



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

SI RENDE NOTA

LA CLASSIFICA PROVVISORIA DELLA SEGUENTE PROCEDURA:

Procedura aperta avente ad oggetto l'aggiudicazione del primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP-1A" dell' "ambito centro inter modale (cim) e ex officine reggiane" in Reggio nell'Emilia - CIG 7551297769 CUP J89J14000850007

Importo complessivo a base di gara: € 4.324.895,06 (oltre I.V.A.), di cui € 4.241.995,06 (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara; di cui € 82.900,00 (oltre I.V.A.) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara; di cui € 1.309.798,18 (30,28%) per costo della manodopera.

Proposta di aggiudicazione assunta ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 come segue:

TABELLA GENERALE TOTALI				
DITTA	Offerta Tecnica Max 77 punti Wi	Riduzione del tempo Max 3 punti Wi	Offerta Economica Max 20 punti Wi	TOTALE OFFERTA
1 - RTI costituendo SICREA spa – UNIRECUPERI SRL	72,00	3,00	13,13	88,13
2 - RTI costituendo PYPE LYNE SRL – CONSORZIO COSTRUENDO SRL	54,23	3,00	20,00	77,23



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

Risulta pertanto aggiudicatario in via provvisoria, il raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) costituendo:

- Sicrea Spa
(capogruppo mandataria)
Via J.F. Kennedy, 15
42124 Reggio Emilia
CF./P.IVA: 02520960358
- Unirecuperi Srl
(mandante)
Via Meuccio Ruini, 10
42124 Reggio Emilia
CF./P.IVA:01846090353

Il Presidente della commissione e RUP della gara Arch. Massimo Magnani, anche nella sua veste di rappresentante della stazione appaltante, considerato che il criterio di aggiudicazione della gara di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che l'offerta dell'aggiudicatario in via provvisoria presenta solamente la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (non anche quelli relativi al prezzo), superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, comunica che non si procede alla verifica di anomalia, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. Tale verifica di congruità, viene invece attivata in relazione al costo della manodopera proposto, ai sensi dell'art. 97, comma 5, lettera d), dello stesso Codice, in quanto, in sede di offerta economica, l'aggiudicatario in via provvisoria ha dichiarato un costo della manodopera inferiore a quello indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara.

per STU REGGIANE S.P.A.

**e per Il Dirigente del Servizio Appalti, contratti
e semplificazione amministrativa
del Comune di Reggio Emilia**

**La Funzionaria responsabile
UOC Acquisti appalti e contratti
dott.ssa Silvia Signorelli**



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037