



## STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



Reggio Emilia  
città  
delle persone

**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE  
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

---

### GARA EUROPEA

mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 18" quale componente del "*Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività*" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "*PRU\_IP - 1a*" dell'"*Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane*" in Reggio nell'Emilia.

CIG 6805236267

CUP J89J14000840008

CUP J89J14000850007

(Capannone 18)

(anticipazione lavori Capannone 17)

## **CHIARIMENTO 11**

Sono pervenute a questa stazione appaltante le richieste che di seguito si riportano integralmente, facendo seguire le relative risposte.

><

### **Quesito 69**

*“Relativamente alla cauzione provvisoria da presentare per la gara in oggetto: la ns. società è in possesso delle certificazioni per le quali abbiamo applicato la riduzione del 70% (50% per il possesso della ISO 9001 + 20% per il possesso della ISO 14001). Dal momento che potremmo usufruire dell'ulteriore riduzione del 30%, in quanto siamo in possesso del Rating di legalità, ma non è cumulabile con le precedenti, possiamo applicare la riduzione del 30% sul 70%? RingraziandoVi fin d'ora, porgiamo distinti saluti”.*

### **Risposta al quesito 69**

La riduzione del 30% per gli operatori economici in possesso del rating di legalità è prevista, dall'articolo 93 comma 7 del Codice, per i soli contratti di servizi e forniture, sì che, al di là del tema della non cumulabilità, nel caso di specie non è comunque applicabile, trattandosi di appalto di lavori.

><

### **Quesito 70**

*“1. Al punto 2.2.1 viene richiesta la presentazione della domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Nella documentazione amministrativa a base gara non è presente alcun documento in merito a quanto indicato al punto 2.2.1, il modello dovrà essere predisposto dal concorrente?”*

*2. Chiediamo conferma che all'interno del CD di cui al punto 2.5.3 debbano essere inserite le seguenti scansioni: 1. Lista delle categorie e lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori - firmata con firma autografa e scansionata. 2. Appendice alla lista (elenco migliorie offerte) - firmata con firma autografa e scansionata.*

3. Chiediamo conferma che il totale della voci indicate nelle pagine nominate *Appendice alla lista delle categorie di lavorazione e forniture previste ... voci in aggiunta – foglio n° 1 di fogli 4* non debba essere indicato in alcun modo nell'offerta totale presentata, e che nell'ultima pagina della lista delle categoria (*RIEPILOGO*) debba essere indicata la somma dei prodotti delle voci da pag. 1 a 111.

4. E' corretto che l'ultima pagina delle lista delle categorie sia nominata *appendice alla lista delle categorie - RIEPILOGO -?*

5. Le pagine di integrazione da 1 a 8 devono essere inserite prima dell'ultima pagina di riepilogo, o separate in ogni categoria di lavorazione (*Opere edili e sistemazioni esterne, impianti meccanici*) in quanto tali pagine sono stampate fronte e retro e già vidimate dal Rup.

6. Visto lo spazio esiguo per la descrizione delle voci di lavorazioni - *voci in aggiunta – Foglio da 1 a 4* è possibile allegare una descrizione estesa della lavorazione (formato A4), oltre a trascrivere la descrizione sintetica delle lavorazioni?

### **Risposta al quesito 70**

#### **70.1**

Per quanto attiene il quesito 1, si conferma non essere stato predisposto alcun modello fac-simile per la domanda di partecipazione, domanda che dovrà essere predisposta dal concorrente.

#### **70.2**

Per quanto attiene al quesito 2, si rinvia al punto 16.5 della risposta al quesito 16. Il supporto informatico dovrà contenere quanto previsto al capoverso 2.5.3 del comma 2.5, completo della integrazione alla lista delle categorie messa a disposizione dei concorrenti.

#### **70.3**

Per quanto attiene il quesito 3 si conferma che la somma dei prodotti delle voci in aggiunta da indicare, se offerte, da parte dell'impresa nelle pagine nominate *“Appendice alla lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori - voci in aggiunta – foglio n° x di fogli 4”* concorre, unitamente alla somma dei prodotti delle voci da pag. 1 a 111, alla formulazione

dell' *importo offerto*, da indicare nell'ultima pagina della lista delle categoria ( RIEPILOGO). Per maggior chiarezza, si richiama quanto precisato nel disciplinare di gara a pag. 80, al punto 4.9 che recita: *"la somma di tutti gli importi riportati nella nona colonna della appendice alla lista costituisce il prezzo delle varianti migliorative che, sommato a tutti gli importi riportati nella ottava colonna della lista, va a comporre il prezzo globale dell'offerta."*

#### **70.4**

Per quanto attiene il quesito 4, si evidenzia che l'ultima pagina delle lista delle categorie, sia cartacea che su supporto informatico, è denominata "APPENDICE ALLA LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - RIEPILOGO".

