

This notice in TED website: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:40264-2018:TEXT:EN:HTML>

**Italy-Reggio Emilia: Management-related services
2018/S 019-040264**

Concession notice

Services

Directive 2014/23/EU

Section I: Contracting authority/entity

I.1) Name and addresses

Comune di Reggio nell'Emilia
P.zza Prampolini 1
Reggio nell'Emilia
42121
Italy

Contact person: Comune di Reggio nell'Emilia — servizio appalti contratti e semplificazione amministrativa —
U.O.C. acquisti appalti e contratti — dott.ssa Silvia Signorelli — via San Pietro Martire 3

Telephone: +39 0522456367

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Fax: +39 0522456037

NUTS code: ITH53

Internet address(es):

Main address: <http://www.comune.re.it>

Address of the buyer profile: <http://www.comune.re.it/gare>

I.3) Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.comune.re.it/gare>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Applications or, where applicable, tenders must be submitted to the following address:

Comune di Reggio Emilia — archivio generale – sezione protocollo

Via Mazzacurati 11

Reggio Emilia

42122

Italy

Contact person: Dr.ssa Silvia Signorelli

Telephone: +39 0522456367

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Fax: +39 0522456037

NUTS code: ITH53

Internet address(es):

Main address: <http://www.comune.re.it>

Address of the buyer profile: <http://www.comune.re.it/gare>

I.4) Type of the contracting authority

Regional or local authority

- I.5) **Main activity**
General public services

Section II: Object

II.1) **Scope of the procurement**

II.1.1) **Title:**

Procedura competitiva con negoziazione per l'individuazione del soggetto gestore al quale affidare avvio, sviluppo e gestione di laboratorio aperto di cui all'"Asse 6 città attrattive e partecipate".

II.1.2) **Main CPV code**

79420000

II.1.3) **Type of contract**

Services

II.1.4) **Short description:**

Selezione, mediante procedura competitiva con negoziazione, ai sensi dell'articolo 62 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m. e i., del soggetto gestore al quale affidare, mediante concessione di servizi ovvero mediante la stipula di diverso contratto di partenariato pubblico privato, l'avvio, lo sviluppo e la gestione del laboratorio aperto di cui all'"Asse 6 città attrattive e partecipate" del POR FESR 2014-2020 – Azione 2.3.1 quale strumento per lo sviluppo e la diffusione del modello reggiano di innovazione sociale nell'ambito dei servizi alla persona, con particolare riguardo al welfare, alla cultura e alla educazione, laboratorio aperto da allocare in Reggio nell'Emilia, all'interno del complesso dei "Chiostri di San Pietro", in locali concessi in uso al soggetto gestore dal comune di Reggio Emilia. CUP J89G17000740006 — CIG 72531722E2.

II.1.5) **Estimated total value**

Value excluding VAT: 2 016 000.00 EUR

II.1.6) **Information about lots**

II.2) **Description**

II.2.1) **Title:**

II.2.2) **Additional CPV code(s)**

II.2.3) **Place of performance**

NUTS code: ITH53

II.2.4) **Description of the procurement:**

La procedura competitiva con negoziazione ha, quale oggetto principale, la definizione tramite negoziazione, delle idee progettuali (tecniche, operative, funzionali) nonché dei presupposti economico finanziari per la creazione, l'avvio e la gestione del laboratorio aperto da porre a base di gara, sviluppando le indicazioni e nel rispetto delle invariati di cui allo studio di fattibilità, alla scheda progetto, agli ulteriori allegati al Disciplinare di gara, dandosi atto (e fermo restando quanto nel dettaglio previsto dagli elaborati predetti, da considerarsi in ogni caso prevalente in ipotesi di contrasto con quanto di seguito indicato) che il laboratorio aperto è chiamato: I.5.1.1 in via prioritaria, quale funzione caratterizzante e prevalente, ad assumere il ruolo di strumento centrale per lo sviluppo e la diffusione del modello reggiano di innovazione sociale, con particolare attenzione all'area dei servizi alla persona (welfare, cultura, educazione);

