

**Proponente: 34.B**  
**Proposta: 2017/1961**

**del 26/10/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1160**

**del 27/10/2017**

**APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE  
AMMINISTRATIVA**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA BIBLIOTECA PANIZZI, DELLE BIBLIOTECHE DECENTRATE ED ALTRE SEDI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA".

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA “PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA BIBLIOTECA PANIZZI, DELLE BIBLIOTECHE DECENTRATE ED ALTRE SEDI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA”.

## **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e il D.U.P. [Documento unico di programmazione];
- che con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 2017/87, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell’Esercizio 2017 con i relativi allegati;
- con atto P.G. n. 19933/2016, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha attribuito al Dott. Roberto Montagnani l’incarico di Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, con decorrenza 18/03/2016 e validità fino alla scadenza del contratto e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco medesimo;
- con Determinazione Dirigenziale RUD. n. 293 del 04/04/2017 del 04/04/2017 (rettificata parzialmente con Provvedimento Dirigenziale R.U.D. 661 dell' 11/05/2017) veniva approvato il Progetto Esecutivo del “Servizio di Pulizia della Biblioteca Panizzi, delle biblioteche decentrate ed altre sedi del Comune di Reggio Emilia, riservato a cooperative di tipo b e/o loro consorzi di cui all’art.4 della legge 381/91 dell’art. 112 co. 1, d.lgs. n. 50/2016 al fine di promuovere inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati o con disabilità” nonché indetta la procedura aperta, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera d e art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 co. 2) del D. Lgs. n. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs.50/2016;
- con la predetta determinazione veniva stabilito che l’importo da appaltare era di € 335.500,00 oltre ad euro 15.000,00 per il triennio per servizi di pulizia a

richiesta e straordinari non soggetti a ribasso di gara ed oltre euro 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con Bando di Gara, affisso all'Albo Pretorio Comunale dal 18/05/2017 al 26/06/2017 n.2017/2315 registro affissioni e pubblicato nei modi e nelle forme prescritte dalle normative vigenti in materia, si è proceduto a rendere nota l'indizione della procedura aperta (artt. 59 c. 1 e 60 del D.Lgs. 50/2016) per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, per un importo complessivo a base d'asta di € 335.500,00 (oltre IVA, se dovuta);
- che con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 905 del 29/06/2017, ai sensi degli artt. 77 e 216 c. 12 del D.Lgs. 50/2016, veniva nominata la Commissione giudicatrice preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;
- che in data 28/06/2017 si è svolta la prima seduta pubblica con verifica della documentazione amministrativa e tecnica presentata dagli operatori economici offerenti, procedendo alla conseguente ammissione/esclusione degli stessi come risulta dal provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 907 del 29/06/2017;
- che in data 06/07/2017 si è svolta la seconda seduta pubblica di gara, come consta dal verbale che si allega quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione Dirigenziale;
- che con il succitato verbale la Commissione giudicatrice ha definito la graduatoria di gara come di seguito riportato:

**1° classificato: CRISTOFORO SOCIETA' COOP SOC ONLUS CF/PI 05206930488** che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo, pari a 96,93/100 punti, dei quali, per l'offerta tecnica punti 66,93/70 e per l'offerta economica punti 30/30, a seguito di un ribasso percentuale sul prezzo a base di gara del 22,75%, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 259.173,75, oltre euro 15.000,00 (Iva compresa) per il triennio per servizi di pulizia a richiesta e straordinari non soggetti a ribasso di gara ed oltre euro 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA , per un totale di euro 334.851,98 IVA compresa;**

**2° classificato: QUARANTACINQUE CONSORZIO COOP SOCIALI CF/PI 01587670355** che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 89,08/100 punti, dei quali per l'offerta tecnica punti 70/70 e per l'offerta economica punti 19,08/30, a seguito di un ribasso percentuale sul prezzo a base di gara del 9,20%,

