



rep.n.55882

COMUNE DI REGGIO EMILIA

Contratto

per l'affidamento, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2018 s.m.i., delle opere residue relative alla *Riparazione dei danni con rafforzamento locale e riduzione della vulnerabilità dell'edificio denominato Ex Gil-Sci Giobi*, a seguito della risoluzione del contratto di appalto n. rep. 55845 del 21/08/2017 (C.I.G. 6974550CB9)

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 18 (diciotto) del mese di Settembre, in Reggio Emilia, nella Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f.CRBRR70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, autorizzato a rogare, nella forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art.97 comma 4) lett. c) del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 56 comma 1 lett. c) del vigente *Statuto Comunale*, sono personalmente comparsi i signori:

da una parte

per il **Comune di Reggio nell'Emilia**, con sede in Piazza C. Prampolini n.1, codice fiscale 00145920351, che d'ora innanzi sarà denominato anche ente appaltante o committente, l'Ing. **Ermes Torreggiani**, nato a Reggio Emilia il

06/03/1964, Dirigente del "Servizio Ingegneria e Manutenzioni" del Comune di Reggio Emilia, giusta incarico conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 55207 del 27/04/2018, qui integralmente richiamato, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del comune medesimo, ai sensi degli artt. 40 e 49 del vigente *Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti*, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art.14 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del decreto legislativo 30/03/2001, n.165, così come completato dall'art.15 del Codice di comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia;

dall'altra parte

per **C.S.A. - Consorzio Servizi e Appalti** , con sede in Reggio nell'Emilia, Via P.C. Cadoppi n. 4 (c.f. 01937370359), che d'ora innanzi sarà denominato anche appaltatore od affidatario, l'**Ing. Lorenzo Carretti**, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/08/1966, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, giusta poteri conferitigli in data 18/03/2015 dal C.d.A., come si evince dalla visura ordinaria di società di capitale rilasciata dalla CIAA di Reggio Emilia, documento T279107781, estratta dal registro delle imprese in data 17/05/2018, con-

servata a fascicolo.

Detti comparenti, delle cui identità personali, poteri e qualifiche io Segretario Generale sono certo e faccio fede, mi richiedono di ricevere, su supporto informatico, il presente atto da me redatto dopo aver indagato le loro volontà, nel rispetto dell'art. 47 comma 2 della Legge 89/1913 s.m.i. *"Ordinamento del notariato e degli archivi notarili"*.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale ID. n. 265 del 22/12/2016, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di riparazione dei danni, con rafforzamento locale e riduzione delle vulnerabilità, dell'edificio denominato "Ex G.I.L. - S.C.I. Giobi", disponendo, altresì, di procedere all'individuazione del contraente cui affidare l'esecuzione degli stessi mediante l'indizione di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 3 lett.a) del medesimo decreto, nonché fissando un importo complessivo a base di gara pari ad € 321.309,89, oltre all'IVA, di cui Euro 247.736,31 per lavori a *misura* ed € 73.573,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- espletate le operazioni di gara, con Determinazione

Dirigenziale R.U.D. 580 del 09/06/2017 del Dirigente del "Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa", si addiveniva, approvando il verbale di gara, all'aggiudicazione, in via definitiva, dei lavori di cui trattasi alla impresa "Mammoli Edilizia s.r.l." di Todi (PG), che aveva conseguito, in sede di gara, il maggiore punteggio complessivo, pari a 96/100 (punti 66/70 per l'offerta tecnica e 30/30 per l'offerta economica), a seguito di un ribasso percentuale del 28,85% applicato sull'importo complessivo posto a base di gara, così per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 249.837,97 oltre all' I.V.A., con aliquota 10%;

