



## STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



Reggio Emilia  
città  
delle persone

**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE  
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

### **DISCIPLINARE DI GARA**

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto il primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "*Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività*" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "*PRU\_IP - 1a*" dell'"*Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane*" in Reggio nell'Emilia.

CIG 7551297769 CUP J89J14000850007

**Il Consigliere Delegato  
di STU Reggiane s.p.a.  
visti e richiamati**

- a. la delibera del Consiglio Comunale del Comune di Reggio Emilia in data 15.12.2014 P.G. 42894/174 avente ad oggetto "*pronuncia preventiva ex artt. 36 octies co. 3 e 36 sexies co. 15 della legge regionale 20/2000, nell'ambito del procedimento unico semplificato "ambito CIM ex officine reggiane. Comparto capannoni 19 – 18 – 17 – piazzale Europa – braccio storico v.le Ramazzini", finalizzato all'approvazione di accordo territoriale integrativo, e del comparto PRU\_IP-1a in variante al POC nonché individuazione della STU quale strumento di attuazione e recepimento di atto di accordo ex articolo 18 l.r. 20/2000"*";
- b. la delibera del Consiglio Comunale del Comune di Reggio Emilia in data 15.12.2014 P.G. 42742/175 avente ad oggetto "*approvazione atto di accordo integrativo ai sensi dell'articolo 11 l. 241/1990 e degli artt. 3 e 6 l.r. 18/1999 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili Spa nel procedimento di approvazione del PRU\_IP-1a-costituzione, ai sensi dell'articolo 120 Tuel, dell'articolo 6 l.r. 19/1998, degli artt. 2325 e segg. del cc, della società di trasformazione urbana "STU Reggiane Spa" per la attuazione del PRU\_IP-1a"*";
- c. il "*verbale della quinta e conclusiva seduta della conferenza di servizi, contenente il documento conclusivo della conferenza convocata nell'ambito del procedimento unico semplificato ex artt. 36 octies e 36 ter e ss. della legge regionale n. 20/00 per la approvazione di progetti di opere pubbliche e di interesse pubblico in Reggio nell'Emilia – Area Reggiane (riqualificazione architettonica e funzionale Capannoni 17 e 18; riqualificazione e trasformazione piazzale Europa; riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di viale Ramazzini), in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica; approvazione del PRU "ambito centro intermodale (CIM) e ex officine Reggiane. Comparto Capannone 19 – Capannone 18 – Capannone 17 – Piazzale Europa – braccio storico viale Ramazzini" in attuazione di in-*

*terventi del piano nazionale delle città e del DUP", seduta tenutasi in data 22 dicembre 2014, nel corso della quale è stato sottoscritto il Documento Conclusivo della Conferenza di Servizi dai rappresentanti del Comune di Reggio Emilia, della Provincia di Reggio Emilia e di Iren Rinnovabili s.p.a. nonché dai Soggetti Partecipanti presenti alla seduta;*

- d. *il "Rapporto conclusivo di verifica ai sensi articolo 112, comma 1 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e ss.mm.ii. e artt. 44, 45, 47, 49, 52, 53, 54 DPR 207/2010 e ss.mm.ii. inerente i progetti definitivi di: - riapertura di viale Ramazzini nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (importo: 4.658.050.00€); - riqualificazione di Piazzale Europa nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (importo: 4.711.000,00€); - riqualificazione architettonica e funzionale del capannone 18 nell'area delle ex "Officine Meccaniche Reggiane" (importo 12.900.000,00 €); - riqualificazione architettonica e funzionale del capannone 17 nell'area delle ex "Officine Meccaniche Reggiane" (importo 6.500.000,00€)", recante data 19.12.2014 P.S. 426, a firma del Responsabile del Procedimento arch. Massimo Magnani;*
- e. *la "Validazione ai sensi articolo 55 DPR 207/2010 e ss.mm.ii. inerente i progetti preliminari e definitivi di: - riapertura di viale Ramazzini nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (importo: 4.658.050.00€); - riqualificazione di Piazzale Europa nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (importo: 4.711.000,00€); - riqualificazione architettonica e funzionale del capannone 18 nell'area delle ex "Officine Meccaniche Reggiane" (importo 12.900.000,00 €); - riqualificazione architettonica e funzionale del capannone 17 nell'area delle ex "Officine Meccaniche Reggiane" (importo 6.500.000,00€)", recante data 19.12.2014 P.S. 427 a firma del Responsabile del Procedimento arch. Massimo Magnani;*
- f. *la delibera della Giunta Comunale del Comune di Reggio Emilia in data 23 dicembre 2014 n. 43917 P.G. 264 I.R. avente ad oggetto "approvazione, ex articoli 36 octies, sexies, septies l.r. 20/2000, all'esito della conferenza di servizi nell'ambito del procedimento unico semplificato "Ambito Cim e ex Officine Reggiane. Comparto Capannoni 19 – 18 – 17 – Piazzale Europa – Braccio*

*storico viale Ramazzini" (PRU\_IP-1a), dei progetti preliminari, definitivi, e delle varianti agli strumenti urbanistici";*

- g.** *"l'atto di accordo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 e dell'articolo 18 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20" sottoscritto in data 16 luglio 2014 a mezzo di scrittura privata autenticata al numero 55773 di repertorio dal Comune di Reggio nell'Emilia e da Iren Rinnovabili s.p.a.;*
- h.** *l'Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 approvato dal Consiglio Comunale di Reggio Emilia con deliberazione in data 15 dicembre 2014 P.G. 42742 e stipulato dal Comune di Reggio nell'Emilia e Iren Rinnovabili s.p.a. in data 23 febbraio 2015 rep. 2409;*
- i.** *il Secondo Atto di accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241, approvato dal Consiglio Comunale di Reggio Emilia con Deliberazione in data 23 maggio 2016 n. 99 e stipulato dal Comune di Reggio nell'Emilia e Iren Rinnovabili s.p.a. in data 1 giugno 2016;*
- j.** *gli atti tempo per tempo stipulati dal Comune di Reggio Emilia e da STU Reggiane S.p.a. ai sensi dell'articolo 120 TUEL e dell'articolo 6 della legge regionale 19/1998, ovvero:*

  - j.1** *in data 1 giugno 2016, a mezzo scrittura privata autenticata rep. 3.278 – racc. 2.271, la "Convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19";*
  - j.2** *in data 25 luglio 2017, a mezzo scrittura privata autenticata al rep. 4850 – racc. 3387 l'"Addendum alla Convenzione a valere tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia, ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, per la disciplina dei rapporti*

*tra il Comune e STU" stipulata in data 1 giugno 2016";*

- j.3** in data 8 maggio 2018, a mezzo scrittura privata sottoscritta con firma digitale e acquisita al n. prot. 58565 del Comune di Reggio Emilia, il "*Secondo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19 stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia"*";
- k.** la Convenzione ai sensi dell'articolo 120 TUEL e dell'articolo 6 della legge regionale 19/1998 tra il Comune e la STU, contenente la disciplina successiva al venir meno per la STU della natura unipersonale del Comune, approvata dal Consiglio Comunale di Reggio Emilia con Deliberazione in data 23 maggio 2016 n. 99 e stipulata dal Comune di Reggio nell'Emilia e Iren Rinnovabili s.p.a. in data 1 giugno 2016;
- l.** la Convenzione urbanistica stipulata ai sensi della legge regionale 19/1998 tra il Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane s.p.a. avente ad oggetto la disciplina della realizzazione del Programma di Riquilificazione Urbana del comparto denominato "*Ambito Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane. Comparto Capannone 19 – Capannone 18 – Capannone 17 – Piazzale Europa – Braccio Storico Viale Ramazzini*", in acronimo PRU\_IP-1a, relativo al primo stralcio attuativo del sub-ambito Area Reggiane, dichiarato di pubblica utilità una prima volta, con dettaglio di livello urbanistico attuativo, mediante la delibera di approvazione del Programma di Riquilificazione Urbana, una seconda volta, con dettaglio di livello progettuale, mediante la approvazione dei progetti definitivi, con delibera di Giunta Comunale in data 23 dicembre 2014 n. 43917 P.G. – 264 I.P.;
- m.** il Progetto esecutivo avente ad oggetto la riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "*Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività*" all'interno del Comparto di Riquilificazione Urbana "*PRU\_IP-1a*" dell'"*Ambito Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane*" in Reggio nell'Emilia, costituito dai seguenti elaborati, (nel seguito indicato anche come "*Progetto*");

<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>		
<b>Sigle Relazioni:</b>	<b>Oggetto:</b>	
AR.EE	Elenco Elaborati	
AR.RG	Relazione generale	
AR.CAT	Categorie di Intervento	
AR.CSA	Capitolato Speciale di Appalto Amministrativo	
AR.CNT	Schema di Contratto	
AR.CSED	Capitolato Speciale di Appalto Opere Edili	
AR.CME	Computo metrico estimativo Opere Edili	
AR.CRP	Cronoprogramma	
AR.EPU	Elenco prezzi unitari Opere Edili	
AR.INC	Incidenza della Manodopera	
AR.PMO	Piano di Manutenzione dell'opera Opere Edili	
AR.QE	Quadro economico	
AR.RETI	Reti tecnologiche esistenti	
AR.RIDR	Relazione idraulica e allegati	
AR.ALL	Allegati	
<b>Sigle Elaborati:</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Scala</b>
AR.INQ.01	INQUADRAMENTO Estratti da P.S.C. e R.U.E. Ortofoto area d'intervento	1:10.000 1:5.000
AR.INQ.02	INQUADRAMENTO Estratto catastale	1:2.000
AR.INQ.RF	INQUADRAMENTO Rilievo fotografico	-
AR.SF.01	STATO DI FATTO Planimetria dell'area	1:1.000
AR.SF.02	STATO DI FATTO Planimetria dell'area	1:500
AR.SF.03	STATO DI FATTO Pianta piano terra Pianta copertura	1:200
AR.SF.04	STATO DI FATTO Prospetti	

	Sezione 1-1	1:200
AR.SP. 01	STATO DI PROGETTO Planimetria dell'area	1:1.000
AR.SP. 02	STATO DI PROGETTO Pianta piano terra	1:100
AR.SP. 03	STATO DI PROGETTO Pianta piano primo	1:100
AR.SP. 04	STATO DI PROGETTO Pianta piano secondo / coperture	1:100
AR.SP. 05.1	STATO DI PROGETTO Prospetti Est e Ovest	1:100
AR.SP. 05.2	STATO DI PROGETTO Prospetti interni	1:100
AR.SP. 06.1	STATO DI PROGETTO Pianta piano terra – porzione A1	1:50
AR.SP. 06.2	STATO DI PROGETTO Pianta piano terra – porzione A2	1:50
AR.SP. 06.3	STATO DI PROGETTO Pianta piano terra – porzione B1	1:50
AR.SP. 06.4	STATO DI PROGETTO Pianta piano terra – porzione B2	1:50
AR.SP. 07.1	STATO DI PROGETTO Pianta piano primo – porzione A1	1:50
AR.SP. 07.2	STATO DI PROGETTO Pianta piano primo – porzione A2	1:50
AR.SP. 07.3	STATO DI PROGETTO Pianta piano primo – porzione B1	1:50
AR.SP. 07.3	STATO DI PROGETTO Pianta piano primo – porzione B2	1:50
AR.SP. 08	STATO DI PROGETTO Sezione 1	1:50
AR.SP. 09	STATO DI PROGETTO	

	Sezione 2	1:50
AR.SP. 10	STATO DI PROGETTO Sezione 3	1:50
AR.SP. 11	STATO DI PROGETTO Sezione 4	1:50
AR.SP. 12	STATO DI PROGETTO Sezione 5	1:50
AR.GR.01a	STATO DI PROGETTO   DEMOLIZIONI Pianta piano terra	1:200
AR.GR.01b	STATO DI PROGETTO   DEMOLIZIONI / COSTRUZIONI Pianta piano terra	1:200
AR.GR.02a	STATO DI PROGETTO   DEMOLIZIONI Pianta copertura	1:200
AR.GR.02b	STATO DI PROGETTO   DEMOLIZIONI / COSTRUZIONI Pianta copertura	1:200
AR.GR.03a	STATO DI PROGETTO   DEMOLIZIONI  Prospetti Sezioni	1:200
AR.GR.03b	STATO DI PROGETTO   DEMOLIZIONI / COSTRUZIONI Prospetti Sezioni	1:200
AR.URB	STATO DI PROGETTO Verifica diritto edificatorio, standard urbanistici	1:500
AR.UIMM	STATO DI PROGETTO Suddivisione unità immobiliari	1:500
AR.SP. RAPP	STATO DI PROGETTO Calcolo e verifica dei rapporti di aerazione e illuminazione naturali	-
AR.RND	STATO DI PROGETTO Render, foto inserimenti	-
AR.SE	STATO DI PROGETTO Sistemazioni Esterne	1:200
AR.FG.B	STATO DI PROGETTO Planimetria reti fognarie – acque di prima pioggia e acque bianche	1:200
AR.FG.N	STATO DI PROGETTO	



	Planimetria reti fognarie – acque nere	1:200
AR.AB.CA	STATO DI PROGETTO   ABACO CANCELLI	-
AR.AB.CS	STATO DI PROGETTO   ABACO CONTROSOFFITTI	-
AR.AB.DC	STATO DI PROGETTO   ABACO DETTAGLI COSTRUTTIVI	-
AR.AB.PP	STATO DI PROGETTO   ABACO PARAPETTI	-
AR.AB.PA	STATO DI PROGETTO   ABACO PARETI E TAMPONAMENTI	-
AR.AB.PV	STATO DI PROGETTO   ABACO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI BLOCCHI	-
AR.AB.PT	STATO DI PROGETTO   ABACO PORTE	-
AR.AB.SE	STATO DI PROGETTO   ABACO SERRAMENTI	-
AR.ETC	STATO DI PROGETTO   ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA	1:200
AR.PSC. 01	STATO DI PROGETTO   SICUREZZA Relazione PSC, Cronoprogramma, CME	-
AR.PSC. 03	STATO DI PROGETTO   SICUREZZA Fascicolo dell'opera	-
AR.PSC. 04.01	STATO DI PROGETTO   SICUREZZA Planimetria area di cantiere	1:1000
AR.PSC. 04.02	Fasi lavorazioni e opere provvisionali per le strutture esistenti	
AR.PSC. 04.03	Fasi lavorazioni e opere provvisionali per le strutture nuove	
<b>PROGETTO STRUTTURALE</b>		
<b>Relazioni:</b>	<b>Oggetto:</b>	
STR.R.E	Relazione di calcolo edificio esistente	
STR.R.B1	Relazione di calcolo blocco B1	
STR.R.B2	Relazione di calcolo blocco B2	
STR.R.C	Relazione di calcolo copertura piazza interna	
STR.R.GEOL.	Relazione Geologica	
STR.R.CT	Capitolato Tecnico Opere Strutturali	
STR.R.CME	Computo metrico estimativo Opere Strutturali	
STR.R.EPU	Elenco prezzi unitari Opere Strutturali	
<b>Elaborati:</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Scala</b>
STR.01	Inquadramento generale e tracciamento	1:100
<b>Interventi di demolizione fabbricato esistente</b>		
STR.D.01	Sostegno provvisorio facciate est e ovest	1:100
STR.D.02	Demolizione coperture e murature/colonne interne	1:200

