

**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2017/1212**

**del 11/07/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 958**

**del 11/07/2017**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILE DA ASSUMERE IN LOCAZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DA ADIBIRE A LABORATORIO TERRITORIALE PER L'OCCUPABILITA' NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE PER LA SCUOLA DIGITALE – APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 839 di R.U.A.D. del 14.06.2017 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, l'Avviso pubblico per la ricerca in locazione di un immobile da adibire a laboratorio territoriale per l'occupabilità nell'ambito del piano nazionale per la scuola digitale;
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia dal 15.06.2017 al 30.06.2017 e per la medesima durata sulla Home Page del Sito internet del Comune e sul sito internet Avvisi e bandi di gara – profilo committente prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 30.06.2017 ore 13;
- il giorno 30.06.2017 **alle ore 13,00** è scaduto il termine utile per l'invio delle domande ed offerte con le modalità previste nel citato Avviso pubblico;
- in data 04/07/2017 si è riunita la Commissione deputata alla valutazione delle offerte pervenute, nominata con atto dirigenziale n. 915 di R.U.A.D. del 03/07/2017;
- suddetta Commissione ha redatto e rassegnato, in ottemperanza a quanto prescritto al paragrafo 12.C u.c. dell'Avviso Pubblico, il verbale contenente la seguente graduatoria provvisoria, allegato al presente atto (Allegato A);
  - DITTA Tecton Soc. Coop. - PLICO P.G. 65602/ 2017 - TOTALE PUNTI 45;
- l'immobile proposto risulta sito in Reggio Emilia, Via Abbadessa 6/E ed è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 135, mappale 77 sub 13 oltre a parti comuni ( mapp. 440 sub. 89-91-95 e mapp. 77 sub 5-6-7);
- con nota in calce al suddetto verbale, il Responsabile del procedimento ha provveduto a designare i tecnici incaricati del sopralluogo previsto al paragrafo 13 dell'Avviso Pubblico;
- in attuazione del citato paragrafo 12.C dell'Avviso pubblico, da parte del Responsabile del procedimento si è provveduto a comunicare all'offerente sopra indicato, all'indirizzo dallo stesso indicato nella domanda di partecipazione (PEC n. 2017/67983), l'ammissione alla II fase dei lavori con contestuale richiesta, ai sensi del paragrafo 13

dell'Avviso pubblico, di esecuzione del sopralluogo ivi previsto da parte dei tecnici designati dal responsabile di procedimento;

- in data 06/07/2017 i tecnici designati (Geom. Silvano Brandi del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare, Ing. Matteo Tanzi del Servizio Reti e infrastrutture, Dott. Alberto Levoni del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare) si sono recati in Via Abbadessa 6/E per l'esecuzione del previsto sopralluogo;
- l'esito di tale sopralluogo risulta verbalizzato e sottoscritto dai tecnici incaricati: verbale del 6 luglio 2017 agli atti al n. 69129/2017.

Dato atto che:

- a norma del richiamato paragrafo 13 dell'Avviso Pubblico “ *Al termine dei sopralluoghi e sulla base della relazione dei tecnici designati si procederà da parte della Commissione convocata in II seduta alla attribuzione del punteggio definitivo di cui ai punti 5 e 6 dei criteri di valutazione - Paragrafo 12.B – CRITERI DI VALUTAZIONE, con la precisazione che il punteggio provvisorio già attribuito potrà essere modificato sia in ribasso che in rialzo.*

*Omissis*

*Al termine dei lavori della Commissione, sulla base delle risultanze del verbale dalla stessa redatto, recepito con apposito provvedimento del Dirigente responsabile del procedimento, si procederà all'aggiudicazione provvisoria. Sarà considerato aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto risultante dalla valutazione della Commissione in base ai criteri di cui al paragrafo 12.B CRITERI DI VALUTAZIONE.*

*In caso di parità di punteggio si darà preferenza al concorrente che abbia ottenuto il punteggio più alto per l'offerta economica. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio tra le migliori offerte presentate.*

*Dell'esito della gara verrà data comunicazione a tutti i partecipanti ammessi (all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione).*

*Dell'aggiudicazione provvisoria verrà data comunicazione diretta (all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione) al soggetto interessato. “*

- Il giorno lunedì 10 luglio 2017 alle ore 11,00 presso gli uffici del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare si è riunita in II seduta la Commissione nominata con atto dirigenziale n. 915 di R.U.A.D. del 03/07/2017 per la valutazione delle risultanze del sopralluogo.

