

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Verbale di proposta di aggiudicazione

della procedura aperta (artt. 59, co. 1, e 60 D.Lgs. n. 50/2016) sopra soglia comunitaria per l'affidamento triennale del Servizio di pulizia della biblioteca Panizzi, delle biblioteche decentrate ed altre sedi del Comune di Reggio Emilia. CIG 70714687FE. -----

2^ seduta pubblica - fase conclusiva

L'anno duemiladiciassette, addì sei (6) del mese di luglio, in Reggio nell'Emilia, via San Pietro Martire, 3, presso l'ufficio Appalti, Contratti e semplificazione Amministrativa, ha luogo l'esperimento della 2^ seduta pubblica - fase conclusiva della procedura aperta in argomento. -----

Premesso che: -----

il Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, comunicava agli operatori economici partecipanti la data della 2^ seduta pubblica di gara, fissata per le ore 09:30 del 06.07.2017, mediante comunicazione PEC in data 04.07.2017, P.G. nn. 67376, 67371, 67368, 67363.

Il Dott. Roberto Montagnani, che interviene nel presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio nell'Emilia e RUP della procedura di gara in epigrafe, alle ore 10:05 apre la seduta della gara;-----

nella stessa seduta è presente la dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, con compiti di assistenza amministrativa nella gestione di alcune fasi della procedura di gara.-----

All'apertura delle buste risulta presente il seguente operatore economico:---

1. QUARANTACINQUE CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI

COOPSELIOS S.C., per il tramite del signor Scapinelli Pietro.

Il R.U.P. rende edotti i presenti delle risultanze dell'esame delle offerte tecniche, effettuato dalla commissione in seduta riservata.

I risultati di dette operazioni si riassumono di seguito:

le offerte tecnico - qualitative delle ditte concorrenti hanno totalizzato i seguenti punteggi successivamente alle riparametrazioni previste nel bando di gara:

- CRISTOFORO Soc. Coop. Soc. OnlusPunti 66,93/70
- QUARANTACINQUE CONS COOP SOCIALI. Punti 70,00/70
- ROMAGNA SERVIZI Soc. Coop. Soc.Punti 57,26/70
- UNIVERSO SOCIALE ONLUS COOP SOC TIPO B..Punti 43,36/70

Le offerte tecnico - qualitative di tutte le imprese partecipanti risultano sufficientemente adeguate rispetto ai requisiti minimi richiesti nel bando e nel capitolato speciale d'appalto e, avendo tutte superato il punteggio minimo di 35/70 dopo la riparametrazione, vengono ammesse alla fase successiva.-----

Indi, constatata l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche, precedentemente custodite in un armadio blindato, il RUP procede all'apertura delle stesse e, a seguito della verifica della regolarità e correttezza formale del rispettivo contenuto, dà lettura delle stesse offerte economiche ivi contenute, secondo quanto segue:-----

- **CRISTOFORO Società Cooperativa Sociale Onlus con sede a 50065 Pontassieve (FI), via Lisbona, 23:**

offerta economica recante un ribasso percentuale del 22,75%

(ventiduevirgolasettantacinquepercento) sull'importo posto a base di gara di € 353.500,00 (di cui euro 15.000,00 per il triennio per servizi di pulizia a

richiesta e straordinari non soggetti a ribasso d'asta ed euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso d'asta)

- **QUARANTACINQUE CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI con sede a 42124 Reggio Emilia, via gramsci 54/H:**

offerta economica recante un ribasso percentuale del 9,20%

(novevirgolaventipercento) sull'importo posto a base di gara di € 353.500,00 (di cui euro 15.000,00 per il triennio per servizi di pulizia a richiesta e straordinari non soggetti a ribasso d'asta ed euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso d'asta)

- **ROMAGNA SERVIZI Società Cooperativa Sociale con sede a 47923 Rimini (RN) via del capriolo, 5:**

offerta economica recante un ribasso percentuale del 3,20%

(trevirgolaventipercento) sull'importo posto a base di gara di € 353.500,00 (di cui euro 15.000,00 per il triennio per servizi di pulizia a richiesta e straordinari non soggetti a ribasso d'asta ed euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso d'asta)

