



**Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa**  
**U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti**  
Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia  
Tel. 0522/456.367 - Fax 0522/456.037  
mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)  
PEC: [uocappalticontratti@pec.municipio.re.it](mailto:uocappalticontratti@pec.municipio.re.it)  
Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>



**SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**  
Istituzione del  
Comune di Reggio Emilia  
**REGGIO EMILIA APPROACH**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA. PERIODO 01.09.2018-31.08.2023. CIG: 7469116D7F**

## **CHIARIMENTO 6**

Sono pervenute a questa stazione appaltante le richieste che di seguito si riportano integralmente, facendo seguire, per ciascuna, la relativa risposta.

><

### **Quesito 10**

- 1) Poiché nell'Art. 4.4.2.1 delle Disposizioni Gestionali e Tecniche viene detto che, nell'ambito del servizio C4 (lavaggio e noleggio biancheria) *"Il concorrente è tenuto a fornire all'Istituzione, all'atto della presentazione dell'offerta, l'elenco degli articoli oggetto di noleggio con relative grammature per tipologia. Il concorrente dovrà altresì in sede di offerta produrre la campionatura proposta in detto elenco"*, mentre nell'Art. 18.1 del Disciplinare di gara, il criterio di valutazione C4.2 specifica che saranno oggetto di valutazione *"Qualità dei prodotti e dei materiali forniti, con particolare attenzione alla proposta di materiali innovativi ed ecologici (senza fornitura di campionatura)"*, si chiede conferma che quanto indicato nell'Art. 4.4.2.1 delle Disposizioni Gestionali e Tecniche è un refuso e che, quindi, in sede di Offerta Tecnica non dovrà essere fornita la campionatura.
- 2) Con riferimento all'Art. 18 del Disciplinare di gara - in cui viene detto che nell'ambito dei servizi di governo in Offerta Tecnica: *"...dovrà essere specificatamente indicato il referente scelto come responsabile della commessa e il gruppo di ingegneria a presidio delle attività tecniche e informative, con relativi CV e competenze acquisite...."* - e all'Art. 16 del Disciplinare di gara - in cui viene detto che: *"Saranno accettati e oggetto di valutazione anche eventuali Allegati, SOLO in formato digitale. Negli Allegati non dovranno essere riportate parti progettuali di testo descrittivo, ma solo schemi, schede di carattere tecnico/di sicurezza, certificazioni, file audio o video"*, si chiede conferma che potranno essere allegati ed oggetto di valutazione anche eventuali Curricula delle figure professionali che si prevede di impiegare nell'Appalto; si chiede inoltre di chiarire se tali CV dovranno essere allegati in formato solo digitale o anche cartaceo.
- 3) All'art. 4.4.2.3 delle Disposizioni Gestionali Tecniche, in riferimento alla dotazione di biancheria si dice che *"Tale dotazione deve essere reintegrata a giorni alterni per quanto concerne i nidi, settimanalmente per quanto concerne le scuole dell'infanzia e con frequenza bisettimanale per il Centro Verde Prampolini (come da Allegato 8c)"*, ma nell'Allegato 8c sono indicate consegne trisettimanali di biancheria per i nidi e settimanali per le scuole, pertanto si chiede di precisare a quale documento è necessario fare riferimento.
- 4) Con riferimento all'Art. 16 del Disciplinare di Gara, nel quale vengono esplicitate le modalità di redazione della Relazione tecnico-illustrativa del progetto di servizi offerto, si chiede di chiarire se l'indice generale dei contenuti è da intendersi escluso dal computo delle 200 pagine previste.

