



# **COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA**

**AREA RISORSE DEL TERRITORIO**

**SERVIZI INGEGNERIA - EDIFICI & RETI E INFRASTRUTTURE**

---

**SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI  
DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI  
PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

## **FASCICOLO DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ**

Il Tecnico

Ing. Tullio Paterlini

Il RUP e Dirigente dei Servizi  
Ingegneria-Edifici & Reti e Infrastrutture

Ing. Ermes Torreggiani



Voce Oggetto di Valutazione: 1 - POMPE ELETTRONICHE

<i>Descrizione della Miglioria Richiesta</i>	<b>Sostituzione delle pompe di circolazione obsolete negli impianti riscaldamento, con pompe elettroniche di potenza ottimizzata. L'ottimizzazione dovrà derivare dalla misurazione delle perdite di carico e delle portate dei circuiti interessati alla sostituzione, che dovrà essere effettuata in campo durante la prima stagione termica.</b>	
<i>Offerta della Miglioria:</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<i>Miglioria <b>Qualitativa</b> offerta: descrizione dei criteri di dimensionamento e delle caratteristiche delle pompe o rimando a documentazione allegata</i>		
<i>Miglioria <b>Prestazionale</b> offerta: indicazione del numero delle pompe specificando anche marca e modelli o rimando a documentazione allegata</i>		
<i><b>Documentazione:</b> rimando a documentazione allegata</i>		

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il concorrente

\_\_\_\_\_



Voce Oggetto di Valutazione: 2 - SOSTITUZIONE CALDAIE > 35 kW

<i>Descrizione della Miglioria Richiesta</i>	<b>Sostituzione delle caldaie obsolete e/o non a condensazione di potenza oltre 35 KW. La sostituzione dovrà essere effettuata negli immobili in Tabella "A1 - Immobili in Sola Manutenzione" e dovrà prevedere anche l'adeguamento delle apparecchiature e delle canne fumarie connesse, nonché la realizzazione degli scarichi condensa e quant'altro necessario.</b>	
<i>Offerta della Miglioria:</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<i>Miglioria Qualitativa offerta: descrizione delle caratteristiche delle caldaie utilizzate e degli altri materiali impiegati o rimando a documentazione allegata</i>		
<i>Miglioria Prestazionale offerta: indicazione del numero delle caldaie offerte specificando anche di marca e modelli o rimando a documentazione allegata</i>		
<i>Documentazione: rimando a documentazione allegata</i>		

Luogo e data

Il concorrente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Voce Oggetto di Valutazione: 3 - CERTIFICAZIONI AMBIENTALI

<i>Descrizione della Miglioria Richiesta</i>	<b><i>Il concorrente illustri le certificazioni ambientali possedute dall'Azienda.</i></b>	
<i>Offerta della Miglioria:</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b><i>Miglioria Qualitativa</i></b> <i>offerta: illustrazione delle certificazioni aziendali e altre o rimando a documentazione allegata</i>		
<b><i>Miglioria Prestazionale</i></b> <i>offerta: Nulla</i>	Nulla	
<b><i>Documentazione:</i></b> <i>rimando a documentazione allegata</i>		

Luogo e data

Il concorrente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Voce Oggetto di Valutazione: 4 - STRUTTURA AZIENDALE

<i>Descrizione della Miglioria Richiesta</i>	<b><i>Il concorrente illustri la struttura aziendale ed organizzativa a supporto dei servizi in appalto.</i></b>	
<i>Offerta della Miglioria:</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b><i>Miglioria Qualitativa</i></b> <i>offerta: illustrazione della struttura aziendale o rimando a documentazione allegata</i>		
<b><i>Miglioria Prestazionale</i></b> <i>offerta: Nulla</i>	Nulla	
<b><i>Documentazione:</i></b> <i>rimando a documentazione allegata</i>		

Luogo e data

Il concorrente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Voce Oggetto di Valutazione: 5 - AUTOMAZIONE AEROTERMI E VENTILCONVETTORI

<i>Descrizione della Miglioria Richiesta</i>	<i>Installazione sui circuiti aerotermi e ventilconvettori esistenti di un sistema termostatico che inibisca centralmente il funzionamento dei circuiti elettrici degli aerotermi nelle palestre e dei ventilconvettori negli uffici integrando, se necessario, i circuiti elettrici di idonei teleruttori e quant'altro occorra. Questo per impedire l'emissione di aria non riscaldata/condizionata quando le condizioni termiche dei locali non necessitano di apporti dagli impianti di riscaldamento/condizionamento.</i>	
<i>Offerta della Miglioria:</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<i>Miglioria Qualitativa offerta: descrizione delle caratteristiche della automazione e degli altri materiali impiegati o rimando a documentazione allegata</i>		
<i>Miglioria Prestazionale offerta: indicazione del numero dei circuiti idraulici interessati specificando anche di marche e modelli dei materiali o rimando a documentazione allegata</i>		
<i>Documentazione: rimando a documentazione allegata</i>		