I.5.1.2 in via subordinata, quali funzioni rilevanti e tra loro equi ordinate:

(i) a farsi strumento attivo dell'incremento della qualità e della rigenerazione urbana, pietra d'angolo del reinserimento dei Chiostri di San Pietro nei circuiti vitali della città;

(ii) a farsi strumento attivo, nell'ambito dell'agenda digitale regionale, per la identificazione dei Chiostrì di San Pietro come l'hub locale dell'agenda digitale regionale, anche attraverso il ricorso alle tecnologie digitali quali strumenti operativi per sviluppare servizi e prodotti innovativi nonché per mostrare l'utilità delle tecnologie informatiche, anche alle fasce refrattarie.

II.2.5) Award criteria

Concession is awarded on the basis of the criteria stated in the procurement documents

II.2.6) Estimated value

Value excluding VAT: 2 016 000.00 EUR

II.2.7) Duration of the concession

Duration in months: 96

II.2.13) Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Decisione della Commissione Europea C (2015) 928 del 12.2.2015 di approvazione del Programma Operativo Regionale FESR Emilia"Asse 6 Città attrattive e partecipate" – Azione 2.3.1

II.2.14) Additional information

Responsabile del procedimento è l'architetto Chiara Testoni, funzionario tecnico del comune di Reggio Emilia. Ogni e qualsiasi ulteriore informazione nei documenti di gara: <http://www.comune.re.it/gare>.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1) Conditions for participation

III.1.1) Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions, indication of information and documentation required:

Sono ammessi alla gara gli operatori economici rientranti nelle definizioni e in possesso dei requisiti di cui agli articoli 45, 47, 48 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., alle condizioni di cui allo stesso D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nonché del Disciplinare di gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 6.9.2011, n. 159;
3. le condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi le caratteristiche di cui sopra, devono essere nel possesso dei requisiti di capacità economica e finanziarie e delle capacità tecniche e professionali, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, quali precisamente indicati nei documenti di gara.

Si rinvia per ogni più dettagliata prescrizione al Disciplinare e documenti di gara: <http://www.comune.re.it/gare>.

III.1.2) Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3) Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.5) Information about reserved concessions

III.2) Conditions related to the concession

III.2.1) Information about a particular profession

III.2.2) Concession performance conditions:

III.2.3) Information about staff responsible for the performance of the concession

Section IV: Procedure

IV.2) Administrative information

IV.2.2) Time limit for submission of applications or receipt of tenders

Date: 02/03/2018

Local time: 13:00

IV.2.4) Languages in which tenders or requests to participate may be submitted:

Italian

Section VI: Complementary information

VI.1) Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2) Information about electronic workflows

VI.3) Additional information:

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della concessione, nonché gli elaborati di progetto, sono liberamente accessibili e visionabili sul sito internet (profilo di committente del comune di Reggio Emilia): <http://www.comune.re.it/gare>.

Richieste di chiarimenti entro il 20 febbraio 2018, via mail (garesenzacarta@comune.re.it) ovvero via pec (uocappalticontratti@pec.municipio.re.it). risposta su profilo di committente dell'ente: <http://www.comune.re.it/gare>.

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede del comune di Reggio Emilia — servizio appalti, contratti e semplificazione amministrativa — U.O.C. acquisti, appalti e contratti — via San Pietro Martire 3 — 42121 Reggio Emilia, il giorno 6.3.2018 alle ore 09:00.

VI.4) Procedures for review

VI.4.1) Review body

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna sede Parma
Piazzale Santafiora 7

Parma

43121

Italy

Telephone: +39 0521286095

E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it

Fax: +39 0521208986

VI.4.2) Body responsible for mediation procedures

VI.4.3) Review procedure

VI.4.4) Service from which information about the review procedure may be obtained

Comune di Reggio nell'Emilia — direzione generale — servizio legale

Piazza Prampolini 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italy

Telephone: +39 0522456233

E-mail: luca.salsi@comune.re.it

Fax: +39 0522456680

Internet address:<http://www.comune.re.it>

VI.5) **Date of dispatch of this notice:**
25/01/2018