



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it
Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

Bando di gara

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: STU Reggiane s.p.a.	Codice NUTS: ITD53	
Indirizzo postale: c/o Comune di Reggio Emilia - Archivio Generale - Sezione Protocollo, via Mazzacurati 11		
Città: Reggio nell'Emilia	Codice Postale: 42122	Paese: Italia
Punti di contatto: Comune di Reggio Emilia - Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - UOC Acquisti, Appalti e Contratti - via San Pietro Martire 3 All'attenzione di: Dott.ssa Silvia Signorelli	Telefono 0522 456664 Fax: 0522 456037	
Posta elettronica: garesenzacarta@comune.re.it Indirizzo PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it		
Indirizzo generale della Amministrazione Aggiudicatrice: http://www.comune.re.it Indirizzo del Profilo del committente: http://www.comune.re.it/gare Accesso elettronico alle informazioni: garesenzacarta@comune.re.it Indirizzo PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it		

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL): http://www.comune.re.it/gare ; garesenzacarta@comune.re.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato
Le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato (I.1) in formato cartaceo
E' obbligatorio il ritiro di materiale documentale presso il punto di contatto sopra indicato

E' obbligatorio il sopralluogo: Le procedure per l'effettuazione del sopralluogo e per l'acquisto e il ritiro del CD sono definite nel Disciplinare di gara.

Il sopralluogo potrà essere effettuato, previa prenotazione telefonica al numero: 0522/456664, tramite richiesta inoltrata via mail all'indirizzo: garesenzacarta@comune.re.it, o fax al numero: 0522/456037 nelle seguenti giornate: dal 10/07/2018 al 30/07/2018; dal 06/08/2018 al 10/08/2018; dal 20/08/2018 al 24/08/2018 dalle ore 8,30 alle ore 13,30

Il ritiro del Cd con gli elaborati di progetto, nonché "Lista delle lavorazioni e delle forniture", l'Appendice alla Lista delle lavorazioni e forniture; è possibile dal 10/07/2018 al 22/08/2018 presso l'ufficio Gare, in via S. Pietro Martire 3, 42100 Reggio Emilia, nei giorni di apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00. Il Costo e le modalità di pagamento del CD sono indicati al punto 5.6 del disciplinare di gara

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="radio"/> Agenzia/Ufficio nazionale o federale <input type="radio"/> Autorità regionale o locale <input type="radio"/> AGENZIA/UFFICIO REGIONALE O LOCALE	<input checked="" type="radio"/> Organismo di diritto pubblico <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="radio"/> Altro (specificare)
---	--

I.5) Principali settori di attività

<input type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="radio"/> Difesa <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="radio"/> Ambiente <input type="radio"/> Affari economici e finanziari <input type="radio"/> Salute	<input type="radio"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività <input type="radio"/> Protezione sociale <input type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione <input type="radio"/> Istruzione <input checked="" type="radio"/> Altre attività: riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana dell'Ambito di riqualificazione "CIM e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia
--	--

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:	
Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto primo stralcio della Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – CIG 7551297769 -CUP J89J14000850007.	
II.1.2) Codice CPV principale:	45213150-9- Lavori di costruzione di complessi di uffici
Codici CPV supplementari:	45233100 – Lavori di costruzione di strade e autostrade 45262400 – Lavori di erezione di strutture in acciaio 45315000 – Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici 45331100 – Lavori di Installazione di impianti di riscaldamento centrale 45331200 – Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione 45332400 – Lavori di installazione di apparecchiature idrosanitarie 45410000 – Lavori di intonacatura 45420000 – Lavori di installazione di opere da falegname 45430000 – Lavori di rivestimento di pavimenti e muri 45440000 – Lavori di tinteggiatura e posa in opera di vetrate 45112300 – Lavori di riporto e bonifica terreno