#### **70.5**

Per quanto attiene il quesito 5, le pagine di integrazione da 1 a 8 devono essere inserite all'interno del documento LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI. Fermo restando quanto precisato in risposta al quesito 70.3, l'ordine di inserimento è ininfluente.

#### **70.6**

Per quanto attiene il quesito 6, è possibile allegare una descrizione estesa della lavorazioni relative alle voci in aggiunta rispetto a quelle elencate, anche in un documento a parte facente parte dell'offerta; purché tali voci compaiano, debitamente elencate e con tutte le relative indicazioni (categoria qualificazione, u.m., quantità, voce della lista eventualmente modificata, prezzo unitario, etc.), nell'*"Appendice alla lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori - voci in aggiunta"*

><

#### **Quesito 71**

*"Con riferimento alla procedura in oggetto si è a chiedere dove l'appendice alla lista (insieme con la medesima lista) vada inserita stante l'equivoca previsione di cui al punto 4.9.8 pag. 80 del disciplinare che così recita: "L'appendice alla lista va inserita nella "Busta C - Elementi di Valutazione di natura Qualitativa", in uno con la lista". Per meglio significare, essendo la busta "C" quella che reca gli elementi*

*quantitativi dell'offerta e non quella della valutazione di natura Qualitativa, come invece indicato dal disciplinare, si chiede se l'appendice di cui trattasi vada inserita nella busta B o nella busta C. Distinti saluti”.*

### **Risposta al quesito 71**

Deve essere data applicazione alle prescrizioni contenute nel Disciplinare, prescrizioni che indicano chiaramente la Busta C come luogo ove inserire la Lista e l'Appendice alla Lista (comma 2.5, capoverso 2.5.3). Il vocabolo “*qualitativa*” che si rinviene in chiusura del capoverso 4.9.8 è frutto di un refuso, dovendosi intendere “*quantitativa*”.

><

### **Quesito 72**

*“Con la presente si chiedono i seguenti chiarimenti alla gara in oggetto.*

*1) Nel disciplinare di gara viene chiesto a pag. 78 punto 4.7: "ciascuna lista e appendice alla lista prodotta dalla ditta offerente in competente bollo (n. 1 bollo da euro 16,00 sedici/00 sulla prima facciata), contenente l'offerta ..." , si chiede essendo l'appendice composta da: quattro facciate di voci in aggiunta e un riepilogo tutt'uno con la lista delle lavorazioni basta una sola marca da bollo o ce ne vogliono due? inoltre essendo la lista stessa stata integrata con n. otto facciate, va messo anche su questa la marca da bollo? 2) Le otto facciate di integrazione vanno fascicolate insieme alla lista fornita all'atto del sopralluogo o vanno fascicolate a parte? 3) A pag. 80 del disciplinare di gara, nel penultimo e ultimo rigo della parte iii viene riportato: "l'appendice alla lista va inserita nella "busta c – elementi di valutazione di natura qualitativa, in uno con la lista". Dalla lettura del disciplinare stesso a pag. 61 punto 2.1 viene indicato come: busta b - elementi di valutazione di natura qualitativa si chiede chiarimento in merito. In attesa di una vostra cortese risposta anticipatamente ringrazio”.*

### **Risposta al quesito 72**

#### **72.1**

Per quanto attiene il quesito 1, occorre dare applicazione alla disciplina normativa in materia di bollo, prevalente su eventualmente difformi indicazioni della lex specialis di gara. Ai sensi dell'articolo 2, Allegato “A”, Tariffa, Parte I, d.p.r. n.

642/72, le offerte economiche presentate dai concorrenti in sede di gara sono soggette a Imposta di bollo fin dall'origine in misura pari ad Euro 16,00 per ogni foglio, al pari dell'Istanza di partecipazione alla gara. Il foglio, ai sensi dell'articolo 5 del d.p.r. 642/1972, si intende composto da quattro facciate.

### **72.2**

Per quanto attiene il quesito 2 si suggerisce la fascicolazione unica.

### **72.3**

Per quanto attiene il quesito 3 si rinvia alla risposta data al quesito 71.

