



AEROPORTO di REGGIO EMILIA s.p.a.

**BANDO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA  
PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI HANGAR  
INSISTENTE SULL’AREA OPERATIVA DELL’AEROPORTO**

><

**L’Amministratore Unico  
di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a.**

**visti e richiamati**

1. il "*Regolamento per l’affidamento aeroporti demaniali per l’aviazione generale*" approvato da ENAC - Ente Nazionale per l’Aviazione Civile con delibera del proprio Consiglio di Amministrazione n. 52/2014 in data 18 novembre 2014 (nel seguito, "*Regolamento AG*") e successivi emendamenti;
2. la "*Convenzione per l’affidamento dell’aeroporto demaniale di Reggio Emilia per l’aviazione generale*" stipulata in data 23 giugno 2015 n. prot. 67768/DG da ENAC e Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., Convenzione in forza della quale, con atto in data 02 luglio 2015, è stata affidata ad Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. la concessione per la conduzione, la manutenzione e l’uso dei beni facenti parte del sedime aeroportuale di Reggio Emilia (nel seguito, "*Convenzione*");

**dato atto che**

3. l’articolo 3 della Convenzione, sotto la rubrica "*sub concessioni*" dispone: "*1. E’ consentito, previa autorizzazione dell’E.N.A.C., l’affidamento in sub concessione di aree e locali destinati alle attività aeronautiche. 2. E’ consentito, previa comunicazione scritta all’E.N.A.C., l’affidamento in sub concessione di aree e locali destinati alle altre attività intendendosi come tali le attività commerciali, la logistica e quelle finalizzate alla somministrazione di utenze e servizi a soggetti pubblici e privati, nel rispetto dei piani di utilizzo approvati dall’E.N.A.C.. 3. I rapporti di sub*

*concessione di cui ai commi 1 e 2 non possono avere durata superiore a quella della concessione e sono risolti di diritto in caso di scadenza, di revoca o di decadenza della concessione stessa; 4. L'affidatario controlla che i soggetti terzi ammessi ad operare nell'aeroporto abbiano, in conformità alle eventuali indicazioni dell'E.N.A.C., una totale copertura assicurativa dei rischi connessi all'esplicazione della propria attività in ambito aeroportuale per danni che comunque possano arrecare alle Amministrazioni ed Enti presenti in aeroporto e/o a terzi, attestata da perizia giurata rilasciata da professionista abilitato che non intrattenga alcun rapporto con l'affidatario e con i soggetti interessati”;*

4. è intenzione di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. (nel seguito "Aeroporto") dare luogo ad una selezione concorrenziale tra operatori economici del settore aeroportuale per l'affidamento in sub concessione di un hangar avente superficie pari a complessivi mq 757,50 (settecentocinquantesette/50) ubicato in area *air side* sul piazzale est dell'aeroporto di Reggio Emilia, alle condizioni tutte di cui al presente bando;

**dato altresì atto che**

5. l'Area Non Operativa dell'aeroporto di Reggio Emilia è in procinto di essere significativamente modificata e riqualificata attraverso la realizzazione di opere di cospicua entità, secondo quanto evidenziato dagli atti principali che si seguito si richiamano;
6. in data 5 gennaio 2017 il Presidente del Consiglio di Amministrazione di Aeroporto con propria determina n.1 ha disposto tra il resto: “*di valutare positivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 comma 15 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la fattibilità della Proposta di finanza di progetto presentata da Coopservice in data 28 aprile 2016 prot. 012 come integrata in data 28 dicembre 2016, avente ad oggetto “affidamento, in concessione di lavori, della progettazione*

*definitiva ed esecutiva, della realizzazione e della gestione della “Arena Eventi Campovolo” all’interno dell’Area Non Operativa dell’Aeroporto di Reggio Emilia e di dare atto che, previa acquisizione della verifica preventiva ... e della successiva validazione ... il progetto di fattibilità tecnica ed economica verrà approvato dalla Società con determinazione di questo Presidente e Consigliere Delegato”;*