STR.D.03	Demolizione fondazioni esistenti	1:200
<b>Interventi di consolidamento fabbricato esistente</b>		
STR.E.01	Pianta e prospetto ripristini facciata ovest	1:50
STR.E.02	Pianta e prospetto ripristini facciata est	1:50
STR.E.03	Pianta e prospetto rinforzi metallici facciata ovest	1:50
STR.E.04	Pianta e prospetto rinforzi metallici facciata est	1:50
STR.E.05	Particolari rinforzi di facciata	1:50/20/10
<b>Blocco 1</b>		
STR.B1.01	Pianta fondazioni	1:25/50
STR.B1.02	Pianta colonne in c.a.	1:50
STR.B1.03	Pianta primo solaio	1:25/50
STR.B1.04	Pianta secondo solaio	1:25/50
STR.B1.05	Pianta terzo solaio	1:25/50
STR.B1.06	Sezione A-A	1:50
STR.B1.07.a	Armatura travi di fondazione Parte 1/4	1:25/50
STR.B1.07.b	Armatura travi di fondazione Parte 2/4	1:25/50
STR.B1.07.c	Armatura travi di fondazione Parte 3/4	1:25/50
STR.B1.07.d	Armatura travi di fondazione Parte 4/4	1:25/50
STR.B1.08.a	Armatura colonne in c.a. Parte 1/3	1:20/50
STR.B1.08.b	Armatura colonne in c.a. Parte 2/3	1:20/50
STR.B1.08.c	Armatura colonne in c.a. Parte 3/3	1:20/50
STR.B1.09.a	Armatura travi e solette 1° solaio Parte 1/3	1:25/50
STR.B1.09.b	Armatura travi e solette 1° solaio Parte 2/3	1:25/50
STR.B1.09.c	Armatura travi e solette 1° solaio Parte 3/3	1:25/50
STR.B1.10.a	Armatura travi e solette 2° solaio Parte 1/3	1:25/50
STR.B1.10.b	Armatura travi e solette 2° solaio Parte 2/3	1:25/50
STR.B1.10.c	Armatura travi e solette 2° solaio Parte 3/3	1:25/50
STR.B1.11.a	Armatura travi e solette 3° solaio Parte 1/3	1:25/50
STR.B1.11.b	Armatura travi e solette 3° solaio	1:25/50

	Parte 2/3	
STR.B1.11.c	Armatura travi e solette 3° solaio Parte 3/3	1:25/50
STR.B1.12.a	Pianta e armature scala n.1	1:25
STR.B1.12.b	Pianta e armature scala n.2	1:25
STR.B1.13	Struttura metallica sostegno murature zona terrazza	1:10/50
STR.B1.14	Dettagli murature di tamponamento	-
<b>Blocco 2</b>		
STR.B2.01	Pianta fondazioni	1:25/50
STR.B2.02	Pianta colonne in c.a.	1:50
STR.B2.03	Pianta primo solaio	1:25/50
STR.B2.04	Pianta secondo solaio	1:25/50
STR.B2.05	Pianta terzo solaio	1:25/50
STR.B2.06	Sezione A-A	1:50
STR.B2.07.a	Armatura travi di fondazione Parte 1/4	1:25/50
STR.B2.07.b	Armatura travi di fondazione Parte 2/4	1:25/50
STR.B2.07.c	Armatura travi di fondazione Parte 3/4	1:25/50
STR.B2.07.d	Armatura travi di fondazione Parte 4/4	1:25/50
STR.B2.08.a	Armatura colonne in c.a. Parte 1/4	1:20/50
STR.B2.08.b	Armatura colonne in c.a. Parte 2/4	1:20/50
STR.B2.08.c	Armatura colonne in c.a. Parte 3/4	1:20/50
STR.B2.08.d	Armatura colonne in c.a. Parte 4/4	1:20/50
STR.B2.09.a	Armatura travi e solette 1° solaio Parte 1/3	1:25/50
STR.B2.09.b	Armatura travi e solette 1° solaio Parte 2/3	1:25/50
STR.B2.09.c	Armatura travi e solette 1° solaio Parte 3/3	1:25/50
STR.B2.10.a	Armatura travi e solette 2° solaio Parte 1/3	1:25/50
STR.B2.10.b	Armatura travi e solette 2° solaio Parte 2/3	1:25/50
STR.B2.10.c	Armatura travi e solette 2° solaio Parte 3/3	1:25/50
STR.B2.11.a	Armatura travi e solette 3° solaio Parte 1/3	1:25/50

STR.B2.11.b	Armatura travi e solette 3° solaio Parte 2/3	1:25/50
STR.B2.11.c	Armatura travi e solette 3° solaio Parte 3/3	1:25/50
STR.B2.12.a	Pianta e armature scala n.1	1:25
STR.B2.12.b	Pianta e armature scala n.2	1:25
STR.B2.13	Struttura metallica sostegno murature zona terrazza	1:10/50
STR.B2.14	Dettagli murature di tamponamento	-
<b>Copertura piazza interna</b>		
STR.C.01	Pianta punti di appoggio	1:50
STR.C.02	Pianta arcarecci inferiori	1:50
STR.C.03	Pianta orditura inferiore	1:50
STR.C.04	Pianta orditura superiore	1:50
STR.C.05	Pianta arcarecci superiori	1:50
STR.C.06	Sezioni	1:50
STR.C.07	Particolari	1:10/20

<b>PROGETTO IMPIANTI MECCANICI</b>		
<b>Sigla:</b>	<b>Oggetto:</b>	
IM.R.01	Relazione Tecnica	
IM.R.02	Capitolato Prestazionale	
IM.R.03	Computo Metrico	
IM.R.04	Stima dei lavori	
IM.R.05	Elenco prezzi unitario	
IM.R.06	Legge 10/91	
IM.R.07	Calcoli impianti	
IM.R.08	Piano di manutenzione	
<b>Elaborati:</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Scala</b>
IM.PC.01	Particolari costruttivi	
IM.GN.01	Schema funzionale sottocentrali	
IM.GN.02	Schema funzionale sottocentrali	
IM.GN.03	Piante e sezioni sottocentrali	
IM.RT.01	Reti esterne	
IM.RT.02	Reti esterne	

IM.IC.01	Impianto di climatizzazione – Pianta piano terra_zona A	
IM.IC.02	Impianto di climatizzazione – Pianta piano terra_zona B	
IM.IC.03	Impianto di climatizzazione – Pianta piano terra_zona C	
IM.IC.04	Impianto di climatizzazione – Pianta piano terra_zona D	
IM.IC.05	Impianto di climatizzazione – Pianta piano primo_zona A	
IM.IC.06	Impianto di climatizzazione – Pianta piano primo_zona B	
IM.IC.07	Impianto di climatizzazione – Pianta piano primo_zona C	
IM.IC.08	Impianto di climatizzazione – Pianta piano primo_zona D	
IM.IC.09	Impianto di climatizzazione – Pianta piano secondo_zona A	
IM.IA.01	Impianto di aeraulico – Pianta piano terra_zona A	
IM.IA.02	Impianto di aeraulico – Pianta piano terra_zona B	
IM.IA.03	Impianto di aeraulico – Pianta piano terra_zona C	
IM.IA.04	Impianto di aeraulico – Pianta piano terra_zona D	
IM.IA.05	Impianto di aeraulico – Pianta piano primo_zona A	
IM.IA.06	Impianto di aeraulico – Pianta piano primo_zona B	
IM.IA.07	Impianto di aeraulico – Pianta piano primo_zona C	
IM.IA.08	Impianto di aeraulico – Pianta piano primo_zona D	
IM.IA.09	Impianto di aeraulico – Pianta piano secondo_zona A	
IM.IA.10	Impianto di aeraulico – Pianta piano secondo_zona B	
IM.IA.11	Impianto di aeraulico – Pianta piano secondo_zona C	
IM.IA.12	Impianto di aeraulico – Pianta piano secondo_zona D	
IM.IS.01	Impianto Idrico Sanitario – Pianta piano terra_zona A	
IM.IS.02	Impianto Idrico Sanitario – Pianta piano terra_zona B	
IM.IS.03	Impianto Idrico Sanitario – Pianta piano terra_zona C	
IM.IS.04	Impianto Idrico Sanitario – Pianta piano terra_zona D	
IM.IS.05	Impianto Idrico Sanitario – Pianta piano primo_zona A	
IM.IS.06	Impianto Idrico Sanitario – Pianta piano primo_zona B	
IM.IS.07	Impianto Idrico Sanitario – Pianta piano primo_zona C	
IM.IS.08	Impianto Idrico Sanitario – Pianta piano primo_zona D	
IM.SC.01	Scarichi – Pianta piano terra_zona A	
IM.SC.02	Scarichi – Pianta piano terra_zona B	
IM.SC.03	Scarichi – Pianta piano terra_zona C	
IM.SC.04	Scarichi – Pianta piano terra_zona D	
IM.SC.05	Scarichi – Pianta piano primo_zona A	
IM.SC.06	Scarichi – Pianta piano primo_zona B	

IM.SC.07	Scarichi – Pianta piano primo_zona C	
IM.SC.08	Scarichi – Pianta piano primo_zona D	

<b>PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI</b>		
<b>Sigla:</b>	<b>Oggetto:</b>	

IE.02	Relazione specialistica impianti elettrici	/
IE.03	guida alla realizzazione dei cavidotti e-distribuzione	/
IE.04	calcoli di dimensionamento e verifica	/
IE.05	valutazione del rischio di fulminazione	/
IE.06	programma di manutenzione	/
IE.07	capitolato speciale d'appalto	/
IE.08	calcoli illuminotecnici	/
IE.09	tipici di collegamento impianto di rivelazione incendi	/
IE.10	specifiche tecniche telecom italia	/
IE.11	specifiche di collegamento regolazione controlli	/
/		
IE.12	computo metrico estimativo	/
IE.13	elenco prezzi unitari	/
/		
IE.20	schema a blocchi distribuzione generale	/
IE.31	schema elettrico quadro generale parti comuni fabbricato 17 – qe.01	/
IE.41	schema elettrico quadro a valle contatori unità a1 - qe.11	/
IE.42	schema elettrico quadro generale unità a1 - qe.12	/
IE.43	schema elettrico quadro sottocentrale unità a1 - qe.13	/
IE.51	schema elettrico quadro a valle contatori unità a2 - qe.21	/
IE.52	schema elettrico quadro generale unità a2 - qe.22	/
IE.53	schema elettrico quadro sottocentrale unità a2 - qe.23	/
IE.61	schema elettrico quadro a valle contatori unità a3 - qe.31	/

IE.62	schema elettrico quadro generale unità a3 - qe.32	/
IE.63	schema elettrico quadro sottocentrale unità a3 - qe.33	/
IE.71	schema elettrico quadro a valle contatori unità a4 - qe.41	/
IE.72	schema elettrico quadro generale unità a4 - qe.42	/
IE.73	schema elettrico quadro sottocentrale unità a4 - qe.43	/
IE.81	schema elettrico quadro a valle contatori unità a5 - qe.51	/
IE.82	schema elettrico quadro generale unità a5 - qe.52	/
IE.83	schema elettrico quadro sottocentrale unità a5 - qe.53	/
IE.91	schema elettrico quadro a valle contatori unità a6 - qe.61	/
IE.92	schema elettrico quadro generale unità a6 - qe.62	/
IE.93	schema elettrico quadro sottocentrale unità a6 - qe.63	/
IE.101	schema elettrico quadro a valle contatori unità b1 - qe.71	/
IE.102	schema elettrico quadro generale unità b1 - qe.72	/
IE.103	schema elettrico quadro sottocentrale unità b1 - qe.73	/
IE.111	schema elettrico quadro a valle contatori unità b2 - qe.81	/
IE.112	schema elettrico quadro generale unità b2 - qe.82	/
IE.113	schema elettrico quadro sottocentrale unità b2 - qe.83	/
IE.121	schema elettrico quadro a valle contatori unità b3 - qe.91	/
IE.122	schema elettrico quadro generale unità b3 - qe.92	/
IE.123	schema elettrico quadro sottocentrale unità b3 - qe.93	/
IE.131	schema elettrico quadro a valle contatori unità b4 - qe.101	/
IE.132	schema elettrico quadro generale unità b4 - qe.102	/
IE.133	schema elettrico quadro sottocentrale unità b4 - qe.103	/
IE.141	schema elettrico quadro a valle contatori unità b5 - qe.111	/
IE.142	schema elettrico quadro generale unità b5 - qe.112	/
IE.143	schema elettrico quadro sottocentrale unità b5 - qe.113	/
IE.151	schema elettrico quadro a valle contatori unità b6 - qe.121	/
IE.152	schema elettrico quadro generale unità b6 - qe.122	/

IE.153	schema elettrico quadro sottocentrale unità b6 - qe.123	/
IE.161	schema elettrico quadro generale scala i1 - qe.131	/
IE.162	schema elettrico quadro ascensore scala i1 - qe.132	/
IE.171	schema elettrico quadro generale scala i2 - qe.141	/
IE.172	schema elettrico quadro ascensore scala i2 - qe.142	/
IE.181	schema elettrico quadro generale scala i3 - qe.151	/
IE.182	schema elettrico quadro ascensore scala i3 - qe.152	/
IE.191	schema elettrico quadro generale scala i4 - qe.161	/
IE.192	schema elettrico quadro ascensore scala i4 - qe.162	/
IE.200	PLANIMETRIA INQUADRAMENTO BLOCCHI E FORNITURE ELETTRICHE DI PERTINENZA	/
IE.201	PLANIMETRIA IMPIANTO DI TERRA	1:250
IE.202	PLANIMETRIA TUBAZIONI E-DISTRIBUZIONE RETE B.T.	1:2
IE.203	PLANIMETRIA TUBAZIONI TELECOM ITALIA	1
IE.204	PLANIMETRIA TUBAZIONI RETE MAN	1:250
IE.205	PLANIMETRIA TUBAZIONI FM UTENTE	1:250
IE.206	PLANIMETRIA TUBAZIONI DATI UTENTE	1:250
IE.207	PLANIMETRIA SOVRAPPOSIZIONE TUBAZIONI	1:250
IE.208	PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PARTI COMUNI	/
IE.209	PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – SCALA I1	1:5
IE.210	PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI- SCALA I2	1:50
IE.211	PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI- SCALA I3	1:50
IE.212	PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – SCALA I4	1:50
IE.213	SCHEMA A BLOCCHI CABLAGGIO STRUTTURATO	/
IE.214	SCHEMA A BLOCCHI RETE ECHELON E-NET	/
IE.215	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI	/
IE.220	PLANIMETRIA IMPIANTI DI FORZA MOTRICE E SPECIALI - UNITÀ A1	1:100
IE.221	PLANIMETRIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - UNITÀ A1	1:100



IE.222	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE CANALE PORTACAVI - UNITÀ A1	1:100
IE.223	PLANIMETRIA ALIMENTAZIONE APPARECCHIATURE MECCANICHE - UNITÀ A1	1:100
IE.224	PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI - UNITÀ A1	1:100
IE.230	PLANIMETRIA IMPIANTI DI FORZA MOTRICE E SPECIALI - UNITÀ A2	1:100
IE.231	PLANIMETRIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - UNITÀ A2	1:100
IE.232	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE CANALE PORTACAVI - UNITÀ A2	1:100
IE.233	PLANIMETRIA ALIMENTAZIONE APPARECCHIATURE MECCANICHE - UNITÀ A2	1:100
IE.234	PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI - UNITÀ A2	1:100
IE.240	PLANIMETRIA IMPIANTI DI FORZA MOTRICE E SPECIALI - UNITÀ A3	1:100
IE.241	PLANIMETRIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - UNITÀ A3	1:100
IE.242	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE CANALE PORTACAVI - UNITÀ A3	1:100
IE.243	PLANIMETRIA ALIMENTAZIONE APPARECCHIATURE MECCANICHE - UNITÀ A3	1:100
IE.244	PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI - UNITÀ A3	1:100
IE.250	PLANIMETRIA IMPIANTI DI FORZA MOTRICE E SPECIALI - UNITÀ A4	1:100
IE.251	PLANIMETRIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - UNITÀ A4	1:100
IE.252	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE CANALE PORTACAVI - UNITÀ A4	1:100
IE.253	PLANIMETRIA ALIMENTAZIONE APPARECCHIATURE MECCANICHE - UNITÀ A4	1:100
IE.254	PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI - UNITÀ A4	1:100
IE.260	PLANIMETRIA IMPIANTI DI FORZA MOTRICE E SPECIALI - UNITÀ A5	1:100
IE.261	PLANIMETRIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - UNITÀ A5	1:100
IE.262	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE CANALE PORTACAVI - UNITÀ A5	1:100
IE.263	PLANIMETRIA ALIMENTAZIONE APPARECCHIATURE MECCANICHE - UNITÀ A5	1:100
IE.264	PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI - UNITÀ A5	1:100
IE.270	PLANIMETRIA IMPIANTI DI FORZA MOTRICE E SPECIALI - UNITÀ A6	1:100
IE.271	PLANIMETRIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - UNITÀ A6	1:100