><

### **Quesito 73**

*“Con la presente si chiedono i seguenti chiarimenti alla gara in oggetto.*

*1) Nel disciplinare di gara a pag. 80 dopo il punto 4.9.8 e' riportato: "la somma di tutti gli importi riportati nella nona colonna della appendice alla lista costituisce il prezzo delle varianti migliorative che, sommato a tutti gli importi riportati nella ottava colonna della lista, va a comporre il prezzo globale dell'offerta. l'appendice alla lista deve essere richiamata sia nell'ultimo foglio della lista afferente i lavori a misura, sia nell'ultimo foglio della lista afferente i lavori a corpo, dopo l'ultima lavorazione e l'indicazione del totale parziale, con un asterisco \* e la dicitura "vedasi appendice alla lista composta da n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_) fogli allegati alla presente lista contenenti n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_) nuovi prezzi". L'appendice alla lista deve essere datata e sottoscritta dal concorrente, con le stesse modalità stabilite per la redazione della lista. Nel caso di più fogli i medesimi vanno tutti sottoscritti e numerati progressivamente. Per quanto riguarda invece le modifiche di quantità nella lista, va barrata la quantità prevista nella lista consegnata al concorrente e riportata invece la quantità desunta dai calcoli propri del concorrente medesimo. Si chiede quali sono i lavori a misura e quali a corpo o meglio dove finiscono i lavori a misure e dove iniziano i lavori a corpo essendo tutti compresi in ordine sparso nelle lista stessa. Si può chierire meglio questo perido evidenziato in giallo che non riesco ad interpretarlo bene? In attesa di una vostra cortese risposta anticipatamente ringrazio”.*

### **Risposta al quesito 73**

La fonte del dubbio è da rinvenirsi in un refuso nel testo del Disciplinare, ove è riportato: *“l'appendice alla lista deve essere richiamata sia nell'ultimo foglio della lista afferente i lavori a misura, sia nell'ultimo foglio della lista afferente i lavori a corpo”*. L'appalto, come precisato nel Disciplinare e nel Bando di gara è interamente a corpo e quindi la lista è unica. La locuzione riportata deve pertanto essere letta rimuovendo ogni riferimento ai lavori a misura, assenti dall'appalto.

><

#### **Quesito 74**

*“Con riferimento alla procedura in oggetto, relativamente al criterio di valutazione si parla di "progetto comunicativo già in atto a cura di STU Reggiane S.p.A.." ed anche di "sulla base dell'idea progettuale tracciata da STU Reggiane S.p.A..". Chiediamo quindi vengano messi a disposizione di tutti i concorrenti elementi di partenza del progetto comunicativo in atto o in progetto di codesta Stazione Appaltante, affinché ci sia una base uguale per tutti i concorrenti sulla quale valutare le proposte richieste dal disciplinare di gara ed oggetto di valutazione”*.

#### **Risposta al quesito 74**

Le locuzioni utilizzate nella descrizione del criterio di valutazione 3.10 sono le seguenti, non coincidenti con quelle riportate dal quesito: *“indicazione delle prestazioni aggiuntive o comunque migliorative per quanto attiene i profili della comunicazione che l'operatore economico concorrente si impegna ad attuare, nel contesto comunicativo già in atto a cura di STU Reggiane s.p.a., per migliorare la qualità e la diffusione della percezione collettiva dell'intervento di riqualificazione del “Capannone 18” nel contesto del PRU\_IP-1a. Il progetto di riqualificazione dell'area ex Reggiane interviene su un'area che rappresenta per la Città un luogo simbolico di grande attrattiva ... 3.10.a Museo virtuale e arte urbana. La miglioria richiesta consiste nello sviluppare un progetto di “locative media museum”, sulla base dell'idea progettuale tracciata da STU Reggiane s.p.a., allo scopo di recuperare la memoria di pratiche culturali inserite nell'area di intervento ex Officine Reggiane, rendendole fruibili al pubblico, e recuperare i numerosi interventi di street-art e muralismo realizzati da artisti nazionali e internazionali”*;

Gli elementi necessari e sufficienti per avere contezza dei presupposti sui quali

costruire la proposta di prestazioni aggiuntive o comunque migliorative indicate dal criterio sono reperibili innanzitutto nell'elaborato di progetto denominato Relazione Generale (elaborato AR-R6), con particolare anche se non esclusivo riguardo, oltre che agli elaborati dalla stessa richiamati alla Parte II (quali, in via principale, il POC e il PRU\_IP-1a con il chiamo al DPQU):

- al capitolo 3.3. dove si descrive il sistema storico-archeologico dell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane;
- al capitolo 4.2, con particolare anche se non esclusivo riguardo ai paragrafi 4.2.1. e 4.2.2, ove si descrive l'attuale stato di fatto in rapporto alla memoria del sito e si indicano i principali obiettivi perseguiti.