7. con deliberazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere Delegato di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. in data 04 aprile 2017 il Progetto di fattibilità di cui al precedente punto 6, approvato in pari data, è stato posto a base di gara per l'affidamento della sub concessione in finanza di progetto ad apportante industriale di cui in epigrafe;
8. fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte la data del 30 giugno 2017, Aeroporto ha dato luogo alla pubblicazione degli atti della gara europea di cui al precedente punto 3, condotta mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del Codice e con facoltà per il Proponente di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del d.lgs.18 aprile 2016 n. 50;
9. all'esito della procedura di gara, con propria determinazione in data 7 luglio 2017 n. 077.07, questo Amministratore Unico ha disposto di aggiudicare ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l'intervento in finanza di progetto “*Arena Eventi Campovolo*” di cui ai precedenti punti da 6 a 8 all'operatore economico in Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla mandataria Coopservice società cooperativa per azioni e dalle mandanti Nial Nizzoli s.r.l. e Consortile Campovolo società consortile a responsabilità limitata (nel seguito “RTP”), alle condizioni tutte di cui all'offerta presentata in gara e alla lex specialis;

10. Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. ha richiesto al Comune di Reggio nell'Emilia quale Amministrazione Procedente, con nota prot. 040.04.17 del 04 aprile 2017 e successiva nota prot. 043.04.17 del 6 aprile 17, acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 32653 del 04 aprile 2017 e integrata con successiva nota PG. 33699 del 06 aprile 2017, l'avvio del procedimento unico semplificato, ai sensi degli articoli 36 ter e 36 octies della legge regionale 20/2000, finalizzato all'approvazione del progetto preliminare e definitivo (quest'ultimo approvato da Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. esclusivamente in linea tecnica) dell'opera pubblica "*Arena Eventi Campovolo*" in variante al PSC e al POC, procedimento unico semplificato comprensivo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e integrato dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), procedura che si è richiesto volontariamente di attivare ai sensi dell'art. 4 bis, comma 2, lettera a) della legge regionale 9/1999 pur non rientrando il medesimo progetto nelle categorie di cui agli Allegati A e B della legge regionale 9/1999;
11. in data 27 ottobre 2017 la Conferenza di Servizi nell'ambito del procedimento unico semplificato ha concluso positivamente i propri lavori, ai sensi dell'articolo 36 octies nonché degli articoli 36 sexies e 36 septies della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20, assentendo le varianti agli strumenti di pianificazione (variante al PSC e inserimento in POC) e approvando, per quanto di competenza, ai sensi delle disposizioni normative richiamate, il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il progetto definitivo dell'opera pubblica "*Arena Eventi Campovolo*";
12. con deliberazione I.D. n. 170 in data 13 novembre 2017, da aversi qui per integralmente richiamata, il Consiglio Comunale del Comune di Reggio nell'Emilia ha deciso: "*1) di approvare, per i motivi in narrativa indicati, la proposta di variante all'Accordo territoriale per il Polo funzionale 6 "Aeroporto Città*

*del Tricolore”, assentita dalla Provincia con Decreto Presidenziale n. 172 in data 17 ottobre 2017, da stipularsi tra la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Reggio Emilia (conferendo all’uopo all’organo competente facoltà di apportare al testo precisazioni e modifiche non sostanziali) nel testo allegato alla proposta di deliberazione sotto la lett. B); 2) di adeguarsi, ai sensi dell’art. 34 comma 7 della legge regionale 20/2000, alle riserve e osservazioni formulate dalla Provincia di Reggio Emilia con Decreto n. 171/2017 così come dettagliato in premessa e come risulta dalla Relazione illustrativa e di Controdeduzione in atti al PG. n. 115756 del 06/11/2017 e allegata sotto la lett.A) alla presente proposta di deliberazione; 3) di ratificare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell’articolo 36 octies comma 3 e dell’articolo 36 sexies comma 15 della legge regionale n. 20/2000, l’assenso prestato dal rappresentante del Comune di Reggio Emilia in ordine alle varianti al PSC e al POC nell’ambito del procedimento unico semplificato del progetto “Arena Eventi Campovolo” come modificati a seguito dell’adeguamento alle riserve e osservazioni della Provincia, coordinati ai pareri espressi in sede di Conferenza di Servizi ...; 4) di adottare, ai sensi dell’art. 3 della legge regionale n.15/2001, la variante alla Zonizzazione Acustica Comunale composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente sotto la lettera G) e G1), onde proseguire l’iter di deposito e approvazione della stessa: - G) relazione di variante e Norme Tecniche Attuazione (NTA); -G1) Valsat – Rapporto ambientale e sintesi non tecnica; 5) di dare atto del documento conclusivo dei lavori della Conferenza di Servizi per l’approvazione del procedimento unico semplificato del progetto “Arena Eventi Campovolo”, (allegato H), lavori che si sono conclusi in data 27 ottobre 2017 con l’approvazione da parte di Provincia di Reggio Emilia, ARPAE, AUSL, Regione Emilia Romagna – Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile, Ireti S.p.A., Ministero dell’Interno – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, del “Rapporto sull’Impatto Ambientale” del progetto, formulando il proprio assenso alla realizzazione dell’intervento con effetti di parere sull’impatto ambientale (ai sensi dell’art.18 della LR n. 9/99 smi) ...; 6) di*