II.1.3) Tipo di appalto <input checked="" type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input type="radio"/> Servizi																											
II.1.4) Breve descrizione: Intervento di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione , della Conoscenza, della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell'"Ambito Contro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. Il progetto prevede, in adiacenza all'esistente Tecnopolo, il recupero e la valorizzazione della struttura industriale esistente, intesa come pregevole testimonianza della memoria storica del contesto, e la sua riqualificazione allo scopo di collocarvi centri di ricerca, start-up e spin-off d'impresa, nuove realtà produttive del territorio, provinciale e dall'area vasta, attività legate al terziario avanzato, alla cultura e ai servizi. L'opera verrà realizzata secondo criteri di sostenibilità ambientale, flessibilità ed efficienza energetica ed è strettamente commisurata alle esigenze delle aziende che vi si verranno ad insediare.																											
II.1.5) Valore totale stimato Valore, IVA esclusa: 4.324.895,06 (quattromilionitrecentoventiquattromilaottocentonovantacinque/06) valuta: euro																											
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti: <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO																											
II.2) Descrizione																											
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITD Codice NUTS: ITD5 Codice NUTS: ITD53 Luogo principale di esecuzione: Reggio nell'Emilia, area compresa tra la linea ferroviaria storica, viale del Partigiano e via Agosti, sito dismesso delle ex Officine Reggiane, immobile compreso nel perimetro del comparto di riqualificazione urbana PRU_IP-1a.																											
II.2.4) Descrizione dell'appalto: Lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17", per un importo complessivo, al netto dell'imposta sul valore aggiunto, pari a euro 4.324.895,06 (quattromilionitrecentoventiquattromilaottocentonovantacinque/06), dei quali euro 82.900,00 (ottantaduemilanovecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 4.241.995,06 (quattromilioniduecentoquarantunomilanovecentonovantacinque/06) quale corrispettivo per i lavori, interamente a corpo. Il Costo della manodopera come dettagliato al punto 1.4 del disciplinare di gara, è pari ad euro 1.309.798,18 (30,28%). I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie di opere generali e specializzate di cui all'allegato A del d.pr. 5 ottobre 2010 n. 207, integranti requisiti di cui agli articoli 83 e 84 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.																											
<table border="0"> <tr> <td>OG1</td> <td>Edifici civili e industriali</td> <td>euro 1.752.754,05</td> </tr> <tr> <td>OG3</td> <td>Strade, autostrade, ponti, ecc.</td> <td>euro 169.203,45</td> </tr> <tr> <td>OS6</td> <td>Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi</td> <td>euro 679.062,30</td> </tr> <tr> <td>OS7</td> <td>Finiture di opere generali di natura edile e tecnica</td> <td>euro 173.195,10</td> </tr> <tr> <td>OS18-A</td> <td>Componenti strutturali in acciaio</td> <td>euro 385.448,72</td> </tr> <tr> <td>OS28</td> <td>Impianti termici e di condizionamento</td> <td>euro 460.125,29</td> </tr> <tr> <td>OS30</td> <td>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi</td> <td>euro 435.430,41</td> </tr> <tr> <td>OG12</td> <td>Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale</td> <td>euro 198.988,85</td> </tr> <tr> <td>OS4</td> <td>Impianti elettromeccanici e trasportatori</td> <td>euro 70.686,89</td> </tr> </table>	OG1	Edifici civili e industriali	euro 1.752.754,05	OG3	Strade, autostrade, ponti, ecc.	euro 169.203,45	OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	euro 679.062,30	OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	euro 173.195,10	OS18-A	Componenti strutturali in acciaio	euro 385.448,72	OS28	Impianti termici e di condizionamento	euro 460.125,29	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	euro 435.430,41	OG12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	euro 198.988,85	OS4	Impianti elettromeccanici e trasportatori	euro 70.686,89
OG1	Edifici civili e industriali	euro 1.752.754,05																									
OG3	Strade, autostrade, ponti, ecc.	euro 169.203,45																									
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	euro 679.062,30																									
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	euro 173.195,10																									
OS18-A	Componenti strutturali in acciaio	euro 385.448,72																									
OS28	Impianti termici e di condizionamento	euro 460.125,29																									
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	euro 435.430,41																									
OG12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	euro 198.988,85																									
OS4	Impianti elettromeccanici e trasportatori	euro 70.686,89																									
II.2.5) Criteri di aggiudicazione <input checked="" type="radio"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione; tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.																											
II.2.6) Valore stimato Valore, IVA esclusa: 4.324.895,06 (quattromilionitrecentoventiquattromilaottocentonovantacinque/06) valuta: euro																											
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione Durata in giorni: 395 (trecentonovantacinque) giorni naturali e consecutivi																											

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: SI NO

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: SI NO

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea SI NO

Numero o riferimento del progetto:

II.2.14) Informazioni complementari:

- Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli articoli 30 e 60 del d.lgs 18/04/2016, n. 50;
- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli articoli 45, 47 e 48 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 45 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50.
- Il disciplinare di gara, contenente ogni migliore dettaglio e comunque le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili secondo quanto previsto in Disciplinare di gara. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>.
- Nel caso in cui imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs 18.04.2016, n. 50 risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista all'articolo 89 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui al medesimo articolo. L'avvalimento non è consentito per l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali.
- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50.
- Si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta valida.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stato diverso dall'Italia qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto (come da previsioni del Disciplinare).
- Dovrà essere versata la somma di Euro 140,00 (euro centoquaranta/00) a favore della Autorità Nazionale Anti-Corruzione secondo le istruzioni riportate sul sito internet <http://www.anticorruzione.it>. **A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 7551297769**
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- l'intervento è interamente finanziato dalla Presidenza del consiglio dei ministri (PCM); il titolo del finanziamento è il seguente: "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" di cui al bando D.P.C.M. 25 maggio 2016. PROGETTO "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE" del Comune di Reggio Emilia.
- L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.
- Il contratto di appalto *non conterrà* la clausola arbitrale
- Responsabile del procedimento è l'architetto Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

È consentita la partecipazione alla procedura di gara a tutti i soggetti di cui all'art 45 del d.lgs. 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale di cui agli articoli 80 e 84 del d.lgs. 50/2016, secondo quanto prescritto e specificato nel dettaglio dal presente Bando di Gara e dal Disciplinare di Gara.

In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidenti con quelle

oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.
Per l'esecuzione dell'intervento di bonifica dei suoli, parte integrante dell'appalto, è necessaria l'iscrizione all'Albo Nazionale dei gestori Ambientali di cui al D.M. 3 giugno 2014 n. 140 e all'articolo 140 e all'articolo 212 del d.lgs. 3 aprile 2006 n. 152 per le seguenti categorie e classi: Bonifica di siti (Categoria 9 – Classe D); Raccolta e trasporto rifiuti speciali non pericolosi (Categoria 4 – Classe D); Raccolta e trasporto rifiuti speciali pericolosi (Categoria 5 – Classe D).

I concorrenti potranno costituire Raggruppamento Temporaneo con soggetto abilitato all'esecuzione delle attività ovvero ricorrere al subappalto nel rispetto e dando applicazione all'articolo 105 del d.lgs. 50/2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

quelle descritte nel Disciplinare di Gara e negli atti di gara

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto. Terna di subappaltatori.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di Procedura

Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici Sì No

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1 Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a Serie speciale – Contratti pubblici n 78 del 6/07/2018

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

DATA 30/08/2018 - ORE: 13:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

Qualsiasi lingua ufficiale della UE con traduzione giurata in lingua italiana.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data **03/09/2018** - Ore: **9,00**

Luogo: Reggio Emilia – Via San Pietro Martire 3 –U.O.C. Appalti e Contratti.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) sì no

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: le sedute di gara sono aperte al pubblico ad eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega avranno facoltà di declinare verbalmente le eventuali osservazioni. Maggiori informazioni nel Disciplinare di Gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile Sì No

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinanza elettronica

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sarà accettata la fatturazione elettronica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sarà utilizzato il pagamento elettronico |

VI.3) Informazioni complementari:

Riepilogo cronoprogramma della procedura Sopralluoghi: dal 10/07/2018 al 30/07/2018; dal 06/08/2018 al 10/08/2018; dal 20/08/2018 al 24/08/2018 dalle ore 8,30 alle ore 13,30 - previa prenotazione telefonica al numero: 0522/456664, tramite richiesta inoltrata via mail all'indirizzo: garesenzacarta@comune.re.it o fax al numero: 0522 456037 Termine ultimo richiesta chiarimenti: dal 10/07/2018 al 22/08/2018 Termine per il ricevimento delle offerte: 30/08/2018 ore 13,00 Ritiro CD con elaborati di progetto, lista di categorie e l'Appendice alla Lista delle categorie di lavorazioni e forniture: dal 10/07/2018 al 22/08/2018 Prima seduta pubblica: 03/09/2018
--

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sede di Parma		
Indirizzo postale: Piazzale Santaflora 7		
Città: Parma	Codice Postale: 43121	
Posta elettronica: urp.pr@giustizia.amministrativa.it	Telefono: 0521 287177-286095 - Fax: 0521 208986	
VI.4.3) Procedure di ricorso		
Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi		
Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.		
I ricorsi avverso il presente Bando di gara devono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando stesso entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.		
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: Comune di Reggio Emilia – Direzione Generale – Servizio Legale		
Indirizzo postale: Piazza Prampolini, 1		
Città: Reggio Emilia	Codice Postale: 42121	
Posta elettronica: servlegale@comune.re.it	Telefono: 0522/456233 - Fax: 0522/456680	

**Per il Consigliere Delegato
di STU Reggiane Spa
dr. Luca Torri**

**Il Dirigente Servizio Appalti, Contratti
e Semplificazione Amministrativa,
(dott. Roberto Montagnani)**