Ulteriori elementi utili possono essere reperiti nell'elaborato AR.INQ.RF-*“Inquadramento. Rilievo fotografico”* dove sono ben visualizzati il sito di intervento e la importante presenza di street-art e muralismo. Da ultimo, determinante è quanto ogni concorrente ha potuto percepire e *“respirare”* nel corso del sopralluogo (obbligatorio, lo si ricorda) esteso all'intero comparto, ivi compresa l'opera già ultimata (il Tecnopolo), che rende plasticamente evidenti gli obiettivi e la filosofia dell'intervento. Da qui, ciascun concorrente potrà sviluppare il proprio progetto di locative media museum, come richiesto dal Disciplinare di Gara.

><

#### **Quesito 75**

*“Buongiorno, con riferimento alla procedura in oggetto, siamo a sottoporVi i seguenti quesiti: Quesito 1. Nel disciplinare di gara del Bando parte II - relativa agli elementi e criteri di valutazione, al punto 3.1 si prevede la realizzazione di Sistemi di ombreggiamento esterni per le finestre esposte e si richiama la Scheda dei requisiti minimi. Nella specifica SCHEDA A.01 nell'oggetto si richiede: opportuni sistemi fissi di ombreggiamento. Si chiede se tra le soluzioni tecniche possibili possono essere compresi anche elementi di ombreggiamento interni all'infisso come, ad esempio, la veneziana in vetrocamera. Quesito 2. Nel disciplinare di gara del Bando parte II - relativa agli elementi e criteri di valutazione, al punto 3.2h si prevede la realizzazione di giardini all'interno del*



*Capannone 18 e il miglioramento delle aree verdi esterne all'immobile e si richiama nello specifico la scheda A.09. Nel titolo della scheda si fa riferimento a Giardini interni e Aree verdi esterne, tuttavia nell'oggetto sotto descritto sono richiamate solo le zone interne al capannone allestite a prato con richiesta di miglioria per giardini interni. La planimetria allegata alla scheda individua in rosso solo le aree interne mentre lo stralcio grafico del progetto riporta, anche se non evidenziate, le aiuole verdi stradali sul lato nord dell'edificio che non risultano ricomprese all'area sottoposta a bando. Nell'elaborato di progetto AR.SP.01 Planimetria della rea sono individuati gli spazi verdi esterni ricompresi nell'area oggetto del bando e risulta presente a Est una importante area destinata verde. Si chiede se è computabile nelle migliorie anche l'allestimento a verde attrezzato e giardino dell'area esterna al Capannone 18 che si trova a est. Si ritiene inoltre che non debbano essere oggetto di migliorie le aiuole stradali riportate nella Scheda A.09 in quanto esterne al perimetro di gara. Si chiede conferma. Infine si chiede di chiarire l'incongruenza tra le aree verdi indicate nella citata scheda A.09 e quelle presenti nell'elaborato AR.SP.02 nel quale si nota l'assenza dell'area interna verde posta a Nord-Ovest. Quesito 3. Nel disciplinare di gara del Bando parte II - relativa agli elementi e criteri di valutazione, al punto 3.5 si prevede il trattamento con OWATROL delle nuove strutture metalliche di cordolatura e collegamento che è previsto vengano realizzate sulle strutture esistenti, si richiama inoltre la Scheda dei requisiti minimi che nello specifico risulta la scheda B.04 che nell'oggetto conferma la previsione di tale trattamento sulle nuove strutture metalliche. Nella descrizione dei requisiti la descrizione delle modalità di applicazione richiama la necessità di rimuovere ogni traccia di lamina e tutte le parti di ruggine o di vecchia pittura che tendono a staccarsi. Si richiede di confermare che l'applicazione di OWATROL non coinvolge le strutture esistenti ma sia da considerarsi solo per le nuove strutture. Restiamo in attesa di cortese riscontro e cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti”.*

### **Risposta al quesito 75**

Si rinvia alla risposta al quesito 54.