*approvare, per quanto di competenza in qualità di Amministrazione Procedente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 36 sexies comma 16, dell'articolo 36 septies e dell'articolo 36 octies della legge regionale 20/2000, il progetto "Arena Eventi Campovolo" come assentito dal documento conclusivo della Conferenza di Servizi nel procedimento unico semplificato ...; 8) di approvare la Valutazione di Impatto Ambientale positiva, ai sensi dell'articolo 16 della legge regionale n. 9/1999, relativa al progetto dell'opera di interesse pubblico denominato Arena Eventi Campovolo, proposto da Società Aeroporto S.p.A poiché l'intervento previsto è, secondo gli esiti della preposta Conferenza di Servizi, nel complesso ambientalmente compatibile nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni di progettazione e delle attività di controllo e monitoraggio prescritte ai punti 1.C., 2.C. e 3.C. del Rapporto Ambientale di cui al punto 5) del dispositivo ...";*

13. Il RTI ha provveduto, all'esito e in forza di consegna parziale in via d'urgenza perfezionatasi mediante atto in data 8 agosto 2017 P.G. 80165/2017 e relativa accettazione, alla predisposizione e alla consegna ad Aeroporto del progetto esecutivo della "Arena Eventi Campovolo", progetto approvato in linea tecnica da Aeroporto con provvedimento dell'Amministratore Unico in data 14 dicembre 2017 (nel seguito indicato come "Progetto Esecutivo");
14. con determinazione n. 563 in data 23 gennaio 2018 il Dirigente del Servizio Turismo, Commercio e Sport della Regione Emilia Romagna ha approvato, ai sensi dell'articolo 9 della Convenzione RER, le varianti al progetto di fattibilità tecnica ed economica proposte tramite il Progetto Esecutivo;
15. con provvedimento prot. 0018018-P in data 19 febbraio 2018 a firma del Vice Direttore Centrale, ENAC ha approvato il Progetto Esecutivo approvato da Aeroporto in linea tecnica;
16. con provvedimento dell'Amministratore Unico in data 12 marzo 2018,

acquisiti gli elaborati integrativi di verifica e la validazione, Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. ha approvato a propria volta, ai sensi di legge, il Progetto Esecutivo;

17. con atto del 18 dicembre 2018 sono stati sottoscritti la convenzione ed il disciplinare gestionale per la sub concessione dell'Area non operativa;

**evidenziato che**

18. la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica di cui al presente bando comporterà, per il partecipante, la piena conoscenza e accettazione dello stato di fatto che verrà a determinarsi, sull'area dell'aeroporto di Reggio Emilia, nel corso e all'esito della realizzazione, all'interno dell'Area Non Operativa, dell'intervento di cui ai precedenti punti da 6 a 17, così come comporterà la piena conoscenza e accettazione di quanto da detto stato di fatto deriverà in relazione ai profili gestionali e operativi delle attività da svolgersi nel complesso dell'area aeroportuale;
19. la partecipazione alla procedura aperta precluderà all'aggiudicatario di eccepire alcunché in ordine a quanto conseguirà dalla realizzazione del progetto di cui ai precedenti punti da 6 a 18, ivi compreso quanto conseguirà da ogni e qualsiasi modifica che dovesse essere ad esso apportata ai sensi dell'articolo 175 del Codice dei Contratti;

**rende nota**

l'indizione di procedura aperta per l'affidamento della sub concessione in uso di un hangar avente superficie pari a complessivi mq. 421,00, ubicato in area *air side* sul piazzale ovest dell'Aeroporto di Reggio Emilia, nella consistenza di cui infra, appartenente al demanio civile aeronautico, affidato da ENAC in concessione a Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., secondo quanto previsto dal presente Bando, dal Regolamento AG, dalla Convenzione AG, e dagli allegati tutti al presente Bando di procedura ad evidenza pubblica.

