

	<p><b>STU Reggiane Spa</b>  <b>Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria</b>  <b>Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia</b>                  piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <a href="mailto:stureggiane@legalmail.it">stureggiane@legalmail.it</a>                  Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351</p>
	<p><b>ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA</b>                  piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <a href="http://www.comune.re.it/gare">http://www.comune.re.it/gare</a> -                  tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037</p>

## Bando di gara

### Servizi

Direttiva 2014/24/UE

#### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

STU Reggiane S.p.A., sede legale: Piazza C. Prampolini, 1, 42121 Reggio nell'Emilia (RE) – Italia.

Responsabile unico del procedimento (RUP) è l'architetto Massimo Magnani, dirigente dell'Area Competitività, Innovazione sociale, Territorio e Beni comuni del Comune di Reggio nell'Emilia.

Persona di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia - Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti - Dott.ssa Silvia Signorelli - Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia Tel.: +39 0522456842  
 E-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it) Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITH53

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

##### I.2) **Appalto congiunto**

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
<http://www.comune.re.it/gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Comune di Reggio nell'Emilia - U.O.C. Archivio e Semplificazione amministrativa -  
Sezione protocollo Via Mazzacurati, 11 – 42122 Reggio nell'Emilia (RE) – Italia

Persona di contatto: Dr.ssa Silvia Signorelli Tel.: +39 0522456842

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITH53

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.municipio.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico.

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana dell'ambito di riqualificazione "*Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane*".

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di CSE dei lavori dell'opera Capannone 17 - Delibera C.d.A. verb. n. 84 del 4.10.2018 - CIG: 768982110A.

CUP: J89J14000850007

**II.1.2) Codice CPV principale**

71356000-8 – Servizi tecnici.

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi.

**II.1.4) Breve descrizione:**

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni "Codice dei contratti pubblici" (poi, per brevità, individuato anche solo "D.Lgs. n. 50/2016" o "Codice"), per l'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (poi, per brevità, anche solo "CSE") dei lavori, ai sensi dell'articolo 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP - 1a" dell'"Ambito Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 94 463.59 EUR

Valore al netto di oneri previdenziali (e IVA), comprensivo delle spese e dei compensi accessori.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

Il presente appalto di servizi è costituito da un unico lotto e non è stato suddiviso, anche ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, in lotti funzionali, in quanto, come specificato nei documenti di gara approvati con Delibera C.d.A. verbale n. 84 del 4.10.2018, l'appalto in argomento possiede un'autonoma funzionalità.

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH53

Luogo principale di esecuzione: Reggio nell'Emilia (RE), area compresa tra la linea ferroviaria storica, viale del Partigiano e via Agosti, sito dismesso delle ex Officine Reggiane, immobile compreso nel perimetro del comparto di riqualificazione urbana PRU\_IP-1a.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'affidamento del servizio di cui al precedente punto II.1.4, avviene mediante l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 e 157 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità espresse dagli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione indicati, ai sensi dell'art. 95, comma 8 del cit. D.Lgs., nel Disciplinare di gara (poi, per brevità, anche solo "disciplinare"), nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".

Si precisa quanto richiesto dall'art. 48, comma 2, del Codice: che la prestazione principale consiste nel coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia". Ai sensi dell'art. 48, comma 2, d.lgs. 50/2016 non sono previste prestazioni secondarie. Lo svolgimento delle prestazioni di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione sarà sincronico rispetto alla durata dei lavori dell'Intervento, dalla loro consegna alla loro ultimazione e collaudo.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito:

Criterio di qualità..... - Nome: A) "Merito tecnico - Professionalità e capacità di gestione" ..... Ponderazione: 40  
Criterio di qualità..... - Nome: B) "Caratteristiche metodologiche" ..... Ponderazione: 40  
Costo..... - Nome: C) "Offerta economica" ..... Ponderazione: 20

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 94 463.59 EUR

Valore al netto di oneri previdenziali (e IVA), comprensivo delle spese e dei compensi accessori.

