



Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa

U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia – tel. 0522/456367 – fax 0522 456037

PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it

Email: garesenzacarta@comune.re.it

Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI ai sensi dell'articolo 154 comma 4 e comunque degli articoli da 152 a 155 del Capo IV del Titolo VI della Parte II del Codice dei Contratti, condotto tramite procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'acquisizione di progetto di fattibilità tecnica ed economica in due fasi successive di elaborazione nonché per l'eventuale successivo affidamento della relativa progettazione esecutiva, con omissione del livello di progettazione definitiva, **AVENTE AD OGGETTO "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO QUALE PARTE DEL PROGETTO "DUCATO ESTENSE" nell'ambito del Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020". CPV 71420000-8 Servizi di architettura paesaggistica. (CPV lavori cui si riferisce il servizio di progettazione: 45112700-2). CUP: J82C16000190001. CIG: 7479447AE9**

SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

ART. 1 - OGGETTO DEI SERVIZI

L'ente pubblico Comune di Reggio nell'Emilia (di seguito definito anche "Committente") conferisce a **XXXXXXXXXX** (di seguito definito "Professionista"), avente sede legale a **XXXXXX**, in via **XXXXXXXX**, Codice Fiscale **XXXXXXXXXX**, Partita IVA **XXXXXXXXXX**, iscritto all'Ordine **XXXXXXXXXXXXXX** della provincia di **XXXXXXXXXX** al n° **XXXXXXXXXX**, l'affidamento del servizio di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, relativi all'intervento di **RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO QUALE PARTE DEL PROGETTO "DUCATO ESTENSE" nell'ambito del Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020** .

ART. 2 PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Il Professionista è tenuto ad effettuare i servizi di cui all'art. 1) in conformità a quanto definito dal Capitolato Tecnico Prestazionale, da aversi qui per integralmente richiamato quale parte integrante del contratto.

Si sottolinea che l'elencazione di cui al Capitolato è finalizzata ad evidenziare i principali compiti e responsabilità del Professionista, il quale è comunque tenuto a rispettare tutte le ulteriori disposizioni qui non richiamate e che discendono dall'applicazione della normativa vigente.

Per lo svolgimento delle suddette attività, il Committente si impegna a:

1. fornire al Professionista ogni documento in suo possesso ritenuto utile all'espletamento delle attività affidate;
2. fornire i permessi e le autorizzazioni eventualmente necessari per l'accesso ad aree ed immobili di proprietà comunale.

Il Professionista si impegna, in particolare, al rispetto di quanto segue:

- a) predisporre il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- b) consegnare le tavole grafiche in n° 4 copie cartacee e su supporto informatico in formato DWG e PDF, tenendo presente che ciascun disegno deve essere realizzato in un numero di layer sufficiente a distinguere le varie parti;
- c) consegnare le relazioni tecniche su supporto informatico in formato DOC e PDF.

ART. 3 RICHIAMI NORMATIVI

I servizi dovranno essere svolti con la più rigorosa osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari statali, regionali e locali riferibili all'intervento in argomento, sia generali che relative alle specifiche categorie di opere oggetto dei servizi stessi, con particolare riferimento alle norme relative alle OO.PP. (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore) e alle norme vigenti in materia urbanistica, di edilizia, di tutela dei beni culturali, di sicurezza, antincendio, di salute ed igiene del lavoro (D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.).

Inoltre, nell'espletamento delle prestazioni il Professionista dovrà considerare che il manufatto oggetto dei servizi è sottoposto a vincolo dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, quale immobile di valore monumentale ex Legge 1 giugno 1939, n. 1089, vincoli ricompresi dal D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490.

Il Professionista affidatario dei servizi non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dell'art. 105 del medesimo decreto legislativo e fatta comunque salva la responsabilità del Professionista stesso, unico referente per il Committente.

ART. 4 TEMPI E MODI PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI

Le prestazioni di cui all'art. 2 dovranno essere effettuate entro XX (XXXXXX) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Il Professionista è tenuto ad osservare il segreto professionale, è libero di assumere altri incarichi, nonché di effettuare prestazioni per conto di altri committenti.

Le prestazioni di cui ai presenti servizi non danno luogo in alcun modo a vincolo di subordinazione.

ART. 5 COMPENSO PROFESSIONALE

Il compenso è determinato nella misura definita all'esito della procedura di aggiudicazione in € **XXXX**, di cui:

- a) € **XXXX** per competenze
- b) € **XXX** per contributo integrativo 4%
- c) € **XXX** per IVA 22%

comprensivi di ogni onere o spesa che il Professionista dovrà sostenere per l'espletamento dei servizi.