- **UNIVERSO SOCIALE ONLUS COOPERATIVA SOCIALE TIPO B con sede a 86100 Campobasso (CB) via Monte Santo, 28:**

offerta economica recante un ribasso percentuale del 5,25%

(cinquevirgolaventicinquepercento) sull'importo posto a base di gara di € 353.500,00 (di cui euro 15.000,00 per il triennio per servizi di pulizia a richiesta e straordinari non soggetti a ribasso d'asta ed euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso d'asta) – importo al netto di IVA.

I punteggi attribuiti pertanto alle offerte economiche afferenti a ciascun concorrente sopra specificato, in seguito all'applicazione della formula in-

dicata nel Capitolato Speciale d'appalto, risultano essere così riassunti:

CRISTOFORO Soc. Coop. Soc. OnlusPunti 30,00/30
QUARANTACINQUE CONS COOP SOCIALI. Punti 19,08/30
ROMAGNA SERVIZI Soc. Coop. Soc.Punti 11,25/30
UNIVERSO SOCIALE ONLUS COOP SOC TIPO B.....Punti 14,41/30

Ultimate le operazioni testé descritte, il R.U.P., in considerazione del contenuto dell'offerta tecnica ed economica presentata dall' operatore offerente **CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, primo classificato**, nella sua veste di rappresentante della stazione appaltante comunica di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta di gara oggetto dell'odierno esame in quanto l'operatore ha superato in entrambi i parametri i 4/5 dei punteggi massimi assegnabili.

Ad avvenuta ultimazione delle attività ed operazioni sopra descritte, il RUP dà il seguente riepilogo finale dell'odierna fase di valutazione delle offerte di gara, proponendo l'**aggiudicazione provvisoria** all' operatore economico **CRISTOFORO SOC.COOP SOCIALE ONLUS con sede legale a 50065 Pontassieve (FI) via Lisbona, 23**, con conseguente attivazione, nei suoi confronti, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara.

Alle ore 10:17 il R.U.P. dichiara conclusa la seduta.

Al presente verbale si allegano: -----

- tabella offerta tecnica;
- tabella punteggi.

Letto, approvato e sottoscritto. -----

Il RUP: dott. Roberto Montagnani: (Firmato)

