



Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa
U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti
Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia
Tel. 0522/456.367 - Fax 0522/456.037
mail: garesenzacarta@comune.re.it
PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it
Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA. PERIODO 01.09.2018-31.08.2023. CIG: 7469116D7F

CHIARIMENTO 3

Sono pervenute a questa stazione appaltante le richieste che di seguito si riportano integralmente, facendo seguire, per ciascuna, la relativa risposta.

><

Quesito 5

Con riferimento al paragrafo 7.3 del Disciplinare di gara in oggetto (Requisiti di capacità tecnica e professionale), considerata l'oggettiva eterogeneità dei servizi oggetto di affidamento, si chiede di confermare che il requisito consistente nell'“aver gestito negli ultimi tre esercizi, con riferimento alla data di pubblicazione del presente bando-disciplinare di gara, almeno contratti pubblici o privati di servizi integrati analoghi a quelli oggetto dell'appalto (con almeno contenuto servizio A, B1, B2, B3, C1)” si consideri soddisfatto mediante la dimostrazione, da parte del concorrente, di aver eseguito nel periodo di riferimento diversi contratti, ciascuno relativo anche solo ad uno o ad alcuni dei servizi di cui alle lett. A, B1, B2, B3 e C1, purché sia il valore complessivo dei contratti eseguiti sia pari all'importo indicato al paragrafo 7.3 (postrettifica).

A mero titolo esemplificativo, si chiede chiarimento sulla possibilità di presentare offerta nel caso in cui il concorrente abbia svolto nel periodo di riferimento più contratti di valore complessivo pari o superiore a € 1.478.000,00, così composti:

- *un contratto avente ad oggetto servizi analoghi a quelli di cui ai punti A e C1,*
- *un contratto avente ad oggetto servizi analoghi a quelli di cui ai punti B1 e B2,*
- *un contratto avente ad oggetto servizi analoghi a quelli di cui al punto B3.*

Risposta al quesito 5

Si conferma che i requisiti di capacità tecnica e professionale relativi all'esecuzione negli ultimi tre anni dei servizi/forniture analoghi si considera soddisfatto mediante la dimostrazione, da parte del concorrente (singolo o in raggruppamento), di aver eseguito nel periodo di riferimento diversi contratti, ciascuno relativo anche solo ad uno o ad alcuni dei servizi di cui alle lett. A, B1, B2, B3 e C1, purché sia il valore complessivo dei contratti eseguiti sia pari all'importo indicato al paragrafo 7.3 (postrettifica).

E' pertanto possibile presentare offerta nel caso in cui il concorrente, singolo o in raggruppamento (nel rispetto di quanto prescritto per le modalità di dimostrazione dei requisiti per i raggruppamenti), abbia svolto nel periodo di riferimento più contratti di valore complessivo pari o superiore a € 1.478.000,00, così composti:

- un contratto avente ad oggetto servizi analoghi a quelli di cui ai punti A e C1,
- un contratto avente ad oggetto servizi analoghi a quelli di cui ai punti B1 e B2,
- un contratto avente ad oggetto servizi analoghi a quelli di cui al punto B3.

Quesito 6

Con riferimento alla procedura in oggetto, si prega fornire i seguenti chiarimenti.

6.1 *In relazione al requisito di capacità economica e finanziaria, fatturato specifico, paragrafo 7.2 lett. b) del disciplinare di gara, si chiede confermare se un contratto di global service avente ad oggetto servizi di manutenzione e conduzione impianti, strutture e verde può considerarsi analogo al servizio di cui al punto B2;*

6.2 *In relazione al requisito di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 7.3 lett. a) - esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi/forniture analoghi" del bando/disciplinare di gara: "aver gestito negli ultimi tre esercizi, con riferimento alla data di pubblicazione del bando/disciplinare di gara, almeno contratti pubblici o privati di servizi integrati analoghi a quelli oggetto dell'appalto (con almeno contenuto servizio A, B1, B2, B3, C1,) " si prega fornire i seguenti chiarimenti:*

a) si chiede confermare che il predetto requisito può essere dimostrato attraverso più contratti di servizi integrati che singolarmente contengano, fra gli altri, uno o più servizi tra quelli richiesti (A, B1, B2, B3, C1), purché nel complesso risulti averli eseguiti tutti per un valore annuale non inferiore ad € 1.478.000,00.

