

Servizio Servizi Culturali

Piazza A. Casotti n. 1/c - 42121 Reggio Emilia

www.comune.re.it - P.IVA 00145920531

AVVISO ESPLORATIVO PER “INDAGINE DI MERCATO”

AI FINI DELLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA GARA TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 RELATIVA A : AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZIO DI PROGRAMMAZIONE ARTISTICA, SERVIZI CULTURALI E GESTIONE DEL TEATRO PICCOLO OROLOGIO

**MEDIANTE RDO SULLA PIATTAFORMA INTERCENT-ER
GLI OPERATORI ECONOMICI DEVONO ESSERE ISCRITTI AL MERCATO
ELETTRONICO INTERCENT-ER NELLA CLASSE DI ISCRIZIONE 92320000-0 SERVIZI DI
GESTIONE INFRASTRUTTURE ARTISTICHE**

DURATA CONTRATTUALE : 4 (QUATTRO ANNI)

con facoltà di rinnovo per un periodo massimo di due anni, più eventuale proroga tecnica di tre mesi.

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Reggio Emilia, con sede in P.zza Prampolini n. 1, intende procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 e successive ed eventuali modifiche, previa pubblicazione di “avviso esplorativo di indagine di mercato”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla relativa procedura .

La procedura verrà svolta sulla piattaforma MERER della centrale di committenza SATER (Regione Emilia Romagna).

Nell'eventualità non si raggiungesse il numero minimo di operatori da invitare ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e successive ed eventuali modifiche, si inviteranno esclusivamente gli operatori che hanno fatto domanda al presente avviso, nel rispetto della normativa vigente.

L'Ente si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso ed ogni decisione in merito all'attivazione della suddetta procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Infine gli operatori economici saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante successivo:

- invito tramite RdO su MERER portale SATER

fermo restando, sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che aperto.

Ai sensi del Decreto Legge n. 95/2012, convertito nella Legge 7 agosto 2012 n. 135, art. 1 commi 7 e 13 il contratto in oggetto potrà essere recesso nell'immediato senza che la ditta possa vantare alcuna rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e/o delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico;

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Reggio nell'Emilia – Piazza Prampolini, 1 42121 Reggio nell'Emilia tel. 0522/456111 – e-mail certificata: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it.

Servizio competente: Servizi Culturali ;

Responsabile Unico del procedimento: Giordano Arch. Gasparini;

Oggetto della fornitura: **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PROGRAMMAZIONE ARTISTICA, SERVIZI CULTURALI E GESTIONE DEL TEATRO PICCOLO OROLOGIOO situato a Reggio Emilia in Via Massenet n. 21 , di proprietà del Comune di Reggio Emilia e contestuale concessione ad uso gratuito dello stesso immobile.**

Il presente contratto si configura come concessione di servizi ai sensi dell'art. 3 co. 1 lett. vv) del D.Lgs. 50/2016.

Caratteristiche principali:

la concessione prevede che il servizio erogato dovrà connotare la struttura con attività di interesse pubblico a valenza culturale di rilievo, non solo locale, per creare e diffondere opportunità e incentivare la partecipazione e il protagonismo dei cittadini. L'affidatario s'impegna a realizzare un programma teatrale in continuità e coerenza con l'esperienza sviluppata negli anni dal Teatro Piccolo Orologio, puntando su un approccio interdisciplinare. Sulla valorizzazione del patrimonio locale e dei processi di integrazione culturale.

Procedura di gara: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett b) del D.Lgs n. 50/2016 e successive ed eventuali modifiche.

La stazione appaltante, invierà la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata (R.d.O.) ed il

capitolato speciale da espletarsi sulla piattaforma MERER portale SATER a tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse entro il termine stabilito dal presente avviso.

Il valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 è il seguente:

| VOCE | DESCRIZIONE | VALORE DELLA CONCESSIONE (4ANNI) | VALORE MASSIMO STIMATO DELLA CONCESSIONE (ANNI 4+2+3 MESI) | NOTE |
|---------------|------------------------------|----------------------------------|--|---|
| 1 | Entrate da tariffe | € 152.000,00 | € 237.500,00 | Vedi Nota 1 |
| 2 | Rimborso utenze | € 10.000,00 | € 15.625,00 | Vedi nota 2 |
| 3 | Canone immobile | € 60.000,00 | € 93.750,00 | Vedi nota 3 |
| 4 | Corrispettivo a base di gara | € 81.960,00 (oltre IVA) | €. 128.062,00 (oltre IVA) | Vedi nota 4 Importo a base di gara su cui verrà chiesta l'offerta in ribasso |
| TOTALE | | € 303.960,00 | 474.937,00 | |

NOTE

1. Le tariffe che dovrà applicare il concessionario deliberate dall'Amministrazione comunale sono le seguenti:

- biglietto intero € 14;
- biglietto ridotto € 12;
- abbonamento 12 spettacoli € 105;
- abbonamento 4 spettacoli € 35

A titolo meramente informativo si rende noto che nell'anno 2016 il gestore uscente ha effettuato le seguenti attività:

- numero spettacoli 2016: 94
- numero presenze 2016: 8845
- Incassi dell'attuale gestore anno 2016: €. 38.000,00

2. Il rimborso annuale delle utenze posto a carico del concessionario è di €. 2.500,00;

3. Il vantaggio economico derivante dall'uso dell'immobile è quantificato in € 15.000 annui

4. Il **prezzo che verrà corrisposto al concessionario** e che sarà posto a base di gara relativo ai quattro anni di durata contrattuale iniziale è pari a € **81.960,00** (iva esclusa).