Luogo e data

Il concorrente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Voce Oggetto di Valutazione: 6 - CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

<i>Descrizione della Miglioria Richiesta</i>	<b><i>Installazione negli uffici delle Direzioni Didattiche di impianti di climatizzazione in pompa di calore. Ciò permette l'apertura degli uffici con orario esteso senza necessità di attivare il riscaldamento nell'intera struttura scolastica e/o senza necessità di modifica dei circuiti idraulici, garantendo nel contempo il miglioramento delle condizioni ambientali nei periodi estivi.</i></b>	
<i>Offerta della Miglioria:</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b><i>Miglioria Qualitativa</i></b> <i>offerta: descrizione delle caratteristiche delle pompe di calore e degli altri materiali impiegati o rimando a documentazione allegata</i>		
<b><i>Miglioria Prestazionale</i></b> <i>offerta: indicazione del numero dei locali interessati specificando anche di marca e modelli o rimando a documentazione allegata</i>		
<b><i>Documentazione:</i></b> <i>rimando a documentazione allegata</i>		

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il concorrente

\_\_\_\_\_



Voce Oggetto di Valutazione: 7 - SOSTITUZIONE CALDAIE < 35 kW

<i>Descrizione della Miglioria Richiesta</i>	<b>Sostituzione delle caldaie obsolete e/o non a condensazione di potenza sino a 35 KW. La sostituzione dovrà essere effettuata negli immobili in Tabella "A1 - Immobili in Sola Manutenzione" e dovrà prevedere anche l'adeguamento delle apparecchiature e delle canne fumarie connesse, nonché la realizzazione degli scarichi condensa e quant'altro necessario.</b>	
<i>Offerta della Miglioria:</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<i>Miglioria <b>Qualitativa</b> offerta: descrizione delle caratteristiche delle caldaie utilizzate e degli altri materiali impiegati o rimando a documentazione allegata</i>		
<i>Miglioria <b>Prestazionale</b> offerta: indicazione del numero delle caldaie offerte specificando anche di marca e modelli o rimando a documentazione allegata</i>		
<i><b>Documentazione:</b> rimando a documentazione allegata</i>		

Luogo e data

Il concorrente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





Voce Oggetto di Valutazione: 8 - SOSTITUZIONE VENTILCONVETTORI CON RADIATORI

<i>Descrizione della Miglioria Richiesta</i>	<b>Sostituzione di ventilconvettori con radiatori di analoga potenza negli impianti di non dotati di climatizzazione estiva. Ciò migliora il comfort, annullando la rumorosità ambientale e la necessità di pulizia dei filtri.</b>	
<i>Offerta della Miglioria:</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<i>Miglioria <b>Qualitativa</b> offerta: descrizione delle caratteristiche dei radiatori e degli altri materiali impiegati o rimando a documentazione allegata</i>		
<i>Miglioria <b>Prestazionale</b> offerta: indicazione del numero dei radiatori offerti specificando anche di marca e modelli o rimando a documentazione allegata</i>		
<i><b>Documentazione:</b> rimando a documentazione allegata</i>		

Luogo e data

Il concorrente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Voce Oggetto di Valutazione: 9 - RICIRCOLO ACQUA CALDA SANITARIA

<i>Descrizione della Miglioria Richiesta</i>	<b>Sostituzione delle pompe di ricircolo dei circuiti acqua calda sanitaria con altre dotate di sistema automatico di rilevamento della necessità di funzionamento, dotato di autoapprendimento e di funzionamento a chiamata. Ciò per minimizzare la dissipazione di energia elettrica e termica nel funzionamento del ricircolo in periodi di prelievo nullo.</b>	
<i>Offerta della Miglioria:</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<i>Miglioria <b>Qualitativa</b> offerta: descrizione della logica e delle caratteristiche delle pompe ed altri materiali utilizzati o rimando a documentazione allegata</i>		
<i>Miglioria <b>Prestazionale</b> offerta: indicazione del numero delle pompe specificando anche marca e modelli o rimando a documentazione allegata</i>		
<i><b>Documentazione:</b> rimando a documentazione allegata</i>		

Luogo e data

Il concorrente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_