IE.272	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE CANALE PORTACAVI - UNITÀ A6	1:100
IE.273	PLANIMETRIA ALIMENTAZIONE APPARECCHIATURE MECCANICHE - UNITÀ A6	1:100
IE.274	PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI - UNITÀ A6	1:100
IE.280	PLANIMETRIA IMPIANTI DI FORZA MOTRICE E SPECIALI - UNITÀ B1	1:100
IE.281	PLANIMETRIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - UNITÀ B1	1:100
IE.282	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE CANALE PORTACAVI - UNITÀ B1	1:100
IE.283	PLANIMETRIA ALIMENTAZIONE APPARECCHIATURE MECCANICHE - UNITÀ B1	1:100
IE.284	PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI - UNITÀ B1	1:100
IE.290	PLANIMETRIA IMPIANTI DI FORZA MOTRICE E SPECIALI - UNITÀ B2	1:100
IE.291	PLANIMETRIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - UNITÀ B2	1:100
IE.292	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE CANALE PORTACAVI - UNITÀ B2	1:100
IE.293	PLANIMETRIA ALIMENTAZIONE APPARECCHIATURE MECCANICHE - UNITÀ B2	1:100
IE.294	PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI - UNITÀ B2	1:100
IE.300	PLANIMETRIA IMPIANTI DI FORZA MOTRICE E SPECIALI - UNITÀ B3	1:100
IE.301	PLANIMETRIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - UNITÀ B3	1:100
IE.302	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE CANALE PORTACAVI - UNITÀ B3	1:100
IE.303	PLANIMETRIA ALIMENTAZIONE APPARECCHIATURE MECCANICHE - UNITÀ B3	1:100
IE.304	PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI - UNITÀ B3	1:100
IE.310	PLANIMETRIA IMPIANTI DI FORZA MOTRICE E SPECIALI - UNITÀ B4	1:100
IE.311	PLANIMETRIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - UNITÀ B4	1:100
IE.312	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE CANALE PORTACAVI - UNITÀ B4	1:100
IE.313	PLANIMETRIA ALIMENTAZIONE APPARECCHIATURE MECCANICHE - UNITÀ B4	1:100
IE.314	PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI - UNITÀ B4	1:100
IE.320	PLANIMETRIA IMPIANTI DI FORZA MOTRICE E SPECIALI - UNITÀ B5	1:100
IE.321	PLANIMETRIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - UNITÀ B5	1:100

IE.322	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE CANALE PORTACAVI - UNITÀ B5	1:100
IE.323	PLANIMETRIA ALIMENTAZIONE APPARECCHIATURE MECCANICHE - UNITÀ B5	1:100
IE.324	PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI - UNITÀ B5	1:100
IE.330	PLANIMETRIA IMPIANTI DI FORZA MOTRICE E SPECIALI - UNITÀ B6	1:100
IE.331	PLANIMETRIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - UNITÀ B6	1:100
IE.332	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE CANALE PORTACAVI - UNITÀ B6	1:100
IE.333	PLANIMETRIA ALIMENTAZIONE APPARECCHIATURE MECCANICHE - UNITÀ B6	1:100
IE.334	PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI - UNITÀ B6	1:100

### PROGETTO IMPIANTI ANTINCENDIO

<b>Sigla:</b>	<b>Oggetto:</b>	
---------------	-----------------	--

IA.02	Relazione tecnica-Capitolato tecnico	
IA.03	Relazione di calcolo	
IA.07	Piano di manutenzione impianti antincendio	
IA.12	Computo Metrico estimativo	
IA.13	Elenco prezzi Unitari	
IA.31	Planimetria reti idranti protezione interna	
IA.32	Planimetria reti idranti- protezione esterna	
IA.33	Planimetria punti di misura e prova	
IA.34	Stazione di pompaggio	
IA.35	Schema altimetrico reti idranti	
IA.36	Schema funzionale	

### PREVENZIONE ANTINCENDIO

<b>Sigla:</b>	<b>Oggetto:</b>	
---------------	-----------------	--

VF.02	Relazione tecnica	
VF.10	Planimetria di inquadramento generale	
VF.11	Sezioni, prospetti e pianta copertura	
VF.12	Planimetria destinazione d'uso	
VF.20	Planimetria reazione al fuoco dei materiali	
VF.21	Planimetria reazione al fuoco delle strutture	
VF.30	Planimetria compartimenti antincendio	
VF.40	Planimetria affollamenti e vie d'esodo	
VF.41	Planimetria estintori e dispositivi di emergenza	
VF.60	Specifiche tecniche rete idranti	
VF.61	Schema a blocchi	
VF.62	Planimetria rete idranti_ aree esterne	
VF.63	Planimetria rete idranti_ capannone 17	
VF.70	Specifiche tecniche impianto rilevazione incendi	
VF.71	Schema a blocchi	
VF.72	Planimetria impianto di rilevazione incendi	

## PROGETTO BONIFICA

**Sigla:**

**Oggetto:**

BS.AP	Analisi prezzi
BS.CME	Computo metrico estimativo
BS.CSA.ST	Capitolato Opere bonifica_ specifiche tecniche
BS.EPU	Elenco prezzi unitari
BS.QIM	Quadro incidenza manodopera
BS.REL	Relazione tecnica bonifica
Tav BS.01	Planimetria generale
Tav BS.02	Planimetria Stato di Fatto dell'area oggetto di intervento

BS.AP	Analisi prezzi
Tav BS.03	Area 5 planimetrie: stato di fatto e di progetto
Tav BS.04	Area 5_ particolari: tipologico 1
Tav BS.05	Area 5_ particolari: tipologico 2 e 3
Tav BS.06	Area 6_ planimetrie: stato di fatto e di progetto
Tav BS.07	Area 6_ particolari: tipologico 4
Tav BS.08	Area 7_ planimetrie: stato di fatto e di progetto
Tav BS.09	Area 7_ particolari: tipologico 5 e 7

- n. il "*Rapporto di verifica preventiva ai sensi dell'articolo 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50*" inerente il Progetto esecutivo di cui al precedente punto m. recante data 25 gennaio 2018, a firma degli ispettori prof.ssa Cristina Cocchioni per l'Ambito Aspetti generali, Architettura e Tecnologie edili, prof.ing. Mario De Grassi per l'Ambito Impianti Meccanici, Elettrici e speciali, ing. Marco Cecchi per gli Ambiti Strutture, Geotecnica, Sicurezza e Prevenzione incendi, professionisti abilitati all'esecuzione dell'attività di verifica preventiva ai sensi dall'articolo 26 comma 6 lettera c) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- o. la "*Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50*" inerente il Progetto esecutivo di cui al precedente punto m. recante data 13 febbraio 2018 prot. 26/2018, a firma del Responsabile del Procedimento arch. Massimo Magnani;
- p. la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. n. 53 in data 1 marzo 2018 mediante la quale si è disposto che il Progetto esecutivo di cui al precedente punto m., approvato in pari data, fosse posto a base di gara per l'affidamento dell'appalto di cui in epigrafe;

**dato atto**

- q. che l'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del "*Capannone 17*" nell'area delle ex "*Officine Meccaniche Reggiane*", comprensivo di lavori di bonifica dei suoli, è interamente finanziato, nell'ambito del "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluoghi di provincia*", giusta Convenzione stipulata con firme digitali apposte in data 28 dicembre 2017 dal Sindaco

del Comune di Reggio Emilia e in data 9 gennaio 2018 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Convenzione approvata con D.P.C.M. 15 gennaio 2018, annotato al n. 406/2018 in data 7 febbraio 2018 dall'Ufficio Bilancio e Ragioneria, trasmesso in data 15 febbraio 2018 prot. 4313 alla Corte dei Conti Ufficio di Controllo sugli Atti della Presidenza Consiglio dei Ministri e da questa registrato al n. 606 in data 26 marzo 2018;

- r. che l'intervento di riqualificazione di cui al precedente punto q. è demandato dal Comune a STU Reggiane s.p.a. in forza del “*Secondo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19 stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni “Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia”* stipulato in data 08 maggio 2018 al n. 58565 P.G. di cui al comma j.3 del precedente punto j.;

**considerato**

- s. che STU Reggiane s.p.a. ha stipulato, con operatori economici terzi, contratti preliminari per il trasferimento della proprietà o della disponibilità di unità immobiliari interne al “*Capannone 17*”, contratti che, in ragione di cogenti esigenze di carattere operativo e organizzativo degli stipulanti, prevedono brevi termini per la consegna delle medesime unità immobiliari, da attestarsi agibili a cura di STU Reggiane s.p.a. nel ricorrere dei presupposti di agibilità e conformità edilizia;
- t. che la necessità di rispettare i termini contrattuali per la consegna delle Unità Immobiliari, a cagione della gravità delle conseguenze derivanti dalle inosservanza dei brevi termini di cui al punto s. (sia sotto il profilo più strettamente contrattuale che della più generale necessità, di pubblico interesse, di porre in essere quanto opportuno per agevolare il tempestivo insediamento degli operatori economici nel Comparto), integra gli estremi della somma urgenza per quanto attiene la conduzione e definizione della procedura di affidamento dell'appalto così come per quanto attiene la successiva esecuzione;
- u. che, peraltro, la complessità dell'appalto, il presumibile tempo necessario per predisporre le offerte, la sottoposizione della ammissibilità delle offerte alla preventiva visita dei luoghi, anche ai sensi dell'articolo 79 del Codice, non con-

sentono, di comprimere il termine per la ricezione delle offerte sino al limite minimo normativamente consentito dall'articolo 60;

- v. che si esclude sin d'ora, per le ragioni sopra evidenziate, la possibilità di concedere alcuna proroga del termine per la ricezione delle offerte, non essendo la stessa compatibile con il cronoprogramma fissato per la consegna dei lavori;
- w. che, in considerazione di quanto evidenziato al punto u. in ordine al termine previsto per la ricezione delle offerte, il rispetto del termine ultimo per la consegna dei lavori impone di avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, posto che la mancata immediata consegna dei lavori oggetto di gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che la procedura è destinata a soddisfare, con possibili conseguenze in relazione ai finanziamenti pubblici dei quali STU Reggiane è titolare, destinati ad incentivare opere di riqualificazione urbana dichiarate ex lege di pubblica utilità;
- y. che, all'esito della aggiudicazione definitiva, si darà conseguentemente corso all'esecuzione in via d'urgenza secondo quanto nel dettaglio regolato dal presente Disciplinare;

**considerato altresì**

- z. che il Progetto di Bonifica di cui al precedente punto m. descrive nel dettaglio l'intervento di rimozione del rifiuto/terreno contaminato dall'areale di riferimento sino al raggiungimento del profilo pulito (rispetto dei valori di concentrazione soglia di contaminazione - CSC della Colonna B – Tabella 1 – Allegato 5 – Titolo V – Parte Quarta del d.lgs 152/2006, riferibili ai terreni ad uso commerciale ed industriale) sul fondo e sulle pareti dello scavo;
- aa. che il medesimo Progetto, nel descrivere l'intervento di bonifica del “Capannone 17” nel suo complesso, dà conto, tra il resto, del fatto che il temporaneo stoccaggio del terreno contaminato è previsto all'interno del “Capannone 11”;
- bb. che all'interno del “Capannone 11” sono già stoccati, in sicurezza, rifiuti derivanti da attività di bonifica condotta in precedenza sull'area del "PRU\_IP-1a", anche nell'area di pertinenza del "Capannone 17”;
- cc. che, in sede di offerta, potrà essere proposta variante mediante la quale, migliorando, sotto il profilo della funzionalità, quanto previsto dal Progetto per le

operazioni di deposito temporaneo, all'interno del "Capannone 11", del terreno contaminato risultante dalla bonifica, si dia luogo a caratterizzazione e smaltimento dei rifiuti di cui al comma bb. che già occupano parte del medesimo "Capannone 11";

#### **visti**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "*Codice*");
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

#### **indice**

procedura aperta per l'affidamento, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, dell'appalto avente ad oggetto la riqualificazione architettonica e funzionale, previa ultimazione dei lavori di bonifica dei suoli, dell'immobile denominato "*Capannone 17*" quale componente del "*Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività*" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "*PRU\_IP-1a*" dell' "*Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane*" in Reggio Emilia (CUP J89J14000850007 - CIG 7551297769). La procedura aperta è regolata dalle disposizioni del Bando di Gara, del presente Disciplinare di Gara e dei suoi allegati (parte integrante e sostanziale del Bando di Gara), dalla documentazione di gara tutta. Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia.

La Documentazione di Gara comprende:

- il Bando di Gara;
- il Disciplinare di Gara e i suoi allegati, ivi compresi l'elaborato "*Indicazione dei requisiti minimi*", la "*Lista delle lavorazioni e delle forniture*", l'"*Appendice alla Lista delle lavorazioni e forniture*";
- il Capitolato Speciale;
- il Capitolato Tecnico;
- il P.S.C., parte costitutiva del Progetto;
- lo schema di Contratto;
- gli elaborati del Progetto Esecutivo elencati al punto I. della sopraestesa premessa.



Con la locuzione "stazione appaltante" si indica, nel prosieguo, STU Reggiane s.p.a..

## Parte I

### Norme integrative del Bando di Gara

#### I.1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara.

- 1.1.** Oggetto dell'appalto da affidarsi mediante la presente procedura è la riqualificazione architettonica e funzionale, previa ultimazione dei lavori di bonifica dei suoli, dell'immobile denominato "Capannone 17", secondo quanto disciplinato dalla Documentazione di Gara. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad euro 4.324.895,06 (quattromilionitrecentoventiquattromilaottocentonovantacinque/06) di cui euro 82.900,00 (ottantaduemilanovecento/00), IVA esclusa, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e euro 4.241.995,06 (quattromilioniduecentoquarantunomilanovecentonovantacinque/06) IVA esclusa, quale corrispettivo per i lavori, interamente a corpo. L'appalto è in un unico lotto.
- 1.2** L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad euro 4.241.995,06 (quattromilioniduecentoquarantunomilanovecentonovantacinque/06).
- 1.3** L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, i cui importi sono comprensivi degli oneri per la sicurezza riferiti a ciascuna lavorazione (parere ANAC n. 197 del 21 novembre 2012):

Categoria	Descrizione	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo in euro	%	Prevalente o scorporabile
OG 1	Edifici civili e industriali	IV	Sì	1.752.754,05	40,53	Prevalente
OG 3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali e relative opere complementari	I	Sì	169.203,45	3,91	Scorporabile
OS 6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici o vetrosi	III	NO	679.062,30	15,70	Scorporabile

OS 7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	I	NO	173.195,10	4,00	Scorporabile
OS 18-A	Componenti strutturali in acciaio	II	Sì	385.448,72	8,91	Scorporabile
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	II	Sì	460.125,29	10,64	Scorporabile
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	II	Sì	435.430,41	10,07	Scorporabile
OG 12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	I	Sì	198.988,85	4,60	Scorporabile
OS 4	Impianti elettromeccanici e trasportatori	I	Sì	70.686,89	1,63	Scorporabile D.M. 248/2016

**1.4** I costi della manodopera necessaria alla esecuzione dei lavori sono determinati, ai sensi dell'articolo 23 del Codice dei Contratti, come segue:

Lavori	Importo totale	% MO	Importo manodopera
Opere edili e sistemazioni esterne	€ 1.831.298,86	29%	€ 527.070,00
Opere strutturali	€ 1.242.260,17	42%	€ 517.398,35
Impianti meccanici (impianto di condizionamento e aria primaria/impianto idrico sanitario/impianti idrici antincendio)	€ 519.993,83	20,08%	€ 104.414,76
Opere di bonifica	€ 195.174,61	20,14%	€ 39.308,17
Impianti elettrici e trasmissione dati	€ 453.267,59	25%	€ 113.316,90
Oneri per la sicurezza	€ 82.900,00	10%	€ 8.290,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.324.895,06</b>	<b>30,28%</b>	<b>€ 1.309.798,18</b>

**1.5** Per l'esecuzione dell'intervento di bonifica dei suoli, parte integrante del presente appalto, è necessaria l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali di cui al D.M. 3 giugno 2014 n. 120 e all'articolo 212 del d.lgs. 3 aprile 2006 n. 152 per le seguenti categorie e classi:

Lavorazione	Categorie	Classe
-------------	-----------	--------

Bonifica di siti	9	D
Raccolta e trasporto rifiuti speciali non pericolosi	4	D
Raccolta e trasporto rifiuti speciali pericolosi	5	D

- 1.6** Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà interamente "a corpo", ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera d) del Codice.
- 1.7** All'aggiudicatario, su richiesta, verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'articolo 35 comma 18 del Codice, una anticipazione pari al 20 (venti) per cento del valore stimato dell'appalto, subordinatamente alla costituzione della garanzia fidejussoria di cui al medesimo articolo 35 comma 18 del Codice, con indicazione, quali soggetti garantiti, congiuntamente, di STU Reggiane s.p.a. e Comune di Reggio nell'Emilia.
- 1.8** Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192 nonché di quanto previsto del Capitolato Speciale. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
- 1.9** L'intervento oggetto di appalto è interamente finanziato nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui ai punti p., q. della premessa del presente Disciplinare di Gara.
- I.2 Soggetti ammessi alla gara**
- 2.1.** Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui agli articoli 45, 47 e 48 del Codice in possesso dei requisiti di cui ai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:
- 2.1.1.** operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 45, comma 2, del Codice;
- 2.1.2.** operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera

d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli articoli 47 e 48 del Codice;

**2.1.3.** operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi alle condizioni di cui all'articolo 45 comma 1 del Codice nonché del presente Disciplinare di Gara.