**3° classificato: ROMAGNA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CF/PI 03117411201** che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 68,51/100 punti, dei quali, per l'offerta tecnica punti 57,26/70 e per l'offerta economica punti 11,25/30, a seguito di un ribasso percentuale sul prezzo a base di gara del 3,20%;

**4° classificato: UNIVERSO SOCIALE COOPERATIVA SOCIALE TIPO B CF/PI 01772400709** che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 43,36/100 punti, dei quali, per l'offerta tecnica punti 43,36/70 e per l'offerta economica punti 14,41/30, a seguito di un ribasso percentuale sul prezzo a base di gara del 5,25%;

Accertato che la verifica dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e del possesso dei requisiti di idoneità professionale, della capacità economico-finanziaria e di quella tecnica ex art. 83 dello stesso Codice, come specificati nella documentazione di gara, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario provvisorio, si è conclusa con esito positivo.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e contabile come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010, come da ultimo modificato e integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 08/03/2016, in particolare gli artt. 3-comma 3, 13 e 14 della Sezione A "L'organizzazione".

Visto il D.Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;

Visto il vigente Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti;

Visti, inoltre:

- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- gli artt. 56 – comma 1 – e 57 dello Statuto Comunale
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

## D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale della “Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia della biblioteca Panizzi, delle biblioteche decentrate ed altre sedi del Comune di Reggio Emilia”, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. 50/2016.
2. di aggiudicare in via definitiva il Servizio in argomento all'impresa **CRISTOFORO SOCIETA' COOP SOC ONLUS CF/PI 05206930488 con sede a 50065 Pontassieve (FI) via Lisbona, 23**, che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo, pari a 96,93/100 punti, dei quali, per l'offerta tecnica punti 66,93/70 e per l'offerta economica punti 30/30, a seguito di un ribasso percentuale sul prezzo a base di gara del 22,75%, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 259.173,75, oltre euro 15.000,00 (Iva compresa) per il triennio per servizi di pulizia a richiesta e straordinari non soggetti a ribasso di gara ed oltre euro 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA , per un totale di euro 334.851,98 IVA compresa, (CIG 70714687FE)**;
3. di dare atto, pertanto, della copertura finanziaria perfezionando l' imputazione della spesa complessiva di euro **334.851,98 (IVA 22% compresa) come segue:**

### **BILANCIO 2018 € 111.617,33**

per € 16.645,51 con imputazione alla Missione/Programma 01.03 Titolo 1 codice del Piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D. Lgs 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 1.03.03.13.002 del Bilancio pluriennale 2016 - 2018, al capitolo che nel PEG 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al cap. 10330/1 denominato “Pulizie uffici e servizi generali e sede municipale “, del PEG 2017 - Codice Prodotto 2018\_PD\_3402 – Centro di Costo: 0112 ; giusta impegno 2018/164 e mandando in economia la somma rimanente;

per € 91.455,09 con imputazione alla Missione/Programma 08.02 Titolo 1 codice del Piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione

elementare ex art. 5 e 6 del D. Lgs 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 1.03.03.13.002 del Bilancio pluriennale 2016 - 2018, al capitolo che nel PEG 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al cap. 21363/1 denominato "Prestazioni di pulizia per i servizi culturali ", del PEG 2017 - Codice Prodotto 2018\_PD\_3402 – Centro di Costo: 0153 ; giusta impegno n. 2018/165 e mandando in economia la somma rimanente;

per € 3.516,73 con imputazione alla Missione/Programma 12.07 Titolo 1 codice del Piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 1.03.03.13.002 del Bilancio pluriennale 2016 - 2018, al capitolo che nel PEG 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al cap. 30950/1 denominato " Prestazioni di pulizie per i servizi socio-assistenziali ", del PEG 2017 - Codice Prodotto 2018\_PD\_3402 – Centro di Costo: 0145 ; giusta impegno n. 2018/166 e mandando in economia la somma rimanente;