- La Commissione ha rassegnato il verbale della II seduta allegato al presente atto (Allegato B) dal quale emerge in particolare:

“La Commissione pertanto:

- prende atto che lo stato dei luoghi del fabbricato sito in Reggio Emilia, Via Abbadessa 6/E, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 135, mappale 77 sub 13 corrisponde a quanto dichiarato nell'offerta di “Tecton soc. coop.”;
- conferma i punteggi già assegnati in via provvisoria e di cui ai punti 5 e 6 dei criteri di valutazione stabiliti dall'Avviso pubblico - Paragrafo 12.B – CRITERI DI VALUTAZIONE, confermando altresì il punteggio dell'unica domanda pervenuta:

**1. DITTA TECTON SOC. COOP. - PLICO P.G. 65602/ 2017 – TOT. PUNTI  
45;**

- concorda con quanto affermato nel Verbale di sopralluogo con riferimento all'impianto igienico – sanitario ovvero che lo stesso dovrà essere realizzato secondo le indicazioni progettuali di massima indicate in colore rosso nello stato di progetto allegato all'offerta (n. 2 batterie di servizi igienici comprendenti ciascuna 1 wc uomo, 1 wc donna e 1 wc disabili oltre 2/3 lavabi). Trattasi di soluzione che contempera le esigenze legate alla localizzazione impiantistica esistente con il mantenimento di maggiore spazio possibile in situazione di open space;
- prendendo atto che il presente verbale sarà recepito con apposito provvedimento del Dirigente responsabile del procedimento per gli adempimenti conseguenti, come da Avviso Pubblico, raccomanda che in tale provvedimento si precisi che esso costituisce titolo affinché l'aggiudicatario provvisorio presenti presso gli uffici dello Sportello Unico per l'Edilizia la documentazione necessaria per ottenere i titoli abilitativi alla esecuzione dei lavori di adeguamento proposti in sede di offerta.

Omissis”

- che si rende pertanto necessario approvare i verbali di I e II seduta redatti dalla Commissione designata, con contestuale approvazione dell'aggiudicazione provvisoria secondo le risultanze dei verbali medesimi.

Visti:

- il R.D. n. 827/24 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello stato”;
- il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune.

Dato altresì atto che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che con atto n. 42178 di P.G. del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2017, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

#### D E T E R M I N A

1. di approvare gli allegati verbali di I e II seduta (Allegato A e Allegato B), redatti dalla Commissione designata con atto dirigenziale n. 915 di R.U.A.D. del 03/07/2017 in relazione all'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 839 di R.U.A.D. del 14/06/2017;
2. di aggiudicare in via provvisoria, sulla base delle risultanze dei suddetti verbali, la gara a : Tecton Soc. Coop. con sede in Reggio Emilia Via Galliano, 10 C.F./P.I. 00141440354;
3. di dare atto che sulla base del paragrafo 14 dell'Avviso pubblico che integralmente si richiama, l'aggiudicazione definitiva sarà preceduta dai controlli atti ad accertare la

veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara che non siano già state oggetto di verifica in sede di sopralluogo;

4. di dare altresì atto che, sulla base del richiamato paragrafo 14, avendo l'aggiudicatario provvisorio formulato offerta di immobile da adattare ai requisiti, dalla data di comunicazione della avvenuta aggiudicazione provvisoria di cui al presente atto, decorreranno i 60 gg. per la ultimazione dei lavori e l'espletamento delle attività richieste al *Paragrafo 6* “ IMMOBILI DA ADATTARE AI REQUISITI” e a cui l'aggiudicatario provvisorio si è impegnato con la partecipazione alla gara. Al riguardo, facendo propria la indicazione contenuta nel verbale di II seduta (allegato B), si precisa che il presente provvedimento costituisce titolo affinché l'aggiudicatario provvisorio presenti presso gli uffici dello Sportello Unico per l'Edilizia la documentazione necessaria per ottenere i titoli abilitativi alla esecuzione dei lavori di adeguamento proposti in sede di offerta;
5. di provvedere a dare comunicazione diretta dell'aggiudicazione provvisoria (all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione) al soggetto interessato anche ai fini della decorrenza dei termini di cui al precedente paragrafo 4;
6. di rinviare, per quanto non espressamente disposto con il presente atto, agli atti di gara.

Il Dirigente del Servizio di Gestione  
del Patrimonio Immobiliare  
(Dott. R. Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.