



COMUNE DI REGGIO EMILIA

**N° REP. 55870**

**Contratto**

per l'appalto dei lavori di completamento della pista ciclo-pedonale di Bagno. CIG 7271410D58.

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2018 – duemiladiciotto – addì 19 (diciannove) - del mese di aprile, in Reggio nell'Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f. CR-BRRT70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, autorizzato a rogare, in forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 56 comma 1 lett. c) dello Statuto Comunale, sono personalmente comparsi i Signori:

da una parte

per il **Comune di Reggio Emilia**, con sede in Piazza Camillo Prampolini n. 1 (c.f. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato anche committente od ente appaltante, l'Ing. Ermes Torreggiani, nato a Reggio Emilia il 06.03.1964, Dirigente ad interim del Servizio "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia, in forza dell'incarico conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 21307 del 23.05.2015, domiciliato per la sua carica presso la Sede Comunale, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo, in virtù degli artt. 40 – 49 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e 59 dello Statuto comunale, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate

dall'art. 14 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001", così come completato dall'art. 15 del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia";

dall'altra parte

per la Ditta **F.Ili Aiello Costruzioni S.r.l.**, con sede in Reggio nell'Emilia, Via G. Rinaldi n. 103/F (p.i./c.f. 01770300356), il Sig. Alfonso Aiello, nato a Cutro (KR) il 16.01.1975, c.f. LLALNS75A16D236A, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della medesima, giusta visura ordinaria società di capitale – n. T273946089, estratta in data 23.03.2018 dal Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia, conservata a fascicolo.

Compurenti, delle cui identità personali, poteri e qualifiche sono certo e faccio fede e che mi richiedono di ricevere il presente atto su supporto informatico, che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà, nel rispetto dell'art. 47 comma 2 della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notarili".

Premesso che:

- l'intervento in oggetto è stato inserito nel Piano Triennale dei lavori pubblici 2017-2019 del Comune di Reggio Emilia, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.54 dell'11.04.2017;
- con Deliberazione di Giunta Comunale del 12.10.2017 I.D. n. 171, qui integralmente richiamata, è stato approvato, per quanto di competenza, il progetto definitivo-esecutivo di cui all'oggetto ed i relativi elaborati;

- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1148 del 23.10.2017, è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in argomento, per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 220.000,00, oltre Iva, di cui Euro 1.999,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara e relativi allegati;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1788 del 13.12.2017, è stata nominata la commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento, ai sensi di legge;
- nei giorni 07.12.2017 e 22.12.2017, si sono svolte, rispettivamente, la prima e la seconda seduta di gara pubblica, come consta dal verbale in atti al P.G. n. 135819/2017;
- con il citato verbale, la commissione giudicatrice ha definito la graduatoria di gara, dalla quale è risultata prima classificata l'impresa F.Ili Aiello Costruzioni Snc di Reggio Emilia, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, recante un punteggio complessivo di 84,70 punti su 100,00 ed un ribasso economico del 10,21% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un valore monetario di aggiudicazione pari ad Euro 195.742,68, oltre ad Euro 1.999,46 per oneri di sicurezza, oltre Iva;
- con Determinazione Dirigenziale RUD n.166/2018, qui integralmente richiamata, è stato approvato il verbale della commissione di gara e si è addivenuti all'aggiudicazione, in via definitiva, dei lavori in oggetto, all'impresa F.Ili Aiello Costruzioni Snc di Reggio Emilia;

- con atto pubblico, a ministero del Dott. Antonino Vacirca, Notaio in Reggio Emilia, n. rep. 58983 – raccolta n. 36433 del 13.03.2018, conservato a fascicolo, è avvenuta la trasformazione dell'impresa F.Ili Aiello Costruzioni da Società in nome collettivo, a Società a responsabilità limitata;
- con la Determinazione sopra citata, il committente ha attestato che si sono conclusi, con esito positivo, i controlli sui requisiti generali e morali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi dell'aggiudicatario, nella sua nuova forma societaria, di cui agli artt. 80 e 83, nonché ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- l'appaltatore è iscritto alla "White List" della Prefettura di Reggio Emilia con provvedimento n. 1965/13, che, pur essendo scaduto in data 01.12.2015, risulta, alla data odierna, essere in corso d'istruttoria per il rinnovo e, pertanto, come da normativa vigente in materia, si procede con la stipula del presente contratto; nell'ipotesi in cui dalla Prefettura di Reggio Emilia venisse emesso un provvedimento di cancellazione o diniego, rispetto all'iscrizione nel succitato Elenco, l'Ente appaltante attiverebbe immediatamente, la risoluzione automatica del contratto, ex art. 1456 del Codice Civile, facendo salvo – se del caso - il pagamento delle prestazioni già eseguite dall'appaltatore ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011;
- nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla L. 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione". Al riguardo l'appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del