**2.2** Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

### **I.3 Condizioni di partecipazione**

**3.1 Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

**3.1.1.** i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;

**3.1.2.** le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

**3.1.3.** le condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**3.2** In particolare, con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 80 comma 1 e comma 2 del Codice, l'esclusione è disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno

di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. L'ambito soggettivo di applicazione è definito dal comunicato del Presidente dell'Autorità Anticorruzione dell'8 novembre 2017, reperibile sul sito ANAC. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. In caso di incorporazione, fusione societaria, o cessione d'azienda, l'esclusione dalla procedura e il divieto di contrarre con questa amministrazione operano anche con riferimento ai soggetti che hanno operato presso la società incorporata o presso le società che si sono fuse o presso la società che ha ceduto l'azienda cessati dalla relativa carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Resta ferma la possibilità di dimostrare la dissociazione.

- 3.3** Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- 3.4** Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 42, comma 2, lettera c), (consorzi stabili).

#### **I.4 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

- 4.1** La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale, economico e finanziario avverrà, ai sensi dell'articolo 81 del Codice, attraverso l'utilizzo della Banca dati Centralizzata gestita dal MIT (Banca Dati Nazionale degli Operatori Economici), anche in relazione a quanto indicato nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).
- 4.2** Trova applicazione la disciplina di cui agli articoli 81, 85, 86 e 88 del Codice.
- 4.3** In caso di problemi operativi evidenziati dal sistema di cui al precedente comma 4.1 questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione anche utilizzando il tradizionale metodo cartaceo, ai sensi degli articoli 85 e 86 del Codice.

**I.5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo**

- 5.1** La partecipazione alla procedura aperta è subordinata, **a pena di esclusione della gara:**
- 5.1.1** alla presa visione dei luoghi ove si svolgeranno i lavori;
  - 5.1.2** alla acquisizione dei CD contenenti tutti gli elaborati amministrativi e di progetto inerenti la procedura di gara;
  - 5.1.3** alla acquisizione e all'utilizzo della Lista delle categorie di lavorazioni e forniture nonché della relativa Appendice alla lista.
- Tutti gli adempimenti di cui sopra sono condizioni di ammissibilità della presentazione dell'offerta, sì che in assenza anche di uno soltanto tra essi si procederà alla esclusione del concorrente dalla procedura di gara.
- 5.2** Al sopralluogo necessario di cui al capoverso 5.1.1 del precedente comma 5.1 si darà corso, per ciascuno operatore che ne avrà fatto richiesta, alla presenza del solo RUP e di un suo delegato, nei giorni e nelle ore indicate dal Bando di Gara. Il punto di incontro, nei giorni e nelle ore indicate, tra il richiedente e il RUP o suo delegato sarà il parcheggio pubblico "Piazzale Europa" in Reggio Emilia, nell'area antistante l'ingresso dell'edificio denominato "Tecnopolo".
- 5.3** Il sopralluogo dell'area potrà essere eseguito solo e soltanto previa prenotazione (indicando la ragione sociale dell'impresa ed i recapiti telefonici e fax) entro e non oltre il giorno precedente a quello previsto per il sopralluogo: - a mezzo fax al n. tel. 0522/456037: - a mezzo e-

mail: garesenzacarta@comune.re.it. Il rispetto dei tempi e delle modalità sopra indicate è tassativo ed inderogabile. Il sopralluogo alle aree di intervento dovrà avvenire alle condizioni di cui ai comma 5.4 e 5.5 a pena di esclusione dalla partecipazione alla procedura di gara.

- 5.4** Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente da un legale rappresentante dell'operatore economico o dal direttore tecnico dell'operatore medesimo, o da altro soggetto munito di procura notarile o da dipendente dell'operatore economico. Per i raggruppamenti temporanei d'impresa, anche se non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente dal legale rappresentante (o da uno dei soggetti sopraelencati) dell'operatore economico indicato come capogruppo del RTI; per i consorzi e i gruppi Geie il sopralluogo potrà essere effettuato da una delle imprese facenti parte del consorzio o del gruppo.
- 5.5** Al sopralluogo il soggetto preposto, ai sensi del comma precedente, potrà rappresentare un solo operatore economico, *pena il mancato rilascio dell'attestazione/dichiarazione per tutte le imprese rappresentate*, e dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di documenti che consentano di verificare la qualità di legale rappresentante o di direttore tecnico (da dimostrare tramite copia del certificato della Camera di Commercio o della SOA) o di procuratore (da dimostrare tramite copia della procura). Qualora il sopralluogo venga effettuato da dipendente dell'impresa, questi dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, esclusivamente del legale rappresentante della ditta, su carta intestata dell'impresa, e corredata da una fotocopia del documento d'identità valido del sottoscrittore, con il quale attesta che la persona incaricata è dipendente dell'impresa.
- 5.6** Il CD di cui al capoverso 5.1.2 del precedente comma 5.1, contenente tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi relativi al progetto sarà acquisibile c/o l'Ufficio Gare del Comune di Reggio Emilia - via San Pietro Martire n. 3, negli orari di apertura al pubblico dello stesso (dal lunedì al venerdì 08,30/13,00) *a fronte del pagamento della somma di*

10,00 euro, con le seguenti modalità:

- **a mezzo POS BANCOMAT** presso lo stesso ufficio gare (no carte di credito o multifunzionali, carte prepagate o BancoPosta);
- **mediante bollettino su c/c postale n. 13831425** intestato a Servizio Tesoreria - Comune di Reggio Emilia, indicando quale causale di versamento il nome dell'impresa e l'oggetto della gara;
- **mediante bonifico su c/c postale** intestato a Comune di Reggio Emilia – Servizio Tesoreria: IT 08 B 07601 12800 000013831425
- **mediante bonifico su c/c bancario** intestato al Comune di Reggio Emilia c/o UNICREDIT BANCA S.p.A. – Servizio di Tesoreria Comunale - IBAN: IT 38 C 02008 12834 000100311263 - Codice BIC SWIFT (solo per i pagamenti dall'estero) UNCRITM1447.

**5.7** Nei medesimi giorni e con le medesime modalità di cui al comma 5.6 sarà possibile ritirare, in originale, la lista delle categorie di lavorazioni e forniture che dovrà essere obbligatoriamente compilata per la formulazione dell'offerta sui prezzi unitari, secondo le disposizioni e con le modalità previste dal presente Disciplinare di Gara. In uno con la Lista sarà possibile ritirare l'Appendice alla lista che dovrà essere completata in relazione alla formulazione delle proposte migliorative di natura qualitativa, appendice alla lista che dovrà essere compilata secondo le disposizioni e con le modalità previste dal Disciplinare di Gara. L'utilizzo dell'originale della lista delle categorie di lavorazioni e forniture nonché dell'appendice alla lista consegnate dalla Amministrazione aggiudicatrice per la formulazione dell'offerta è obbligatorio. Il suo mancato utilizzo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

## **I.6 Quesiti e richieste chiarimenti.**

**6.1** E' possibile sottoporre alla stazione appaltante quesiti, richieste di chiarimenti, richieste di altra natura relativi agli atti di gara e alla presente procedura tramite atti scritti da inoltrare al RUP o mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [uocappalticontratti@pec.municipio.re.it](mailto:uocappalticontratti@pec.municipio.re.it), o mediante e-mail all'indirizzo [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it), o mediante fax al numero 0522 456037. L'inoltro di quesiti, richieste di chiarimenti, altre richieste sarà



ammesso sino alle ore 12 (dodici) della data indicata in bando di gara. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Non sono ammessi quesiti formulati verbalmente.

- 6.2** Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, mediante telefax o posta elettronica certificata, almeno 4 (quattro) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- 6.3** Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate sul profilo di committente in forma anonima all'indirizzo internet [www.comune.re.it/gare](http://www.comune.re.it/gare) nella pagina relativa alla presente procedura.

#### **I.7 Modalità di presentazione della documentazione**

- 7.1** Il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) deve essere prodotto, per tutti gli operatori offerenti e le eventuali terne di subappaltatori, in formato elettronico, su supporto informatico (CD o chiavetta USB). Per ottenerlo, l'operatore economico dovrà collegarsi al sito messo a disposizione dalla Commissione Europea per la compilazione del DGUE elettronico all'indirizzo web: <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=it>, caricare (importare) il DGUE in formato elettronico (file XML "espd-request") per ciò messo a disposizione dalla stazione appaltante sul proprio Profilo di Committente (<http://www.comune.re.it/gare> nella pagina relativa alla procedura di affidamento specifica). Il documento DGUE che si genera on line dovrà essere compilato e, al termine, scaricato sia in formato PDF che in formato XML. Il solo formato PDF dovrà essere firmato digitalmente. Entrambi i file (PDF firmato digitalmente ed XML non firmato) dovranno essere caricati su supporto informatico (CD o chiavetta USB) e prodotti dall'operatore partecipante alla gara all'interno della "*Busta A – Documentazione Generale*". Ulteriori

istruzioni di dettaglio sono reperibili nell'allegato DG8 al presente Disciplinare di Gara.

- 7.2** Le ulteriori dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
- a.** devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
  - b.** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
  - c.** dovranno essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.
- 7.2** La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- 7.3** In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
- 7.4** Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

- 7.5** Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante, entro i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83 del Codice. Trova applicazione l'Istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del Codice dei Contratti. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, questa Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- 7.6** Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi del precedente comma 7.5 e comunque dell'articolo 83 comma 9 del Codice, **costituisce causa di esclusione.**
- 7.7** Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

## **I.8 Comunicazioni**

- 8.1** Salvo quanto disposto nel paragrafo I.6 del presente Disciplinare di Gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica e all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o al numero di fax indicati dai concorrenti o, in mancanza, desumibili dal Registro delle Imprese. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata, ovvero problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni agli indirizzi predetti.

- 8.2** In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 8.3** In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **I.9 Subappalto**

- 9.1** Il subappalto è disciplinato dall'articolo 105 del Codice e dalle norme da questo richiamate.
- 9.2** Il subappalto, alle condizioni di cui all'articolo 105 del Codice nonché di cui al D.M. 10 novembre 2016 n. 248, è consentito per la totalità delle prestazioni, delle lavorazioni, delle opere generali e delle opere specializzate previste dagli atti di gara, nel limite, generale e insuperabile, previsto dall'articolo 105 comma 2 del Codice, della quota del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del contratto d'appalto, fermi restando i limiti ulteriori previsti dal medesimo articolo 105 e dal richiamato D.M. 248/2016.
- 9.3** Ciascun operatore economico, all'atto dell'offerta, deve indicare i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto o cottimo è vietato.
- 9.4** Ai sensi dell'articolo 105 comma 5 del Codice, per le opere di cui all'articolo 89 comma 11 del Codice e al D.M. 10 novembre 2016 n. 248 l'eventuale subappalto non può superare il limite del 30% (trenta per cento) dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. I lavori di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica previsti dal D.M. 10 novembre 2016 n. 248 e contemplati nel presente appalto sono i lavori rientranti nelle categorie OS4, OS 18-A e OS 30. I lavori rientranti nelle categorie OS4 e OS 18-A non raggiungono la soglia del 10% dell'importo totale dei lavori. Conseguentemente, non trova applicazione per essi il limite di cui all'articolo 105 comma 5 del Codice (trenta per cento dell'importo delle SIOS), fermo restando il limite generale del 30% (trenta per cento)

dell'importo complessivo del contratto di lavori per l'eventuale sub appalto posto dall'articolo 105 comma 2 del Codice. Per contro, i lavori rientranti nella categoria OS 30 superano la soglia del 10% dell'importo totale dei lavori in appalto, sì che l'eventuale subappalto non potrà superare il 30% dell'importo dei lavori di cui alla categoria OS 30 e non potrà essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Il limite previsto per i lavori OS 30 non è computato ai fini del raggiungimento del limite del 30% di cui all'articolo 105 comma 2 del Codice, ai sensi dell'articolo 1 del D.M. 10 novembre 2016 n. 248.

- 9.5** Ai sensi dell'articolo 105 comma 6 del Codice, pur trattandosi di appalto di lavori inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del Codice, lo stesso riguarda, per una parte, attività tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa individuate dall'articolo 1 comma 53 della legge 6 novembre 2012 n. 190 (trasporto di materiali a discarica per conto terzi; trasporto e smaltimento di rifiuti per conto di terzi; trasporto terra e materiali inerti, fornitura di ferro lavorato). Di conseguenza è obbligatoria l'indicazione dei subappaltatori preposti alle attività di cui all'articolo 1 comma 53 L. 190/2012, anche per tipologia di prestazioni omogenee. E' consentita l'indicazione dello stesso subappaltatore in più terna di diversi concorrenti. Non costituisce motivo di esclusione, ma comporta per il concorrente il divieto di subappalto: (i) l'omessa dichiarazione della terna; (ii) l'indicazione di un numero di subappaltatori inferiore a tre; (iii) l'indicazione di un subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla gara. Il concorrente ai sensi dell'articolo 105 comma 4 lettera d) del Codice deve dimostrare il possesso, da parte dei subappaltatori, dei requisiti previsti dall'articolo 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un DGUE, da compilare per le parti pertinenti. Ad ogni DGUE deve essere allegata una copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore. Il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, ad eccezione di quelli previsti nel comma 4 del medesimo articolo, in capo ad uno dei subappaltatori indicati nella terna comporta l'esclusione del concorrente dalla gara.

- 9.6** La stazione appaltante non procederà a corrispondere direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o di lavori l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, salvo che nei casi in cui ciò sia obbligatoriamente previsto dall'articolo 105 comma 13 del Codice.
- 9.7** L'offerente ha l'obbligo di dimostrare, come sopra evidenziato, l'assenza, in capo ai subappaltatori indicati, di motivi di esclusione e di provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato l'esistenza di motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.

#### **I.10 Ulteriori disposizioni**

- 10.1** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'articolo 97 comma 1 del Codice.
- 10.2** È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- 10.3** L'offerta vincolerà il concorrente per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la sua presentazione, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- 10.4** Al fine di consentire il rispetto dei termini di cui in premessa, la stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 ultima parte del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, darà corso all'esecuzione in via d'urgenza fermo restando il rispetto del termine previsto per la successiva stipulazione del Contratto.
- 10.5** Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela e fermo restando quanto previsto al precedente comma 10.4, nei casi consentiti dalle norme vigenti e fatta salva l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato decorso il termine di 35 (trentacinque) giorni decorrente dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. Il contratto

sarà stipulato entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di efficacia della aggiudicazione definitiva.

- 10.6** La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 10.7** In caso di punteggi complessivi uguali attribuiti a due o più offerte, prevarrà l'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.
- 10.8** La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'articolo 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 108 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- 10.9** Si procederà, ai sensi dell'articolo 97 del Codice, alla verifica delle offerte anormalmente basse, sussistendone i presupposti. Rimane salva la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 comma 6 del Codice.

