



Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa
U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti
Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia
Tel. 0522/456.367 - Fax 0522/456.037
mail: garesenzacarta@comune.re.it
PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it
Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA. PERIODO 01.09.2018-31.08.2023. CIG: 7469116D7F

CHIARIMENTO 1 ED ERRATA CORRIGE

Sono pervenute a questa stazione appaltante le richieste che di seguito si riportano integralmente, facendo seguire, per ciascuna, la relativa risposta.

><

Quesito 1

Con la presente, in relazione alla gara in oggetto, siamo a formulare i seguenti quesiti:

1.1 in relazione al punto 7.3) Requisiti di capacità tecnica e professionale, a) "Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi/forniture analoghi" del Bando – Disciplinare di Gara, si chiede di chiarire quali siano i servizi da considerare all'interno dei "contratti di servizi integrati analoghi", se quelli definiti "A, B1, B2, B3, C1" ovvero quelli definiti "A, B1, B2, B3, B4".

1.2 Sempre in relazione al presente punto 7.3), a), si chiede se gli importi indicati nell'elenco dei servizi oggetto d'appalto con la dicitura "valore annuale a base di gara euro " debbano essere considerati una soglia minima per la dimostrazione del requisito. Per maggior chiarezza del quesito posto, si chiede se il "B1 Gestione calore: valore annuale a base di gara Euro 378.000,00" debba essere inteso l'importo minimo che il concorrente deve dimostrare d'aver eseguito nel periodo richiesto all'interno di un più ampio contratto contenente anche altre prestazioni, quali A, B2, B3, ecc.. anch'esse per i medesimi importi indicati.

1.3 Si chiede conferma che il valore complessivo annuale per i servizi A), B1), B2), B3), B4) sia pari o superiore a €. 1.645.000,00.-, indipendentemente dal valore di ogni singolo servizi.

Risposta al quesito 1

1.1

Il concorrente deve aver gestito negli ultimi tre esercizi, con riferimento alla data di pubblicazione del bando-disciplinare di gara, contratti pubblici o privati di servizi integrati analoghi a quelli oggetto dell'appalto con almeno il contenuto dei servizi A, B1, B2, B3, C1 per il valore annuale a base di gara corrispondente cioè per Euro 1.478.000,00.

Per mero errore materiale – refuso – nel bando-disciplinare di gara è stato conteggiato, per il calcolo dell'importo richiesto, l'importo del servizio B4 invece di quello corrispondente al servizio C1 e per questo indicato quale importo complessivo richiesto Euro 1.645.000,00, (risultante dalla

somma degli importi posti a base di gara per i servizi A, B1, B2, B3, B4).

ERRATA CORRIGE.

Il testo del bando-disciplinare di gara deve correttamente considerarsi il seguente:

....”**7.3 Requisiti di capacita tecnica e professionale.**

a) Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi/forniture analoghi:

A dimostrazione della capacita tecnico - organizzativa degli operatori economici, per garantire che gli stessi possano eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualita (da dimostrare tramite dettagliata dichiarazione), il concorrente deve aver gestito negli ultimi tre esercizi, con riferimento alla data di pubblicazione del presente bando-disciplinare di gara, almeno contratti pubblici o privati di servizi integrati analoghi a quelli oggetto dell'appalto (con almeno contenuto servizio A, B1, B2, B3, C1):

A Servizi di governo:

Coordinamento tecnico-operativo, gestione integrata e controllo delle attivita', gestione contact center, sistema informativo e anagrafica patrimoniale: valore annuale a base gara euro 60.000,00;

B Servizi tecnici per la gestione di immobili e impianti :

B1 Gestione calore: valore annuale a base gara Euro 378.000,00;

B2 Manutenzione ordinaria e straordinaria immobili, impianti tecnologici, arredi e attrezzature interni: valore annuale a base gara Euro 779.000,00;

B3 Manutenzione ordinaria e straordinaria arredi e attrezzature esterne, aree cortilive e verdi: valore annuale a base gara Euro 236.000,00;

~~B4 Fornitura energia elettrica: valore annuale a base gara Euro 192.000,00,~~

C1 Pulizie ordinarie e straordinarie uffici, pulizie straordinarie Scuole e Nidi: valore annuale a base gara Euro 25.000,00

per il valore annuale a base di gara di Euro ~~1.645.000,00~~ 1.478.000,00, anche sommati.”....

1.2

Il bando-disciplinare di gara richiede che l'operatore economico partecipante abbia svolto contratti pubblici o privati di servizi integrati analoghi a quelli oggetto dell'appalto con almeno il contenuto dei servizi A, B1, B2, B3, C1 per il valore annuale a base di gara corrispondente cioè per Euro 1.478.000,00. I valori posti a base gara per i singoli servizi non devono essere considerati singolarmente quali soglia minima per la dimostrazione del requisito.

1.3

Si veda la precedente risposta al quesito 1.1.

><

Quesito 2

In riferimento alla procedura in oggetto e vista la documentazione di gara, siamo a richiedere i seguenti chiarimenti in relazione ai sopralluoghi:

- 1. In caso di partecipazione alla gara da parte di un Consorzio di cui all'art.45 comma 2 lettera b (non trattasi di Consorzio stabile), si richiede se i sopralluoghi possano essere effettuati da un dipendente della consorziata esecutrice del servizio.*
- 2. Si richiede se il delegato, possa essere munito di semplice delega redatta su carta intestata dell'operatore economico, corredata dai documenti di identità del delegante e del delegato, nonché da un idoneo documento (copia della procura notarile o copia CCIAA), attestante i poteri di firma del delegante.*
- 3. Si richiede di quantificare, indicativamente, quanto tempo richiederà l'espletamento della succitata attività*

Risposta al quesito 2

2.1

Il bando-disciplinare di gara indica all'art. 11. SOPRALLUOGO ED ACQUISIZIONE DEGLI ELABORATI DI GARA: "Per i consorzi e i gruppi GEIE il sopralluogo potrà essere effettuato da uno degli operatori facenti parte del consorzio o del gruppo", pertanto la risposta è affermativa.

2.2

Qualora il sopralluogo venga effettuato da un dipendente dell'operatore economico, questi dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di dichiarazione resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, esclusivamente dal legale rappresentante della ditta, su carta intestata dell'impresa e corredata da una fotocopia del documento d'identità valido del sottoscrittore, con il quale si attesta che la persona incaricata è dipendente dell'impresa.

2.3

Il sopralluogo riguarderà 25 strutture. Occorre pertanto prevedere 4 giorni per il sopralluogo.

><

Quesito 3

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto e al punto 7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale del Disciplinare di gara, si chiede conferma che il requisito richiesto sia riferito a più contratti per servizi integrati analoghi a quelli oggetto dell'appalto.

Inoltre si chiede conferma che i contratti riferiti alla tipologia di servizi indicati alla voce C1, siano riferiti alle pulizie civili e/o scolastiche.

Risposta al quesito 3

3.1 e 3.2

Vedasi le risposte al quesito 1.

Si conferma che le prestazioni relative ai contratti riferiti alla tipologia di servizi indicati alla voce C1 sono da intendersi riferiti alle pulizie civili e/o scolastiche.

Fermo tutto il resto.

Reggio nell'Emilia, li 29.05 2018

Per Il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e
Semplificazione Amministrativa,
dott. Roberto Montagnani

Il funzionario Responsabile della U.O.C.
Acquisti, appalti e contratti
Dott.ssa Silvia Signorelli