



COMUNE DI REGGIO EMILIA

N° REP. 55867

Contratto

per l'affidamento del servizio di pulizia della biblioteca “Panizzi”, delle biblioteche decentrate ed altre sedi del Comune di Reggio Emilia. Periodo gennaio 2018 – dicembre 2020. CIG 70714687FE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2018 – duemiladiciotto - addì 13 (tredici) - del mese di febbraio, in Reggio nell'Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f. CRBRRT70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, autorizzato a rogare, in forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ex art. 97 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., sono personalmente comparsi i Signori:

da una parte

per il **Comune di Reggio Emilia**, con sede in Piazza Camillo Prampolini n. 1 (c.f. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato anche committente od ente appaltante, il Dott. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia il 20.09.1966, in qualità di Dirigente del Servizio “Appalti, Contratti e Semplicazione Amministrativa” del Comune di Reggio Emilia, in forza dell'incarico conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 19933 del 21.03.2016, domiciliato per la sua carica presso la Sede Comunale, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo, in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, nonchè in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art. 14 del D.P.R.

16.04.2013 n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001”, così come integrato dall'art. 15 del “Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia”;

dall'altra parte

per **CRISTOFORO Società Coop.va Sociale - onlus -**, di cui al D.Lgs n. 460 del 4 dicembre 1997, con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona, 23 (p.i. 05206930488), che d'ora innanzi sarà denominata anche appaltatore od aggiudicatario, il Sig. Giovanni Masini, nato a Firenze il 24.11.1979, c.f. MSSGNN79S24D612E, in qualità di Vice Presidente del Consiglio d'Amministrazione, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della medesima, giusta visura ordinaria di società di capitali – documento n. T265643918 - estratto in data 09.01.2018 dal Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze.

I predetti intervenuti, della cui identità personale io Segretario Generale, sono certo, premettono che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 262 del 22.12.2016, è stato autorizzato l'espletamento di procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di pulizia di immobili comunali, da riservarsi ad operatori economici e cooperative sociali di cui all'art. 112 del Decreto Legislativo n. 50/2016, al fine di promuovere l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati o con disabilità, residenti nel territorio del Distretto di Reggio Emilia e/o nella Provincia di Reggio Emilia;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 293 del 04.04.2017 e successivo Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 661 dell'11.05.2017, qui integralmente richiamato, di rettifica per mero errore materiale, è stato approvato il progetto per il servizio di pulizia della biblioteca “Panizzi”, delle biblioteche decentrate ed altre sedi, riservato

alle cooperative di tipo B e/o loro consorzi di cui all'art. 4 della L. 381/91, per un importo a base d'asta di Euro 335.500,00 (oltre Iva), oltre ad Euro 15.000,00 (Iva compresa) per il triennio 2018/2020 per servizi di pulizia a richiesta e straordinari, non soggetti a ribasso di gara, ed oltre ad Euro 3.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, oltre Iva, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

- con la stessa Determinazione Dirigenziale e con la successiva RUD n. 1064/2017, è stato prorogato, al 31.12.2017, il servizio medesimo a Quarantacinque Consorzio Cooperative Sociali, aggiudicataria del contratto iniziale a seguito esperimento di procedura negoziata telematica sul mercato elettronico di Intercent-Er, alle stesse condizioni economiche e contrattuali del contratto in essere, nelle more della conclusione dell'espletamento delle nuove procedure di gara, stante la necessità di garantire continuità al servizio in oggetto, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 57 comma 2 lettera c) e 125 comma 10 lettera c) del D.Lgs. 163/2006 (normativa vigente alla data di stipula del contratto);
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 905 del 29.06.2017, è stata nominata la commissione giudicatrice preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;
- nei giorni 28.06.2017 e 06.07.2017, si sono svolte rispettivamente la prima e seconda seduta di gara pubblica, come consta dal verbale in atti al P.G. n. 5094/2017;
- con il citato verbale, la commissione giudicatrice ha definito la graduatoria di gara, dalla quale è risultato primo classificato l'operatore economico CRISTOFORO Società Cooperativa Sociale onlus di Pontassieve (FI), per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ottenuto un punteggio complessivo pari a 96,93/100

(offerta tecnica punti 66,93/70 e offerta economica punti 30/30), offrendo un ribasso del 22,75% sull'importo complessivo a base di gara;

- entrambe le offerte presentate hanno ottenuto, quindi, punteggi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara; pertanto, il R.U.P., nella sua veste di rappresentante della stazione appaltante, così come disposto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, ha stabilito di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta di gara;
- sulla base delle giustificazioni acquisite, il RUP, con propria comunicazione P.G. n. 111175 in data 25.10.2017, ha espresso giudizio di congruità sulle stesse;
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1160 del 27.10.2017, qui integralmente richiamata, si è addivenuti all'aggiudicazione definitiva del servizio di pulizia della biblioteca "Panizzi", delle biblioteche decentrate ed altre sedi del Comune di Reggio Emilia, periodo gennaio 2018-dicembre 2020, alla Società CRISTOFORO Società Cooperativa Sociale Onlus di Pontassieve (FI) e, con la medesima Determinazione, il committente ha attestato che si sono conclusi, con esito positivo, i controlli sui requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi dell'aggiudicatario;
- la Società risulta essere iscritta negli elenchi di cui all'art. 1, commi dal 52 al 57 della Legge n. 190/2012 – D.P.C.M. 18.04.2013 - "White list" contro le infiltrazioni mafiose della Prefettura di Firenze, con validità al 26.02.2018;
- nel presente contratto, sono integralmente richiamate le norme previste dalla L. 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione". Al riguardo l'appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbli-

ga, altresì, al rispetto del codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62/2013 e di quello integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, nei limiti di compatibilità. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'ente appaltante la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della consistenza specifica o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave;