#### **I.11 Cauzioni e garanzie richieste**

- 11.1.** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da garanzia provvisoria, come definita dall'articolo 93 del Codice, per importo pari al 2% (duepercento) del prezzo base indicato nel bando e così pari a euro 86.497,90 (ottantaseimilaquattrocentonovantasette/90), costituita, a scelta del concorrente:
  - a.** in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
  - b.** in contanti, con versamento presso il Banco BPM Spa sede di Reggio Emilia sul C/C n. 25468 (codice IBAN IT34C050341280000000025468 ) intestato a STU REGGIANE S.P.A., Piazza Camillo Prampolini 1 – 42121 Reggio nell'Emilia, fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49

comma 1 del d.lgs. 21 novembre 2007 n. 231;

- c. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia provvisoria copre, tra il resto, la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'acquisizione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. La garanzia provvisoria copre altresì ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

- 11.2** Dovrà essere presentata anche una dichiarazione da parte di un istituto bancario, di una compagnia di assicurazioni, di altro soggetto di cui al comma 3 dell'articolo 93 del Codice, contenente l'impegno a rilasciare, qualora l'operatore economico risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli articoli 103 e 104 del d.lgs. 50/2016 in favore, congiuntamente, di STU Reggiane s.p.a. e del Comune di Reggio Emilia. Quanto previsto dal presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.
- 11.3** In caso di prestazione della garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:
  - 11.3.1** ai sensi dell'articolo 103 comma 9 del Codice, essere conforme agli schemi di contratti tipo per le garanzie fidejussorie di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, del 19 gennaio 2018 n. 31;



- 11.3.2** essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'articolo 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
  - 11.3.3** riportare l'autentica della sottoscrizione del rappresentante del fidejussore;
  - 11.3.4** essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società che presta fidejussione in favore della stazione appaltante;
  - 11.3.5** essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 90 (novanta) giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
  - 11.3.6** avere validità per 180 (centottanta) giorni a decorrere dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
  - 11.3.7** qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
  - 11.3.8** prevedere espressamente:
    - a.** la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
    - b.** la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957 del codice civile;
    - c.** la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- 11.4** Ai sensi dell'articolo 93 comma 7 e dell'articolo 103 comma 1 ultimo periodo del Codice, sia l'importo delle garanzie per la partecipazione alla procedura, sia l'importo della garanzia definitiva e di loro eventuali

rinnovi è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del *regolamento (CE) n. 1221/2009* del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi precedenti per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (*carbon footprint*) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

**11.5** Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'articolo 48, comma 1, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 45, comma 2, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio delle riduzioni della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso delle predette certificazioni;

- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
  - c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'articolo 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.
- 11.6** Ai sensi dell'articolo 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del Contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.
- 11.7** All'atto della stipulazione del Contratto, l'aggiudicatario deve presentare:
- 11.7.1 Cauzione definitiva:** pari al 10% dell'importo contrattuale (compresi oneri di sicurezza) al netto dell'IVA ai sensi dell'art. 103 del Codice.
  - 11.7.2 Polizza CAR (Construction all Risks)** per danni alle cose e da Responsabilità Civile verso terzi (RCT) compresa la Responsabilità Civile incrociata. Si applica l'art. 103 c. 7 del Codice.
    - 11.7.2.1 Sezione A** (Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione):
      - **Partita 1 – Opere ed impianti permanenti e temporanei:** 100% dell'importo contrattuale comprensivo di IVA;

- **Partita 2 - Opere preesistenti (garanzia presentata a P.R.A.) euro 1.500.000,00**
- **Partita 3 - Spese di demolizione e sgombero 10% della somma tra partita 1 e partita 2.**

**11.7.2.2 Sezione B** (Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere):

- Massimale /sinistro non inferiore a **euro 5.000.000,00.**

**11.7.3 Polizza RCT/O generale dell'Appaltatore:**

**Sezione RCT (Responsabilità Civile verso Terzi)**

Massimale unico **non inferiore a euro 5.000.000,00**

**Sezione RCO (Responsabilità Civile Operatori)** verso prestatori di lavoro:

Massimale per sinistro **euro 5.000.000,00**

con il sottolimito per persona di **euro 2.500.000,00.**

**11.7.4** Sono richieste le seguenti estensioni: (i) danni a cose dovuti a vibrazioni; (ii) danni da inquinamento; (iii) danni a cose dovuti a rimozione, franamento, o cedimento del terreno; (iv) danni a cavi e condutture sotterranee; (v) danni derivanti da forza maggiore (terremoto, alluvioni, allagamenti, eventi atmosferici, ecc.); (vi) interruzioni / sospensioni di esercizio di attività di terzi; (vii) danni da polvere; (viii) manutenzione estesa 24 mesi (ix) errori di progetto e calcolo; (x) azioni di terzi in genere (furto rapina sabotaggio); (xi) dolo e colpa grave delle persone delle quali il Contraente deve rispondere.

**11.8** Nel caso l'aggiudicatario richieda l'anticipazione sul corrispettivo normativamente prevista, l'erogazione della anticipazione medesima sarà subordinata alla costituzione di una garanzia fidejussoria, bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero della anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. Trova applicazione l'articolo 35 comma 18 del Codice. Beneficiari della garanzia fideiussoria dovranno essere,

congiuntamente, STU Reggiane s.p.a. e il Comune di Reggio Emilia.

## **I.12 Pagamento in favore dell'Autorità**

**12.1** I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad euro 140,00 (centoquaranta virgola zero zero) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità n. 1300 del 20 dicembre 2017. Ai fini dell'esecuzione del versamento i soggetti offerenti debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità e utilizzare il **CIG (Codice Identificativo Gara): 7551297769, da riportare sul pagamento**. A comprova dell'avvenuto pagamento, mediante versamento on line, il partecipante deve allegare ai documenti di gara copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi. A comprova dell'avvenuto pagamento, tramite c/c postale (o tramite bonifico bancario per il solo concorrente estero), il partecipante deve allegare ai documenti di gara la ricevuta in originale del versamento (o del bonifico bancario per il solo concorrente estero) ovvero fotocopia dello stesso, corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento non effettuati on-line sul Servizio riscossione contributi devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi di ANAC.

**12.2** Il versamento del contributo di cui al comma 12.1 è **condizione di ammissibilità dell'offerta** presentata dall'operatore economico, ai sensi dell'articolo 1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266. La stazione appaltante darà applicazione ai principi affermati dalla decisione Corte Giustizia UE 2 giugno 2016 in causa C-27/2015, come declinati dalla sentenza TAR Lazio, Roma, 6 novembre 2017 n. 11031. L'assenza di dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo di cui al comma 12.1 costituisce **causa di esclusione dalla procedura di gara**.

## **I.13 Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecniche e professionali.**

**13.1.** I concorrenti, a **pena di esclusione**, oltre ad essere iscritti al Registro delle Imprese (od ad analogo registro nella nazione di provenienza) devono essere in possesso dei seguenti requisiti.

- 13.1.1** Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli articolo 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in conformità a quanto previsto dal comma 1.3 dell'articolo 1.
- 13.1.2.** I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti e alle condizioni indicate all'articolo 61, comma 2, del Regolamento.
- 13.2** Essendo prevista dall'appalto la realizzazione di lavori rientranti nella categoria OG12 (*“opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale”*) e altresì richiesta agli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione e quale requisito di idoneità professionale, l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'articolo 212 del d.lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e al D.M. 3 giugno 2014 n. 120 per le seguenti categorie e classi:
- 13.2.1** categoria 4 (raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi), classe D;
- 13.2.2** categoria 5 (raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi), classe D;
- 13.2.3** categoria 9 (bonifica di siti), classe D.
- 13.3** Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'articolo 34, comma 1 lettera d), e), f), del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria e i requisiti di capacità tecniche e professionali richiesti dal Disciplinare devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i predetti requisiti in misura maggioritaria. Il requisito di idoneità professionale di cui al precedente comma 13.2 dovrà essere posseduto integralmente, da ciascun operatore

economico raggruppato o consorziato.

- 13.4** Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), e), f), del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente e per il relativo importo; nelle categorie scorporate la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e, nella misura indicata per il concorrente singolo. Il requisito di idoneità professionale di cui al precedente comma 13.2 dovrà essere posseduto integralmente da ciascun operatore economico incaricato dalla esecuzione dei lavori di cui alla categoria OG12, indipendentemente dalla circostanza che si tratti della mandataria, di una mandante, di più mandanti.
- 13.5** I requisiti di cui al comma 13.1 relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorparabili possono essere assolti sia da un raggruppamento di tipo orizzontale che da un raggruppamento di tipo misto, oltre che da un raggruppamento verticale.
- 13.6** Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione degli operatori economici che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II o inferiore. Trova applicazione il disposto dell'articolo 87 del Codice.
- 13.7** Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'articolo 49 del Codice (allegati 1, 2, 4 e 5 note generali dell'Appendice 1 dell'AAP; altri accordi internazionali ai quali l'Unione è vincolata), qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai

sensi dell'articolo 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. Resta fermo il necessario possesso del requisito di idoneità professionale di cui al precedente comma 13.2. In particolare, in sostituzione della attestazione di qualificazione, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

**13.7.1 ► requisiti economico-finanziari:**

- a) almeno una referenza bancaria;
- b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del Regolamento;
- c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

**13.7.2 ► requisiti tecnico-organizzativi:**

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'articolo 87 del Regolamento;
- b) esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
- c) esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55%



dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83 del Regolamento;

**13.7.3** ► costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

**13.7.4** ► dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'articolo 79, comma 8 del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara.

#### **I.14 Avvalimento**

**14.1** In attuazione del disposto dell'articolo 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'articolo 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. L'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152. Ai sensi dell'articolo 89 comma 11 del codice civile non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti, di cui al presente comma 13.8 che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori. Nella presente gara d'appalto, tra i lavori indicati nel D.M. 10 novembre 2016 n. 248, quelli riconducibili alla categoria OS30 presentano le caratteristiche qualitative e quantitative di cui al richiamato articolo 89 comma 11 del

Codice. Conseguentemente, non è consentito l'avvalimento per assolvere il possesso della qualificazione per la categoria OS30 classifica II.

- 14.2** È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento (per i casi in cui è ammesso ai sensi dell'articolo 89 del Codice), di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.
- 14.3** Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti Trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 89 del Codice.
- 14.4** Nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi, nei limiti di cui ai comma precedenti, di un altro operatore economico per la dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA si applica l'art. 89 del Codice e dovrà essere prodotta: (i) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente; (ii) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 89 comma 7 del Codice, con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata; (iii) DGUE dell'impresa o delle imprese ausiliarie; (iv) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione, dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.
- 14.5** Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

- 14.6** E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. L'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di un altro concorrente.
- 14.7** Nel caso di dichiarazioni mendaci, si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89 co. 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 co. 12 del Codice. Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la Stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89 co. 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria. Ai sensi dell'art. 89 comma 5 del Codice, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

## **Parte II**

### **Criterio di aggiudicazione**

#### **Elementi e criteri di valutazione**

##### **II.1. Criterio di aggiudicazione.**

- 1.1** All'aggiudicazione dell'appalto si dà luogo utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in base ai criteri e sottocriteri di valutazione di cui ai successivi articoli II.2 e II.3, ai quali è attribuita la relativa ponderazione mediante una soglia espressa con un valore numerico determinato.
- 1.2** Ai criteri di valutazione di natura quantitativa è attribuito un punteggio complessivamente pari a 23 (ventitre) punti; ai criteri di valutazione di natura qualitativa è attribuito un punteggio complessivamente pari a 77 (settantasette) punti. La somma dei fattori ponderali da assegnare per l'insieme degli elementi di valutazione considerati, pertanto, è uguale a 100 (cento).
- 1.3** Gli elementi qualitativi oggetto di valutazione ineriscono la formulazione, da parte degli operatori economici partecipanti alla

procedura di gara, di varianti collegate all'oggetto dell'appalto contenenti proposte migliorative rispetto agli atti posti a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 14 del Codice e nel rispetto del disposto dell'articolo 95 comma 14 bis del Codice, secondo la declinazione del rapporto tra le due disposizioni normative indicata dalle "*Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti Offerta economicamente più vantaggiosa*" (approvate con delibera Consiglio ANAC n. 1005 in data 21 settembre 2016 e aggiornate con Delibera Consiglio ANAC n. 424 del 2 maggio 2018) nonché dal Parere n. 966/2018 in data 13 aprile 2108 della Commissione Speciale del Consiglio di Stato. Le varianti assentite: (i) trovano indicazione dei requisiti minimi, ai quali devono rispondere, all'interno di apposito elaborato che ne dettaglia la consistenza con un livello di definizione analogo a quello del progetto messo a gara; (ii) sono collegate all'oggetto dell'appalto e con esso coerenti, non ne stravolgono il contenuto, ma sono volte ad affinare e migliorare alcuni aspetti; (iii) non integrano alcuna opera aggiuntiva rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo posto a base di gara, limitandosi a stimolare il miglioramento di alcuni elementi progettuali (qualità estetica e prestazionale delle finiture; dotazione impiantistica; funzionalità, celerità di esecuzione e diminuzione degli impatti di alcune operazioni previste); (iv) stimolano un confronto competitivo su varianti di tipo qualitativo e non meramente quantitativo, essendo attribuiti i punteggi non ad opere aggiuntive, ma all'introduzione di elementi in variante che elevano il livello qualitativo dell'opera, sia sotto profili specifici che nel suo complesso, e ne migliorano le performance ambientali. Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 95 comma 14 del Codice si dispone che le varianti di cui al successivo paragrafo II.3 siano, nella loro totalità, autorizzate. Secondo quanto evidenziato al successivo comma 1.6, la formulazione di offerta per le singole varianti è facoltativa, fermo restando il necessario raggiungimento della soglia minima di punteggio per l'ammissione alla successiva valutazione della offerta quantitativa. È allegato al presente Disciplinare di Gara, a costituirne parte

integrante, un elaborato denominato "*Indicazione dei Requisiti Minimi*" (in acronimo "IRM"), contenente annotazioni descrittive e schede riportanti l'indicazione dei requisiti minimi che le proposte per le prestazioni in variante rispetto al Progetto dovranno attingere per essere prese in considerazione e valutate ai fini della attribuzione del punteggio da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

- 1.4 Quanto contenuto nell'Elaborato denominato "*Indicazione dei Requisiti Minimi*", in uno con il presente Disciplinare, costituisce linea di indirizzo per la Commissione Giudicatrice ai fini della verifica del rispetto dei requisiti minimi di ammissibilità delle proposte migliorative nonché ai fini della valutazione delle offerte presentate in gara per quanto attiene i corrispondenti elementi qualitativi.
- 1.5 Ai sensi dell'articolo 95 comma 12 del d.lgs. 50/2016 si procederà alla esclusione dalla procedura di gara dei concorrenti che, all'esito della valutazione degli elementi di natura qualitativa, non raggiungano, in relazione a detti elementi, un punteggio complessivo almeno pari a 40 (quaranta) punti sui 77 (settantasette) punti disponibili. Nel caso di mancato raggiungimento della soglia minima di cui al presente comma 1.5, la stazione appaltante, in seduta pubblica, all'esito della lettura dei punteggi attribuiti agli elementi di natura qualitativa, dichiarerà il mancato raggiungimento della soglia minima e la esclusione del concorrente dalla gara, non procedendo per esso alla valutazione degli elementi di natura quantitativa.
- 1.6 I concorrenti avranno **facoltà di non formulare offerta per uno o più tra gli elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa di cui al successivo articolo II.3**. La omessa formulazione di offerta per uno o più tra i predetti elementi qualitativi **non determinerà l'esclusione dalla procedura di gara**, ma solo e soltanto la mancata attribuzione di punteggio per l'elemento qualitativo per il quale non si sia formulata offerta. Resta fermo il necessario raggiungimento della soglia minima pari a 40 (quaranta) punti sui 77 (settantasette) disponibili per gli elementi di natura qualitativa.