		OFFERTA TECNICA								
		ELEMENTI QUALITATIVI – Massimo 70 punti								
		C): macchine, attrezzature e prodotti utilizzati Massimo punti 6		D): soluzioni finalizzate alla valorizzazione del personale svantaggiato Massimo 28 punti					E): PROPOSTE MIGLIORATIVE Massimo punti 6	
		C.1 Macchinari ed attrezzature impiegati Sino a 3 punti	C.2 Prodotti utilizzati Sino a 3 punti	D.1 Programma di inserimento lavorativo di persone svantaggiate Sino a punti 8	D.2 Capacità di rapporto con il territorio Sino a punti 5	D.3 Rapporti di lavoro sino a 5 punti	D.4 Percorsi formativi a favore dei soggetti Svantaggiati sino a 5 punti	D.5 Monte ore sino a 5 punti	E.1 Piano migliorativo delle qualità del Servizio Sino a 3 punti	E.2 Interventi aggiuntivi Sino a 3 punti
		3	3	8	5	5	5	5	3	3
		Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) _i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) _i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) _i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) _i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) _i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) _i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) _i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) _i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) _i
CRISTOFORO SOC. COOP SOCIALE ONLUS	DOTT. ROBERTO MONTAGNANI	0,90	0,90	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90
	RAG. IVANA CECCARDI	0,90	0,90	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90
	DOTT.SSA CINZIA BRANNETTI	0,90	0,90	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90
	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISARI	0,90	0,90	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90
	sedi	Elenco completo ed appropriato di tutte le attrezzature per tutte le sedi con differenziazione delle sedi che ospiteranno le apparecchiature e quelle nelle quali verranno solamente utilizzate. Viene fatto riferimento alla frequenza d'uso.		Prodotti ecolabel, rispetto dei CAM viene utilizzato un sistema di dosaggio a cartucce che permette un efficace e sicuro risparmio del prodotto						
QUARANTACINQUE CONS. COOP SOCIALI	DOTT. ROBERTO MONTAGNANI	0,90	0,80	0,90	0,90	0,80	0,70	0,80	0,90	0,80
	RAG. IVANA CECCARDI	0,90	0,80	0,90	0,90	0,80	0,70	0,80	0,90	0,80
	DOTT.SSA CINZIA BRANNETTI	0,90	0,80	0,90	0,90	0,80	0,70	0,80	0,90	0,80
	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISARI	0,90	0,80	0,90	0,90	0,80	0,70	0,80	0,90	0,80
	MOTIVAZIONE		Bene i prodotti utilizzati a marchio ecolabel, ma non viene specificato se viene utilizzato un sistema per il dosaggio							
ROMAGNA SERVIZI SOC COOP SOCIALE	DOTT. ROBERTO MONTAGNANI	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80	0,90	0,70
	RAG. IVANA CECCARDI	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80	0,90	0,70
	DOTT.SSA CINZIA BRANNETTI	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80	0,90	0,70
	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISARI	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80	0,90	0,70
	MOTIVAZIONE	Molti tipi di macchinari ed attrezzature, indicazione di assegnazione nelle varie sedi. Non viene riportata la frequenza d'uso.		Prodotti ecolabel, non c'è riferimento ad un sistema di dosaggio						
UNIVERSO SOCIALE ONLUS COOP SOC TIPO B	DOTT. ROBERTO MONTAGNANI	0,60	0,60	0,60	0,40	0,20	0,50	0,40	0,80	0,60
	RAG. IVANA CECCARDI	0,60	0,60	0,60	0,40	0,20	0,50	0,40	0,80	0,60
	DOTT.SSA CINZIA BRANNETTI	0,60	0,60	0,60	0,40	0,20	0,50	0,40	0,80	0,60
	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISARI	0,60	0,60	0,60	0,40	0,20	0,50	0,40	0,80	0,60
	MOTIVAZIONE	Vengono illustrati i tipi di macchinari impiegati ma non viene dettagliata l'assegnazione alle varie sedi								

TOTALE

DITTA		ELEMENTI QUALITATIVI Massimo 70 punti			TOTALE PUNTEGGIO TECNICO Con VERIFICA AMMISSIBILITA' DITTE PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO =>40 PUNTI	Ribasso % sul prezzo posto a base di gara OFFERTO relativo ai canoni di tutte le strutture		PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE C(a) Max 100 punti	ESITO	VERIFICA ANOMALIA OFFERTA	
		PUNTEGGIO TOTALE ELEMENTI QUALITATIVI (A+B+C+D+E)	Coefficiente di riparametrazione somma criteri qualitativi V(a)i	Punteggio riparametrato criteri qualitativi C(a) (Wi = 70)		Sino a 30 punti	Ribasso Offerto % Ra					Coefficiente relativo al ribasso percentuale $V_i=(R_i/R_{max})^a$ a = 0,5
01	CRISTOFORO SOC. COOP SOCIALE ONLUS	66,29	0,96	66,93	66,93	22,75%	1	30,00	96,93	AGGIUDICATARIO PROPOSTO	OFFERTA ANOMALA	
02	QUARANTACINQUE CONS. COOP SOCIALI	69,33	1,00	70,00	70,00	9,20%	0,6359210677	19,08	89,08	Classificato	ok	
03	ROMAGNA SERVIZI SOC COOP SOCIALE	56,71	0,82	57,26	57,26	3,20%	0,3750457848	11,25	68,51	Classificato	ok	
04	UNIVERSO SOCIALE ONLUS COOP SOC TIPO B	42,94	0,62	43,36	43,36	5,25%	0,4803844614	14,41	57,77	Classificato	ok	