



**Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa**

**U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti**

**Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia - tel. 0522/456367 - fax 0522/456037**

**PEC: [uocappalticontratti@pec.municipio.re.it](mailto:uocappalticontratti@pec.municipio.re.it)**

**Email: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)**

**Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>**

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA	Codice NUTS: ITH53
Sede legale: PIAZZA PRAMPOLINI, 1 - 42121 REGGIO NELL'EMILIA	
R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento: arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia	
Punto di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia - Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - Dott.ssa Silvia Signorelli via San Pietro Martire 3 - 42121 Reggio Emilia Telefono: 0522/456367 - Fax: 0522/456037 PEC: <a href="mailto:uocappalticontratti@municipio.re.it">uocappalticontratti@municipio.re.it</a> Email: <a href="mailto:garesenzacarta@comune.re.it">garesenzacarta@comune.re.it</a>	
Indirizzo Internet generale dell'Amministrazione Aggiudicatrice: <a href="http://www.comune.re.it">http://www.comune.re.it</a>	
Indirizzo Internet del Profilo di Committente: <a href="http://www.comune.re.it/gare">http://www.comune.re.it/gare</a>	

### **I.3) Comunicazione**

Le offerte devono essere inviate al seguente indirizzo: Comune di Reggio nell'Emilia - Archivio Generale - Sezione Protocollo Via Mazzacurati, 11 - 42122 Reggio nell'Emilia
I documenti tecnico-progettuali sono disponibili su CD da acquisire a pagamento; I documenti amministrativi sono disponibili, ad accesso gratuito, illimitato e diretto, al sito internet <a href="http://www.comune.re.it/gare">http://www.comune.re.it/gare</a>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato
E' obbligatorio il sopralluogo
E' obbligatorio, prima dell'esecuzione del sopralluogo, ritirare presso il punto di contatto sopraindicato il CD contenente i documenti progettuali.

### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente pubblico territoriale
----------------------------

### **I.5) Principali settori di attività**

Ente di autogoverno della comunità locale, al quale spettano tutte le funzioni amministrative riguardanti la popolazione ed il territorio, principalmente nei settori organici dei servizi sociali, scolastici, dell'assetto e uso del territorio e dello sviluppo economico.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## **SEZIONE II: OGGETTO**

### **II.1) Entità dell'appalto**

#### **II.1.1) Denominazione**

Affidamento del servizio di Progettazione Esecutiva e del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, relativi agli interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale-Palazzo (Lotto I), nell'ambito del Piano stralcio "Cultura e Turismo", Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020 – Progetto "Ducato Estense".

Codice Identificativo Gara – CIG: 736502748C

Codice Unico di Progetto – CUP: J82C16000190001

Determinazione Dirigenziale a contrarre R.U.D. n. 49 del 24/01/2018

**II.1.2) Codice CPV principale** 45112700-2 - Lavori di architettura paesaggistica

**II.1.3) Tipo di appalto** Servizi tecnici

#### **II.1.4) Breve descrizione**

I servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di cui al presente bando di gara sono relativi al restauro ed alla riqualificazione funzionale della Reggia Ducale di Rivalta, intervento a sua volta inserito nell'ambito di un vasto processo di conservazione e di valorizzazione a valenza sovracomunale che interessa beni architettonici, storici e artistici siti nelle province di Reggio Emilia, Ferrara e Modena, oltre che nell'area della Garfagnana (LU), ambito territoriale di ampia estensione e, soprattutto, di comune matrice culturale. Gli interventi in programma hanno l'obiettivo di mettere a sistema un'ampia offerta culturale accessibile su larga scala, al fine di ampliare la fruizione turistica dei territori interessati, i quali, riconoscendosi nelle comuni origini estensi, possono sviluppare al meglio le loro potenzialità attraverso attività coordinate sinergicamente, con risultati più efficaci e riscontri maggiormente consistenti rispetto a quelli che si otterrebbero con progetti di sviluppo circoscritti a singoli territori. Il progetto, finanziato nell'ambito del Piano stralcio "Cultura e Turismo" - FSC 2014-2020 – Progetto "Ducato Estense", prevede un piano delle opere, finalizzato agli interventi di restauro e riqualificazione dei beni storico-artistici, ed un piano della comunicazione relativo alla promozione del territorio, della programmazione culturale e dei servizi per il turismo.