><

### **Quesito 76**

*“Facendo riferimento alla risposta ai quesiti n° 16.2, secondo la quale il candidato subappaltatore dovrà presentare le medesime dichiarazioni e documenti che il Disciplinare di Gara prevede debbano essere presentati dall'operatore economico concorrente, si rileva che i contenuti del punto 2.2.11 del Disciplinare stesso fanno riferimento a condizioni specificatamente riferite all'operatore economico offerente stesso (sopralluogo, acquisizione della lista delle categorie, accettazione delle condizioni generali dell'appalto.). Si chiede cortese conferma che le dichiarazioni a cura del subappaltatore, oltre al DGUE ed alla SOA, constino nella dichiarazione dei soli punti 2.2.7 e 2.2.12 del disciplinare di gara. In attesa di un cortese riscontro, si porgono distinti saluti”.*

### **Risposta al quesito 76**

Si rinvia alla risposta fornita al punto 51.2 del Quesito 51.

><

### **Quesito 77**

*“Buongiorno, dal modello di dichiarazione di disponibilità al subappalto si evince che un Subappaltatore possa far parte contemporaneamente della terna presentata da più concorrenti, è confermata tale ipotesi? Nell'attesa di cortese riscontro, si ringrazia e si porgono cordiali saluti”.*

### **Risposta al quesito 77**

Si rinvia alla risposta fornita al Quesito 63.

><

### **Quesito 78**

*“Buongiorno, con riferimento alla gara in oggetto, vi preghiamo volerci fornire il seguente chiarimento: Con riferimento alla scheda A.01 "Miglioramento delle caratteristiche energetiche e funzionali dell'involucro: sistemi di ombreggiamento esterni per le finestre esposte" del documento "Indicazioni dei Requisiti Minimi", con la presente chiediamo se i sistemi di ombreggiamento richiamati siano riferibili alle finestre del capannone esterno o alle finestre dei fabbricati in legno interni allo stesso capannone. In attesa di cortese riscontro, ringraziamo anticipatamente e porgiamo distinti saluti”.*

*“Buongiorno, in data 17/11/2016 abbiamo inviato il quesito, con pec in calce, che di seguito si riporta: Con riferimento alla scheda A.01 Miglioramento delle caratteristiche energetiche e funzionali dell'involucro: sistemi di ombreggiamento esterni per le finestre esposte del documento Indicazioni dei Requisiti Minimi, con la presente chiediamo se i sistemi di ombreggiamento richiamati siano riferibili alle finestre del capannone esterno o alle finestre dei fabbricati in legno interni allo stesso capannone. Riteniamo che la risposta al sopramenzionato quesito sia di fondamentale importanza per uno sviluppo esaustivo delle proposte migliorative. Chiediamo pertanto un sollecito riscontro al quesito posto (possibilmente entro la giornata odierna) o, in alternativa, una adeguata proroga al termine ultimo di presentazione dell'offerta.”.*

### **Risposta al quesito 78**

Il quesito pertiene il merito della formulazione delle migliorie tecniche, merito che è ovviamente lasciato alla esclusiva valutazione dei singoli concorrenti. Si ritiene pertanto necessario non fornire alcuna indicazione ulteriore rispetto a quanto già ipotizzato negli atti di gara.

><

### **Quesito 79**

*“Buongiorno, con riferimento all'appalto in oggetto, sono a porre i seguenti quesiti:*

- 1) La terna dei subappaltatori individuata, deve produrre solamente la dichiarazione di cui all art. 80 del Dlgs 50/16 (autodichiarazione) come citato al punto 9.5 pag 34 del disciplinare o anche il DGUE? Nel caso in cui debba compilare il DGUE le indicazioni da seguirsi sono quelle indicate in calce Alla sez.D di parte II? 2) Leggendo il disciplinare di gara BUSTA A DOCUMENTAZIONE GENERALE si comprende che, tra i vari documenti da produrre ci sono: p.2.2.2. il DGUE dopodiché p.2.2.7 (da 2.2.7 lett.a a lett. 2.2.10) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA p .2.2.11 (da 2.2.11.a a 2.2.11.i) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA p .2.2.12 (da 2.2.12.a a 2.2.12.e) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA alla scrivente non risulta chiaro se la compilazione e presentazione del DGUE (p.2.2.2) sia alternativa e sostitutiva alla presentazione delle conseguentemente citate dich.ni p.2.2.7/p.2.2.11 e p.2.2.12 o se debbano essere presentate tutte e 4 le dichiarazioni suesposte. 3) P.2.2.7 c.*

*pag 65 leggasi attesta che nell'anno antecedente nell'art. 38, comma 1, lett c) del Codice. Il riferimento all art. 38 è un refuso? Si vuole in realtà citare l art. 80 del D.lgs 50/16? Nell'attesa di un gradito riscontro in merito, porgo distinti saluti”.*

#### **Risposta al quesito 79**

Si rinvia alla risposta al Quesito 51.