1.7 La formulazione di offerta per uno o più elementi tra quelli di cui al successivo articolo II.3 implicherà attestazione, da parte dell'offerente, dell'effettivo possesso dei requisiti di legge e delle iscrizioni eventualmente necessarie per la realizzazione della variante offerta.

## **II.2 Elementi, criteri e sottocriteri di valutazione. Elementi e criteri di valutazione di natura quantitativa (massimo punti 23).**

**2.1 Ribasso percentuale unico da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara determinato nel suo valore complessivo di euro 4.241.995,06 (quattromilioniduecentoquarantunomilanovecentonovantacinque/06)** al netto degli oneri per la sicurezza pari a euro 82.900,00 (ottantaduemilanovecento/00), questi ultimi non soggetti a ribasso. L'offerta dovrà essere espressa in valore percentuale, in ribasso rispetto alla sopra indicata base di gara. Non sono ammesse, a pena di esclusione, né offerte in rialzo né offerte pari rispetto al prezzo a base di gara. L'importo a base di gara è al netto dell'imposta sul valore aggiunto. L'appalto è da stipulare a corpo e il prezzo globale, sulla cui base verrà determinato il ribasso percentuale da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara, deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal Disciplinare di Gara. Nell'offerta l'operatore economico deve indicare i propri costi aziendali concernenti la manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice. Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice. Peso massimo (Pa) punti 20 (venti).

**2.2 Anticipo, da esprimere in giorni, rispetto al termine per l'ultimazione dell'intervento indicato dagli atti di gara, previsto in giorni 395 (trecentonovantacinque) naturali e consecutivi dalla data di inizio dei lavori.** Si precisa, al riguardo, che il tempo utile per l'esecuzione dell'intervento non potrà in ogni caso risultare inferiore a 330 (trecento-

trenta) giorni naturali consecutivi. Qualora fossero presentate offerte, relativamente al tempo di esecuzione, inferiori a 330 (trecentotrenta) giorni naturali e consecutivi, le stesse verranno riportate, d'ufficio, a un termine di 330 (trecentotrenta) giorni. Peso massimo (Pb) punti 3 (tre).

### **II.3 Elementi, criteri e sottocriteri di valutazione. Elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa (massimo punti 77)**

**3.1 Indicazione delle prestazioni aggiuntive o comunque migliorative per quanto attiene le caratteristiche energetiche e funzionali dell'involucro del Capannone 17** che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Peso massimo (Pc) punti 5 (cinque) da attribuirsi alle proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda A.01) per ciò che attiene i **tamponamenti esterni con prestazioni termiche migliorative**. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, qualità dei materiali in sostituzione, resistenza e durevolezza del materiale, qualità estetiche, efficacia, corretto inserimento nel contesto di riferimento.

**3.2 Indicazione delle prestazioni aggiuntive o comunque migliorative per quanto attiene la qualità estetica e prestazionale delle finiture** che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Peso massimo (Pd) punti 22 (ventidue) da attribuirsi sulla base dei seguenti sub elementi e sub criteri di valutazione.

**3.2.a** Proposta migliorativa rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda A.02) per ciò che

ottiene **l'utilizzo di infissi in acciaio**. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pd.a) punti 8 (otto).

- 3.2.b** Proposta migliorativa rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda A.03) per ciò che attiene **i portoncini interni, REI, di accesso alle varie unità immobiliari, nonché alcune porte esterne filomuro rasate**. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pd.b) punti 2 (due).
- 3.2.c** Proposta migliorativa rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda A.04) per ciò che attiene **la fornitura e la posa in opera di controsoffitti fonoassorbenti in tutti gli ambienti che assolveranno alla funzione di sala riunioni o aula formazione**. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, pregio estetico. Peso massimo (Pd.c) punti 2 (due).
- 3.2.d** Proposta migliorativa rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda A.05) per ciò che attiene **la fornitura e la posa in opera di gres in luogo del previsto laminato per i pavimenti sopraelevati interni**. Il sub ele-



mento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, pregio estetico. Peso massimo (Pd.d) 8 (otto).

- 3.2.e** Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda A.06) per ciò che attiene **la fornitura e la posa in opera di rivestimenti in gres per le pareti dei bagni in luogo del previsto smalto ad acqua.**

Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, qualità estetiche. Peso massimo (Pd.e) punti 1 (uno).

- 3.2.f** Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda A.07) per ciò che attiene **la fornitura e la posa in opera di guaine con resistenza a temperature di almeno meno venticinque gradi Celsius in luogo delle previste guaine con resistenza a temperature di meno dieci gradi Celsius.**

Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pd.f) punti 1 (uno).

- 3.3** **Indicazione delle prestazioni aggiuntive o comunque migliorative per quanto attiene la dotazione impiantistica** che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiunti-

vi per la stazione appaltante. Peso massimo (Pe) punti 26 (ventisei) da attribuirsi sulla base dei seguenti sub elementi e sub criteri di valutazione.

- 3.3.a** Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda A.08) per ciò che attiene **la motorizzazione dei cancelli di ingresso al Capanno 17**. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pe.a) punti 1 (uno).
- 3.3.b** Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda C.01) per ciò che attiene l'installazione di impianto per il ricambio dell'aria primaria negli uffici delle singole unità immobiliari mediante un impianto di ricambio forzato dell'aria dimensionato secondo le specifiche esigenze della destinazione d'uso tramite recuperatori di calore. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nelle Schede dei Requisiti Minimi ad esso relative e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale del sistema e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, efficacia, efficienza. Peso massimo (Pe.b) punti 14 (quattordici).
- 3.3.c** Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda C.02) per ciò che attiene **l'installazione di radiatori a funzionamento elettrico nei locali bagno**. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nelle Schede dei Requisiti Minimi ad esso relative e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale del sistema e dei materiali posti

in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, efficacia, efficienza. Peso massimo (Pe.c) punti 2 (due).

**3.3.d** Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM-Scheda D.01) per ciò che attiene **la progettazione, la fornitura e l'installazione di un impianto fotovoltaico funzionale a soddisfare i consumi energetici dell'immobile Capannone 17**. L'elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti inerenti la qualità e il livello prestazionale del sistema e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pe.d): punti 8 (otto).

**3.3.e** Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda D.02) per ciò che attiene **la fornitura e l'installazione di un impianto di video-sorveglianza**. L'elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale del sistema e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, quantità, resistenza, durevolezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pe.e) punti 1 (uno).

**3.4** **Indicazione delle prestazioni aggiuntive o comunque migliorative per quanto attiene la qualità estetica e prestazionale della copertura della piazza interna al Capannone 17** che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Peso massimo (Pf) punti 10 (dieci), da attribuirsi alla proposta migliorativa rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda B.01) per ciò che attiene **la realizzazione di un controsoffitto traslucido all'intradosso della**

**piazza.** L'elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento.

- 3.5 Indicazione delle prestazioni aggiuntive o comunque migliorative per quanto attiene il miglioramento della funzionalità e della celerità di esecuzione nonché per la diminuzione degli impatti delle operazioni di deposito temporaneo del terreno contaminato all'interno del "Capannone 11"** che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo dell'intervento in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Peso massimo (Pg) punti 14 (quattordici), da attribuirsi alla proposta migliorativa rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda E.1) per ciò che attiene **la caratterizzazione e lo smaltimento dei rifiuti stoccati all'interno del "Capannone 11" dell'Area Reggiane.** L'elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la funzionalità, la completezza, la qualità, la celerità e la minimizzazione degli impatti, l'efficacia e l'efficienza dell'intervento di caratterizzazione e smaltimento.

#### **II.4 Indicazioni sulla formulazione delle offerte. Metodo di attribuzione dei punteggi.**

- 4.1** Per quanto attiene gli elementi di natura quantitativa di cui al precedente articolo II.2, le offerte dovranno essere formulate al ribasso e compilate secondo le norme e con le modalità previste dal Disciplinare di Gara e dagli atti tutti ad esso allegati o da esso richiamati.
- 4.2** Per quanto attiene gli elementi di natura qualitativa le offerte tecniche dovranno essere predisposte secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara e proporre soluzioni, da sviluppare e applicare in fase esecutiva

in caso di aggiudicazione, tese al perseguimento degli obiettivi evidenziati dai criteri e sottocriteri di cui al precedente articolo II.3 nonché, per quanto di pertinenza, dall'elaborato denominato "*Indicazione dei Requisiti Minimi*" allegato al presente Disciplinare di Gara.

- 4.3** L'attribuzione dei punteggi in relazione alla offerta formulata da ciascun concorrente avverrà per gli elementi di natura qualitativa applicando il metodo aggregativo-compensatore con la formula di cui al Capitolo VI punto 1 delle Linee Guida n. 2 – Delibera Consiglio ANAC n. 424 del 2 maggio 2018, con il procedimento del confronto a coppie e con la riparametrazione di cui alle medesime Linee Guida, secondo quanto meglio precisato in altra parte del presente Disciplinare di Gara.
- 4.4** A documentazione di quanto sopra dovrà essere presentato, ai fini della valutazione da parte della Commissione giudicatrice, quanto prescritto dalla Parte III del presente Disciplinare di Gara.

><

### **Parte III**

#### **NORME INERENTI**

#### **LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

##### **III.1 Modalità di presentazione delle offerte.**

- 1.1** Per partecipare alla gara i concorrenti devono far pervenire al seguente indirizzo: STU Reggiane s.p.a. elettivamente domiciliata presso il Comune di Reggio Emilia, 42122 Reggio Emilia (RE) alla via Mazzacurati 11 - Archivio Generale (Sezione Protocollo) del Comune di Reggio Emilia, tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037 - mail [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it) alla Sezione Protocollo dell'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia (che ne rilascerà apposita ricevuta in caso di consegna a mano) entro e non oltre il termine perentorio stabilito dal Bando di gara, sotto comminatoria di esclusione dalla gara, intendendosi la stazione appaltante esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi nella consegna, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente le buste e i documenti di cui alla presente Parte III. I plichi contenenti le offerte e la

documentazione devono pervenire a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi entro il suddetto termine perentorio. I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca o con altro mezzo atto a garantirne la segretezza e la sigillatura, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno: l'intestazione, l'indirizzo, la partita iva, i numeri di telefono e telefax del concorrente o dei soggetti costituenti il concorrente; l'indicazione relativa all'oggetto della gara mediante la dicitura "*Procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione del Capannone 17 - PRU\_IP-1a ambito ex Officine Reggiane*", l'indicazione del giorno e dell'ora dell'espletamento della medesima.

- 1.2** Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione del plico farà fede il timbro apposto dalla Sezione Protocollo. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerta precedente; il plico pervenuto oltre il termine non sarà aperto. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, anche qualora lo stesso, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Non sarà preso in considerazione e sarà escluso dalla partecipazione alla gara il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato dal bando di gara, o che non sia stato trasmesso secondo le istruzioni contenute nel Disciplinare di Gara, o la cui chiusura non consenta di attestare la segretezza del contenuto e/o la sua mancata manomissione.
- 1.3** Nessun concorrente può presentare contestualmente più offerte. Nel caso sarà escluso dalla gara.
- 1.4** Tutta la documentazione inviata dagli operatori economici partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente agli operatori economici non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).
- 1.5** Con la presentazione dell'offerta l'operatore economico implicitamente

accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero Progetto esecutivo approvato dalla stazione appaltante.

### **III.2 Contenuto dei plichi per la presentazione di offerta per l'appalto di lavori nonché indicazioni generali sull'inserimento delle buste nei plichi e sul loro contenuto.**

**2.1** I plichi devono contenere al loro interno, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente articolo III.2, le seguenti buste, a propria volta sigillate con ceralacca (o analogo strumento che ne comprovi l'integrità e garantisca da eventuali manomissioni), controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente, l'indicazione del destinatario, l'indicazione relativa all'oggetto della gara, complete dei dati di cui al sopraesteso comma 1.1 dell'articolo III.1 della presente Parte III, nonché l'ulteriore dicitura per ciascuna di esse di seguito indicata:

**"Busta A - Documentazione generale";**

**"Busta B - Elementi di valutazione di natura qualitativa";**

**"Busta C - Elementi di valutazione di natura quantitativa".**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. L'offerta per gli elementi quantitativi dovrà essere presentata in bollo da euro 16,00.

**2.2** Nella "**Busta A - Documentazione Generale**" devono essere contenuti, fermo restando il disposto del comma 9 dell'articolo 83 del d.lgs. 50/2016, i seguenti documenti.

**2.2.1** ►domanda di partecipazione sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che:

- 2.1.3.1.** ► nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- 2.1.3.2.** ► Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
- a. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - b. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c. ► se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi,



da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

- 2.2.2** Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'articolo 85 del d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, consistente in una autodichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, attesta e conferma di soddisfare le seguenti condizioni: a) di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del Codice; b) di soddisfare i criteri di selezione definiti a norma degli articoli 83 e 84 del Codice. Il DGUE fornisce, inoltre, le informazioni rilevanti richieste dalla stazione appaltante e le informazioni necessarie relative agli eventuali soggetti di cui l'operatore economico si avvale ai sensi dell'articolo 89, indica l'autorità pubblica o il terzo responsabile del rilascio dei documenti complementari e include una dichiarazione formale secondo cui l'operatore economico è in grado, su richiesta e senza indugio, di fornire tali documenti. Trovano applicazione gli articoli 85 e 86 del Codice.
- 2.2.3** PASSOE di cui all'articolo 2 comma 3 lettera b) della deliberazione n. 157 in data 17 febbraio 2016 (recante aggiornamento della Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012) dell'ANAC, ancora attuale secondo quanto evidenziato dal Comunicato 4 maggio 2016 del Presidente di ANAC, rilasciato dal sistema dopo che l'operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS e ha indicato a sistema il CIG della procedura alla quale intende partecipare. In caso di RTI il PASSOE dovrà essere acquisito da tutti i componenti del raggruppamento; in caso di ricorso all'avvalimento, dovrà essere acquisito il PASSOE anche per l'impresa ausiliaria, oltre che per l'ausiliata; in caso di

indicazione di terna di subappaltatori dovrà essere acquisito il PASSOE per ciascuno di essi.

- 2.2.4** attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla stazione appaltante secondo quanto previsto dal Bando di Gara.
- 2.2.5** documento attestante la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'articolo I.11 con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice; entrambi gli atti dovranno indicare come beneficiari, congiuntamente, STU Reggiane s.p.a. e il Comune di Reggio nell'Emilia.
- 2.2.6** ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di euro 140,00 (centoquaranta/00) di cui all'articolo I.12. del presente Disciplinare di Gara. Il versamento del contributo è **condizione di ammissibilità dell'offerta**, secondo quanto indicato al comma 12.2 dell'articolo I.12. Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.
- 2.2.7** dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
- 2.2.7.a** ► indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli

estremi dell'iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica;

**2.2.7.b** ► indica i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, di tutti i soggetti dotati di poteri di direzione o di vigilanza;

**2.2.7.c** ► attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice, ivi compresi soggetti che hanno rivestito le predette cariche in società fuse o incorporate ovvero in imprese che hanno ceduto o affittato aziende o rami d'azienda all'operatore economico concorrente **ovvero** indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

**2.2.7.d** ► attesta, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso, dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, e l'esistenza della certificazione del sistema di qualità aziendale;

**2.2.7.e** ► attesta, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, in corso di validità, documentando la

qualificazione in categorie e classi adeguate;

- 2.2.8** ► nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte le necessarie dichiarazioni o attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente.
- 2.2.9** ► per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati dal presente Disciplinare.
- 2.2.10** ► in caso dell'avvalimento, il concorrente dovrà allegare alla domanda i documenti di cui all'articolo 89 del Codice.
- 2.2.11** ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Regolamento:
- 2.2.11.a** ► attesta di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali del Progetto in variante al Progetto Definitivo / Progetto Esecutivo e di avere acquisito la lista delle categorie di lavorazioni e forniture necessaria alla formulazione dell'offerta;
- 2.2.11.b** ► attesta di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
- 2.2.11.c** ► attesta di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;

- 2.2.11.d** ► attesta di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, dei siti di smaltimento e delle discariche autorizzati, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- 2.2.11.e** ► attesta di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire quanto offerto in gara;
- 2.2.11.f** ► attesta di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- 2.2.11.g** ► indica i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo (in difetto il successivo subappalto o cottimo è vietato);
- 2.2.11.h** ► indica (nei casi in cui la indicazione medesima è necessaria ai sensi di legge e del presente Disciplinare di Gara) la terna di subappaltatori di cui all'articolo 105 comma 6 del Codice, dimostrando l'assenza in capo ai medesimi delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- 2.2.11.i** dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

**(Oppure)**

- 2.2.11.i** dichiara di non autorizzare l'accesso alle

giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

**2.2.12** dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

**2.2.12.a** indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

**2.2.12.b** indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;

**2.2.12.c** attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**2.2.12.d** accetta le particolari condizioni di esecuzione del contratto prescritte dal disciplinare di gara, dal Capitolato Tecnico, dal Capitolato Speciale e dagli atti di gara tutti;

**2.2.12.e** accetta, *il contenuto dei protocolli d'intesa e di legalità* richiamati o allegati alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012, n. 190).