Data pubblicazione sul sito "Profilo di Committente" del socio Comune di Reggio Emilia 10 gennaio 2019. Data pubblicazione sul sito di Aeroporto di Reggio Emilia S.p.A. 10 gennaio 2019.

1. **Concedente.** Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via dell'Aeronautica 15, codice fiscale e numero iscrizione Registro Imprese 80026270357, partita iva 00904460359, numero REA RE-108946, telefono 0522 920464, indirizzo PEC aeroportore@legalmail.it.
2. **Procedura di gara.** Procedura aperta, nella quale ogni operatore economico interessato che sia nel possesso dei requisiti richiesti dal Bando ha facoltà di presentare offerta.
3. **Descrizione dell'immobile oggetto di sub concessione. Presa d'atto dello stato di fatto e dello stato di progetto.**
  - 3.1 La sub concessione ha ad oggetto un hangar di complessivi mq. 421,00, ubicato in area air side sul piazzale ovest dell'aeroporto di Reggio Emilia.
  - 3.2 Si dà avviso del fatto che l'hangar è attualmente occupato in virtù di proroga del precedente rapporto di sub-concessione con termine 31 gennaio 2019.
  - 3.3 L'hangar è assegnato in sub concessione a corpo. La planimetria dell'hangar è acquisibile presso Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a.
  - 3.4 Le attrezzature presenti all'interno dell'hangar che sono state installate dal sub concessionario attuale, e qualora ciò fossero di interesse del nuovo sub concessionario, dovrà trattare con lo stesso direttamente le condizioni economiche per la loro cessione, anche parziale.
  - 3.5 Per ogni altra informazione relativa al bene oggetto di sub concessione, è a disposizione la segreteria di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. ai riferimenti indicati al precedente articolo 1.



- 3.6** Come evidenziato in premessa, la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica comporterà, per il partecipante, la piena conoscenza e accettazione dello stato di fatto che verrà a determinarsi sull'area dell'aeroporto di Reggio Emilia nel corso e all'esito della realizzazione, all'interno dell'Area Non Operativa, dell'intervento di cui ai punti da 6 a 17 della sopraesposta premessa, così come comporterà la piena conoscenza e accettazione di quanto da detto stato di fatto deriverà in relazione ai profili gestionali e operativi delle attività da svolgersi nel complesso dell'area aeroportuale.
- 3.7** La partecipazione alla procedura aperta precluderà all'aggiudicatario di eccepire alcunché in ordine a quanto conseguirà dalla realizzazione del progetto di cui ai punti da 6 a 18 della premessa, ivi compreso quanto conseguirà da ogni e qualsiasi modifica che dovesse essere ad esso progetto apportata ai sensi dell'articolo 175 del Codice dei Contratti.

**4. Canone di sub concessione.**

- 4.1** L'importo del canone di sub concessione posto a base di gara è pari a euro 1.550,00 (duemilaottocento/00), oltre IVA, su base mensile, pari quindi a euro 18.600,00 (trentatremilaseicento/00), oltre IVA, su base annua. Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento. Le offerte in ribasso o per importo identico a quello posto a base di gara saranno considerate inammissibili e automaticamente escluse. Il canone mensile di sub concessione verrà corrisposto, in via anticipata rispetto al mese di competenza entro il giorno 5 (cinque) di ciascun mese, per l'intera durata della sub concessione.
- 4.2** Il canone annuale, al lordo del rialzo percentuale offerto, sarà rivalutato a partire dall'inizio del tredicesimo mese di durata della

sub concessione, sulla base del 100% dell'incremento medio nazionale del costo della vita per impiegati e salariati, con riferimento all'indice ISTAT annuo. All'esito della rivalutazione, verrà calcolato il nuovo canone mensile da corrispondere al Concedente.