><

#### **Quesito 80**

*“Egregia S.A. Siamo a porre il seguente quesito inerente l'appalto in oggetto. Rileviamo quanto segue: - all'apertura del file excel della Lista delle lavorazioni e forniture, lo stesso crea la finestra di errore riportata in allegato.-la lista va prodotta anche in format excel (su cd)? O pdf? La lista xls risulta essere diversa (NO E' STATA SEPARATA LA PARTE RELATIVA ALLE INTEGRAZIONI) da quella cartacea in ns possesso. Nell'attesa di un sollecito riscontro in merito al quesito sovraesposto e ai quesiti inviati la settimana scorsa”*

#### **Risposta al quesito 80**

Si rinvia alla risposta al Quesito 49.

><

#### **Quesito 81**

*“E' vincolante in caso di aggiudicazione che la ditta aggiudicataria subappalti le opere OS32 ad una ditta della terna indicata in fase di appalto, o può reperire altra ditta (inizialmente non indicata) sul territorio in regola con la certificazione OS32?”.*

#### **Risposta al quesito 81**

L'appaltatore deve avvalersi dei subappaltatori della terna indicata. Si tratta di conseguenza che deriva direttamente dall'articolo 80 comma 5 e 6 del Codice, norma che dispone l'esclusione del concorrente dalla procedura in presenza di una causa di esclusione riferita ad un subappaltatore, senza prevedere alcuna facoltà di sostituzione. Per contro il legislatore, quando ha ritenuto possibile la sostituzione del subappaltatore, lo ha scritto (articolo 174 comma 3 Codice; articolo 89 comma 3 Codice). Di conseguenza si ritiene, in ragione della funzione

assolta dalla terna di subappaltatori nelle gare sopra soglia, non sia ammissibile l'utilizzo di subappaltatori diversi da quelli indicati nella terna.

><

### **Quesito 82**

*“In riferimento al punto 2.4.1 del Disciplinare, circa il fascicolo composto da complessivamente 100 cartelle formato A4 oppure 50 cartelle formato A3. Si chiede se il fascicolo possa contenere tutti e due i formati”.*

### **Risposta al quesito 82**

E' indifferente la composizione scelta dal concorrente per la formazione del fascicolo, nel rispetto delle indicazioni quantitative contenute in Disciplinare di Gara.

><

### **Quesito 83**

*“Buongiorno, in riferimento alla compilazione del DGUE previsto per la partecipazione alla procedura in oggetto, si chiede quanto segue: - Per quanto riguarda la parte A: informazioni sull'operatore economico: - Se pertinente: l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori, o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell'art. 90 del Codice? Occorre compilare? In caso affermativo deve essere indicata l'iscrizione alla Camera di Commercio, oppure l'attestazione Soa? - L'operatore economico potrà fornire un certificato per quanto riguarda il pagamento dei contributi previdenziali e delle imposte, o fornire informazioni che permettano all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di ottenere direttamente tale documento accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro? Occorre compilare? In caso affermativo è necessario indicare i riferimenti del Durconline? - Nella sezione B occorre indicare nominativamente solo i legali rappresentanti e non tutti gli altri altri soggetti di cui all'art. 80 co. 3, mentre la “parte III: Motivi di esclusione” si riferisce a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3, questi ultimi devono essere indicati nominativamente? E' possibile in ogni caso presentare, oltre al Dgue, le dichiarazioni personali dei soggetti di cui all'art.*

*80 co. 3? - Per quanto riguarda la parte IV: Criteri di selezione: è sufficiente compilare la sezione Alfa e la sezione A indicando i riferimenti dell'iscrizione alla Camera di Commercio e indicare alla sezione D, primo riquadro, gli estremi del certificato ISO 9001? - Il Dgue deve essere firmato esclusivamente dal legale rappresentante o da tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3? - I subappaltatori dovranno produrre il Passo e registrandosi come mandanti?”.*

### **Risposta al quesito 83**

Per la compilazione del DGUE si rinvia alla Circolare 18 luglio 2016 n. 3 del MIT contenente, giustappunto, Linee Guida per la compilazione del DGUE. Per quanto attiene i subappaltatori si rinvia alla risposta al quesito 42.

><

### **Quesito 84**

*“Buongiorno, un subappaltatore può essere indicato da più operatori economici? Il subappaltatore deve presentare il PASSOE”.*

### **Risposta al quesito 84**

Si rinvia alle risposte ai quesiti 42 e 63.