**2.2.13** Si precisa che, ai sensi dell'articolo 80, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, le cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-

sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 56, o del D.lgs. 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario (limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento) o finanziario.

## **2.3 Indicazioni specifiche inerenti le dichiarazioni e i documenti per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e i consorzi.**

### **2.3.1 Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

**3.1.1** atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

**3.1.2** dichiarazione in cui si indica la natura del consorzio, tra quelle di cui all'articolo 45 comma 2 del Codice, nonché il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

### **2.3.2 Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:**

**3.2.1** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

### **2.3.3 Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:**

**3.3.1** atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

**3.3.2** ►dichiarazione in cui si indica, in caso di consorzio, la natura di consorzio ordinario nonché la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

**2.3.4 Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:**

- 3.4.1** ► dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante, in caso di consorzio, la natura di consorzio ordinario non-chè:
- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
  - c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

**2.3.5 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:**

- 3.5.1** ► copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- 3.5.2** ► dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
- 3.5.2** ► dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.



**2.3.6 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell’art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:**

**3.6.1** ► copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l’indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell’art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell’art. 25 del CAD.

**3.6.2** ► dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all’aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**2.3.7 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:**

**3.7.1** ► copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l’indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di

partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

**(o, in alternativa)**

**3.7.2** ► copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**2.4** Nella "**Busta B – Elementi di valutazione di natura qualitativa**" devono essere contenuti i documenti di cui ai seguenti capoversi. Le Relazioni richieste e le relative schede dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente o, in caso di RTI costituendo, dal legale rappresentante di ciascun concorrente. Tutta la documentazione, fornita in un solo originale cartaceo e su supporto informatico cd, dovrà essere presentata secondo le modalità indicate dal presente Disciplina-re di Gara.

**2.4.1** Relazione e documentazione atta ad illustrare e dimostrare il valore qualitativo, prestazionale, tecnico e funzionale delle

prestazioni aggiuntive o migliorative proposte, in relazione agli elementi e ai criteri di valutazione di natura qualitativa di cui alla Parte II del presente Disciplinare di Gara. Dovranno trovare descrizione e dimostrazione, prendendo le mosse da quanto evidenziato dall'elaborato denominato "*Indicazione dei requisiti minimi*" allegato al presente Disciplinare di Gara nonché dal medesimo Disciplinare di Gara (costituenti entrambi linea guida per il lavoro della Commissione di Gara), la qualità, l'efficacia e l'efficienza dei materiali e delle soluzioni proposti, l'efficacia e l'affidabilità delle tecniche e delle tecnologie proposte per l'intervento, le modalità individuate e i risultati attesi. La documentazione dovrà essere presentata sotto forma di schede fascicolate: il fascicolo dovrà essere costituito, a scelta del concorrente, da schede di formato A3, ovvero da schede di formato A4, in numero congruo rispetto ad una sintetica descrizione dei contenuti dell'offerta, numero congruo che indicativamente si individua in 36 (trentasei) cartelle singola facciata di formato A3 ovvero in 72 (settantadue) cartelle singola facciata di formato A4.

**2.4.2** Per ciascuno degli elementi relativi ai criteri e ai sottocriteri di valutazione di natura qualitativa in relazione al quale l'operatore economico concorrente riterrà di formulare offerta, dovranno essere redatte una o più schede atte ad illustrare e dimostrare l'attingimento dei requisiti minimi indicati dallo specifico elaborato denominato "*Indicazione dei requisiti minimi*" costituente allegato e parte integrante del presente Disciplinare di Gara nonché quanto indicato alla Parte II del medesimo Disciplinare di Gara. La documentazione delle suddette schede potrà essere descrittiva, grafica, fotografica e quindi potrà essere costituita, in via esemplificativa, da relazioni generali tecniche – specialistiche, elaborati grafici, specifiche tecniche, calcoli, computi metrici non estimativi.

**2.4.3** Dagli elaborati che costituiscono l'offerta per gli elementi

qualitativi non deve emergere alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, il contenuto dell'offerta su alcuno degli elementi quantitativi. Eventuali computi metrici che il concorrente ritenesse di unire all'offerta tecnica a sua migliore illustrazione dovranno essere, rigorosamente, **non estimativi**. Qualsiasi indicazione di prezzo, di valore o comunque estimativa che fosse desumibile dagli elaborati di offerta tecnica **determinerà l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.**

**2.4.4** All'interno della Busta B deve essere inserita una dichiarazione con la quale: (i) si autorizza “la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. 241/1990 - la facoltà di “accesso agli atti”; oppure: (ii) si indica per quali parti dell'offerta l'operatore economico intende esercitare il proprio diritto alla riservatezza, ai sensi dell'articolo 53, comma 5, del Codice. L'omissione della suddetta dichiarazione varrà come dichiarazione di rinuncia all'esercizio del diritto alla riservatezza con riferimento all'intero contenuto dell'offerta tecnica. La suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta: dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente; dal legale rappresentante del concorrente mandatario in caso di R.T.I. già costituito; dal legale rappresentante del consorzio nel caso di consorzio già costituito; dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti riuniti o consorziati in caso di R.T.I. o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito.

**2.5** Nella "**Busta C – Elementi di valutazione di natura quantitativa**" **devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla procedura aperta,** i seguenti documenti.

**2.5.1 Dichiarazione - offerta,** in bollo da euro 16,00 (sedici/00) sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da suo procuratore, dalla quale risulti l'offerta incondizionata in relazione ai seguenti elementi di natura quantitativa per l'esecuzione

dell'Appalto (punto 2.1, articolo II.2, Parte II).

**2.5.1.1** L'indicazione, espressa in cifre e in lettere, del ribasso percentuale unico che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, prezzo posto a base di gara pari a euro 4.241.995,06 (quattromilioniduecentoquarantunomilanovecentonovantacinque/06); il ribasso percentuale offerto sul prezzo complessivo posto a base di gara deve essere calcolato sulla base del prezzo globale offerto dall'operatore economico, a propria volta determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente Disciplinare di gara.

**2.5.1.2** La dichiarazione di offerta dei prezzi unitari riportati nella Lista e nell'Appendice alla Lista allegate all'offerta economica, da compilarsi in conformità a quanto previsto dal presente Disciplinare di Gara.

**2.5.1.3** La presa d'atto e l'accettazione delle previsioni della lex specialis.

**2.5.1.4** L'indicazione dei propri costi aziendali concernenti la manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice. Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice.

**2.5.2 Dichiarazione-offerta** in bollo da euro 16,00 (sedici/00) sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da suo procuratore, dalla quale risulti l'offerta incondizionata in relazione

ai seguenti elementi di natura quantitativa per l'esecuzione dell'Appalto (punto 2.2, articolo II.2, Parte II): l'indicazione dell'anticipo, da esporre in giorni naturali e consecutivi, del termine per la ultimazione dell'intervento (previsto in giorni 395-trecentonovantacinque - naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori), che si intende offrire, espressa in cifre e in lettere, con indicazione del nuovo termine conseguente, in giorni; si rammenta in proposito che il tempo utile per l'ultimazione dell'intervento non potrà in ogni caso risultare inferiore a 330 (trecentotrenta) giorni naturali consecutivi.

**2.5.3 Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**, messa a disposizione del concorrente sia su supporto cartaceo che su supporto informatico, completata in ogni sua parte obbligatoriamente sia sul supporto informatico che sul supporto cartaceo, in base alla quale è determinato il prezzo globale (sulla base del quale, a propria volta, è calcolato il ribasso percentuale oggetto di offerta), sottoscritta in calce ad ogni pagina del supporto cartaceo nonché a margine di ogni correzione conseguente ad errore materiale o di calcolo riportata sul medesimo supporto cartaceo. I prezzi unitari riportati nella Lista sono vincolanti per l'offerente. La Lista sarà modificata in conformità ai contenuti delle proposte migliorative che il concorrente avrà ritenuto di formulare in gara. Le modifiche verranno eseguite nel rispetto di quanto previsto al successivo articolo III.4. **Alla lista sarà unita l'Appendice alla Lista**, da compilarsi anch'essa in conformità a quanto previsto al successivo articolo III.4. Resta fermo che le proposte di prestazioni aggiuntive o migliorative presentate in gara, da computarsi tramite la formazione dell'Appendice alla Lista, non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante, rimanendo fissa ed invariata la base di gara per l'elemento quantitativo integrato dal corrispettivo, base di gara in relazione alla quale sono ammesse esclusivamente offerte in

ribasso.

**2.5.4 Il cronoprogramma dei lavori**, aggiornato in relazione all'offerta relativa al termine di ultimazione lavori.

- 2.6** Nel caso di discordanza tra le indicazioni in cifre ed in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere.
- 2.8** Le dichiarazioni e gli atti di cui ai capoversi 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3 e 2.5.4 del sopraesteso comma 2.5 devono essere sottoscritte dal titolare, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da pluralità di soggetti, le dichiarazioni devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Nel caso in cui le dichiarazioni siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, deve essere prodotta la relativa procura, da inserire nella busta C. in originale o copia autenticata, o in copia conforme ex articolo 19 d.p.r. 445/2000, o equivalente in caso di concorrente stabilito in altro Paese.

**III.3 Esclusione dalla gara.**

Si darà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui la stessa sia disposta esplicitamente nel Bando o nel Disciplinare di gara in relazione a specifici adempimenti ovvero nel caso in cui, pur in assenza di una esplicita previsione di esclusione, la mancanza, incompletezza o irregolarità di alcuno dei documenti richiesti, assumendo valore sostanziale in relazione agli adempimenti previsti dalla lex specialis, imponga l'esclusione dalla procedura nel rispetto del principio della par condicio tra i concorrenti. Trova in ogni caso applicazione quanto previsto dall'articolo 83 comma 9 del d.lgs. 16 aprile 2016 n. 50. Qualora fosse necessario procedere alla integrazione del contenuto dei documenti prodotti in gara, all'esito della loro acquisizione si procederà in seduta pubblica alla verifica della loro completezza, seduta pubblica della cui convocazione verrà data comunicazione ai concorrenti.

**III.4 Compilazione della Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori. Appendice alla Lista.**

- 4.1** Ciascuna offerta, incondizionata, deve essere redatta completando la Lista delle categorie di lavorazioni e forniture con i prezzi unitari al netto

degli oneri di sicurezza (in cifre e in lettere), i prodotti dei prezzi unitari e delle quantità ed il prezzo complessivo offerto (in cifre ed in lettere). In caso di discordanza fra i prezzi indicati in cifre ed in lettere varrà il prezzo indicato in lettere. Il prezzo globale offerto dovrà essere inferiore rispetto all'importo a base di gara. Resta fermo quanto previsto al successivo comma 4.9 per ciò che attiene la compilazione dell'Appendice alla Lista e l'integrazione dei dati della Lista con i dati riportati nell'Appendice alla Lista, anche per quanto attiene la determinazione del prezzo globale offerto, prezzo globale che comunque non dovrà mai superare né essere pari all'importo posto a base di gara. Ciascuna lista è composta da **otto colonne**, nelle quali sono riportati i seguenti dati:

- 4.1.1 nella **prima** il codice alfanumerico di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificato nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione;
  - 4.1.2 nella **seconda** la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;
  - 4.1.3 nella **terza** le unità di misura della lavorazione o fornitura;
  - 4.1.4 nella **quarta** il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;
  - 4.1.5 nella **quinta** le quantità eventualmente modificate dal concorrente;
  - 4.1.6 nella **sesta e settima colonna**, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre nella sesta ed in lettere nella settima colonna;
  - 4.1.7 nella **ottava** i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi unitari indicati nella sesta colonna oppure, in caso di variazione, i prodotti dei quantitativi indicati nella quinta colonna per i prezzi unitari indicati nella sesta colonna.
- 4.2 La somma di tutti gli importi riportati nella ottava colonna della Lista e nella nona colonna dell'Appendice alla Lista costituisce il **prezzo globale offerto** ed è indicata in calce alla Appendice alla Lista con il



conseguente ribasso percentuale, da calcolarsi con la formula di cui al successivo comma 4.8 rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo globale richiesto ed il ribasso percentuale offerto sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il solo ribasso percentuale viene riportato nella dichiarazione - offerta.

- 4.3** I prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 4.4** Il contratto d'appalto è "a corpo" e non vi sono parti a misura. I prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.
- 4.5** In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo unitario contrattuale quello di importo minore.
- 4.6** I prezzi unitari offerti saranno utilizzati nel caso sia necessario redigere perizie di variante ovvero per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite ovvero per determinare i costi delle nuove lavorazioni.
- 4.7** Ciascuna Lista e Appendice alla Lista prodotta dalla ditta offerente in competente bollo (n. 1 bollo da euro 16,00 sedici/00 sulla prima facciata), contenente l'offerta, deve essere sottoscritta in ogni foglio dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente, e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte, a pena di esclusione dell'offerta. Verrà parimenti esclusa l'offerta economica predisposta su una Lista o su una Appendice alla Lista diversa da quella predisposta dall'Amministrazione aggiudicatrice o che non sia firmata su ogni foglio dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente.
- 4.8** Si precisa che:
- 4.8.1** la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata mediante la seguente operazione :  $r = (Pg - Po) / Pg$ , ove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara, al netto dei relativi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, "Po" il prezzo globale offerto al netto degli oneri di

sicurezza;

**4.8.2** l'attribuzione del punteggio per la componente prezzo avviene con riferimento al ribasso percentuale indicato in lettere;

**4.8.3** la stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della Lista e dell'Appendice alla Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori tenendo validi ed immutabili i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma;

**4.8.4** i prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

**4.9** ANAC, con deliberazione n. 253 in data 12 luglio 2007, ha chiarito che, in ipotesi di procedura di gara da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ove sia ammesso dalla lex specialis di gara proporre varianti migliorative, *"alla variante progettuale migliorativa non può non corrispondere, nell'offerta economica, la relativa voce di nuovo prezzo o la modifica delle quantità nelle lavorazioni già previste nella lista delle categorie ovvero il non utilizzo di determinate lavorazioni"*. Al fine di consentire ai concorrenti di ottemperare a quanto necessario per la formulazione di proposte migliorative, viene loro consegnato, unitamente alla Lista e in calce alla stessa, un modulo in bianco denominato *"Appendice alla Lista"* ove il concorrente apporrà le indicazioni relative alle migliorie proposte con la propria offerta. Tale modulo deve essere compilato con modalità analoghe a quelle previste per la Lista.

In particolare, ciascuna *"Appendice alla Lista"* è composta da **nove colonne**:

**4.9.1** nella **prima** il concorrente riporterà il numero d'ordine;

**4.9.2** nella **seconda** la descrizione sintetica delle nuove lavorazioni e forniture, indicando tutto quanto necessario per dare compiuta la miglioria;

**4.9.3** nella **terza** l'indicazione delle categorie di qualificazione;

- 4.9.4 nella **quarta** le unità di misura della lavorazione o fornitura;
- 4.9.5 nella **quinta** il quantitativo previsto dalla proposta progettuale di miglioria per ogni voce;
- 4.9.6 nella **sesta** il rinvio alle voci della Lista eventualmente modificate;
- 4.9.7 nella **settima e ottava colonna**, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni nuova lavorazione e fornitura, espressi in cifre nella settima ed in lettere nella ottava colonna;
- 4.9.8 nella **nona** i prodotti dei quantitativi indicati nella quinta colonna per i prezzi unitari indicati nella settima colonna.