#### **II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA ed eventuali contributi integrativi esclusi, spese e oneri accessori compresi: Euro 113.776,11 (euro centotredicimilasettecentosettantasei virgola undici).

Si rinvia al Disciplinare di Gara e alla tabella di cui al seguente punto II.2.4 "Descrizione dell'appalto" per quanto concerne la determinazione dell'ammontare stimato del corrispettivo professionale a base d'offerta.

#### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Nel rispetto dell'articolo 51 del D.Lgs. 50/2016, il presente affidamento di servizi NON è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto possiede una sua autonoma funzionalità, come specificato nel Disciplinare di Gara approvato quale parte integrante e sostanziale alla Determinazione Dirigenziale a contrarre sopra citata.

### **II.2) Descrizione**

#### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH53

Luogo principale di esecuzione: Reggio nell'Emilia, via dei Combattenti.

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto**

Servizio di Progettazione Esecutiva e servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, relativi agli interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale-Palazzo (Lotto I), il cui importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza e al netto dell'imposta sul valore aggiunto, è pari a € 1.467.330,00 (euro unmilionequattrocentosessantasettemilatrecentotrenta virgola zerozero), come da quadro economico – Lotto I del

Progetto di fattibilità tecnica ed economica. Tale importo, inerente a opere edili, opere strutturali, impianti meccanici e impianti elettrici, in relazione ai quali verranno affidati il servizio di Progettazione Esecutiva ed il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, è suddiviso per classi e categorie, nel rispetto ed ai sensi del D.M. 17/06/2016, come da tabella seguente, nella quale è inoltre determinato l'ammontare stimato del corrispettivo professionale a base d'offerta.

<b>A. PROGETTAZIONE ESECUTIVA (architettonica, strutturale, impiantistica meccanica e elettrica )</b>								
Categoria	Id opere	Identificazione delle opere	Valore dell'opera	parametro sul valore dell'opera	Grado di complessità	Codice prestazioni affidate	Compenso parcella CP	Compenso con spese CP + S
edilizia	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 oppure di particolare importanza	€ 581.880,00	7,943865%	1,55	QbII.01 QbII.06 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05	€ 33.674,01	€ 42.092,51
strutture (B)	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo – verifiche strutturali relative – Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati – Punt, paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente – Verifiche strutturali relative	€ 505.610,00	8,229663%	0,9	QbII.01 QbII.09 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05	€ 16.290,32	€ 20.362,82
impianti (A)	IA.02	Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi – Impianto solare termico	€ 206.840,00	10,477324%	0,85	QbII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05	€ 5.710,39	€ 7.137,89
	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici e di sicurezza, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi – cablaggi strutturali – impianti in fibra ottica – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	€ 173.000,00	11,031221%	1,3	QbII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05	€ 7.690,86	€ 9.613,35
<b>B. COORDINAMENTO SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE</b>								
Categoria	Id opere	Identificazione delle opere	Valore dell'opera	parametro sul valore dell'opera	Grado di complessità	Codice prestazioni affidate	Compenso parcella CP	Compenso con spese CP + S
edilizia	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 oppure di particolare importanza	€ 1.467.330,00	6,414986%	1,55	QbIII.07	€ 14.590,00	€ 18.194,64
<b>C. PROGETTAZIONE ANTINCENDIO</b>								
Categoria	Id opere	Identificazione delle opere	Valore dell'opera	parametro sul valore dell'opera	Grado di complessità	Codice prestazioni affidate	Compenso parcella CP	Compenso con spese CP + S
edilizia	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 oppure di particolare importanza	€ 1.467.330,00	6,414986%	1,55	QbII.18	€ 8.754,00	€ 10.916,88
<b>D.RELAZIONE ENERGETICA</b>								
Categoria	Id opere	Identificazione delle opere	Valore dell'opera	parametro sul valore dell'opera	Grado di complessità	Codice prestazioni affidate	Compenso parcella CP	Compenso con spese CP + S
edilizia	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 oppure di particolare importanza	€ 1.467.330,00	6,414986%	1,55	QbII.21	€ 4.377,00	€ 5.458,22
<b>TOTALE</b>							<b>€ 91.086,58</b>	<b>€ 113.776,11</b>

