

		OFFERTA TECNICA						
		ELEMENTI QUALITATIVI – Massimo 70 punti						
		A): modalità organizzative per l'espletamento del servizio Massimo punti 15				B): metodologie tecnico-operative per lo svolgimento ed il controllo del servizio Massimo 15 punti		
		A.1 Organizzazione aziendale Descrizione della struttura organizzativa e logistica dell'impresa nelle v2rie articolazioni: organigrammi, responsabilità sino a 2 punti	A.2 Struttura organizzativa offerta per l'erogazione del Servizio Piano operativo per la gestione dell'appalto con Indicazione del numero di ore impiegate per ogni sede sino a 7 punti	A.3 Modalità e tempi di sostituzione degli addetti Sino a punti 3	A.4 Gestione delle emergenze e tempistiche degli Interventi Sino a punti 3	B.1 Esecuzione del servizio con descrizione delle metodologie di intervento da adottare in relazione alla Specificità degli edifici sino a 10 punti	B.2 Metodologie per la raccolta differenziata della carta sino a 2 punti	B.3 Livelli di verifica e controllo della qualità del servizio sino a 3 punti
		2	7	3	3	10	2	3
		Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a)i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a)i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a)i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a)i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a)i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a)i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a)i
CRISTOFORO SOC. COOP SOCIALE ONLUS	DOTT. ROBERTO MONTAGNANI	0,80	0,70	0,70	0,90	0,80	0,70	0,80
	RAG. IVANA CECCARDI	0,80	0,70	0,70	0,90	0,80	0,70	0,80
	DOTT.SSA CINZIA BRANNETTI	0,80	0,70	0,7	0,90	0,80	0,70	0,80
	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISARI	0,80	0,70	0,70	0,90	0,80	0,70	0,80
	MOTIVAZIONE	Buona presentazione, l'impressione è quella di una struttura di grandi dimensioni, ben organizzata (1800 dipendenti) a tutti i livelli. Operano già in Emilia Romagna. Posseggono tutte le certificazioni ambientali	Impiegherebbero 2 responsabili e 6 operatori. Si impegnano ad assumere il personale già dipendente, impiegherebbero 4 persone svantaggiate. Il monteore settimanale per tutte le sedi è di 110 ore		Squadra appositamente formata con fino a 15 addetti. Tempi: 30 minuti per	Utilizzo di panni in microfibra, differenziazione per colore in base alle zone di rischio, per servizi igienici uso di vaporizzatore.	Prende in considerazione tutti i tipi di smaltimento differenziato incluso il cartaceo	Metodi convincenti, dotazione di strumentazione idonea, trattazione accurata e completa
QUARANTACINQUE CONS. COOP SOCIALI	DOTT. ROBERTO MONTAGNANI	0,60	0,90	0,80	0,70	0,90	0,70	0,80
	RAG. IVANA CECCARDI	0,60	0,90	0,80	0,70	0,90	0,70	0,80
	DOTT.SSA CINZIA BRANNETTI	0,60	0,90	0,80	0,70	0,90	0,70	0,80
	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISARI	0,60	0,90	0,80	0,70	0,90	0,70	0,80
	MOTIVAZIONE	Presentazione schematica ma con pochi dettagli	Confermano le unità dl personale che viene già impiegato. Il monteore è di 118 ore settimanali	Modalità soddisfacente spiegata in modo ben dettagliato, buona organizzazione.	Vengono predisposte figure professionali idonee, responsabile con reperibilità, tempi entro le 24 ore	Due tipi di metodologie utilizzate: tradizionale con mop e panni in microfibra con lavaggio in lavatrice nelle sedi che possono ospitarla. Panni differenziati per colore in base agli ambienti da pulire	Descrizione essenziale ma efficace e completa	
ROMAGNA SERVIZI SOC COOP SOCIALE	DOTT. ROBERTO MONTAGNANI	0,60	0,60	0,80	0,80	0,70	0,80	0,60
	RAG. IVANA CECCARDI	0,60	0,60	0,80	0,80	0,70	0,80	0,60
	DOTT.SSA CINZIA BRANNETTI	0,60	0,60	0,80	0,80	0,70	0,80	0,60
	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISARI	0,60	0,60	0,80	0,80	0,70	0,80	0,60
	MOTIVAZIONE	Presentazione schematica ma con pochi dettagli	Confermano le unità dl personale che viene già impiegato. Il monteore è di 110 ore settimanali	Presenza in azienda di addetti jolly, appositamente addestrati a svolgere mansioni diversificate	Presenza di squadra di pronto intervento con 1 caposquadra e 4 operatori diretta dal responsabile del servizio sempre reperibile (24h su 24h anche nei festivi) Non vengono menzionati i tempi di intervento.	Utilizzo di panni in microfibra, differenziazione per colore in base alle zone di rischio, dotazione di 2 lavatrici	L'argomento viene trattato ed analizzato in modo completo, contempla tutti i tipi di rifiuti	Analisi con pochi elementi
