

Proponente: 42.A
Proposta: 2018/191
del 31/01/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 125
del 31/01/2018

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ammissione/esclusione dei partecipanti e aggiudicazione provvisoria alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, co. 4, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, per l'affidamento di "Lavori di demolizione delle opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi in località Villa Cella in Via Croce" CIG N. 73328402FF.

OGGETTO: **ammissione/esclusione dei partecipanti e aggiudicazione provvisoria** alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il **criterio del minor prezzo** di cui all'art. 95, co. 4, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, per l'affidamento di **“Lavori di demolizione delle opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi in località Villa Cella in Via Croce”** CIG N. **73328402FF**.

IL DIRIGENTE

DEL SERVIZIO INGEGNERIA – EDIFICI - RETI E INFRASTRUTTURE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale I.D. n. 54 del 11 aprile 2017, legalmente esecutiva, sono stati approvati il documento unico di programmazione (DUP), il bilancio di previsione finanziario 2017-2019 e relativi allegati, fra cui figura il “Programma triennale delle opere pubbliche”, ove è previsto l’ “intervento di Demolizione di lotizzazione abusiva su terreno posto in Via Vroci, Località Villa Cella - CUP: J88C17000030004”, per il quale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato con D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (“Codice dei contratti pubblici”, poi indicato anche solo: “Codice” o “D.Lgs. n. 50/2016”), veniva individuato l’Arch. Giorgia Lombardini - funzionario Servizio Ingegneria Edifici del Comune di Reggio nell'Emilia - nel ruolo di responsabile unico del procedimento (RUP);
- con propria Determinazione a contrattare R.U.D. n. 1391 del 07/12/2017, legalmente esecutiva in data 11/12/2017 si disponeva, fra l’altro:
 - a) di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il progetto esecutivo dell'intervento di demolizione di opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi in località Villa Cella, per un importo lavori a base d'appalto di € 136.964,42 di cui € 6.397,20 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
 - b) di provvedere all'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95 comma 4, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97 commi 2 e 8 Codice dei contratti;

Preso atto che:

- sulla scorta della Determinazione sopra richiamata, il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa ha adottato il “bando integrale di gara per l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il **criterio del minor prezzo**

di cui all'art. 95, co. 4, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, per l'affidamento di **“Lavori di demolizione delle opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi in località Villa Cella in Via Croce”** (CIG: **73328402FF**)” P.G. n. 2017/136365 del 27 dicembre 2017 e suoi allegati (allegato A1, allegato A2, allegato A3, allegato A4, allegato A5, allegato B, allegato B1, documento di gara unico europeo – DGUE, D; Schema di contratto, All. E), costituente “documentazione di gara” unitamente agli elaborati del progetto esecutivo, approvati con la citata Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1391 del 07/12/2017: Relazione Tecnica Illustrativa, Documentazione Fotografica; Piano di Sicurezza e Coordinamento; Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo; Quadro Economico di progetto; Capitolato Speciale d'Appalto, Inquadramento territoriale e catastale; Planimetria ove si prevede, quale termine perentorio di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, la data del 23 gennaio 2018, alle ore 13:00 e la prima seduta pubblica di gara il giorno 25 gennaio 2018;

- sono state effettuate le seguenti pubblicazioni del citato bando integrale di gara P.G. n. 2017/136365 del 27 dicembre 2017: Albo pretorio on-line e Profilo di committente del Comune di Reggio nell'Emilia dal 27/12/2017 al 23/01/2018, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte; SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia-Romagna;

- entro il predetto termine perentorio di scadenza del bando (23 gennaio 2018, ore 13:00), presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, risultano pervenute le seguenti offerte:

1. **PATELLA SRL**, con sede in Viale Duca degli Abruzzi, 125 64046 Montorio al Vomano (TE), C.F. e Partita IVA: 01961670674, P.G. n. 8255 del 18/01/2018;
2. **CTV SCARL**, con sede Via La Minierina, 12 Località MELETO V.NO 52022 CAVRIGLIA (AR), C.F. e Partita IVA: 01544920513, P.G. n. 8263 del 18/01/2018;
3. **IMPRESA EDILE STRADALE DI DI FIORE RITA**, con sede Via R. Luxemburg, 4 90042 Borghetto (PA), C.F. e Partita IVA: 05299310820, P.G. n. 8678 del 19/01/2018;
4. **ICODEM SRL**, con sede in C/DA Vallone Callabrese, 7 85100 Potenza (PZ) , C.F. e Partita IVA: 01933810762, P.G. n. 8684 del 19/01/2018;
5. **ICOSTRA SRL**, con in Corso Torino 4/13016129 Genova (GE), C.F. e Partita IVA: 03498580103, P.G. n. 8854 del 20/01/2018;
6. **RAD SERVICE SRL UNIPERSONALE**, con sede in Fraz. Padule 06024 Gubbio (PG), C.F. e Partita IVA: 02610580546, P.G. n. 8857 del 20/01/2018;
7. **EDILIZIA COSTRUZIONI STRADE SRL**, con sede in Via Vella snc 66100 Chieti Scalo (CH), C.F. e P. IVA: 02416250690, P.G. n. 8861 del 20/01/2018;
8. **GIARDINELLI MARIO**, con sede in Via SS 16bis MARE, 62 65010 Spoltore (PE), C.F. e Partita IVA: 01444010688, P. G. n. 8866 del 20/01/2018;

9. **MONACI DEMOLIZIONI SPECIALI SRL**, con sede in Via Piave 41, Scanzorosciate (BG), C.F. e P. IVA: 03895850166, P.G. n. 9111 del 22/01/2018;
10. **VA.RI.AN SRL**, con sede in Via della Centrale 1/b Gualdo Cattaneo (PG), C.F. : 00759830540 e Partita IVA: 02050500426, P.G. n. 9148 del 22/01/2018;
11. **EDIL DUE SRL**, con sede in Via Chiaravagna 97FR Genova (GE), C.F. e Partita IVA: 01509600993, P.G. n. 9155 del 22/01/2018;
12. **PFC 2000 SRL**, con sede in Via Crema 70 Cologno al Serio (BG), C.F. e Partita IVA: 02653450169, P.G. n. 9188 del 22/01/2018;
13. **CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"**, con sede in Via Pier Traversari 63 48121 (RA), C.F. e Partita IVA: 00966060378, P.G. n. 9845 del 23/01/2018;
14. **ECO DEMOLIZIONI SRL**, con sede in Via Emilia 177, 47922 Rimini (RN), C.F. e Partita IVA: 03215740402, P.G. n. 9851 del 23/01/2018;
15. **FONTANILI GIORGIO SRL**, con sede in Via Ghisleri 3/A Reggio Emilia (RE), C.F. e Partita IVA: 9861 del 23/01/2018, P.G. n. 9861 del 23/01/2018;
16. **DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE**, con sede in Strada dei Due Mari 80 07040 Sassari (SS), C.F. e Partita IVA: 02237610908, P.G. n. 9868 del 23/01/2018;
17. **FEA SRL**, con sede in Via Manzolino Est, 14 41013 Castelfranco Emilia (MO), C.F. e Partita IVA: 02764870362, P.G. n. 9873 del 23/01/2018;

- il giorno 25/01/2018, alle ore 10:20 è pervenuta inoltre la busta dell'operatore economico **I.S.V.A. DI VANONE MARCO & C. SNC**, con sede in Corso Massimo d'Azeglio, 30, 10125 Torino (TO), C.F. e Partita IVA: 06251140015, in atti P.G. n. 11115 del 25/01/2018 (domanda pervenuta all'Ente fuori termine previsto e quindi irricevibile);

- secondo quanto statuito al paragrafo 17. del citato bando gara: «*Nella prima seduta di gara, si procederà all'apertura dei plichi e delle buste per la verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta. Allo svolgimento delle fasi preliminari di controllo della documentazione amministrativa, propedeutiche alla valutazione delle offerte, provvede il RUP o suo delegato*»;

Dato atto che:

- L'anno duemiladiciotto, addì 25 del mese di gennaio, in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia - Via San Pietro Martire n. 3 - Reggio Emilia, ha avuto luogo l'esperimento della seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire l'appalto in oggetto;
- a presenziare alle operazioni di apertura dei plichi e delle buste per la verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte previste nella seduta pubblica di gara è stato lo scrivente Dirigente del Servizio competente, Ing. Ermes Torreggiani, coerentemente alle disposizioni normative e operative di cui alla Deliberazione

della Giunta Comunale di Reggio nell'Emilia I.D. n. 132 del 7 luglio 2016, legalmente esecutiva, alle Linee guida n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e alla nota del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa, adottata in data 31 ottobre 2017, P.G. n. 113429 (indicazioni operative in materia di sedute di gara e nomina delle Commissioni in caso di R.U.P. non Dirigente), che qui si intendono richiamate;

- Sulla base delle offerte presentate, il Dirigente dichiara di non essere incompatibile con le proprie funzioni;

- alle ore 9:10, il Dirigente Ing. Ermes Torreggiani apre la seduta pubblica di gara;

- è presente il R.U.P., arch. Giorgia Lombardini, Funzionario Servizio Ingegneria Edifici;

- è presente inoltre la Dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionario Responsabile U.O.C. del Servizio Appalti, Contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia, per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa;

- sono state svolte, **per ciascuna offerta pervenuta** (contrassegnata con un numero progressivo, ripetuto per tutte le buste in essa contenute), le operazioni di:

i) **esame del plico esterno** per la verifica della sua integrità e sigillatura;

ii) numerazione progressiva del plico esterno in esame, in ordine di arrivo all'Archivio Generale;

iii) apertura del plico per la constatazione della presenza, al suo interno, delle sotto elencate buste chiuse e sigillate:

> "A - Documentazione Amministrativa";

> "B - Offerta Economica";

e loro identificazione mediante apposizione sulle medesime della stessa cifra di individuazione apposta al plico esterno;

iv) **verifica dell'integrità della busta "A - Documentazione Amministrativa"** e sua apertura, onde accertare la completezza della documentazione inserita e del rispettivo contenuto, propedeutico a rilevare:

> *l'assenza di cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice in capo all'offerente interessato, nonché*

> *il possesso - da parte dello stesso mittente - dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali di partecipazione;*

- Il sottoscritto Dirigente, organo monocratico, constata che i seguenti operatori economici partecipano alla procedura di gara con contratto di **avvalimento** con un altro operatore economico, come a seguito indicato:

N.	OPERATORE ECONOMICO PARTECIPANTE	IMPRESA AUSILIARE
7	Edilizia Costruzioni strade srl CF/P.IVA	CONSORZIO STABILE REAL EUROPE GROUP

	02416250690	CF/P.IVA 04775630280
8	GIARDINELLI MARIO C.F. GRDMRA75S28G482M P.IVA 01444010688	ITALTER SRL UNIPERSONALE CF/P.IVA 01460610676

- constatata inoltre che tutti i partecipanti hanno presentato tutta la documentazione amministrativa corretta ed idonea alla qualificazione della gara e pertanto ammette gli operatori economici al prosieguo della gara;

- coerentemente al paragrafo 17 del Bando di Gara si prosegue la seduta e, ai sensi dell'art. 97, co. 2 del D. Lgs. 50/2016 si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e) che vengono ripiegati ed immersi in una scatola. Separatamente vengono predisposti altri 4 biglietti riportanti i coefficienti 0,6; 0,7; 0,8 e 0,9 per sorteggio ulteriore, nell'eventualità venga sorteggiato il bigliettino riportante lettera e), vengono ripiegati ed immersi in un'altra scatola;

- viene estratto un biglietto che riporta il metodo della lettera c) e precisamente: **Media incrementata del 15% "c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento».**

- si procede, constatandone l'integrità, alle ore 10:35, all'apertura delle **buste B) "OFFERTA ECONOMICA"** presentate dagli operatori economici concorrenti ammessi;