- in data 21/06/2017, nelle more della stipula del contratto, l'ente appaltante e l'impresa succitata sottoscrivevano il *Verbale di Consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori*, ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, concordando la conclusione dei lavori alla data del 18/09/2017;
- in data 21/08/2017, l'ente appaltante e l'impresa Mammoli Edilizia s.r.l. addivenivano alla stipula del contratto - atto pubblico n. rep. 55845 del 21/08/2017, a ministero del Vicesegretario Generale pro tempore;
- in data 06/09/2017, l'impresa aggiudicataria, tramite

P.E.C., inviava richiesta di proroga di giorni 30 per addivenire alla fine dei lavori; proroga poi concessa dall'Ente appaltante con la ridefinizione del termine conclusivo fissata al giorno 18/10/2017; alla data stessa, l'impresa aggiudicataria formulava richiesta di un'ulteriore proroga di fine lavori; tale istanza non veniva accolta dall'ente appaltante, in quanto reputata carente dei requisiti dettati dall'art.107 comma 5) del D.lgs. 50/2016; il Direttore lavori, pertanto, scaduti i termini contrattuali, in data 15/11/2017, tramite P.E.C., inviava alla impresa Mammoli Edilizia S.p.A. diffida ad adempiere, intimando l'ultimazione dei lavori entro la data del 04/12/2017; il 06/12/2017, il Direttore Lavori, prendeva atto, in seguito a sopralluogo, che le lavorazioni non erano state terminate e, pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento, con proprio provvedimento del 11/12/2017, proponeva al Dirigente del Servizio Ingegneria-Edifici lo scioglimento del rapporto contrattuale con l'appaltatore Mammoli Edilizia S.r.l.;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1787 del 13/12/2017, del Servizio Ingegneria-Edifici, qui integralmente richiamata, veniva disposta, ai sensi dell'art. 108 comma 4) del D.Lgs. 50/2016, la risoluzione del vincolo contrattuale con il succitato appal-

tatore, a causa del grave ritardo nell'adempire all'esecuzione dei lavori commissionati; altresì, con la medesima Determinazione, si dava mandato al Servizio Legale di provvedere alla quantificazione ed al risarcimento del danno subito dall'ente appaltante, mentre al Direttore Lavori di redigere lo stato di consistenza finale, e di disporre lo sgombero del cantiere, come previsto rispettivamente dal comma 6 e dal comma 9 dell'art.108 D.Lgs.50/2016;

- ai sensi dell'art.110 comma 2 del D.lgs. 50/2016, con comunicazione tramite P.E.C. - P.G. n.36881 del 20/03/2018, l'ente appaltante provvedeva a richiedere all'operatore economico secondo classificatosi alla gara di appalto dei lavori di cui trattasi, C.S.A.-Consorzio Servizi Appalti con sede in Reggio Emilia, la disponibilità alla prosecuzione dei lavori residui, alle medesime condizioni offerte dall'appaltatore uscente;
- il succitato Consorzio, tramite P.E.C. - P.G. n. 39749 del 27/03/2018, accordava il proprio consenso, indicando, altresì, ai sensi dell'art. 48 co. 7 del D.Lgs. 50/2016, di aver individuato, quale *impresa esecutrice*, la propria consorziata Nial Nizzoli s.r.l. con sede in Correggio (RE), Via Fosdondo, 48 (c.f. 01684790353);

- pertanto, con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 505 del 15/05/2018 del Servizio Ingegneria e Manutenzioni si addiveniva:
 - a) all'approvazione dello stato di consistenza dei lavori eseguiti sino alla risoluzione del Contratto di Appalto n. rep. 55845 del 21/08/2017, stipulato con l'impresa Mammoli Edilizia s.r.l. (c.f.136845571006);
 - b) all'approvazione del *Computo Metrico Estimativo* delle opere residue, necessarie per dare compiuta l'opera, come da progetto definitivo esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 265 del 22/12/2016;
 - c) a dare atto della volontà di rivalersi, ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, dei maggiori oneri derivanti dal riappalto dell'opera, mediante parziale escussione (corrispondente all'importo di Euro 26.985,49) della garanzia fidejussoria prestata dall'appaltatore uscente, Mammoli Edilizia s.r.l., quale cauzione definitiva, dichiarando, altresì, l'insussistenza di crediti residui in capo al medesimo;
 - d) ad affidare, ai sensi dell'art. 110 co.2 del D.lgs. 50/2016 D.lgs. s.m.i., le opere residue a C.S.A.-Consorzio Servizi Appalti per l'importo di Euro