## **5. Criterio di aggiudicazione.**

- 5.1** L'aggiudicazione della sub concessione avrà luogo utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi e criteri di valutazione enunciati ai comma seguenti, ai quali è attribuita la relativa ponderazione mediante una soglia espressa con un valore numerico determinato.
- 5.2** Resta fermo che il presente Bando di procedura aperta ha ad oggetto esclusivo la sub concessione di un bene demaniale, è estraneo alla materia degli appalti e delle concessioni di lavori, servizi e forniture, ad esso non trovano applicazione generalizzata le disposizioni di cui al d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.
- 5.3** La valutazione delle offerte verrà effettuata dall'Amministratore Unico e terrà conto sia dell'aspetto economico che della dimensione e delle caratteristiche dell'attività aeroportuale programmata dall'offerente. L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà in seduta pubblica il giorno **31 gennaio 2019 alle ore 12.00**; la valutazione avrà luogo in seduta riservata.
- 5.4** Nella valutazione delle offerte l'entità del canone sarà considerata sino ad un massimo di 80 punti su 100 complessivi; all'offerta in rialzo più elevata, verrà attribuito il punteggio di 80, mentre per le offerte inferiori, parimenti in rialzo, verrà attribuito, mediante interpolazione lineare, un punteggio proporzionalmente inferiore; saranno escluse le offerte pari o inferiori al canone a base di gara.

**5.5** Per quanto riguarda le caratteristiche dell'attività programmata verrà attribuito un punteggio sino ad un massimo di 20 punti, utilizzando i criteri di valutazione di seguito specificati :

1. numero di aeromobili che si prevede vengano dislocati in hangar : da punti 0 a punti 5 ( viene considerato sia il numero degli aeromobili che il loro tonnellaggio );
2. intensità dei voli programmati : da punti 0 a punti 5;
3. entità dell'utilizzo dei servizi aeroportuali (es. rifornimento carburante Jet A1 o Avgas 100LL) da punti 0 a punti 5;
4. volume d'affari dell'operatore economico : da punti 0 a punti 5.

**5.6** In caso di parità tra concorrenti, si procederà ai sensi dell'art.77 del r.d.23.05.1924 n.827, norma da aversi qui convenzionalmente richiamata.

## **6. Documentazione a corredo della richiesta di partecipazione.**

**6.1** Ai fini della partecipazione e della formulazione della graduatoria gli operatori economici dovranno produrre la seguente documentazione:

1. copia della dichiarazione IVA relativa agli anni 2014, 2015, 2016 (o documentazione equivalente a dimostrare il volume d'affari per le imprese estere).
2. Certificazione dell'iscrizione alla CCIAA (o documentazione equivalente per le imprese estere).
3. Documentazione attestante il numero dei dipendenti dell'azienda alla data del 31.12.2018.
4. Copia dei bilanci approvati relativi agli ultimi tre esercizi, per le società capitali, o copie dei bilanci estratti dal libro inventari, per gli altri soggetti.
5. Dichiarazione del legale rappresentante, resa nelle forme di cui

agli articoli 45 e 46 del dpr 28.12.2000 n.445, attestante l'insussistenza delle cause di esclusione dalla possibilità di stipulare contratti con amministrazioni aggiudicatrici di cui all'articolo 80 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, norma da aversi qui convenzionalmente richiamata.

6. Elenco soci e relative quote.
  7. Relazione sul progetto imprenditoriale, che l'operatore economico intende attivare, di sviluppo commerciale dell'impresa con particolare riferimento all'attività aeroportuale e ai prevedibili movimenti degli aeromobili che si presume di attivare negli anni di durata della sub concessione, riferita ai parametri di valutazione dell'offerta di cui al comma 5.5 del precedente articolo 5.
  8. Offerta economica del canone mensile che ci si obbliga a corrispondere in caso di aggiudicazione, con rialzo obbligatorio rispetto al canone posto a base di gara.
  9. Impegno irrevocabile a perfezionare la sub concessione, in caso di aggiudicazione, entro il 28 febbraio 2019, con decorrenza degli effetti del contratto dal 1 marzo 2019.
- 6.2** Gli operatori economici potranno rivolgersi, al personale operante di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. previo appuntamento da richiedersi telefonicamente al numero 0522-920464 oppure via e-mail all'indirizzo [info@aeroportore.it](mailto:info@aeroportore.it), per effettuare un sopralluogo, ritirare la planimetria dell'hangar, ottenere ogni altra informazione in ordine alla sub concessione.
- 6.3** Le offerte dovranno pervenire a mano o tramite raccomandata A/R, brevi mano o a mezzo corriere, al seguente indirizzo:  
Aeroporto di Reggio Emilia SpA

Via dell'Aeronautica, 15

42124 Reggio Emilia

oppure via Pec all'indirizzo : [aeroportore@legalmail.it](mailto:aeroportore@legalmail.it)

