

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:503871-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Reggio Emilia: Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione
2018/S 220-503871**

Bando di gara

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

STU Reggiane S.p.A.

Piazza C. Prampolini 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italia

Persona di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia — Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa — U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti — Dott.ssa Silvia Signorelli — Via San Pietro Martire 3 — Reggio Emilia

Tel.: +39 0522456842

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITH53

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.re.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Comune di Reggio nell'Emilia — U.O.C. Archivio e Semplificazione amministrativa — Sezione Protocollo

Via Mazzacurati 11

Reggio nell'Emilia

42122

Italia

Persona di contatto: Dr.ssa Silvia Signorelli

Tel.: +39 0522456842

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITH53

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.municipio.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Organismo di diritto pubblico
- I.5) **Principali settori di attività**
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**
Procedura aperta servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo «Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17»
- II.1.2) **Codice CPV principale**
71240000
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera sss), 30 e 60 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera «Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17» quale componente del «Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività» all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana «PRU_IP - 1a» dell'«Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane» in Reggio nell'Emilia
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 191 070.61 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
71240000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH53
Luogo principale di esecuzione:
Reggio nell'Emilia – Area Reggiane.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Servizio avente ad oggetto la Direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera riqualificazione architettonica e funzionale, previa ultimazione dei lavori di bonifica dei suoli, dell'immobile denominato «Capannone 17» da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 e 157 D.Lgs. 50/2016 secondo le modalità espresse dagli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché secondo i sub criteri e sub-pesi o sub-punteggi, indicati ai sensi dell'art. 95, c. 8 cit. D.Lgs., nel prosieguo del Disciplinare, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 «Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria». L'oggetto della prestazione, meglio descritto nel dettaglio

del Capitolato Tecnico Prestazionale, è comprensivo di ogni attività necessaria per la direzione dei lavori, la loro contabilizzazione e la assistenza alle attività di collaudo. È per contro esclusa l'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione. L'importo da porre a base di gara quale compenso della prestazione da affidare è 191 070,61 EUR (centonovantunmilasettanta/61 euro), comprensivo delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali ed IVA, ed è stato determinato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17.6.2016.

Il compenso risulta così composto:

Onorario 153 108,84 EUR

Spese e oneri accessori (10 % dell'onorario): 37 961,77 EUR

Totale a base di gara: 191 070,61 EUR (centonovantunmilasettanta/61 euro)

Detto importo è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere, tributo o tassa ed è remunerativo di ogni attività. In nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante compensi, oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

I costi relativi alla sicurezza sono pari a 0 (zero), considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi d'interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/08. Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate o in aumento.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 191 070.61 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 395

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

La Documentazione di Gara è composta da:

1. il Bando di gara (il «Bando»);
2. il presente Disciplinare di gara (il «Disciplinare»);
3. il Capitolato tecnico prestazionale (il «Capitolato»);
4. il modello di DGUE;
5. il Progetto;
6. lo Schema di contratto.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Sono ammessi alla procedura di gara tutti i soggetti (operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria) di cui all'articolo 46 del Codice, secondo la declinazione di cui all'articolo 24 comma 2, 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016 nonché al D.M. 2.12.2016 n. 263, tutti i soggetti descritti all'art. 12 e 14 del Disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Sono ammessi alla procedura di gara tutti i soggetti (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria) di cui all'articolo 46 del Codice, secondo la declinazione di cui all'articolo 24 comma 2, 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016 nonché al D.M. 2.12.2016 n. 263, tutti i soggetti descritti al art. 12 e 14 del Disciplinare di gara.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Le condizioni sono descritte nel Disciplinare e nella Lex Specialis.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 10/12/2018

Ora locale: 13:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 3 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 12/12/2018

Ora locale: 09:00

Luogo:

Reggio Emilia – Via San Pietro Martire 3 –U.O.C. Appalti e Contratti.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Le sedute di gara sono aperte al pubblico ad eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

Ogni eventuale modifica e/o integrazione della documentazione di gara sarà comunicata mediante pubblicazione nel Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia.

Riepilogo cronoprogramma della procedura:

Termine ultimo per le richieste di chiarimenti: 5.12.2018.

Termine per il ricevimento delle offerte: 10.12.2018, ore 13:00

Prima seduta pubblica: 12.12.2018, ore 9:00

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) dell'Emilia-Romagna — Sezione staccata di Parma
Piazzale Santafiora 7

Parma

43121

Italia

Tel.: +39 0521286095

E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it

Fax: +39 0521208986

Indirizzo Internet: [https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html)

[TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html)

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Comune di Reggio nell'Emilia — Direzione generale — Servizio Legale

Piazza Prampolini 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italia

Tel.: +39 0522456233

E-mail: servlegale@comune.re.it

Fax: +39 0522456680

Indirizzo Internet: <http://www.comune.re.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
13/11/2018