UNIVERSO SOCIALE ONLUS COOP SOC TIPO B	DOTT. ROBERTO MONTAGNANI	0,60	0,30	0,80	0,70	0,60	0,20	0,60
	RAG. IVANA CECCARDI	0,60	0,30	0,80	0,70	0,60	0,20	0,60
	DOTT.SSA CINZIA BRANNETTI	0,60	0,30	0,80	0,70	0,60	0,20	0,60
	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISARI	0,60	0,30	0,80	0,70	0,60	0,20	0,60
	MOTIVAZIONE	Presentazione schematica ma con pochi dettagli	Manca la quantificazione degli addetti		Squadra appositata con 2 unità e 1 automezzo coordinata dal capocantieriere. Non vengono menzionati i tempi di intervento.	Descrizione delle metodologie generica, non differenziata per tipo di sede/ambiente. Differenziazione per colore dei panni utilizzati in base alle zone di rischio.	Nella relazione questo punto non viene preso in considerazione	Analisi con pochi elementi

		OFFERTA TECNICA								
		ELEMENTI QUALITATIVI – Massimo 70 punti								
		C): macchine, attrezzature e prodotti utilizzati Massimo punti 6		D): soluzioni finalizzate alla valorizzazione del personale svantaggiato Massimo 28 punti					E): PROPOSTE MIGLIORATIVE Massimo punti 6	
		C.1 Macchinari ed attrezzature impiegati Sino a 3 punti	C.2 Prodotti utilizzati Sino a 3 punti	D.1 Programma di inserimento lavorativo di persone svantaggiate Sino a punti 8	D.2 Capacità di rapporto con il territorio Sino a punti 5	D.3 Rapporti di lavoro sino a 5 punti	D.4 Percorsi formativi a favore dei soggetti Svantaggiati sino a 5 punti	D.5 Monte ore sino a 5 punti	E.1 Piano migliorativo delle qualità del Servizio Sino a 3 punti	E.2 Interventi aggiuntivi Sino a 3 punti
		3	3	8	5	5	5	5	3	3
		Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) _i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) _i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) _i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) _i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) _i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) _i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) _i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) _i	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) _i
CRISTOFORO SOC. COOP SOCIALE ONLUS	DOTT. ROBERTO MONTAGNANI	0,90	0,90	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90
	RAG. IVANA CECCARDI	0,90	0,90	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90
	DOTT.SSA CINZIA BRANNETTI	0,90	0,90	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90
	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI	0,90	0,90	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90
	sedi	Elenco completo ed appropriato di tutte le attrezzature per tutte le sedi con differenziazione delle sedi che ospiteranno le apparecchiature e quelle nelle quali verranno solamente utilizzate. Viene fatto riferimento alla frequenza d'uso.		Prodotti ecolabel, rispetto dei CAM viene utilizzato un sistema di dosaggio a cartucce che permette un efficace e sicuro risparmio del prodotto						
QUARANTACINQUE CONS. COOP SOCIALI	DOTT. ROBERTO MONTAGNANI	0,90	0,80	0,90	0,90	0,80	0,70	0,80	0,90	0,80
	RAG. IVANA CECCARDI	0,90	0,80	0,90	0,90	0,80	0,70	0,80	0,90	0,80
	DOTT.SSA CINZIA BRANNETTI	0,90	0,80	0,90	0,90	0,80	0,70	0,80	0,90	0,80
	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI	0,90	0,80	0,90	0,90	0,80	0,70	0,80	0,90	0,80
	MOTIVAZIONE			Bene i prodotti utilizzati a marchio ecolabel, ma non viene specificato se viene utilizzato un sistema per il dosaggio						
ROMAGNA SERVIZI SOC COOP SOCIALE	DOTT. ROBERTO MONTAGNANI	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80	0,90	0,70
	RAG. IVANA CECCARDI	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80	0,90	0,70
	DOTT.SSA CINZIA BRANNETTI	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80	0,90	0,70
	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80	0,90	0,70
	MOTIVAZIONE	Molti tipi di macchinari ed attrezzature, indicazione di assegnazione nelle varie sedi. Non viene riportata la frequenza d'uso.		Prodotti ecolabel, non c'è riferimento ad un sistema di dosaggio						
UNIVERSO SOCIALE ONLUS COOP SOC TIPO B	DOTT. ROBERTO MONTAGNANI	0,60	0,60	0,60	0,40	0,20	0,50	0,40	0,80	0,60
	RAG. IVANA CECCARDI	0,60	0,60	0,60	0,40	0,20	0,50	0,40	0,80	0,60
	DOTT.SSA CINZIA BRANNETTI	0,60	0,60	0,60	0,40	0,20	0,50	0,40	0,80	0,60
	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI	0,60	0,60	0,60	0,40	0,20	0,50	0,40	0,80	0,60
	MOTIVAZIONE	Vengono illustrati i tipi di macchinari impiegati ma non viene dettagliata l'assegnazione alle varie sedi								