## II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo NON è il solo criterio di aggiudicazione. Tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara pubblicati nei modi e nelle forme di legge.

### **II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

La durata del servizio di Progettazione Esecutiva è stimata in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi.

La durata del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione è sincrona rispetto alla durata della Progettazione Esecutiva.

### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea**

L'appalto non è connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

L'intervento è finanziato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) nell'ambito del Piano stralcio "Cultura e Turismo", Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020 – Progetto "Ducato Estense".

### **II.2.14) Informazioni complementari**

La documentazione di gara è composta da:

- Bando di gara e suoi allegati A1, B1 e B2
- Disciplinare di gara
- Capitolato tecnico prestazionale
- DGUE (Documento di gara unico europeo)
- Schema di contratto
- CD contenente gli elaborati tecnici e progettuali

Il Disciplinare di gara, contenente ogni dettaglio e comunque le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile, così come gli altri documenti sopra elencati, ad eccezione del CD contenente gli elaborati tecnici e progettuali, sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>.

Si procederà all'individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le procedure, le date e gli orari per l'effettuazione del sopralluogo e per il ritiro del CD sono stabilite nel Disciplinare di gara. Tutte le date e gli orari sono inoltre riepilogati al punto VI.3 "Informazioni complementari" del presente bando.

Quesiti e richieste di chiarimento dovranno pervenire entro le ore 13:00 del giorno MARTEDI' 20 FEBBRAIO 2018.

In ragione dell'importo a base di gara, l'operatore economico NON dovrà versare il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Le attività oggetto del presente bando di gara SONO ESCLUSE dall'obbligo di presentazione della garanzia fidejussoria per la partecipazione alla procedura, sia a titolo di cauzione provvisoria che a titolo di cauzione definitiva.

Antecedentemente alla redazione del contratto, che verrà stipulato a mezzo atto pubblico amministrativo con firma digitale e spese a carico dell'operatore economico, l'aggiudicatario dei servizi dovrà presentare, ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, una Polizza di Responsabilità Civile Professionale in corso di validità, da mantenere attiva per tutta la durata contrattuale.

I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

#### **III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- È consentita la partecipazione alla procedura di gara ai seguenti operatori economici:
- gli operatori economici di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50/2016, secondo la declinazione di cui all'articolo 24, commi 2, 5 e 7 del medesimo D.Lgs., nonché secondo quanto previsto dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263, che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;
  - gli operatori diversi da quelli di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50/2016, che siano in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/2008, purché associati o in società o in ATP o in GEIE con operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 46, come declinato dall'art. 24, del D.Lgs. 50/2016, nonché del D.M. n. 263/2016.
- Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, ai sensi dell'articolo 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 il servizio di progettazione esecutiva deve essere espletato da un professionista iscritto all'albo degli architetti previsto dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabile e nominativamente indicato già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione della qualificazione professionale;
- Il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione deve essere espletato da professionisti in possesso dei requisiti definiti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;
- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale di cui agli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto prescritto e specificato nel dettaglio dal Disciplinare di Gara.
- Nel caso in cui operatori economici, in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, risultino carenti dei requisiti di idoneità professionale e/o dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, possono soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista all'articolo 89 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e dal Disciplinare di Gara, rispettando scrupolosamente le disposizioni di cui ai medesimi articoli di Legge e Disciplinare.
- In caso di dipendenti pubblici, è necessaria l'autorizzazione dell'Amministrazione di appartenenza.
- I concorrenti potranno costituire Raggruppamento Temporaneo con soggetto abilitato all'esecuzione delle attività, ovvero ricorrere al subappalto nel rispetto e dando applicazione alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e del Disciplinare di Gara, con particolare anche se non esclusivo riguardo agli articoli 31 – comma 8 - e 105 del D.Lgs. 50/2016.
- E' esplicitamente vietata la partecipazione alla gara contemporaneamente in forma individuale ed in forma associata (RTP o Consorzio), ovvero la partecipazione in più di una RTP o in più di un Consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'operatore economico inadempiente, nonché degli RTP o Consorzi ai quali l'operatore stesso partecipa

#### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

I Criteri di selezione sono indicati nei documenti di gara

#### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

I Criteri di selezione sono indicati nei documenti di gara

### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto**

Le condizioni sono descritte nel Disciplinare e negli atti di Gara.

#### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

E' obbligatorio indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Descrizione**

#### **IV.1.1) Tipo di Procedura**

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto NON è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.1) Pubblicazione relativa alla procedura**

Gazzetta Ufficiale 5<sup>a</sup> Serie speciale – Contratti pubblici n. 13 del 31/01/2018

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

LUNEDI' 26 FEBBRAIO 2018, ore 13:00

Le modalità di presentazione delle offerte e i loro contenuti documentali sono specificati nel Disciplinare di gara.

#### **IV.2.4.) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

ITALIANO

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta è valida e vincolante per 180 (centottanta) giorni consecutivi, decorrenti dal termine ultimo per la presentazione delle offerte (scadenza: 25 agosto 2018)

#### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

MERCOLEDI' 28 FEBBRAIO 2018 alle ore 09:30

Luogo: Reggio Emilia – Via San Pietro Martire 3 – Comune di Reggio Emilia – Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Appalti e Contratti.

Gli offerenti sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte.

Si precisa che le sedute di gara sono aperte al pubblico, ad eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

I legali rappresentanti dei concorrenti o i delegati muniti di atto formale di delega avranno facoltà di declinare verbalmente le eventuali osservazioni. Maggiori informazioni nel Disciplinare di Gara.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Il presente appalto NON è rinnovabile.

### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

- E' obbligatoria la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### **VI.3) Informazioni complementari**

Ogni eventuale modifica e/o integrazione della documentazione di gara sarà comunicata mediante pubblicazione nel Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia.

#### **Riepilogo cronoprogramma della procedura**

Sopralluoghi: **da LUNEDI' 5 FEBBRAIO 2018 a MARTEDI' 20 FEBBRAIO 2018 compresi, con l'esclusione dei giorni 10, 11, 17 e 18 febbraio, dalle ore 09:00 alle ore 13:00**, da concordarsi come da disposizioni di cui al punto 12) del Disciplinare di Gara

Termine ultimo per il ritiro del CD contenente i documenti progettuali: **MARTEDI' 20 FEBBRAIO 2018, ore 13:00**

Termine ultimo per le richieste di chiarimenti: **MARTEDI' 20 FEBBRAIO 2018, ore 13:00**

Termine per il ricevimento delle offerte: **LUNEDI' 26 FEBBRAIO 2018, ore 13:00**

Prima seduta pubblica: **MERCOLEDI' 28 FEBBRAIO 2018 alle ore 09:30**

### **VI.4) Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sede di Parma

Indirizzo postale: Piazzale Santafiora 7

Città: Parma

Codice Postale: 43121

Posta elettronica: [urp.pr@giustizia.amministrativa.it](mailto:urp.pr@giustizia.amministrativa.it) Telefono: 0521 287177-206095 - Fax: 0521 208986

#### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

#### **VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Comune di Reggio Emilia – Direzione Generale – Servizio Legale

Indirizzo postale: Piazza Prampolini, 1

Città: Reggio Emilia

Codice Postale: 42121

Posta elettronica: [luca.salsi@comune.re.it](mailto:luca.salsi@comune.re.it) Telefono: 0522/456233 - Fax: 0522/456680

**Reggio Emilia, li 31/01/2018**

**Il Dirigente  
dott. Roberto Montagnani**