Le offerte dovranno essere corredate di tutta la documentazione richiesta nel presente Bando e contenute in busta chiusa, recante all'esterno o nell'oggetto nel caso in cui si utilizzi la Pec, la dicitura “*offerta per la sub concessione dell'hangar 7* ” nonché l'indicazione completa dei dati e dei recapiti dell'offerente, entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 30 gennaio 2019** a pena di esclusione. Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente. Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. si riserva la facoltà di procedere alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**7. Durata della sub concessione. Facoltà di recesso riconosciuta al Concedente.**

**7.1** La durata della sub concessione è fissata in anni 6 ( sei ) a decorrere dalla data della stipula della Convenzione di sub concessione che disciplinerà l'affidamento. La sub concessione cesserà, senza necessità di disdetta alcuna, alla scadenza del termine di durata predetta. Su richiesta del solo Concedente e a sua esclusiva discrezione, il termine finale della sub concessione verrà prorogato per il periodo indicato dal medesimo Concedente, sino ad un massimo di ulteriori 6 ( sei ) anni a decorrere dalla data di scadenza dell'iniziale termine di durata. Nel caso in cui il Concedente eserciti la concessagli facoltà di proroga del termine finale della sub concessione, il sub concessionario sarà obbligato a proseguire nella sub concessione, alle condizioni tutte definite dalla Convenzione di sub concessione.

**7.2** Il Concedente ha facoltà di recedere dalla sub concessione e di riacquisire la disponibilità dell'hangar in momento antecedente la scadenza del termine finale della sub concessione medesima, al fine di poter utilizzare detto hangar per ragioni di interesse pubblico, anche tramite l'affidamento in sub concessione per la realizzazione di un diverso progetto che coinvolga l'hangar. La facoltà di recesso non potrà essere esercitata dal Concedente se non decorso il termine di anni 1 (uno) dalla data di stipula della Convenzione di sub concessione. In caso di esercizio del diritto di recesso da parte del Concedente, il sub concessionario non avrà nulla a pretendere né a titolo di indennizzo né a titolo di risarcimento, per lucro cessante o per danno emergente.

**8. Aggiudicazione e sottoscrizione della sub concessione.**

**8.1** La graduatoria verrà predisposta ed affissa presso la bacheca della società e sul sito aziendale [www.aeroportoireggioemilia.com](http://www.aeroportoireggioemilia.com) entro giorni 2 ( due ) a decorrere dalla data della seduta di apertura delle offerte. Contestualmente la graduatoria verrà trasmessa a mezzo mail o a mezzo telefax agli operatori economici che avranno partecipato. L'operatore economico che otterrà il primo posto in graduatoria verrà contattato per la sottoscrizione della convenzione di sub concessione.

**8.2** Alla firma della sub concessione dovrà essere versato un importo pari a tre mensilità del canone prefissato, a titolo di cauzione, a garanzia del rispetto di tutte le obbligazioni, condizioni e disposizioni stabilite nell'atto di sub concessione. In alternativa al versamento potrà essere prodotta apposita fidejussione bancaria per pari importo, il cui testo ed emittente dovranno essere giudicati idonei ad insindacabile giudizio di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a..

**8.3** Alla firma della sub concessione dovrà inoltre essere prodotta polizza assicurativa a garanzia dei danni che potrebbero derivare ai locali ed agli impianti oggetto della sub concessione, nonché ai terzi. I massimali di polizza dovranno essere adeguati alle potenzialità di danno inerenti l'attività esercitata dal sub concessionario.

**8.4** Nel caso in cui il procedimento di cui al presente bando non consentisse l'assegnazione dell'hangar, Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., potrà procedere all'assegnazione anche ricorrendo a trattativa privata contattando direttamente gli operatori interessati.

Per eventuali delucidazioni è possibile contattare l'indirizzo e-mail :  
amministrazione@aeroportore.it.

## **9. Privacy.**

Si informa che ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/03 i dati personali forniti sono raccolti per le sole finalità inerenti la presente procedura e, in caso di eventuale aggiudicazione, per la gestione del contratto di sub concessione. I concorrenti e l'aggiudicatario avranno facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 della legge citata.

Titolare del Trattamento: Aeroporto di Reggio Emilia SpA, Via dell'Aeronautica, 15, 42124 Reggio Emilia.

Reggio Emilia, li 08 gennaio 2019

Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a.

L'Amministratore Unico

(dott. Paolo Rovatti)

