



“Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la trasformazione Urbana in Reggio Emilia spa” in forma abbreviata STU REGGIANE spa

con sede in Reggio Emilia P.zza Camillo Prampolini 1

capitale sociale euro 120.000,00 i.v.

c.f. - p.IVA - numero iscrizione registro delle imprese 0266242 035 1– numero REA 302139

Determinazione numero 32/2016 dell'Amministratore Delegato per la ESCLUSIONE DI PARTECIPANTE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE DI CUI ART. 62 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, IN SETTORE ESCLUSO AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 1 LETTERA F) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO DI SERVIZI CONCERNENTE IL PRESTITO, APPALTO AVENTE AD OGGETTO IL PARZIALE FINANZIAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DEL COMPARTO PRU_IP-1A DELL'AREA REGGIANE IN REGGIO NELL'EMILIA - CIG N. 668861862E.

L'anno 2016, addì 05 del mese di ottobre alle ore 14:00, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente l'Amministratore Delegato della società per azioni “STU REGGIANE”, Sig. Luca Torri, nominato dall'assemblea del cda in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale dall'assemblea del cda del 11/02/2016, che provvede direttamente alla materiale redazione della presente determinazione.

L'Amministratore Delegato

Premesso che:

- l'anno duemilasedici, il 30 del mese di agosto, in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia - Via San Pietro Martire n. 3 - Reggio Emilia, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta della procedura competitiva con negoziazione in oggetto, allo scopo di conferire l'appalto in oggetto;
- l'Avviso di Indizione di Gara sulla base del modello della procedura competitiva con negoziazione di cui all'articolo 62 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in settore escluso ai sensi dell'articolo 17 comma 1 lettera f) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento di appalto di servizi concernente il prestito, appalto avente ad oggetto il parziale finanziamento della realizzazione dell'intervento di riqualificazione e rigenerazione del comparto PRU_IP-1a dell'Area Reggiane in Reggio nell'Emilia", è stato pubblicato, nelle norme di legge, in data 10 maggio 2016;
- sono pervenute n. 3 istanze di partecipazione alla procedura di gara nel termine, come prorogato, del 20 giugno 2016, comprensive il contenuto dei Term Sheet allegati a ciascuna di esse;
- è stato redatto il verbale della seduta di gara in data 21 giugno 2016, all'esito della quale, presa visione delle integrazioni richieste ad alcuni partecipanti, si è disposta l'ammissione di tutti i concorrenti alla Prima Fase Procedurale della gara;
- sono stati perfezionati i verbali degli incontri tra la Commissione Giudicatrice e gli operatori economici interessati, incontri svoltisi nelle giornate del 1, 4 e 6 luglio 2016;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.a., in data 22 luglio 2016, si è approvata la soluzione tecnica da porre a base di gara per lo svolgimento della Seconda Fase Procedurale, in conformità a quanto previsto dal sopra richiamato Avviso di Indizione di Gara;
- in data 02/08/2016, i 3 partecipanti ammessi alla Prima Fase Procedurale sono stati invitati a formulare offerta di partecipazione alla Seconda Fase Procedurale della gara, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo Generale dell'Ente:

- BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Società cooperativa, via San Carlo 8/20 - MODENA, in atti municipali al n. 55312 di P.G. del 02/08/2016;
- CARISBO SPA - Via Farini, 22 - BOLOGNA, in atti municipali al n. 55311 di P.G. del 02/08/2016;
- UNIONE DI BANCHE ITALIANE SPA, Corso Europa, 20 - MILANO, in atti municipali al n. 55316 di P.G. del 02/08/2016.
- con Disposizione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane Spa, viste le numerose richieste di chiarimento pervenute e del periodo in cui alle stesse, il termine del 15 settembre 2016 alle ore 13,00 di cui alla Parte III, art. III.1, comma III.1.1 della Lettera di invito, fissato per la presentazione di offerta nella Seconda Fase Procedurale, veniva prorogato al giorno 22 settembre 2016 ad ore 13:00, come nuovo termine perentorio per la presentazione del plico contenente l'offerta;
- nella stessa Disposizione si fissava la prima seduta pubblica della Seconda Fase Procedurale per la verifica della regolarità dei plichi e delle buste in data 23/09/2016 alle ore 9:00, presso la sede dell'UOC Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in Via San Pietro Martire 3, Reggio Emilia e il termine limite per quesiti, chiarimenti e altre richieste relative alla procedura per il 19/09/2016 alle ore 12:00;
- le disposizioni del Consigliere di Amministrazione Delegato di STU Reggiane Spa, Luca Torri, venivano comunicate ai partecipanti così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo Generale dell'Ente:
 - BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Società cooperativa, via San Carlo 8/20 - MODENA, in atti municipali al n. 64426 di P.G. del 13/09/2016;
 - CARISBO SPA - Via Farini, 22 - BOLOGNA, in atti municipali al n. 64422 di P.G. del 13/09/2016;
 - UNIONE DI BANCHE ITALIANE SPA, Corso Europa, 20 - MILANO, in atti municipali al n. 64429 di P.G. del 13/09/2016;
- in data 21/09/2016, il Consigliere di Amministrazione Delegato di STU Reggiane spa disponeva nuova proroga del termine per la presentazione di offerta nella Seconda Fase Procedurale della gara, come già prorogato con atto del 12 settembre 2016, al giorno 29/09/2016 ad ore 13:00 e, in ragione di tal proroga, disponeva la prima seduta pubblica per la verifica della regolarità dei plichi e delle buste al loro interno, in data 30 settembre 2016, alle ore 9:00 presso la sede dell'UOC Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in Piazza S. Pietro Martire, 3 a Reggio Emilia;
- le nuove disposizioni del Consigliere Delegato di STU Reggiane, venivano comunicate ai partecipanti alla procedura di gara, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo Generale dell'Ente:
 - BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Società cooperativa, via San Carlo 8/20 - MODENA, in atti municipali al n. 67209 di P.G. del 21/09/2016;
 - CARISBO SPA - Via Farini, 22 - BOLOGNA, in atti municipali al n. 67192 di P.G. del 21/09/2016;
 - UNIONE DI BANCHE ITALIANE SPA, Corso Europa, 20 - MILANO, in atti municipali al n. 67202 di P.G. del 21/09/2016;
- entro il termine perentorio del giorno 29 settembre (entro le ore 13:00) presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo:
 1. Banca Popolare dell'Emilia Romagna PG 2016/69102 del 29/09/2016;
 2. Carisbo Cassa di Risparmio in Bologna SPA PG 2016/69259 del 29/09/2016;
- in data 30 settembre 2016 si è tenuta la prima seduta di gara della Seconda Fase procedurale, in conformità a quanto riportato dal verbale in pari data prot. 191;
- all'esito delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A è emerso che i seguenti partecipanti hanno presentato tutta la documentazione amministrativa corretta ed idonea alla qualificazione dalla gara:

1. Banca Popolare dell'Emilia Romagna PG 2016/69102 del 29/09/2016;
 2. Carisbo Cassa di Risparmio in Bologna SPA PG 2016/69259 del 29/09/2016;
- con propria determina n. 31/2016 in data 30 settembre 2016, questo Amministratore Delegato ha disposto:
 1. di ammettere i seguenti istituti finanziari al prosieguo della gara:
 - 1) Banca Popolare dell'Emilia Romagna PG 2016/69102 del 29/09/2016;
 - 2) Carisbo Cassa di Risparmio in Bologna SPA PG 2016/69259 del 29/09/2016.
 2. di demandare, alla Commissione giudicatrice, l'esame dell'offerta tecnica in seduta riservata e, successivamente dell'offerta economica in seduta pubblica;
 3. di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo del Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 29 co. 1 del Dlgs. 50/2016 e successive ulteriori modifiche, di darne avviso tramite PEC ai concorrenti ammessi e partecipanti ai sensi dell'art. 76 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e successive eventuali modifiche;
 - in data 3 ottobre 2016 la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta riservata procedendo, nell'ambito delle operazioni demandate, ad una preliminare lettura delle due offerte tecniche pervenute, al fine di verificare la rispondenza delle offerte medesime alle prescrizioni della lettera di invito, il tutto in conformità al verbale delle operazioni eretto in pari data;
 - nell'ambito delle proprie operazioni la Commissione Giudicatrice ha rilevato quanto segue: *"La Commissione procede quindi alla lettura dell'offerta qualitativa presentata da CARISBO e, giunta alla pagina 2, rileva la presenza, sotto la rubrica "condizioni sospensive", delle seguenti locuzioni: "La disponibilità delle linee di credito suindicate e la stipula del finanziamento sono subordinate alle condizioni sospensive alla stipula del Finanziamento di cui all'art. I.3.7 dell'invito a formulare offerta nella Seconda Fase procedurale ed in particolare: ... Sono inoltre subordinate a: - acquisizione di garanzia fidejussoria del Comune di Reggio Emilia nel limite del 50%". La Commissione rileva che il comma II.3.1 dell'articolo II.3 della Parte II della lettera di invito, nel disciplinare il criterio di valutazione di natura qualitativa "indicazione delle proposte migliorative afferenti il sistema di garanzie richieste dall'operatore economico per la erogazione dei finanziamenti", dispone: "non saranno considerate ammissibili alla valutazione offerte che richiedano garanzie, di qualsivoglia tipo e natura, da rilasciarsi da parte dei soci di STU Reggiane s.p.a.". Rileva altresì la Commissione che il comma II.1.4 dell'articolo II.1 della Parte II della Lettera di Invito, dispone: "resta per contro fermo l'obbligo per i concorrenti, a pena di esclusione dalla procedura di gara, di formulare offerta per gli elementi qualitativi di cui ai seguenti capoversi e comma dell'articolo II.3: II.3.1, II.3.2". La Commissione dà atto che il Comune di Reggio Emilia è socio di STU Reggiane s.p.a.. Considera di conseguenza: - l'offerta di Carisbo subordina la disponibilità delle linee di credito al rilascio di garanzia fidejussoria da parte di un socio di STU Reggiane s.p.a., il Comune di Reggio Emilia, nel limite del 50%, deve ritenersi del 50% dell'importo complessivo del finanziamento accordato; - la richiesta del rilascio di una garanzia da parte di un socio di STU Reggiane s.p.a. rende non ammissibile alla valutazione l'offerta in relazione all'elemento qualitativo di cui al comma II.3.1 dell'articolo II.3 della Parte Seconda; - la inammissibilità dell'offerta in relazione all'elemento qualitativo di cui al comma II.3.1 implica che quanto proposto in gara da Carisbo sia privo di qualsivoglia offerta per l'elemento qualitativo di cui al comma II.3.1; - la lex specialis di gara impone, a pena di esclusione dalla procedura di gara, la formulazione di offerta per l'elemento qualitativo di cui al comma II.3.1; - l'assenza di offerta ammissibile per l'elemento qualitativo di cui al capoverso II.3.1 comporta pertanto, nel rispetto delle previsioni della lex specialis di gara, che sia disposta l'esclusione dalla procedura di gara dell'Operatore economico Carisbo s.p.a.. La Commissione, all'esito della valutazione della quale si è dato conto a verbale, all'unanimità, ritiene sussistano i presupposti per disporre l'esclusione dalla procedura di gara, per le motivazioni sopra esposte,*

di CARISBO s.p.a., non avendo il concorrente presentato un'offerta ammissibile per l'elemento qualitativo di cui al comma II.3.1, elemento per il quale la lex specialis prevede l'obbligatorietà, a pena di esclusione, della formulazione di un'offerta. La Commissione dispone conseguentemente la trasmissione del presente verbale all'Amministratore Delegato affinché assuma il provvedimento di competenza in ordine all'esclusione dell'operatore economico CARISBO s.p.a. nonché alla pubblicazione di rito, entro i due giorni successivi, ai sensi dell'articolo 29 comma 1 d.lgs. 50/2016";

- le considerazioni formulate dalla Commissione sono condivise da questo Amministratore Delegato, peraltro membro della medesima Commissione quale Presidente;

Tanto premesso, l'Amministratore Delegato di STU Reggiane s.p.a.,

determina

1. di disporre, per le motivazioni tutte di cui al verbale eretto in data 3 ottobre 2016 dalla Commissione Giudicatrice e in premessa riportato, l'esclusione di CARISBO s.p.a., con sede in Bologna alla via Farini 22, dalla procedura di gara di cui in epigrafe;
2. di mandare per la comunicazione individuale del presente provvedimento nelle forme di rito a CARISBO s.p.a.;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento entro il giorno 7 ottobre 2016, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del d.lgs. 50/2016;
4. di disporre per la prosecuzione delle operazioni di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, per la già fissata seduta riservata del 5 ottobre 2016.

L'Amministratore Delegato
(Luca Torri)