

This notice in TED website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:503871-2018:TEXT:EN:HTML>

**Italy-Reggio Emilia: Architectural, engineering and planning services
2018/S 220-503871**

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1) Name and addresses

STU Reggiane S.p.A.

Piazza C. Prampolini 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italy

Contact person: Comune di Reggio nell'Emilia — Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa —

U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti — Dott.ssa Silvia Signorelli — Via San Pietro Martire 3 — Reggio Emilia

Telephone: +39 0522456842

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Fax: +39 0522456037

NUTS code: ITH53

Internet address(es):

Main address: <http://www.comune.re.it>

Address of the buyer profile: <http://www.comune.re.it/gare>

I.2) Information about joint procurement

I.3) Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.comune.re.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Comune di Reggio nell'Emilia — U.O.C. Archivio e Semplificazione amministrativa — Sezione Protocollo

Via Mazzacurati 11

Reggio nell'Emilia

42122

Italy

Contact person: Dr.ssa Silvia Signorelli

Telephone: +39 0522456842

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Fax: +39 0522456037

NUTS code: ITH53

Internet address(es):

Main address: <http://www.municipio.re.it>

Address of the buyer profile: <http://www.comune.re.it/gare>

I.4) **Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5) **Main activity**

General public services

Section II: Object

II.1) **Scope of the procurement**

II.1.1) **Title:**

Procedura aperta servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo «Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17»

II.1.2) **Main CPV code**

71240000

II.1.3) **Type of contract**

Services

II.1.4) **Short description:**

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera sss), 30 e 60 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera «Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17» quale componente del «Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività» all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana «PRU_IP - 1a» dell'«Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane» in Reggio nell'Emilia

II.1.5) **Estimated total value**

Value excluding VAT: 191 070.61 EUR

II.1.6) **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2) **Description**

II.2.1) **Title:**

II.2.2) **Additional CPV code(s)**

71240000

II.2.3) **Place of performance**

NUTS code: ITH53

Main site or place of performance:

Reggio nell'Emilia – Area Reggiane.

II.2.4) **Description of the procurement:**

Servizio avente ad oggetto la Direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera riqualificazione architettonica e funzionale, previa ultimazione dei lavori di bonifica dei suoli, dell'immobile denominato «Capannone 17» da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 e 157 D.Lgs. 50/2016 secondo le modalità espresse dagli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché secondo i sub criteri e sub-pesi o sub-punteggi, indicati ai sensi dell'art. 95, c. 8 cit. D.Lgs., nel prosieguo del Disciplinare, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 «Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria». L'oggetto della prestazione, meglio descritto nel dettaglio

del Capitolato Tecnico Prestazionale, è comprensivo di ogni attività necessaria per la direzione dei lavori, la loro contabilizzazione e la assistenza alle attività di collaudo. È per contro esclusa l'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione. L'importo da porre a base di gara quale compenso della prestazione da affidare è 191 070,61 EUR (centonovantunmilasettanta/61 euro), comprensivo delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali ed IVA, ed è stato determinato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17.6.2016.

Il compenso risulta così composto:

Onorario 153 108,84 EUR

Spese e oneri accessori (10 % dell'onorario): 37 961,77 EUR

Totale a base di gara: 191 070,61 EUR (centonovantunmilasettanta/61 euro)

Detto importo è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere, tributo o tassa ed è remunerativo di ogni attività. In nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante compensi, oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

I costi relativi alla sicurezza sono pari a 0 (zero), considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi d'interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/08. Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate o in aumento.

II.2.5) **Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6) **Estimated value**

Value excluding VAT: 191 070.61 EUR

II.2.7) **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 395

This contract is subject to renewal: no

II.2.10) **Information about variants**

Variants will be accepted: no

II.2.11) **Information about options**

Options: no

II.2.12) **Information about electronic catalogues**

II.2.13) **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14) **Additional information**

La Documentazione di Gara è composta da:

1. il Bando di gara (il «Bando»);
2. il presente Disciplinare di gara (il «Disciplinare»);
3. il Capitolato tecnico prestazionale (il «Capitolato»);
4. il modello di DGUE;
5. il Progetto;
6. lo Schema di contratto.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1) **Conditions for participation**

III.1.1) **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Sono ammessi alla procedura di gara tutti i soggetti (operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria) di cui all'articolo 46 del Codice, secondo la declinazione di cui all'articolo 24 comma 2, 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016 nonché al D.M. 2.12.2016 n. 263, tutti i soggetti descritti all'art. 12 e 14 del Disciplinare di gara.

III.1.2) Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3) Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.5) Information about reserved contracts

III.2) Conditions related to the contract

III.2.1) Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Sono ammessi alla procedura di gara tutti i soggetti (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria) di cui all'articolo 46 del Codice, secondo la declinazione di cui all'articolo 24 comma 2, 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016 nonché al D.M. 2.12.2016 n. 263, tutti i soggetti descritti al art. 12 e 14 del Disciplinare di gara.

III.2.2) Contract performance conditions:

Le condizioni sono descritte nel Disciplinare e nella Lex Specialis.

III.2.3) Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1) Description

IV.1.1) Type of procedure

Open procedure

IV.1.3) Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4) Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.1.6) Information about electronic auction

IV.1.8) Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2) Administrative information

IV.2.1) Previous publication concerning this procedure

IV.2.2) Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/12/2018

Local time: 13:00

IV.2.3) Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4) Languages in which tenders or requests to participate may be submitted:

Italian

IV.2.6) Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7) Conditions for opening of tenders

Date: 12/12/2018

Local time: 09:00

Place:

Reggio Emilia – Via San Pietro Martire 3 –U.O.C. Appalti e Contratti.

Information about authorised persons and opening procedure:

Le sedute di gara sono aperte al pubblico ad eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

Section VI: Complementary information

VI.1) Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2) Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3) Additional information:

Ogni eventuale modifica e/o integrazione della documentazione di gara sarà comunicata mediante pubblicazione nel Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia.

Riepilogo cronoprogramma della procedura:

Termine ultimo per le richieste di chiarimenti: 5.12.2018.

Termine per il ricevimento delle offerte: 10.12.2018, ore 13:00

Prima seduta pubblica: 12.12.2018, ore 9:00

VI.4) Procedures for review

VI.4.1) Review body

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) dell'Emilia-Romagna — Sezione staccata di Parma

Piazzale Santaflora 7

Parma

43121

Italy

Telephone: +39 0521286095

E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it

Fax: +39 0521208986

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html>

VI.4.2) Body responsible for mediation procedures

VI.4.3) Review procedure

VI.4.4) Service from which information about the review procedure may be obtained

Comune di Reggio nell'Emilia — Direzione generale — Servizio Legale

Piazza Prampolini 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italy

Telephone: +39 0522456233

E-mail: servlegale@comune.re.it

Fax: +39 0522456680

Internet address: <http://www.comune.re.it>

VI.5) **Date of dispatch of this notice:**
13/11/2018