D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga, altresì, al rispetto del codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e di quello integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, nei limiti di compatibilità. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'ente appaltante la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della consistenza specifica o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Tutto ciò premesso,

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Il committente affida all'appaltatore, che accetta, l'appalto dei lavori di completamento della pista ciclo-pedonale di Bagno.
3. L'affidamento dei lavori in oggetto viene dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli elaborati progettuali, posti a base di gara, nell'offerta economica e tecnico-qualitativa, comprese le migliorie contenute nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, nonché nel piano operativo di sicurezza redatto secondo le disposizioni previste dal D.Lgs. 81/2008, art. 89 comma 1, lettera h) e s.m.i., documenti tutti qui integralmente richiamati anche se non materialmente allegati. Come previsto nei documenti di gara, la proposta riportata nell'offerta tecnica, è vincolante per il concorrente ma non per l'Amministrazione: in particolare, l'Amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio di accettare o meno le singole proposte qualitative offerte dal concorrente in sede di gara. Le proposte accettate dall'Amministrazione

andranno a costituire parte integrante delle previsioni contrattuali e la mancata realizzazione delle stesse costituirà grave inadempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 10.4 del capitolato di appalto. Nel caso in cui le proposte qualitative non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali.

4. Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145 del 19.11.2000, nonché dal Protocollo d'Intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23.10.2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con Deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 4699/74 del 23.03.2007, legalmente esecutiva; altresì, è stipulato nel rispetto delle norme pattizie di cui al "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", approvato con Delibera di Giunta Comunale P.G. n. 7742/154 del 17.05.2011 e successivo rinnovo con atto di G.C. P.G. n. 23050 del 31.07.2013.
5. L'ammontare del corrispettivo, dovuto dal committente all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, ammonta ad Euro 197.742,14 (diconsi Euro centonovantasettemilasettecentoquarantadue/14), di cui Euro 1.999,46 (diconsi Euro millenovecentonovantanove/46) per oneri di sicurezza, oltre ad IVA.
6. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione con somma garantita di Euro 9.992,66 (di-

consi euro novemilanovecentonovantadue/66), mediante polizza fideiussoria n. 2018/50/2465972, rilasciata in data 27.03.2018 da Reale Mutua Assicurazioni Agenzia di Reggio Emilia. La Società è in possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2015, N.11-Q-0200576-TIC, in corso di validità, rilasciata da TUV InterCert SAAR e, pertanto, usufruisce della riduzione del 50% della garanzia fideiussoria qui prevista, a norma di legge.

7. L'appaltatore ha prodotto, altresì, la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. 2018/06/2062791, rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni Agenzia di Reggio Emilia.

8. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.e ii., il conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale è il seguente: Banca Nazionale del Lavoro Agenzia 1 Reggio Emilia – IBAN IT53U010051280100000000800. La Società dichiara inoltre che le persone delegate ad operarvi sono:

- Aiello Carmine, nato a Cutro (KR) l'11.05.1971 c.f. LLACMN71E11D236Z;

- Aiello Alfonso, nato a Cutro (KR) il 16.01.1975 c.f. LLALNS75A16D236A;

- Aiello Domenico, nato a Cutro (KR) il 21.11.1966 c.f. LLADNC66S21D236Y.

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm.

e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG 7271410D58), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

E' fatto obbligo di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, la Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

Le disposizioni di cui al presente punto si estendono ai subappaltatori.

