



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

GARA EUROPEA

mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 18" quale componente del "*Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività*" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "*PRU_IP - 1a*" dell'"*Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane*" in Reggio nell'Emilia.

CIG 6805236267

CUP J89J14000840008

CUP J89J14000850007

(Capannone 18)

(anticipazione lavori Capannone 17)

CHIARIMENTO 7

Sono pervenute a questa stazione appaltante le richieste che di seguito si riportano integralmente, facendo seguire le relative risposte.

><

Quesito 30

"Con riferimento alla gara in oggetto, si fa riferimento a un "CAPITOLATO TECNICO" in vari punti della documentazione: Disciplinare di Gara: pagina 25 "indice" Capitolato Speciale d'Appalto: art 37 Norme per la misurazione e valutazione dei lavori (pag.33) Schema di contratto: visti e richiamati comma f e art.2 Capitolato Speciale d'Appalto e Capitolato Tecnico atti integrativi del Contratto Documento che non abbiamo trovato all'interno della documentazione consegnataci".

Risposta al quesito 30

Il "Capitolato Tecnico" a cui si fa riferimento nei punti della lex specialis di gara richiamati dal quesito è presente all'interno della documentazione di progetto consegnata agli operatori economici su supporto informatico (CD). E' suddiviso in più elaborati, in base alla specifica tipologia di lavori ai quali si riferisce; in particolare è costituito dall'insieme dei seguenti documenti:

- AR.CSED Capitolato Speciale di Appalto Opere Edili
- CT ST. Capitolato Tecnico Opere Strutturali
- IM.R.02 Capitolato Prestazionale impianti meccanici
- IE.07 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO Impianti Elettrici

><

Quesito 31

"Con riferimento alla gara di appalto menzionata in oggetto, siamo con la presente a richiedere una integrazione agli elenchi prezzi unitari di gara, in quanto n. 2 voci presenti nell'integrazione della lista delle categorie e lavorazioni non sono presenti nei sopraccitati elenchi prezzi. Nello specifico, voci: - A17006c Profilati in ferro tondo, piatto, quadro kg 5470 - REN.100.004.001 Documentazione finale ac. 1°".

Risposta al quesito 31

La voce "*REN.100.004.001 Documentazione finale ac. 1*" è correttamente riportata nell'elaborato *IA.13 ELENCO PREZZI UNITARI Impianto Anticendio* a pag. 1, voce nr. 1. Per contro, la voce "*A17006c Profilati in ferro tondo, piatto, quadro kg 5470*", effettivamente, non è stata riportata, per mero errore materiale, nell'elaborato *AR.EPU Elenco prezzi unitari Opere Edili*. Tuttavia la medesima voce è presente nel Computo metrico estimativo e la voce è derivata dal prezzo delle Opere Pubbliche 2015 della Regione Emilia Romagna, documenti ai quali si rinvia per una descrizione compiuta della lavorazione. Pertanto, non evidenziandosi alcuna carenza di informazioni per l'operatore economico ai fini della corretta formulazione dell'offerta, si ritiene non necessaria una integrazione degli elenchi prezzi unitari di gara.

><

Quesito 32

"Richiesta proroga. Con riferimento alla gara di cui all'oggetto, con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per il 09 DICEMBRE 2016, la scrivete società, intenzionata a partecipare alla procedura di cui sopra, presenta formale istanza di proroga (di 30 giorni – trenta giorni) del termine per la presentazione delle offerte relative la gara d'appalto indicata in oggetto per le ragioni che si vanno qui di seguito ad illustrare: ☞ Vista la complessità, l'importanza, l'articolazione delle prestazioni oggetto dell'appalto nonché l'entità delle medesime; ■ Viste le diverse competenze necessarie per allestire un'organizzazione idonea ed efficiente per poter garantire, in caso di aggiudicazione, il raggiungimento di tutti gli obiettivi illustrati nella documentazione di gara; ■ Vista la necessità di predisporre un'articolata ed esaustiva offerta tecnica ed una congruente offerta economica (essendo il criterio di aggiudicazione prescelto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa"); ■ Vista l'opportunità di organizzare la compagine di imprese più idonea a rispondere alle richieste dell'Ente in considerazione delle diverse componenti del servizio da fornire; (indicazione 3 subappaltatori per categoria) ■ Considerato che è interesse della Stazione Appaltante garantire la più ampia partecipazione alla procedura di gara e, così, la più ampia concorrenza, nonché

l'opportunità di ricevere le migliori offerte. ■ Visti i quesiti pubblicati, e quelli per i quali non sono state ancora pubblicate le risposte; ■ Vista la modifica relativa la lista delle categorie di appalto; In attesa di un cortese riscontro in merito, ringraziamo, cogliamo l'occasione per porgerVi Cordiali Saluti".