b) si chiede se i seguenti contratti possono considerarsi servizi integrati analoghi, idonei al soddisfacimento del requisito in argomento:

** multiservizio tecnologico di importo annuo superiore ad € 1.478.000,00, comprendente:*

- a. Servizio di governo;*
- b. gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva – compresa la fornitura del combustibile;*

c. gestione e manutenzione degli impianti di illuminamento e apparati elettrici - compresa la fornitura di energia elettrica;

d. gestione e manutenzione degli impianti idrici sanitari – compresa la fornitura d’acqua;

e. gestione impianti speciali (ascensori – antincendio);

* Global Service di importo annuo superiore ad 1.478.000,00, relativo a servizi di manutenzione e conduzione impianti, strutture e verde

6.3 *Nell’ipotesi di raggruppamento di tipo misto, si chiede confermare che il requisito dovrà essere soddisfatto in relazione alla tipologia dei servizi che ciascuno andrà a svolgere, ad esempio se la capogruppo eseguirà interamente la prestazione principale e alcune delle prestazioni secondarie, dovrà aver eseguito servizi integrati comprendenti i servizi che andrà a svolgere; le mandanti che eseguiranno quota parte delle restanti prestazioni secondarie, dovranno aver eseguito servizi integrati comprendenti i servizi che andranno a svolgere.*

Risposta al quesito 6

Si confermano positivamente tutte le supposizioni avanzate coi predetti quesiti 6.1, 6.2 a) e b), 6.3.

Quesito 7

Avendo Codesta Spettabile Amministrazione espressamente consentito la partecipazione di RTI di tipo verticale e di tipo misto (articolo 7.4. Disciplinare di Gara “Nell’ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il fatturato specifico richiesto nella prestazione principale dovrà essere dimostrato esclusivamente dalla mandataria; il fatturato specifico eventualmente richiesto anche per le prestazioni secondarie dovrà essere dimostrato dalle mandanti esecutrici o da queste ultime unitamente alla mandataria. Nel raggruppamento misto sui applica la regola del raggruppamento verticale e per le singole prestazioni principale e secondaria che sono eseguite in raggruppamento di tipo orizzontale si applica la regola prevista per quest’ultimo”) è a chiedere gentile conferma:

1 Che la prestazione principale oggetto di aggiudicazione è la B.2. “Manutenzione ordinaria e straordinaria immobili, impianti tecnologici, arredi e attrezzature ed interni: valore annuale a base gara Euro 779.000,00” e che tutte le restanti prestazioni devono, quindi, intendersi secondarie;

2 Che per la corretta dimostrazione del requisito di cui al punto 7.3. debba farsi riferimento al triennio solare antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

3 Che per la corretta dimostrazione del requisito di cui al punto 7.3., anche a fronte di quanto indicato nel Disciplinare di Gara in ordine alla partecipazione di RTI di tipo verticale e di tipo misto,

non è necessaria la contemporanea presenza nel medesimo contratto di tutte le prestazioni richieste, tra l'altro oggettivamente diversificate tra loro, essendo sufficiente che le suddette prestazioni siano cumulativamente dimostrate dall'RTI nel suo complesso attraverso la sommatoria di contratti distinti.

Risposta al quesito 7

7.1 Si conferma

7.2 Per la capacità tecnica e professionale il triennio da prendere in considerazione per verificare la sussistenza del requisito è quello indicato in bando - disciplinare, nella declaratoria di cui al punto 7.3: *“a) Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi/forniture analoghi”*.

Il periodo da prendere in considerazione per verificare la sussistenza del requisito pertanto è il triennio effettivamente antecedente la data di pubblicazione del bando.

Questo principio è stato espresso anche dall'Anac nel parere di precontenzioso n. 3 dell'11 gennaio 2017,

Come ribadito sia dall'Anac che dalla giurisprudenza amministrativa ([Con. Stato, sentenza n. 3285/2015](#)), per la capacità tecnica e professionale, il triennio di riferimento è quello effettivamente antecedente la data di pubblicazione del bando e, quindi, non coincide necessariamente con il triennio relativo al requisito di capacità economico finanziaria.

7.3 Si conferma (vedasi risposte ai quesiti 5 e 6.2).

Reggio nell'Emilia, li 11.06 2018

Per Il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e
Semplificazione Amministrativa,
dott. Roberto Montagnani

Il funzionario Responsabile della U.O.C.
Acquisti, appalti e contratti
Dott.ssa Silvia Signorelli