- il sottoscritto legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, come di seguito specificato:

n.	Ditta	% ribasso
1	PATELLA SRL , con sede in Viale Duca degli Abruzzi, 125 64046 Montorio al Vomano (TE), C.F. e Partita IVA: 01961670674, P.G. n. 8255 del 18/01/2018;	16,338
2	CTV SCARL , con sede Via La Minierina, 12 Località MELETO V.NO 52022 CAVRIGLIA (AR), C.F. e Partita IVA: 01544920513, P.G. n. 8263 del 18/01/2018; IMPRESA EDILE STRADALE DI DI FIORE RITA , con sede Via R. Luxemburg, 4 90042 Borghetto (PA), C.F. e Partita IVA: 05299310820, P.G. n. 8678 del 19/01/2018;	17,80
3	IMPRESA EDILE STRADALE DI DI FIORE RITA , con sede Via R. Luxemburg, 4 90042 Borghetto (PA), C.F. e Partita IVA: 05299310820, P.G. n. 8678 del 19/01/2018;	33,895
4	ICODEM SRL , con sede in C/DA Vallone Callabrese, 7 85100 Potenza (PZ) , C.F. e Partita IVA: 01933810762, P.G. n. 8684 del 19/01/2018;	21,702
5	ICOSTRA SRL , con in Corso Torino 4/13016129 Genova (GE), C.F. e Partita IVA: 03498580103, P.G. n. 8854 del	25,38

	20/01/2018;	
6	RAD SERVICE SRL UNIPERSONALE , con sede in Fraz. Padule 06024 Gubbio (PG), C.F. e Partita IVA: 02610580546, P.G. n. 8857 del 20/01/2018;	24,951
7	EDILIZIA COSTRUZIONI STRADE SRL , con sede in Via Vella snc 66100 Chieti Scalo (CH), C.F. e P. IVA: 02416250690, P.G. n. 8861 del 20/01/2018;	42,760
8	GIARDINELLI MARIO , con sede in Via SS 16bis MARE, 62 65010 Spoltore (PE), C.F. e Partita IVA: 01444010688, P. G. n. 8866 del 20/01/2018;	38,247
9	MONACI DEMOLIZIONI SPECIALI SRL , con sede in Via Piave 41, Scanzorosciate (BG), C.F. e P. IVA: 03895850166, P.G. n. 9111 del 22/01/2018;	58,7
10	VA.RI.AN SRL , con sede in Via della Centrale 1/b Gualdo Cattaneo (PG), C.F. : 00759830540 e Partita IVA: 02050500426, P.G. n. 9148 del 22/01/2018;	23,27
11	EDIL DUE SRL , con sede in Via Chiaravagna 97FR Genova (GE), C.F. e Partita IVA: 01509600993, P.G. n. 9155 del 22/01/2018;	26,333
12	PFC 2000 SRL , con sede in Via Crema 70 Cologno al Serio (BG), C.F. e Partita IVA: 02653450169, P.G. n. 9188 del 22/01/2018;	31,144
13	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" , con sede in Via Pier Traversari 63 48121 (RA), C.F. e Partita IVA: 00966060378, P.G. n. 9845 del 23/01/2018;	22,17
14	ECO DEMOLIZIONI SRL , con sede in Via Emilia 177, 47922 Rimini (RN), C.F. e Partita IVA: 03215740402, P.G. n. 9851 del 23/01/2018;	36,75
15	FONTANILI GIORGIO SRL , con sede in Via Ghisleri 3/A reggio Emilia (RE), C.F. e Partita IVA: 9861 del 23/01/2018, P.G. n. 9861 del 23/01/2018;	33,00
16	DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE , con sede in Strada dei Due Mari 80 07040 Sassari (SS), C.F. e Partita IVA: 02237610908, P.G. n. 9868 del 23/01/2018;	5,00
17	FEA SRL , con sede in Via Manzolino Est, 14 41013 Castelfranco Emilia (MO), C.F. e Partita IVA: 02764870362, P.G. n. 9873 del 23/01/2018;	26,069

Si ribadisce che il giorno 25/01/2018, alle ore 10:20 è pervenuta la busta dell'operatore economico **I.S.V.A. DI VANONE MARCO & C. SNC**, con sede in Corso Massimo d'Azeglio, 30, 10125 Torino (TO), C.F. e Partita IVA: 06251140015, in atti P.G. n. 11115 del 25/01/2018, considerata irricevibile in quanto termine previsto.