Si rimanda al contenuto del disciplinare di gara per quanto riguarda la determinazione dell'ammontare presunto del corrispettivo professionale (base d'offerta).

L'importo è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere, tributo o tassa ed è remunerativo di ogni attività. In nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante compensi, oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio. I costi relativi alla sicurezza sono pari a 0 (zero), considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi d'interferenze ai sensi del D.Lgs.81/2008. Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate o in aumento.

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: La durata presunta dei lavori inerenti l'Intervento è stimata, nel progetto esecutivo e nei documenti della gara d'appalto, in 395 giorni naturali e consecutivi, oggetto di offerta in riduzione da parte degli operatori economici concorrenti all'appalto dei lavori.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no.

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

L'intervento è interamente finanziato dalla Presidenza del consiglio dei ministri (PCM); il titolo del finanziamento è il seguente: "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" di cui al bando D.P.C.M. 25 maggio 2016. Progetto "Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce" del Comune di Reggio nell'Emilia.

## II.2.14) **Informazioni complementari**

La documentazione di gara è composta da:

- Bando di gara e suoi allegati - Allegato A1: Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva; Allegato A2: Dichiarazione sostitutiva assenza cause di esclusione art. 80, comma 1, 2 e 5, lett. I), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; Allegato A3: Dichiarazione sostitutiva cessati dalla carica art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; Allegato A4: Dichiarazione relativa alla composizione societaria; Allegato A5: Dichiarazione di impegno a costituire R.T.P. ex art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; Allegato C: Modulo Offerta Economica; Allegato C1: R.T.P. - Modulo Offerta Economica; Documento di gara unico europeo (DGUE);
- Disciplinare di gara ("Disciplinare");
- Capitolato tecnico prestazionale ("Capitolato");
- Progetto;
- Schema di contratto;

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara è obbligatorio il sopralluogo da effettuarsi nei giorni e con le modalità indicate al paragrafo 9.2 del disciplinare di gara, previa prenotazione a mezzo fax o e-mail al punto di contatto indicato nella Sezione I del presente bando, nel periodo dal 22 novembre 2018 al 05 dicembre 2018. È altresì obbligatoria l'acquisizione degli elaborati amministrativi, tecnici e progettuali dal profilo di committente del Comune di Reggio nell'Emilia.

Quesiti e richieste di chiarimento in merito alla presente gara potranno essere inviate secondo le modalità indicate al punto 21 del disciplinare di gara, dal 22 novembre 2018 al 05 dicembre 2018, alle ore 12:00.

È ammesso il subappalto esclusivamente nei limiti e nel rispetto degli articoli 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### III.1) **Condizioni di partecipazione**

#### III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, da dichiarare nelle forme di legge;
- Sono ammessi alla procedura di gara gli operatori economici:
  - a) di cui all'articolo 46 del Codice secondo la declinazione di cui all'articolo 24 comma 2, 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016 nonché di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263, che siano in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
  - b) diversi da quelli di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50/2016, che siano in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- I predetti operatori economici devono essere altresì in possesso dei requisiti di cui agli articoli 12 (con particolare riferimento al paragrafo 12.8) e 14 del disciplinare di gara, cui si rimanda.

Per ulteriori indicazioni sui requisiti di partecipazione alla gara, anche per quanto riguarda l'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento, si rimanda al disciplinare di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Requisiti di capacità indicati all'art. 14 del disciplinare di gara, cui si rimanda.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Requisiti di capacità indicati all'art. 14 del disciplinare di gara, cui si rimanda.

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative: disposizioni di cui al combinato disposto degli articoli 46, 24 commi 2, 5 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché del D.M. 2 dicembre 2016 n. 263, in relazione all'articolo 98 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Le condizioni sono descritte nella documentazione di gara.