Risposta al quesito 32

Si rinvia a quanto esposto ai punti q., r., s., t., u., v. della premessa del Disciplinare di Gara, ad esplicitazione della insussistenza dei presupposti per procedere alla concessione di proroga del termine ultimo per la ricezione delle offerte. I motivi ivi esplicitati sono considerati prevalenti da questa stazione appaltante, nel prioritario pubblico interesse alla effettiva e corretta attuazione del PRU, rispetto alle pur comprensibili, ma recessive, esigenze di carattere organizzativo rappresentate dagli operatori economici. Si precisa altresì che i quesiti sino ad ora ricevuti afferiscono aspetti di mera esplicitazione di quanto già contenuto nella lex specialis o previsto da norme di legge. La integrazione della Lista delle categorie, ad emendare un mero errore materiale, è intervenuta in tempi e con modalità tali da non ostacolare in alcun modo il lavoro di predisposizione dell'offerta da parte degli operatori economici.

><

Quesito 33

"Con la presente siamo a chiedere se è possibile partecipare in ATI per la parte OS32 Cl IV, con ditta mandante in possesso della OS32 cl. III-BIS e copertura della parte mancante di OS32 da parte della Ditta Mandataria in possesso della OG1 classifica VIII".

Risposta al quesito 33

La risposta è affermativa. Trova applicazione l'articolo 12 comma 2 lettera a) del d.l. 47/2014, si ché l'affidatario in possesso delle qualificazioni nella categoria prevalente può eseguire tutte le lavorazioni a qualificazione non obbligatoria (come nel caso di OS32) anche se non in possesso della relativa qualificazione. Nella nozione di affidatario è ricompreso anche il RTI.

><

Quesito 34

"Con riferimento alla gara di appalto menzionata in oggetto, siamo con la presente chiedere se la Cat. OS32 e la Cat. OS18-A e Cat OG3 siano subappaltabili al 100% nell'ambito comunque della quota del 30% dell'importo complessivo del contratto".

Risposta al quesito 34

I lavori delle categorie OS32, OS18-A e OG3 sono comunque subappaltabili ad imprese nel possesso delle relative qualificazioni, nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto d'appalto.

><

Quesito 35

"Abbiamo attentamente letto la risposta di Codesta Spett.le Amministrazione ai quesiti n° 11 e n°25 punto 2, riguardanti i titoli dei quali debbono essere in possesso i subappaltatori o presunti tali, (ci riferiamo al n. di 3 per ogni categoria di lavoro). Da tale risposta desumeremmo, se non andiamo errati, che ogni subappaltatore, futuro esecutore o non, dovrebbe possedere tutti i titoli per tipologia e classe della categoria di riferimento richiesta dal bando di gara. Ciò non è evidenziato né nel bando di gara né nel disciplinare né, ci pare, nella normativa a disciplina della materia; (esempio : il tinteggiatore con questa interpretazione dovrebbe essere in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, nel caso specifico di cat. OS7 classe II importo € 516.000; per i serramentisti e pavimentisti cat. OS6 classe IV importo € 2.582.000). Tale assunto, se confermato e posto che la ns. interpretazione sia quella corretta, sarebbe fortemente limitativo, se non dissuasivo circa la possibilità di subappaltare, limitando di conseguenza enormemente la partecipazione alla gara; porrebbe ulteriori vincoli alle leggi che disciplinano la materia che invece si pongono l'obiettivo di agevolare la partecipazione agli appalti pubblici delle piccole e medie imprese".

Risposta al quesito 35

Si conferma quanto evidenziato nelle risposte ai quesiti 7, 11 e 25 in materia di subappalto, ritenendo trattarsi di interpretazione conforme al vigente dato normativo, dato al quale questa Stazione appaltante intende dare corretta

applicazione. Peraltro, si evidenzia che l'articolo 105 comma 6 del d.lgs. 50/2016 pone l'obbligo della necessaria indicazione della terna di subappaltatori per i soli lavori superiori alla soglia di cui all'articolo 35 per i quali non sia necessaria una particolare specializzazione, mentre l'impostazione complessiva della disciplina del Codice tende a favorire la coincidenza tra l'aggiudicatario dei lavori e l'effettivo esecutore del contratto.

Reggio nell'Emilia, 23 novembre 2016

STU Reggiane S.p.a.
Il Consigliere Delegato
F.to (Luca Torri)