118.814,38, oltre all'I.V.A. con aliquota al 10%;

- si rende, pertanto, necessario addivenire alla stipula del presente contratto, al fine di disciplinare, in valida e regolare forma, lo svolgimento dei lavori residui relativi alla *Riparazione dei danni con rafforzamento locale e riduzione della vulnerabilità dell'edificio denominato Ex Gil-Sci Giobi*, nonché i rapporti reciproci e le obbligazioni intercorrenti tra le parti;
- l'ente appaltante ha ottemperato ai seguenti adempimenti, dovuti per legge antecedentemente alla stipula:
 - a) ha provveduto a comunicare all' A.N.A.C. la risoluzione del Contratto n.55845 del 21/08/2017;
 - b) ha dato atto, con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1156 del 24/07/2018 del Dirigente del "Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa", di aver concluso, nei confronti dell'aggiudicatario e della consorziata *esecutrice*, *Nial Nizzoli s.r.l.*, con esito positivo, i controlli relativi al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, utili e propedeutici al presente contratto;
 - c) ha accertato che, secondo quanto previsto dal

Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessione dei Lavori Pubblici" siglato con la Prefettura di Reggio Emilia (adesione approvata con atto G.C. n.154/ID/7742 P.G. del 17/05/2011 e rinnovato con atto di G.C. P.G. n. 23050 del 30/07/2013), nonché ai sensi dell' art.83 comma 3 lettera e) e dell'art. 84 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i., non sussiste, nei confronti dell'aggiudicatario e della consorziata esecutrice, l'obbligo dell'acquisizione della documentazione antimafia, essendo il valore del presente contratto inferiore ai centocinquantamila euro;

- nel presente atto vengono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge 190/12 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*";

tutto ciò premesso,

si conviene e si stipula

quanto segue:

1. Le parti confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. L'Ente appaltante affida, ai sensi dell'art. 110 del

D.Lgs. 50/2018 s.m.i., alle medesime condizioni tecniche ed economiche offerte, con contratto di appalto n. rep. 55845 del 21/08/2017, dall' appaltore uscente Mammoli Edilizia s.r.l. (c.f.136845571006), a C.S.A. - Consorzio Servizi Appalti, che accetta, l'esecuzione delle opere residue di *Riparazione dei danni con rafforzamento locale e riduzione della vulnerabilità dell'edificio denominato Ex Gil-Sci Giobi.*

3. L'affidamento dei lavori residui in argomento viene dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli *Elaborati Progettuali*, posti a base di gara, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso particolareggiata e perfetta conoscenza, tra cui il *Capitolato Speciale d'Appalto*, nei dodici articoli che ne costituiscono la parte prima e nei ventidue la parte seconda, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, nonché nel Computo Metrico Estimativo redatto dal Direttore Lavori ed approvato con la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 505 del 15/05/2018, qui integralmente richiamata.
4. Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici,

approvato con D.M. n° 145 del 19/11/2000, nonché dal Protocollo d'intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23/10/2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con deliberazione G.C. P.G. 4699/74 del 23.03.07, legalmente esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni.