- 5) Poiché nel criterio di valutazione C2.2 dell'Offerta Tecnica, riportato nell'Art. 18.1 del Disciplinare di gara, viene detto che saranno valutati: *"Qualità dei prodotti e dei materiali forniti a listino, con particolare attenzione alla proposta di materiali innovativi ed ecologici con buon rapporto qualità/prezzo"*, si chiede di confermare che l'indicazione della valutazione del prezzo è un refuso (in quanto nell'Offerta Tecnica non possono essere riportate indicazioni economiche). Pertanto che per il criterio C2.2 sarà valutata esclusivamente la qualità degli articoli forniti, essendo il prezzo valutato in sede di Offerta Economica.
- 6) Poiché nell'Allegato 2 agli Atti di gara (*"Matrice delle strutture e dei servizi"*) vengono indicati i servizi da fornire per ogni edificio ed in particolare si richiede la fornitura del servizio B1 – Gestione calore e il servizio B4 – Fornitura di energia elettrica per i seguenti edifici:
- PAZI ISTITUZIONE c/o CENTRO INTERNAZIONALE MALAGUZZI (Centro Documentazione, Centro Video, Laboratorio Rodari)
  - SPAZI CONCESSIONARIO c/o CENTRO INTERNAZIONALE MALAGUZZI
  - MAGAZZINO PISTELLI SUBTOTALE CENTRO
- Si chiede di fornire i dati di consumo di energia elettrica e di teleriscaldamento delle sopracitate strutture.
- 7) Con riferimento all'Art. 29 delle Disposizioni amministrative che recita *"... Qualora per effetto delle Deliberazioni emanate dall'Autorità per l'energia elettrica e il gas e/o da soggetti competenti in materia tariffaria, ovvero a seguito di ulteriori provvedimenti, dovessero intervenire modificazioni rilevanti sia in positivo che in negativo nei costi medi annui dell'energia elettrica e dei combustibili, si potranno adeguare di conseguenza i prezzi dei Servizi B1 (nella quota del 80% del canone rappresentativa dell'incidenza del combustibile) e B4. In questo caso, previo accordo con l'Istituzione, potranno essere considerate come riferimento le variazioni ufficiali dei prezzi medi annui di vendita sul mercato nazionale, applicati a consumatori finali, pubblicati dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas ..."*, si chiede di confermare che i valori di riferimento dei costi dell'energia elettrica e dei combustibili, rispetto ai quali verrà calcolata la variazione che darà facoltà all'Assuntore di accedere alla revisione dei prezzi, siano quelli del 2° trimestre 2018.

### **Risposta al quesito 10**

- 1) In sede di offerta tecnica non dovrà essere fornita campionatura.
- 2) Sì, in sede di valutazione possono essere oggetto di valutazione i curricula delle figure professionali che si prevede di impiegare nell'appalto. Si possono inserire nel progetto oppure allegare, se allegati solo in digitale.
- 3) Si precisa che le consegne si intendono: trisettimanali per i nidi e settimanali per le scuole, bisettimanali per il centro Verde.
- 4) L'indice generale dei contenuti è incluso nelle 200 pagine previste.
- 5) Il buon rapporto qualità/prezzo è una indicazione generale di qualità del prodotto, il prezzo dovrà essere indicato solo nell'offerta economica.
- 6) Per quanto riguarda la struttura del Pistelli, segnaliamo che all'interno della stessa, non è presente né gas, né teleriscaldamento, invece per quanto riguarda il Centro Internazionale e scuola, compreso l'ampliamento, i consumi del periodo GIUGNO 2017 - MAGGIO 2018 sono i seguenti:
- fem (energia elettrica) 815.164 kWh (Centro Internazionale, scuola vecchia e scuola ampliamento);

- teleriscaldamento 549.000 kWh (Centro Internazionale)

Per quanto riguarda la suddivisione degli spazi, specifichiamo che ad oggi viene calcolata, esclusivamente sulle metrature/millesimi, rispetto ai consumi totali.

**7)** Confermiamo che i valori di riferimento dei costi dell'energia elettrica e dei combustibili, rispetto ai quali verrà calcolata la variazione che darà facoltà dell'Assuntore di accedere alla revisione prezzi , sono quelli del 2° trimestre 2018.

Reggio nell'Emilia, li 21.06 2018

Per Il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e  
Semplificazione Amministrativa,  
dott. Roberto Montagnani

Il funzionario Responsabile della U.O.C.  
Acquisti, appalti e contratti  
Dott.ssa Silvia Signorelli