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto (punto 12.6 del disciplinare), per i quali sono prescritti i requisiti di cui al punto 12.8 del disciplinare di gara, cui si rimanda.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta.

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no.

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 11 dicembre 2018, ora locale: 13:00.

Le modalità di presentazione delle offerte ed i loro contenuti documentali sono specificati nel disciplinare di gara.

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano.

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 3 (180 giorni - dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 12 dicembre 2018, ora locale: 10:30.

Luogo: La prima seduta pubblica avrà luogo presso il Servizio acquisti, appalti e semplificazione amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, Via San Pietro Martire 3 – 41121 Reggio nell'Emilia (Palazzo Prini).

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico/PEC almeno 1 (uno) giorno prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico/PEC almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no.

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

È obbligatoria la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:**

- Il disciplinare contenente ogni dettaglio e comunque le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile, unitamente ad ogni altra documentazione di gara, sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>.

- Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

- Si procederà all'individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016.
  - In ragione dell'importo a base di gara, l'operatore economico NON dovrà versare alcuna somma a favore della Autorità Nazionale Anticorruzione.
  - È prevista una soglia di sbarramento secondo la disciplina del punto 20.6.2 del disciplinare, secondo cui, per poter essere ammessi alla fase di valutazione dell'offerta dell'elemento quantitativo, gli operatori economici partecipanti devono ottenere nella valutazione della offerta tecnica un punteggio minimo complessivo (post-riparametrazione) pari ad almeno 30 (trenta) punti.
  - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
  - Il Contratto verrà stipulato nelle forme di legge, in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica e tramite firme digitali, con spese a carico dell'aggiudicatario;
  - Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 si informa che il Comune di Reggio nell'Emilia, con sede in piazza C. Prampolini, 1 - 42121 Reggio nell'Emilia, è il titolare dei dati personali e si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dagli operatori economici. Tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla presente procedura di gara ed alla stipula e gestione del contratto di conferimento della concessione di servizi, nel rispetto delle disposizioni vigenti. Il Responsabile per la protezione dei dati per il Comune di Reggio nell'Emilia è Lepida S.p.A., via della Liberazione n. 15, 40128 Bologna, telefono 051/6338800, Email: dpo-team@lepida.it
- Il trattamento dei dati raccolti viene effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici, esclusivamente per fini istituzionali e precisamente in funzione e per i fini e tempi della presente procedura.
- La firma in calce alla "Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva" di cui all'Allegato A1, varrà anche quale autorizzazione al trattamento dei dati personali, limitatamente e ai fini della presente gara.
- È esclusa la competenza arbitrale.
  - Ogni eventuale modifica e/o integrazione della documentazione di gara sarà resa pubblica a norma di legge.

#### VI.4) **Procedure di ricorso**

##### VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna - Sezione staccata di Parma Piazzale Santafiora 7, 43121 Parma (PR) - Italia  
Tel.: +39 0521286095  
E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it Fax: +39 0521208986  
Indirizzo Internet:  
<https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativiRegionali/parma/index.html>

##### VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

##### VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**



Comune di Reggio nell'Emilia - Direzione generale - Servizio Legale, Piazza C. Prampolini, 1, 42121 Reggio nell'Emilia (RE) - Italia

Tel.: +39 0522456233

E-mail: [servlegale@comune.re.it](mailto:servlegale@comune.re.it) Fax: +39 0522456680

Indirizzo Internet: <http://www.comune.re.it>

- VI.5) Data di spedizione dell'avviso relativo al presente bando alla GUUE: 14.11.2018.  
Pubblicazione G.U.R.I. - 5^ Serie Speciale "Contratti Pubblici" n. 136 del 21.11.2018.

Reggio nell'Emilia, li 20 novembre 2018

*Per il Consigliere Delegato  
di STU Reggiane s.p.a.*

*(dr. Luca Torri)*

Il Dirigente

Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa

(dott. Roberto Montagnani)

(Firmato digitalmente a norma di legge)