><

### **Quesito 85**

*“Siamo stati contattati da più imprese che intendono partecipare alla gara in oggetto e che chiedono la nostra disponibilità per il subappalto della categoria OS6. Noi abbiamo tutte le caratteristiche necessarie alla loro richiesta. La domanda è: possiamo dare la nostra disponibilità al subappalto a più operatori economici, (quindi figureremo nella documentazione di diversi partecipanti alla gara) oppure possiamo darla solo ad uno? Ringraziando per l'attenzione attendiamo la vostra risposta”.*

### **Risposta al quesito 85**

Si rinvia alla risposta al quesito 63.

><

### **Quesito 86**

*“Buongiorno, con riferimento alla procedura in oggetto, siamo a sottoporVi i seguenti quesiti: Quesito 1. Nell'elaborato allegato al Bando di gara denominato*

*“indicazione dei requisiti minimi delle migliorie” in riferimento alla SCHEDA B.03 dei requisiti minimi del pannello a base di legno che può essere proposto come miglioria , riporta dei riferimenti normativi che non paiono corrispondere a quelli richiesti per pannelli ad uso strutturale. Le NTC e l’EC5 riportano tra i pannelli ad uso strutturale: LVL, Compensato, OSB, pannello di particelle, come evidenziato nella pagina estratta dall’eurocodice EN 1995-1-1. Questi prodotti sono disciplinati dalle seguenti norme: LVL EN 14279, Compensato EN 636, OSB EN 300, Pannello di particelle EN 312. Il riferimento normativo riportato nella tabella dei requisiti minimi è la EN 310 che non si ritrova in nessuna delle norme sopra riportate. Si chiede alla stazione appaltante, nel caso sia condivisa la premessa normativa riguardante i pannelli per uso strutturale, un ragguglio rispetto alla tabella riportata in scheda B.03 in linea a quanto evidenziato per profili prestazionali e riferimento normativo. Quesito 2. Sempre nel merito della Scheda :B.08. 2.1 Considerato che tra gli scopi della miglioria c’è quello di migliorare le caratteristiche meccaniche e ottenere una diminuzione delle sezioni di progetto. Questo viene inteso come una diminuzione dello spessore del pannello? Nel caso sia così, ridurre lo spessore del pannello di controvento delle pareti non significa alterare la rigidità della parete stessa e quindi ricadere in una variante sostanziale al progetto? 2.2 Non è chiaro dalla scheda della miglioria, se la sostituzione del pannello OSB possa riguardare solo alcune pareti oppure, nel caso di sostituzione come miglioria, questa debba interessare tutte le pareti. 2.3 Inoltre si chiede se: Il pannello proposto in sostituzione all’OSB, deve avere anche migliori caratteristiche di durabilità? Per esempio una classe di servizio 3?”.*

### **Risposta al quesito 86**

#### **86.1**

Per quanto attiene il quesito 1, la tabella corretta da prendere a riferimento, invece di quelle riportate erroneamente nella scheda B.03, per l’indicazione dei requisiti minimi prestazionali, relativi alle caratteristiche meccaniche, del pannello a base di legno che può essere proposto come miglioria è la seguente:

	OSB/2 e OSB/3		
Spessore [mm]	>6-10	>10-18	>18-25
$\rho_k$ [kg/m <sup>3</sup> ]	550	550	550
$f_{m,k}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	0	18,0	16,4
	90	9,0	8,2
$f_{t,k}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	0	9,9	9,4
	90	7,2	7,0
$f_{c,k}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	0	15,9	15,4
	90	12,9	12,7
$f_{v,k}$ [N/mm <sup>2</sup> ]		6,8	6,8
$f_{r,k}$ [N/mm <sup>2</sup> ]		1,0	1,0
$E_m$ [N/mm <sup>2</sup> ]	0	4930	4930
	90	1980	1980
$E_{t,c}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	0	3800	3800
	90	3000	3000
$G_v$ [N/mm <sup>2</sup> ]		1080	1080
$G_r$ [N/mm <sup>2</sup> ]		50	50

Tab. 1: Valori caratteristici dei pannelli di tipo OSB/2 e OSB/3 fabbricati secondo UNI EN 300

### 86.2

Per quanto attiene il quesito 2.1 Il quesito pertiene il merito della formulazione delle migliori tecniche, merito che è ovviamente lasciato alla esclusiva valutazione dei singoli concorrenti. Si ritiene pertanto necessario non fornire alcuna indicazione ulteriore rispetto a quanto già ipotizzato negli atti di gara.

