tre mandatarie;

- l'integrativo di contratto siglato con CSA in data 11.09.2018 con il quale è espressamente accettato da entrambe le parti la proroga tecnica fino al 31.12.2018 ai medesimi patti e condizioni;

- la determina n. 160 del 05/10/2018 con la quale si è confermata la proroga tecnica fino al 31.12.2018 e conseguentemente modificato gli impegni di spesa relativi sui bilanci di competenza;

Valutato che contemporaneamente si sta procedendo all'appalto di nuova gara di "gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia (2018-2023)" con i seguenti atti:

- determina IST n. 65 del 9.05.2018 di approvazione di nuovo appalto e relativi documenti gara di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per

funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia (2018-2023);

- determina n. 122 del 24/07/2018 per ammissione dei partecipanti;
- determina n.126 del 27/7/2018 con nomina della Commissione di gara;
- determina n. 127 del 30/7/2018 per ammissione definitiva dei partecipanti;
- verbale della seconda e conclusiva seduta pubblica di gara per la proposta di aggiudicazione provvisoria in data 10/10/2018;

Valutato inoltre che:

- la procedura di gara in corso è attualmente nella fase di controllo tecnico di verifica dell'anomalia dell'offerta, controllo che si manifesta particolarmente lungo in considerazione del numero elevato di partecipanti (più di 40), con tempi non dipendenti dagli uffici dell'amministrazione;
- è opportuno attendere il periodo previsto per legge dopo l'aggiudicazione definitiva nel rispetto dei tempi art. 32 comma 9 del d.lgs. n. 50/2016;
- si ritiene essenziale ultimare l'anno di gestione termica per non creare disservizi, valutazione condivisa con gli attuali gestori sopra citati ed in continuità con i servizi forniti;
- relativamente alla sola fornitura di calore ed energia elettrica, è necessario mantenere direttamente in carico all'Istituzione la fornitura, fino a nuovo affidamento in quanto è interesse assolutamente prevalente dell'Istituzione non interrompere il pubblico servizio, con le modalità di cui a successiva apposita determina;
- gli impegni di spesa devono conseguentemente essere modificati, fermo restando gli importi di stanziamento complessivi iscritti a bilancio per tenere conto della proroga oggetto del presente atto fino al 30/4/2019;

Richiamati:

- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010, come da ultimo modificato e integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 02/02/2017;
- il D.Lgs. n. 50/2016
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione Consiliare I.D. n. 16 del 12/02/2018;
- il vigente Regolamento dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia. approvato con Delibera del Consiglio Comunale seduta del 10/07/1998.

## DETERMINA

- 1) di effettuare una proroga tecnica del contratto con l'A.T.I. aggiudicataria dell'appalto di "gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia" per il periodo 01/01/2019 – 30/04/2019 (CIG 6733036513);
- 2) di dare atto di conseguenza che la durata prevista dalla determina n. 65 del 09.05.2018 per la nuova gara di l' "affidamento di approvazione nuovo appalto e relativi documenti di gara di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto al funzionamento delle scuole e nidi d'infanzia (2018-2023)" avrà durata di cinque anni a decorrere dal 1 maggio 2019 ;
- 3) di dare atto che gli impegni di spesa inerenti la proroga tecnica per il periodo 01/01/2019 – 30/04/2019 sono gli stessi impegni per quota parte iscritti sul bilancio 2019 di cui alla determina IST n. 65 del 9.05.2018 di approvazione di nuovo appalto e relativi documenti gara di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia (2018-2023), opportunamente ridotti e integrati in funzione degli importi presunti attribuiti ai singoli servizi oggetto della proroga tecnica;
- 4) di dare atto relativamente alla nuova gara di affidamento della gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto al funzionamento delle scuole e nidi d'infanzia (2018-2023) di cui al precedente punto 3), che gli impegni di spesa sul solo esercizio 2019 riferiti al periodo 1 maggio 2019 – 31 dicembre 2019 saranno iscritti in contabilità solo successivamente, nell'atto amministrativo di affidamento definitivo del servizio, mantenendo invariati gli impegni degli anni successivi (det. 65 del 09.05.2018).
- 5) di mantenere relativamente alla sola fornitura di calore ed energia elettrica, in via transitoria per le motivazioni espresse in premessa, direttamente in carico all'Istituzione la fornitura;
- 6) di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Il Direttore

dott.ssa Paola Cagliari

**CAGLIARI PAOLA**  
2018.12.27 12:30:18

CN=CAGLIARI PAOLA  
C=IT  
O=COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA  
2.5.4.5=IT:CGLPLA57H42H223X

RSA/1024 bits



## **Visto di Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia,      21/12/2018