ART. 6 PAGAMENTO DEL COMPENSO

Il compenso sarà liquidato, previo inoltro al Committente di regolare fattura elettronica e di polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, alla consegna degli elaborati concernenti il Progetto di fattibilità tecnica ed economica (tavole grafiche, relazioni tecniche, schede) , entrambi sia in formato cartaceo che in supporto informatico.

Tale pagamento verrà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della corrispondente fattura elettronica di pagamento.

Non si prevedono pagamenti in anticipazione di prestazioni o di spese.

ART. 7 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Dopo il riconoscimento del relativo compenso al Professionista, gli elaborati consegnati resteranno di proprietà del Committente.

L'uso degli elaborati da parte del Professionista per scopi diversi dalle finalità del presente contratto, dovrà essere preventivamente richiesto ed autorizzato dal Committente.

ART. 8 INADEMPIENZA CONTRATTUALE, RISOLUZIONE, RECESSO E PENALI

Nel caso di inadempienze o di gravi inesattezze, Il Committente può intimare al Professionista di adempiere a quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni, a mezzo raccomandata A/R o a mezzo posta elettronica certificata (PEC).

Nel caso il Professionista non dovesse provvedere, il Committente si riserva la facoltà, previa notifica, di procedere alla risoluzione immediata del contratto, fatti salvi gli ulteriori danni che dovessero derivargli, senza che il Professionista inadempiente possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

Il Committente ha il diritto di procedere alla risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.) nel caso di gravi o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali, non eliminati dal Professionista a seguito di diffida formale del Committente e, inoltre, nel caso di arbitrario abbandono o sospensione, non dipendenti da cause di forza maggiore, di tutte o parte delle prestazioni oggetto del contratto, nonché nel caso di cessazione o di fallimento del Professionista.

È facoltà del Committente recedere unilateralmente dal contratto in qualunque momento (art. 2227 c.c.), anche se la prestazione è stata iniziata, fatto salvo l'obbligo di corrispondere al Professionista affidatario un indennizzo relativo alle spese sostenute, ai lavori eseguiti e al mancato guadagno.

In caso di ritardi di consegna rispetto ai tempi fissati all'art. 4, per cause ascrivibili al Professionista, si applicherà una penale per ogni giorno di ritardo dell'1‰ (unopermille).

Nel caso in cui il ritardo complessivamente cumulato superi 100 (cento) giorni naturali e consecutivi, il Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto con eventuale azione di danno.

Il Professionista può recedere dal contratto per giusta causa (art. 2237 c.c.).

Il Professionista, a pena di nullità del contratto, assume a proprio carico gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010. Il contratto verrà risolto di diritto nel caso le transazioni siano eseguite in difformità a quanto stabilito dalla Legge 136/2010.

ART. 9 CONTROVERSIE

Tutte le controversie, non definibili in via transattiva, che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione del presente contratto, saranno deferite al Giudice Ordinario. Foro competente in via esclusiva è il Tribunale di Reggio Emilia.

ART. 10 INCOMPATIBILITA'

L'attività di cui al presente contratto comporta per il Professionista l'incompatibilità in merito allo svolgimento dell'attività di verifica preventiva della progettazione di cui al suddetto intervento.

Inoltre, il Professionista non può partecipare agli appalti e alle concessioni di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti e cottimi, per la medesima attività per la quale ha effettuato la progettazione. Ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato al Professionista. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano in riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del Codice Civile. I suddetti divieti si estendono ai dipendenti del Professionista, ai suoi collaboratori nello svolgimento dei servizi e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

ART. 11 SPESE

Le spese conseguenti alla stipula mediante atto pubblico del presente contratto, saranno a carico del Professionista. Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, in modalità digitale, davanti al Segretario Generale (Ufficiale Rogante).

ART. 12 PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati raccolti sono trattati con strumenti manuali, informatici e telematici, esclusivamente per le finalità connesse e conseguenti al presente procedimento.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e, pertanto, l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti impedirà di dare corso al procedimento, fatte salve ulteriori sanzioni previste dalla normativa vigente.

I dati raccolti potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici, organi competenti e uffici comunali, in base e nel rispetto della normativa vigente.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Reggio nell'Emilia, il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale arch. Massimo Magnani, gli incaricati del trattamento sono i dipendenti del Comune di Reggio nell'Emilia ed i consulenti esterni coinvolti nelle procedure tecnico-amministrative di realizzazione dell'intervento.

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003.

ART. 13 ACCETTAZIONE ED EFFETTI DEL DISCIPLINARE DI SERVIZIO

Il Professionista, accettando i servizi di cui al presente contratto, dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del mandato professionale, nonché di essere a conoscenza dei disposti normativi di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e di cui all'art. 21 del D.Lgs. 39/2013.

Letto, approvato e sottoscritto in segno d'accettazione

Reggio Emilia, li _____

IL PROFESSIONISTA

IL COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

IL SEGRETARIO GENERALE