La somma di tutti gli importi riportati nella nona colonna della Appendice alla Lista costituisce il prezzo delle varianti migliorative che, sommato a tutti gli importi riportati nella ottava colonna della Lista, va a comporre il **prezzo globale dell'offerta**. L'Appendice alla Lista deve essere richiamata sia nell'ultimo foglio della Lista afferente i lavori a misura, sia nell'ultimo foglio della Lista afferente i lavori a corpo, dopo l'ultima lavorazione e l'indicazione del totale parziale, con un asterisco \* e la dicitura "*vedasi Appendice alla Lista composta da n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_) fogli allegati alla presente Lista contenenti n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_) nuovi prezzi*". L'Appendice alla Lista deve essere datata e sottoscritta dal concorrente, con le stesse modalità stabilite per la redazione della Lista. Nel caso di più fogli i medesimi vanno tutti sottoscritti e numerati progressivamente. Per quanto riguarda invece le modifiche di quantità nella Lista, va barrata la quantità prevista nella Lista consegnata al concorrente e riportata invece la quantità desunta dai calcoli propri del concorrente medesimo. L'Appendice alla Lista va inserita nella "*Busta C – Elementi di Valutazione di natura Quantitativa*", in uno con la Lista.

><

#### **Parte IV**

**Procedura di formazione della graduatoria.**

**Aggiudicazione provvisoria e definitiva.**

**Esecuzione in via d'urgenza.**

#### **IV.1 - Adempimenti preliminari.**

- 1.1** L'aggiudicazione avverrà sulla base di una valutazione effettuata dalla Commissione Giudicatrice nominata da STU Reggiane s.p.a., ai sensi degli articoli 77 e 216 comma 12 del d.lgs. 50/2016, non essendo ad oggi superato il periodo transitorio ivi disciplinato. Si richiamano, per quanto applicabili, le Linee Guida n. 5 aggiornate con Deliberazione del Consiglio ANAC n. 4 del 10 gennaio 2018 nonché il D.M. 12 febbraio 2018. Allo svolgimento delle fasi preliminari di controllo della documentazione amministrativa, propedeutiche alla valutazione delle offerte, provvede, a scelta del RUP, o il RUP medesimo o un seggio di gara composto dal RUP e da due Dirigenti o Funzionari del Comune di Reggio Emilia individuati dal RUP in momento successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (nel seguito, "*Seggio di Gara*", anche laddove composto dal solo RUP).
- 1.2** Il Seggio di Gara, nel giorno fissato dal Bando di Gara per l'apertura dei plichi contenenti le offerte, in prima seduta pubblica, procede a:
  - 1.2.1** verificare la regolarità dei plichi e delle buste al loro interno;
  - 1.2.2** verificare la presenza, completezza e regolarità della documentazione contenuta nella "Busta A – documentazione generale", la sua rispondenza alle norme di legge nonché alle disposizioni del Bando di gara e del Disciplinare e, in caso negativo, a dare applicazione all'articolo 83 comma 9 del Codice ovvero ad escludere i concorrenti dalla gara;
  - 1.2.3** verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lettere b) e c) del d.lgs. 50/2016 hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere il consorzio e il consorziato dalla gara; verificare che non abbiano partecipato consorziati di un consorzio stabile concorrente e in caso positivo ad escludere il consorzio e il consorziato dalla gara;
  - 1.2.4** verificare che i concorrenti non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'articolo 45 comma 2 lettere d) e e) del d.lgs. 50/2016, ovvero che non

partecipino alla gara, anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o in consorzio e, in caso positivo, ad escludere dalla gara di tutti i partecipanti che si trovino in tali condizioni.

- 1.3** Il Seggio di Gara può procedere, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, in relazione alle dichiarazioni da essi presentate. Il Seggio di Gara, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del d.p.r. 445/2000, avrà altresì facoltà di effettuare ulteriori verifiche in ordine alla veridicità delle dichiarazioni contenute nella Busta A, individuando i concorrenti con sorteggio oppure secondo criteri discrezionali definiti dalla Commissione stessa. Trovano in ogni caso applicazione le disposizioni di cui agli articoli 85 e 86 del Codice.
- 1.4** Nel corso della seduta pubblica, il Seggio di Gara procederà alla apertura, per ciascun concorrente, della "Busta B - Elementi di valutazione di natura qualitativa", verificando la presenza all'interno degli elaborati previsti dal presente Disciplinare di Gara per l'offerta inerente gli elementi di valutazione qualitativa e provvedendo a siglare gli elaborati medesimi. Il Seggio provvederà poi per la loro adeguata conservazione in vista delle successive operazioni da condursi da parte della Commissione Giudicatrice.
- 1.5** Successivamente, la Commissione Giudicatrice procederà agli adempimenti di cui ai comma seguenti, in una o più sedute, da tenersi in forma pubblica o riservata in relazione alla natura dell'adempimento, sino alla aggiudicazione provvisoria dell'Appalto. Le offerte verranno valutate secondo il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 del d.lgs. 50/2016, secondo quanto previsto e sulla base degli elementi indicati dalla Parte II del presente Disciplinare di Gara, da aversi qui integralmente richiamati.
- 1.6** L'apertura della "Busta C - Elemento di valutazione di natura quantitativa" avverrà in ogni caso in seduta pubblica. Verificato il contenuto della Busta C per ciascun singolo concorrente e data lettura

in seduta pubblica dell' elemento quantitativo offerto, la Commissione avrà facoltà di procedere in seduta riservata alle operazioni di calcolo ai fini della attribuzione dei punteggi alle singole offerte. All'esito, si darà lettura, in seduta pubblica, dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti.

- 1.7** Si ricorda che, anche ai sensi dell'articolo 95 comma 12 del d.lgs. 50/2016 si procederà alla esclusione dalla procedura di gara dei concorrenti che, all'esito della valutazione degli elementi di natura qualitativa, non raggiungano, in relazione a detti elementi, un punteggio complessivo almeno pari a 40 (quaranta) punti sui 77 (settantasette) punti disponibili. Nel caso di mancato raggiungimento della soglia minima di cui al presente comma 1.7, la stazione appaltante, in seduta pubblica, all'esito della lettura dei punteggi attribuiti agli elementi di natura qualitativa, dichiarerà il mancato raggiungimento della soglia minima e la esclusione del concorrente dalla gara, non procedendo per esso alla valutazione degli elementi di natura quantitativa.

#### **IV.2 -Valutazione delle offerte e criteri di formazione della graduatoria**

- 2.1** L'attribuzione del punteggio a ciascun concorrente per ciò che concerne gli elementi di valutazione di natura qualitativa di cui alla Parte V del Disciplinare avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore, con la formula di cui al punto 1 del Capitolo VI delle Linee Guida n. 2 aggiornate da ANAC con Delibera n. 424 del 2 maggio 2018 e con il procedimento del confronto a coppie secondo quanto indicato nelle medesime "Linee Guida al Capitolo V".

Il metodo aggregativo compensatore, si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio. A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

$P_i$  = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

variabile tra zero ed uno.

**2.2** Ai fini della determinazione dei coefficienti  $V_{ai}$  si procederà, distintamente per ciascuno dei criteri, dei punteggi, dei sub-criteri e dei sub-punteggi degli elementi di valutazione qualitativa di cui alla Parte II del Disciplinare di Gara, confrontando singolarmente ogni offerta con tutte le altre mediante l'impiego della tabella triangolare esemplificativamente riportata al Capitolo V delle Linee Guida n. 2: la tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due. Il numero dei confronti da effettuare, quindi, sarà uguale al numero delle possibili combinazioni fra tutte le offerte prese a due a due. Distintamente per ciascuno dei criteri e dei sub-criteri di valutazione qualitativa indicati alla Parte II ogni Commissario valuterà quale dei due soggetti esaminati costituenti ciascuna coppia sia da preferire. Tenendo conto che la preferenza tra i due soggetti può non sussistere ovvero essere più o meno forte, ogni commissario attribuisce un coefficiente che varia da 1 (uno) a 6 (sei) e che esprime il grado di preferenza (ovvero che non vi sono ragioni per preferire una proposta rispetto all'altra), secondo la seguente griglia:

- 1 nessun preferenza (in questo caso il coefficiente 1 è attribuito a ciascun concorrente);
- 2 nel caso di preferenza minima;
- 3 nel caso di preferenza piccola;
- 4 nel caso di preferenza media;
- 5 nel caso di preferenza grande;
- 6 nel caso di preferenza massima.

Al termine dei "confronti a coppie" la Commissione attribuisce i punteggi sulla base del seguente criterio: si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari all'elemento dell'offerta nell'ambito di ciascun confronto a coppie. Successivamente si procederà a trasformare la somma della media dei coefficienti attribuiti a ciascun elemento dell'offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate. Si

precisa che i coefficienti assegnati ad ogni concorrente in base ai criteri, ai sub-criteri e ai sub-pesi verranno riparametrati con riferimento ai pesi per ciascuno di essi previsti, secondo quale indicato all'articolo II.3 della Parte II del presente Disciplinare di Gara. In tal modo si otterranno coefficienti  $V_{ai}$  i cui valori saranno compresi fra 0 e 1.

- 2.3** Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa afferente il ribasso percentuale sul prezzo di cui alla Parte II del Disciplinare, l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare applicando la formula seguente:

Ribasso percentuale offerto da valutare x Peso massimo (Pa)

Ribasso percentuale massimo offerto

- 2.4** Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa afferente l'anticipo in giorni rispetto alla ultimazione dei lavori di cui alla Parte II del Disciplinare l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare applicando la formula seguente:

Anticipo in giorni offerto da valutare x Peso massimo (Pb)

Anticipo in giorni massimo offerto

- 2.5** Si rammenta che saranno escluse offerte in rialzo per quanto attiene gli elementi di valutazione di natura quantitativa di cui ai precedenti punti 2.3 e 2.4. Troveranno applicazione le disposizioni di cui all'articolo 97 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

#### **IV.3 - Consegna dei lavori in via d'urgenza.**

All'esito della aggiudicazione definitiva, STU Reggiane s.p.a. provvederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza, sussistendone i presupposti in ragione di quanto evidenziato nella premessa del presente Disciplinare.

#### **IV.4 - Proposta di aggiudicazione e aggiudicazione.**

**4.1** Completate le operazioni di cui sopra sub. IV.1 e IV.2 la Commissione Giudicatrice formulerà la proposta di aggiudicazione, formulazione che avverrà in ogni caso in seduta pubblica, convocata con le modalità sopra viste.

**4.2** STU Reggiane s.p.a. darà successivamente corso alla aggiudicazione. Trovano applicazione gli articoli 32 e 33 del Codice.

#### **IV.5 - Adempimenti successivi.**



- 5.1** Per le fasi successive alla aggiudicazione troveranno applicazione le disposizioni di cui all'articolo 32 del d.lgs. 50/2016 e, in generale, di cui al medesimo d. lgs. 50/2016.
- 5.2** L'efficacia della aggiudicazione e la stipulazione del contratto sono comunque subordinati al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e in materia di misure di prevenzione.
- 5.3** In fase di accertamento, la non corrispondenza a quanto dichiarato in sede di gara determinerà, oltre alle conseguenze penali previste dall'articolo 76 del T.U. 445/2000 in caso di contenuto non veritiero o di omissioni non colpose del dichiarante, anche l'annullamento dell'aggiudicazione, provvisoria o definitiva. Qualora la documentazione presentata non comprovi il possesso dei requisiti dichiarati ovvero trascorra inutilmente il termine per la presentazione della documentazione richiesta, si provvederà, previa concessione di un nuovo termine, ad incamerare la cauzione e a stilare una nuova graduatoria, intendendosi decaduto l'aggiudicatario.
- 5.4** Gli esiti di gara saranno pubblicati, successivamente all'aggiudicazione definitiva presso l'Albo pretorio del Comune di Reggio Emilia, sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>, su SITAR all'indirizzo <http://www.sitar-er.it>. Non saranno fornite, informazioni telefoniche in alcun caso.
- 5.5** Ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L. n. 179/2012, convertito con legge n. 221/2012, le spese per la pubblicazione sui quotidiani per estratto del presente bando e dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. (Importo massimo presunto € 800,00, salvo conguaglio).
- 5.6** Qualora il titolare dell'impresa o il legale rappresentante non si presenti per la stipulazione si applicheranno le sanzioni di legge.
- 5.7** Le imprese concorrenti non potranno pretendere alcun compenso o indennizzo in relazione alla partecipazione alla gara.

#### **IV.6 - Informazioni ulteriori.**

- 6.1** Il Prezzo sarà pagato con le modalità previste dal Disciplinare di gara e dagli atti dallo stesso richiamati.
- 6.2** Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali e costituisce causa di esclusione della partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.
- 6.3** E' esclusa la competenza arbitrale.
- 6.4** Non sono ammesse le offerte condizionate e le offerte parziali.
- 6.5** Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimo Magnani Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia.
- 6.6** Per tutto quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara si rinvia al Bando di Gara, agli atti costituenti la lex specialis e alla normativa in materia di lavori pubblici.
- 6.7** Ai sensi dell'articolo 13 del d.lgs. 196/2003 i dati raccolti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse e conseguenti al presente procedimento, con strumenti manuali, informatici e telematici; il conferimento dei dati è obbligatorio; l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti impedirà di dare corso al procedimento, fatte salve ulteriori sanzioni previste dalla normativa vigente; i dati raccolti potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici, organi competenti e uffici comunali, in base e nel rispetto della normativa vigente; il titolare del trattamento dei dati è STU Reggiane s.p.a.; il responsabile del trattamento dei dati è il Consigliere Delegato della Società STU Reggiane S.P.A.; gli incaricati del trattamento sono i funzionari degli uffici tecnici e amministrativi del Comune di Reggio Emilia interessati all'attuazione del procedimento, i Membri della Commissione, i Consulenti esterni; i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'articolo 7 del d.lgs. 196/2003.
- 6.8** La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, anche in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di

grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

**6.9** Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

**6.10** L'aggiudicatario, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale, sarà tenuto alle predisposizione degli elaborati progettuali necessari e opportuni ai sensi di legge al fine di integrare il Progetto con le varianti derivanti dalle migliorie offerte in gara, varianti che saranno sottoposte alla approvazione della stazione appaltante.

#### **IV.7 - Applicazione convenzionale di Protocolli d'Intesa.**

**7.1** Gli Enti Locali Territoriali della Provincia di Reggio Emilia hanno stipulato i seguenti Protocolli d'Intesa:

**7.1.1** *"Protocollo di intesa sulla realizzazione dell'osservatorio provinciale degli appalti di lavori pubblici della provincia di Reggio Emilia "Opal-Re" in attuazione del protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici";*

**7.1.2** *"Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici";*

**7.1.3** *"Protocollo di intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici".*

**7.2** I Protocolli di intesa di cui al precedente comma 7.1 sono consultabili sul sito del Comune di Reggio Emilia e costituiscono ad ogni effetto parte integrante del Disciplinare di Gara.

**7.3** Le clausole tutte dei Protocolli di Intesa di cui al comma 7.1 integrano le clausole del Contratto di Appalto e devono intendersi vincolanti ad ogni effetto per l'aggiudicatario.

#### **IV.8 - Allegati:**

**DG1: Elaborato denominato "Indicazione dei requisiti minimi" contenente note esplicative e schede tecniche la cui consultazione è**

**indispensabile per la formulazione dell'offerta.**

- DG2:** Documento di Gara Unico Europeo e relative dichiarazioni.
- DG3:** Offerta elemento quantitativo. Ribasso percentuale sul prezzo.
- DG4:** Offerta elemento quantitativo. Tempo esecuzione appalto lavori.
- DG5:** Dichiarazione Protocolli d'Intesa antimafia.
- DG6:** Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori.
- DG7:** Appendice della Lista delle categorie di lavori e forniture.
- DG8:** Istruzioni per la compilazione e la presentazione del DGUE in formato elettronico.

Reggio nell'Emilia, li \_\_\_\_\_

STU Reggiane s.p.a.  
Il Consigliere Delegato  
(Luca Torri)