Il valore stimato complessivo della gara ammonta a € 128.062,00 (iva esclusa), costituito da 4 (quattro) anni di durata contrattuale, più facoltà di rinnovo per un periodo massimo di 2 (due) anni dalla scadenza del contratto iniziale, più eventuale proroga tecnica di mesi 3 (tre).

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'affidamento in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI in quanto si tratta di servizi di natura intellettuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008 .

Criterio di aggiudicazione: il servizio in oggetto sarà aggiudicato con il criterio:

- dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 e successive ed eventuali modifiche sulla base dei seguenti parametri:
 - offerta tecnica: max punti **80**
 - offerta economica: max punti **20**

Requisiti di partecipazione:

Possono manifestare il proprio interesse alla presente procedura i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 ed in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 e successive ed eventuali modifiche.

Requisiti di idoneità professionale:

In particolare i richiedenti, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e successive ed eventuali modifiche;
- iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro di cui all'art. 83 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e successive ed eventuali modifiche .

Requisiti inerenti la capacità tecnica ed economica :

I richiedenti dovranno, inoltre essere in possesso di un fatturato non inferiore ad €. 50.000,00 relativo alla gestione di un servizio analogo alla presente manifestazione, svolto nel corso degli ultimi tre anni (2014-2016).

Per quanto concerne la partecipazione di consorzi e di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici si applicano gli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e successive ed eventuali modifiche.

Inoltre , al momento della presentazione della manifestazione di interesse, è obbligatoriamente richiesta all'operatore economico, l'iscrizione al MERER (Mercato Elettronico Regionale) della Pubblica Amministrazione SATER.

Modalità di presentazione delle candidature: le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate a mezzo PEC all'indirizzo: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it o raccomandata postale o posta celere o mediante consegna a mano c/o l'Archivio Generale di Via Mazzacurati, 11 entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29/03/2017

Resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto di istanze presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso o pervenute dopo la scadenza. **Il termine di consegna è PERENTORIO.**

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura **“Manifestazione di interesse alla procedura per l'affidamento della programmazione artistica, gestione dei servizi culturali del Teatro Piccolo Orologio e contestuale concessione dell'immobile”**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Reggio nell'Emilia allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Ulteriori informazioni: Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Reggio nell'Emilia, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Reggio nell'Emilia in occasione della procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Pubblicazione avviso: il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Reggio nell'Emilia e sul profilo informatico del committente www.comune.re.it/gare .

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il referente per la procedura:

Dott.ssa Lara Bocconi tel. 0522/456030.

Allegato: Fac-simile domanda di manifestazione di interesse.

Reggio Emilia lì 14/03/2017

Il Dirigente

Arch. Giordano Gasparini

Allegato A)

Spett. Comune di Reggio nell'Emilia

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PROGRAMMAZIONE ARTISTICA SERVIZI CULTURALI E GESTIONE DEL TEATRO PICCOLO OROLOGIO PERIODO CONTRATTUALE ANNI 4 (QUATTRO) PIU' EVENTUALI ANNI 2 (DUE) DI RINNOVO E MESI 3 (TRE) DI PROROGA TECNICA.

Il sottoscritto _____ nato il _____

a _____ residente in _____ Via _____

_____ codice fiscale _____

in qualità di _____ dell'impresa

_____ con sede legale in

_____ via _____

codice fiscale n _____ partita IVA n _____

telefono _____ fax _____ e-mail _____

e-mail certificata _____

a nome e per conto della ditta che rappresenta

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad essere invitato dal Comune di Reggio nell'Emilia a presentare un'offerta per la gestione dei servizi culturali presso "IL PICCOLO TEATRO OROLOGIO" sito in Reggio Emilia – Via Massenet n. 21 e concessione dell'immobile per un periodo contrattuale di anni quattro, più eventuali due di rinnovo e tre mesi di proroga tecnica, ai sensi del Decreto Legislativo n. 50/2016, art. 36, comma 2 lett. b) e successive ed eventuali modifiche, che verrà effettuato tramite la procedura RDO da espletarsi attraverso il portale regionale Intercent-ER.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. che la ditta è accreditata sul portale Intercent-ER alla classe di iscrizione corrispondente al **CPV 92320000-0 SERVIZI DI GESTIONE DI INFRASTRUTTURE ARTISTICHE.**
2. che per sé, per l'impresa e per tutti gli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza non sussistono cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 e successive ed eventuali modifiche e che la stessa è in regola con i versamenti contributivi previsti dalla vigente

- normativa;
3. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
 4. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Reggio nell'Emilia nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento.

A TAL FINE PRENDE ATTO

- che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento, dell'eventuale procedura di gara ed atti conseguenti e saranno archiviati in locali dell'Ente ai sensi dell'art. 18;
- il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei partecipanti;
- tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge;
- in relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del predetto D.Lgs 196/03;
- titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Reggio nell'Emilia;
- acquisite le sopraccitate informazioni, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, con la presentazione della manifestazione di interesse, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente e che un'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità per l'Amministrazione di accogliere la presente istanza provvedendo all'esclusione della stessa.

Luogo e data, _____

TIMBRO e FIRMA

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del firmatario.