Tutto ciò premesso

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Il committente affida all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione del servizio di pulizia della biblioteca "Panizzi", delle biblioteche decentrate ed altre sedi del Comune di Reggio Emilia. Periodo gennaio 2018 – dicembre 2020.
3. L'affidamento del servizio in oggetto viene dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti nel progetto/capitolato, nel Documento di Valutazione dei Rischi per le interferenze legate alle attività in appalto, redatto secondo le disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso particolareggiata e perfetta conoscenza, nonché nelle offerte economica e tecnico-qualitativa, documenti tutti che si intendono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati.
4. Al fine di garantire la continuità del servizio in argomento, le parti danno atto di aver sottoscritto digitalmente il verbale di consegna anticipata, in via d'urgenza, dei servizi di che trattasi, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
5. L'ammontare del corrispettivo, per l'intero periodo contrattuale, dovuto dal com-

mittente all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è così suddiviso:

- importo di aggiudicazione pari ad Euro 259.173,75 (diconsi Euro duecentocinquantanovemilacentosettantatre/75), oltre Iva;
- Euro 15.000,00 (diconsi euro quindicimila/00), Iva compresa, per il triennio per servizi di pulizia a richiesta e straordinari, non soggetti a ribasso di gara;
- Euro 3.000,00 (tremila/00) oltre Iva, per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso di gara.

6. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione con somma garantita di € 28.271,72 (diconsi euro ventottomila duecentosettantuno/72), mediante garanzia fidejussoria n. 60953, rilasciata in data 07.11.2017 da Banca Credito Cooperativo Pontassieve – sede -, corredata di dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa i poteri di firma.

La Società è in possesso delle certificazioni di qualità UNI EN ISO 14001:2004, ISO 9001:2008, BS OHSAS 18001:2007 in corso di validità, pertanto, usufruisce, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016, della riduzione del 50% della garanzia fideiussoria ivi prevista.

7. L'Ente appaltante dà atto, altresì, che la Società ha provveduto a consegnare una copia conforme della propria polizza assicurativa RCT/RCO n° 155695333, emessa da UnipolSai Assicurazioni Agenzia San Casciano Val di Pesa, in corso di validità.
8. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii., l'aggiudicatario ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale:
- BANCA UNICREDIT Spa - IBAN IT 73B 02008 38011 000102702694.

La Società dichiara inoltre che la persona delegata ad operare sul conto corrente suddetto è la seguente:

- Francesco Clementi nato a Firenze il 05.10.1974 - c.f. CLMFNC74R05D612X.

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi al servizio oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG 70714687FE), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

E' fatto obbligo di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale della persona delegata ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, la Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

7. Il committente si riserva la facoltà di eseguire verifiche sulla corretta effettuazione delle prestazioni oggetto del presente contratto; in caso di inadempienze da parte dell'aggiudicatario, l'ente appaltante potrebbe procedere previo contraddittorio tramite PEC, nelle forme previste dal D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione delle penali indicate all'art. 17 del Capitolato d'Appalto: " Nel caso in cui l'Amministrazione rilevasse inadempienze nell'esecuzione del servizio o, parimenti, inottemperanza agli

obblighi contrattuali, la Ditta aggiudicataria potrà incorrere nel pagamento di penali, fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti.

L'applicazione della penale sarà preceduta da contestazione, rispetto alla quale l'impresa aggiudicataria avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre tre giorni dalla comunicazione della contestazione stessa.

Trascorso il termine di 3 giorni lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, il Responsabile della Stazione appaltante procederà all'applicazione delle seguenti penali mediante trattativa, in fase di liquidazione, dalle fatture relative al servizio contestato:

- 1. Nel caso di sospensione anche parziale del servizio per causa non dipendente da forza maggiore di tutto o parte del servizio verrà applicata una penale pari a € 150,00 al giorno. Ove l'interruzione anche parziale del servizio dovesse superare i 7 giorni, l'Amministrazione avrà anche il diritto di risolvere il contratto.*
- 2. Per le inadempienze che vengono riscontrate a carico della ditta appaltatrice rispetto alle prescrizioni previste dal capitolato durante l'esecuzione del servizio, che vengono formalmente contestate di volta in volta dal Responsabile dell'Amministrazione, in considerazione della gravità dei danni che derivano alla funzionalità e speditezza del servizio: da € 100,00 a € 500,00.*
- 3. Per le pulizie straordinarie o a chiamata: ritardi ad intervenire a qualunque titolo superiori alle 24 ore € 200,00.*
- 4. Se il responsabile di servizio accerterà il precario stato di pulizia di uno stabile, derivante da scarso livello delle pulizie ordinarie, l'Amministrazione stessa, avrà facoltà di richiedere all'impresa una serie di interventi di "ripristino". Tali prestazioni dovranno essere richieste in forma scritta all'impresa e rese dalla stessa nel termine di 24 ore dalla notifica. Esse non daranno luogo ad alcun addebito in quan-*

to fornite a compensazione di servizio negligente di pulizia ordinaria. Se la ditta non provvederà ad effettuare a proprio carico e spese i predetti interventi di ripristino, l'Amministrazione provvederà ad applicare una penale di € 500,00.

5. Nel caso di mancato rispetto delle norme di sicurezza qualora non sia successo alcun incidente o grave anomalia: € 1.000,0.

6. In caso di utilizzo di prodotti e/o attrezzature non conformi a quelli dichiarati in sede di offerta e non corrispondenti alle caratteristiche di basso impatto ambientale indicate nel presente capitolato da € 250,00 a € 500,00.”.

8. Il rapporto contrattuale potrà essere dall'Ente Appaltante risolto nei casi previsti all'art. 19 del Capitolato d'Appalto: “In tutti i casi di inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi derivanti dall'affidamento del servizio, il rapporto può essere risolto, ai sensi delle disposizioni del Codice Civile.

In particolare, l'Amministrazione avrà la facoltà di risolvere di diritto il contratto nei seguenti casi:

- gravi violazioni degli obblighi sottoscritti, anche a seguito di diffide ad adempiere per ripetute inadempienze contrattuali che, regolarmente contestate, abbiano dato luogo all'applicazione di almeno cinque penali di cui all'art. 17;
- sospensione o abbandono o mancata effettuazione, da parte del personale addetto, del servizio affidato;
- impiego di personale non adeguato alle mansioni richieste;
- per mancata applicazione del CCNL e degli oneri previdenziali ed assistenziali di cui al precedente art.10.

Il rapporto convenzionale tra l'Ente e la Ditta appaltatrice sarà inoltre risolto con effetto immediato in caso di cancellazione di questa dall'Albo Regionale delle Cooperative sociali di cui alla legge Regionale n. 87 del 24.11.1997.

La risoluzione comporterà tutte le conseguenze di legge, compresa la facoltà dell'Amministrazione di affidare il servizio a terzi. E' fatto salvo all'Amministrazione il diritto al risarcimento del danno derivante dalla risoluzione anticipata del rapporto. Il mancato rispetto di quanto previsto nel capitolato speciale, che fa parte integrante del contratto, costituisce valida causa di risoluzione del contratto, fatta salva sempre e comunque la facoltà di richiedere, da parte dell'Amministrazione, il risarcimento di tutti i danni causati dalla Ditta affidataria. L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio e quando si verifichi pregiudizio nell'andamento del servizio, può dichiarare risolto il contratto in caso di grave inadempimento del fornitore, anche indipendentemente da quanto espressamente previsto dalle altre clausole del presente capitolato e del contratto.

Il contratto, inoltre, può essere risolto consensualmente, per concorde volontà delle parti.”.

9. Ai sensi del D.Lgs. n. 95/2012, convertito con Legge 135/2012. art. 1 commi 7 e 13, il contratto d'appalto del servizio in argomento potrà essere oggetto di recesso nell'immediato senza che la ditta possa vantare alcuna rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale, nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni MERER della piattaforma regionale Sater che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico (o strumenti analoghi).
10. Per la risoluzione di eventuali controversie, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.
11. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto, soggetto all'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 11 della Tariffa Parte Prima, allegata al D.P.R. n. 131/86 s.m.i., tra cui quelle per diritti di segreteria, ri-

dotte al 50%, come previsto al numero 9 delle norme speciali, in appendice alla Tabella D allegata alla Legge n. 604 del 08.06.1962 s.m.i., nonché quelle relative alla pubblicità legale, previste dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), ammontanti complessivamente ad Euro 3.215,57, sono a carico dell'appaltatore, che, antecedentemente alla stipula del contratto, ne ha disposto l'assolvimento mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi degli artt. 10 comma 8) e 17 del D.Lgs. n. 460/97, nonché dell'art. 27 bis Tabella allegato B) al D.P.R. 642/72.

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con l'apposizione di firma digitale di cui all'art. 24 del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale", verificata, a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, ed, altresì, facendomi espressa richiesta che venga conservato in raccolta, tra i miei; pertanto, ai sensi dell'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione Digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID).

In presenza delle parti io, Segretario Generale, ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di undici pagine a video, di cui dieci interamente scritte e dell'undicesima ventitrè righe, oltre le sottoscrizioni.

p. il Comune di Reggio Emilia
Dott. Roberto Montagnani

p. CRISTOFORO Soc.Coop.va Soc. onlus
Sig.Giovanni Massini

Il Segretario Generale
Dott. Roberto Maria Carbonara