5. Il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del *Verbale di Consegna dei Lavori*.
6. Il valore del presente contratto ammonta ad Euro 118.814,38, oltre all'I.V.A. con aliquota 10%.
7. L'aggiudicatario ha prodotto, in originale, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n.50/2016 *Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva* n. N895/00A0750134 del 03/08/2018, con somma garantita pari ad Euro 22.397,00, emessa da Groupama Assicurazioni in persona dell' agente assicurativo Signor Tommaso Falzarano, Via Trice Alessio - Airola (BN), autorizzato ad agire in nome e per conto della medesima, giusta procura n. rep. 87190, raccolta n.24567 del 05/04/2017, a ministero del Dott. Carlo Federico Tuccari, Notaio in Roma.
8. L'aggiudicatario, altresì, ha consegnato, in

originale, la *Copertura Assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e manutenzione n. 1621.00.33.33000624* del 11/07/2017, contratta con SACE ST SpA, con validità sino al 28/09/2018.

9. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii., l'aggiudicatario ha indicato il seguente conto corrente dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale: BANCO POSTA - coordinate bancarie IT 03 Z 07601 12800 001040684167, dichiarando, altresì, che la persona delegata ad operarvi è Lorenzo Carretti, nato a Reggio Emilia il 20/08/1966 (c.f.CRRLNZ66M20H223T). A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, dovranno essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato, nonchè essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii); il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del

contratto. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, per il presente contratto, il codice identificativo (C.I.G.6974550CB9), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione; è, altresì, fatto obbligo all'appaltatore di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti c/c dedicati. A pena di nullità assoluta, l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopra citata.

10. L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del relativo rapporto di lavoro.

11. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di *Protezione dei Dati Personali*, l'Ente appaltante, quale Titolare del trattamento degli stessi, nomina l'ag-

giudicatario quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento dell'appalto in argomento. Il medesimo, pertanto, si obbliga a trattare tali dati esclusivamente in relazione alle attività connesse al presente contratto e per la durata dello stesso. L'aggiudicatario dichiara, altresì, di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta normativa in carico al Responsabile del trattamento, in modo particolare l'Articolo 28 (Responsabile del trattamento) e l'Art. 30, comma 2 (Tenuta del Registro delle attività di trattamento), obbligandosi a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato delle persone autorizzate al trattamento dei dati personali, garantendone l'impegno alla riservatezza. Si impegna, inoltre, ad adottare le misure di Sicurezza del trattamento previste dall'Art. 32 del Regolamento UE 2016/679. Le parti, altresì, prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679. Il Responsabile per la Protezione dei dati per il Comune di Reggio Emilia è *Lepida S.p.A.* con sede in Bologna.

12. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto (soggetto all'imposta di bollo *ab origine* ex art.1 Tariffa Parte I, D.P.R.642/1972, ed all'imposta di registro *in misura fissa* ex art. 11 Tariffa Parte prima D.P.R. 131/86 s.m.i), ammontano complessivamente ad Euro 1.063,00 (incluse, inoltre, quelle per i *Diritti di Segreteria*, dovute a norma della Legge 8.6.1962 n.604 s.m.i., nonché calcolate secondo il criterio previsto nella *Tabella D* ad essa allegata); l'ente appaltante dà atto che l'appaltatore ha disposto il pagamento di tale importo, mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale - IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263, antecedentemente alla stipula del presente contratto.

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia ho ricevuto, su supporto informatico, il presente atto, del quale, nel rispetto dell'art.47 ter comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. "*Ordinamento del notariato e degli archivi notarili*", ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza con l'apposizione di firma digitale, di cui all'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n° 82 "*Codice dell'amministrazione digitale*", verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14

del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato, in raccolta, tra i miei; pertanto, nel rispetto dell'art. 61 lettera b) della succitata Legge 89/1913 s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'"Agenzia per l'Italia Digitale" (AgID).

In presenza delle parti io Segretario Generale ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di sedici pagine a video, di cui quindici interamente scritte e della sedicesima di quindici righe, oltre le sottoscrizioni.

p. il Comune di Reggio Emilia

p. C.S.A.

Ing. Ermes Torreggiani

Ing. Lorenzo Carretti

Il Segretario Generale

Dott. Roberto Maria Carbonara