### 86.3

Per quanto attiene il quesito 2.2 Il quesito pertiene il merito della formulazione delle migliori tecniche, merito che è ovviamente lasciato alla esclusiva valutazione dei singoli concorrenti. Si ritiene pertanto necessario non fornire alcuna indicazione ulteriore rispetto a quanto già ipotizzato negli atti di gara.

### 86.4

Per quanto attiene il quesito 2.3 Il quesito pertiene il merito della formulazione delle migliori tecniche, merito che è ovviamente lasciato alla esclusiva valutazione dei singoli concorrenti. Si ritiene pertanto necessario non fornire alcuna indicazione ulteriore rispetto a quanto già ipotizzato negli atti di gara.



><

### **Quesito 87**

*"In riferimento all'oggetto, e in particolare alla parte relativa alla comunicazione - pagina 57, punto 3.10.a - vi chiediamo se come sembrerebbe dal testo, esiste un documento programmatico riguardante un piano di comunicazione complessivo relativo all'intera area e all'interno del quale in modo coerente andremo ad inserire la proposta riguardante il "Capannone 18". In caso di risposta affermativa, dove questo documento sia reperibile".*

### **Risposta al quesito 87**

Si rinvia alla risposta Quesito 77.

><

### **Quesito 88**

*"Buongiorno, in riferimento alla gara Gara europea mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 18" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 6805236267 CUP J89J14000840008 CUP J89J14000850007 (Capannone 18) (anticipazione lavori Capannone 17). Con la presente siamo a sottoporre alla Vs. cortese attenzione il seguente quesito. Volendo subappaltare le opere di fornitura e posa di ascensori e non essendo richiesta categoria specifica sul bando di gara, è possibile indicare tra la terna di subappaltatori un'impresa non in possesso di attestazione SOA ma solo dei requisiti richiesti per lavori di importo inferiore a € 150.000,00?"*

### **Risposta al quesito 88**

L'attività che si intende subappaltare, in ragione dell'entità dei lavori, è ricompresa nella categoria prevalente OG1. Per il subappalto di lavori in categoria OG1 valgono i principi indicati nelle risposte ai quesiti 11 e 25.

><

### **Quesito 89**

*“Con riferimento alla gara in oggetto, chiediamo di poterci fornire il seguente chiarimento: DISCIPLINARE DI GARA articolo I.11 commi 11.1/11.2 e art. III.2 comma 2.2.5 chiarimento n. 16.3. Gli articoli richiamati del disciplinare di gara e il successivo chiarimento riportano previsioni in contrasto tra loro circa le modalità di intestazione della cauzione provvisoria (STU REGGIANE SPA e/o STU REGGIANE SPA E COMUNE DI REGGIO EMILIA ). Si chiede di voler confermare che la cauzione provvisoria debba riportare quale beneficiario esclusivamente STU REGGIANE SPA”.*

### **Risposta al quesito 89**

Nessuna contraddizione emerge dal Disciplinare di Gara, soltanto due distinte indicazioni in relazione a due distinte garanzie. La garanzia provvisoria deve essere intestata esclusivamente a STU Reggiane s.p.a., come indicato in Disciplinare di Gara, articolo I.11, comma 11.1, lettera b).

><

### **Quesito 90**

*“In riferimento alla procedura in oggetto siamo a formulare i seguenti quesiti: 1. Visto che il quesito 42 per noi non è chiaro, chiediamo se il PassOE debba comprendere anche il Subappaltatore? 2. In caso affermativo, visto che nel menu del sito dell’ANAC non esiste la figura del Subappaltatore, in che veste il Subappaltatore deve simulare di partecipare?”.*

### **Risposta al quesito 90**

#### **90.1**

Con riferimento al quesito 1 si ribadisce quanto evidenziato al punto 42.2 del Quesito 42: dovendosi eseguire le verifiche anche sui subappaltatori e dovendo le stesse essere eseguite mediante il sistema AVCPass gestito dall’ANAC, sino all’operatività della Banca Dati del MIT, se, anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte non sarà operativa la Banca Dati, sarà necessario il Passoe anche per i subappaltatori.

#### **90.2**

Con riferimento al quesito 2, l'articolo 80 equipara, ai fini della verifica dei requisiti, appaltatore e subappaltatore, per cui, se il sistema informatico non è stato adeguato, potrà essere utilizzata la modalità prevista per la figura maggiormente affine (mandanti).

Reggio nell'Emilia, 01 dicembre 2016

STU Reggiane S.p.a.  
F.to Il Consigliere Delegato  
(Luca Torri)