Viene quindi accertato che:

- la documentazione contenuta nelle buste B (offerta economica) risulta conforme a quanto previsto dal Bando di gara relativamente a tutti i suddetti concorrenti;

- della lex specialis bando di gara e ai sensi delle lex specialis dell'art. 97, co. 8, D. Lgs 50/2016, essendo le offerte ammesse superiori a 10, risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica, pertanto si procede al calcolo della soglia di anomalia mediante l'applicazione del suddetto metodo sorteggiato precedentemente, cioè al calcolo della *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento”* e si determina la **soglia di anomalia che risulta pari a 32,708%**.

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale, in ordine di ribasso:

Nominativo	Ribasso %	Offerta €
Demoltorres di Busia Raffaele	5,000%	€ 124.038,86
Patella srl	16,338%	€ 109.235,15
CTV SCARL	17,800%	€ 107.326,25
Icodem srl	21,702%	€ 102.231,52
Consorzio nazionale coop Ciro Menotti	22,170%	€ 101.620,47
Va.Ri.An. Srl	23,270%	€ 100.184,23
RAD service srl	24,951%	€ 97.989,39
Icostra srl	25,380%	€ 97.429,26
FEA srl	26,069%	€ 96.529,65
Edil Due srl	26,333%	€ 96.184,95
PFC 2000 srl	31,144%	€ 89.903,37
Fontanili Giorgio srl	33,000%	€ 87.480,04
Impresa edile stradale di Fiore Rita	33,895%	€ 86.311,72
Eco demolizioni srl	36,750%	€ 82.583,77
Giardinelli Mario	38,247%	€ 80.629,18
Edilizia costruzioni strade srl	42,760%	€ 74.736,68
Monaci demolizioni speciali srl	58,700%	€ 53.924,26

Pertanto le seguenti ditte vengono escluse per aver ottenuto punteggi di ribasso superiori alla soglia dell'anomalia (32,708%):

Nominativo	Ribasso %	Offerta €
Fontanili Giorgio srl	33,000%	€ 87.480,04
Impresa edile stradale di Fiore Rita	33,895%	€ 86.311,72
Eco demolizioni srl	36,750%	€ 82.583,77
Giardinelli Mario	38,247%	€ 80.629,18
Edilizia costruzioni strade srl	42,760%	€ 74.736,68
Monaci demolizioni speciali srl	58,700%	€ 53.924,26

e aggiudicata provvisoriamente la procedura alla ditta **PFC 2000 srl** con un ribasso di 31,144%.

Alle ore 10:45, il sottoscritto dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Visti :

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli Artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 36 co. 2 lett. b) e 216 co. 9 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000

DETERMINA

- 1.** di ammettere tutti i partecipanti alla procedura di gara per le ragioni meglio descritte in premessa, ad eccezione dell'offerta della ditta **I.S.V.A. DI VANONE MARCO & C. SNC**, con sede in Corso Massimo d'Azeglio, 30, 10125 Torino (TO), C.F. e Partita IVA: 06251140015, pervenuta in data 25/01/2018 alle ore 10:20 che risulta irricevibile in quanto presentata oltre il termine perentorio indicato nel bando di gara;
- 2.** di aggiudicare provvisoriamente la procedura aperta di lavori di demolizione di opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi in località Villa Cella – Via Croci Reggio Emilia, CIG 73328402FF, CUP J88C17000030004, alla ditta **PFC 2000 SRL** con sede in Via Crema 70 Cologno al Serio (BG), C.F. e Partita IVA: 02653450169, che ha presentato un'offerta di euro 89.903,37, pari ad un ribasso di 31,144% sull'importo a base d'asta di euro 136.964,42, che sommato agli oneri per la sicurezza pari a euro 6.397,20, portano ad un importo contrattuale pari a **euro 96.300,57 (IVA esclusa)**;
- 3.** di dare mandato all'ufficio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa di attivare i controlli sui requisiti generali, morali, tecnico-professionali e organizzativi sull'aggiudicatario e, a conclusione con esito positivo, a perfezionare l'affidamento con apposito atto di aggiudicazione definitiva a firma del Dirigente del relativo Servizio;
- 4.** di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo del Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del Dlgs. 50/2016 e di darne avviso tramite PEC ai concorrenti ammessi, ai sensi dell'art. 76 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e all'aggiudicataria provvisoria.

Il Dirigente **SERVIZIO INGEGNERIA,**
EDIFICI, RETI E INFRASTRUTTURE,
Ing. Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.