9. L'Ente appaltante si riserva la facoltà di eseguire verifiche sulla corretta effettuazione delle prestazioni oggetto del contratto; in caso di inadempienze contrattuali da parte dell'aggiudicatario, il committente potrebbe procedere, previo contraddittorio, tramite PEC, nelle forme previste dal D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione delle penali indicate agli artt. 3.7 e 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto: **"3.7 Penali in caso di ritardo**. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato all'articolo 3.5 del Capitolato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale giornaliera pari allo zero virgola cinque per mille dell'importo contrattuale. In ogni caso l'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10 per cento dell'importo contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento, il Responsabile del Procedimento promuoverà l'avvio delle



procedure di cui all'articolo 108 del Nuovo Codice Appalti, cioè la Risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non ristora eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Amministrazione a causa dei ritardi. Le penali, valutate dalla Direzione lavori, verranno iscritte a debito dell'Appaltatore nel conto finale con detrazione dalla rata di saldo. In ogni caso, qualora in corso d'opera la Direzione lavori ritenga che il ritardo nell'adempimento possa essere tale da far temere che il credito residuo dell'Appaltatore da esporre sul conto finale non sia sufficiente a coprire l'importo delle penali, le stesse possono essere applicate anche sugli stati di avanzamento precedenti.”; **“art. 8.3 Penali previste dal Protocollo d'intesa contro il lavoro nero.** In caso di omissioni o violazioni accertate agli oneri previsti in capo all'Appaltatore nella fase di esecuzione del contratto si procederà all'applicazione di penali, da trattenere sugli importi contrattualmente dovuti o sulla cauzione definitiva, nella misura - da **€ 100,00 a € 1.000,00, per ogni violazione al punto 1 dell'art.6 del Protocollo** (Documenti da Conservare in Cantiere indicati al paragrafo 8.8 del presente Capitolato) e per ogni violazione degli obblighi di cui all'art.8, 1° comma del Protocollo (subappalto non autorizzato dall'Amministrazione). - **€ 50,00, per ogni lavoratore sprovvisto di tesserino di riconoscimento** (art.6.2 del Protocollo). - **da € 100,00 a € 500,00, per le violazioni relative al mancato o erroneo utilizzo della procedura di rilevazione automatica delle presenze** (art. 6.4 del Protocollo). La gradualità della penale è commisurata al numero complessivo degli addetti occupati dall'Appaltatore sul cantiere, e/ o alla durata del singolo rapporto di lavoro per ogni addetto occupato sul cantiere. I compiti di verifica

sono affidati al Responsabile del Procedimento che potrà esercitarli tramite il Direttore dei Lavori, che è da lui delegato.

In caso di gravi inadempimenti l'Amministrazione invierà la segnalazione agli organi competenti."

10. In ottemperanza a quanto previsto all'art. 10.4 del Capitolato Speciale, il rapporto contrattuale potrà essere dall'Ente appaltante risolto nelle ipotesi previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 3.7 del Capitolato medesimo, nonché ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile ed in tutti i casi di inadempimento, da parte dell'aggiudicatario, degli obblighi derivanti dall'esecuzione dei lavori.
11. Il committente ha il diritto di recedere dal contratto, secondo quanto disposto dall'art. 109 del D.Lgs 50/2016.
12. Per la risoluzione di eventuali controversie, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.
13. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto, soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine, ai sensi dell'art. 1 Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. n° 642 del 26.10.1972 e s.m.i. ed all'imposta di registro in misura fissa, ex art. 11 della Tariffa Parte Prima, allegata al D.P.R. n. 131/86 s.m.i., tra cui quelle per diritti di segreteria, previste dalla Tabella D allegata alla Legge n. 604 del 08.06.1962 s.m.i., ammontanti complessivamente ad Euro 1.401,97, sono a carico dell'appaltatore, che, antecedentemente alla stipula del contratto, ne ha disposto l'assolvimento mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263.

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto, su supporto informatico, il presente atto, del quale, nel rispetto dell'art. 47 ter comma 2 della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notari", ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con l'apposizione di firma digitale di cui all'art. 24 del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale", verificata a mia cura ex art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato, in raccolta, tra i miei; pertanto, nel rispetto dell'art. 61 lettera b) della succitata Legge 89/1913 s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione Digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID).

In presenza delle parti io, Segretario Generale, ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di dieci pagine a video e diciotto righe dell'undicesima, oltre alle firme.

p. il Comune di Reggio Emilia

p. Aiello Costruzioni Srl

Ing. Ermes Torreggiani

Sig. Alfonso Aiello

Il Segretario Generale

Dott. Roberto Maria Carbonara