#### **BILANCIO 2019 € 111.617,33**

per € 16.645,51 con imputazione alla Missione/Programma 01.03 Titolo 1 codice del Piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D. Lgs 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 1.03.03.13.002 del Bilancio pluriennale 2017 - 2019, al capitolo che nel PEG 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al cap. 10330/1 denominato "Pulizie uffici e servizi generali e sede municipale ", del PEG 2018 - Codice Prodotto 2018\_PD\_3402 – Centro di Costo: 0112 ;aumentando l'importo già assegnato sull'impegno 2019/29 per € 1.345,51;

per € 91.455,09 con imputazione alla Missione/Programma 08.02 Titolo 1 codice del Piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D. Lgs 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 1.03.03.13.002 del Bilancio pluriennale 2017 - 2019, al capitolo che nel PEG 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al cap. 21363/1 denominato "Prestazioni di pulizia per i servizi culturali ", del PEG 2018 - Codice Prodotto 2019\_PD\_3402 – Centro di Costo: 0153 ; giusta impegno 2019/30 e mandando in economia la somma rimanente;

per € 3.516,73 con imputazione alla Missione/Programma 12.07 Titolo 1 codice del Piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 1.03.03.13.002 del Bilancio pluriennale 2017 - 2019, al capitolo che nel PEG 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al cap. 30950/1 denominato “ Prestazioni di pulizie per i servizi socio-assistenziali “, del PEG 2018 - Codice Prodotto 2018\_PD\_3402 – Centro di Costo: 0145 giusta impegno n. 2019/31 e mandando in economia la somma rimanente;

### **BILANCIO 2020 € 111.617,33**

per € 16.645,51 con imputazione alla Missione/Programma 01.03 Titolo 1 codice del Piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D. Lgs 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 1.03.03.13.002 del Bilancio pluriennale 2018 - 2020, al capitolo che nel PEG 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al cap. 10330/1 denominato “Pulizie uffici e servizi generali e sede municipale “, del PEG 2019 - Codice Prodotto 2018\_PD\_3402 – Centro di Costo: 0112 ( vedi promemoria d'impegno 2020/12) dando al contempo atto che il suindicato impegno verrà assunto a seguito approvazione del Bilancio Pluriennale 2018-2020;

per € 91.455,09 con imputazione alla Missione/Programma 08.02 Titolo 1 codice del Piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D. Lgs 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 1.03.03.13.002 del Bilancio pluriennale 2018 - 2020, al capitolo che nel PEG 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al cap. 21363/1 denominato “Prestazioni di pulizia per i servizi culturali “, del PEG 2019 - Codice Prodotto 2019\_PD\_3402 – Centro di Costo: 0153 ( vedi promemoria d'impegno 2020/13) dando al contempo atto che il suindicato impegno verrà assunto a seguito approvazione del Bilancio Pluriennale 2018-2020;

;

per € 3.516,73 con imputazione alla Missione/Programma 12.07 Titolo 1 codice del Piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione

elementare ex art. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 1.03.03.13.002 del Bilancio pluriennale 2017 - 2019, al capitolo che nel PEG 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al cap. 30950/1 denominato “ Prestazioni di pulizie per i servizi socio-assistenziali “, del PEG 2019 - Codice Prodotto 2018\_PD\_3402 – Centro di Costo: 0145, ( vedi promemoria d'impegno 2020/14) dando al contempo atto che il suindicato impegno verrà assunto a seguito approvazione del Bilancio Pluriennale 2018-2020;

4. di dare atto che è stata attivata la verifica di anomalia dell'offerta, in quanto sono stati superati in entrambi i parametri i 4/5 (quattro/quinti) del punteggio massimo assegnabile; la stessa si è conclusa con esito positivo come da relazione del RUP protocollo n. 111175 del 25/10/2017 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che, nel corso della procedura di gara, si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016;
6. di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3, L. 136/2010, come modificato con D. Lgs. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il codice identificativo di gara (CIG 70714687FE) specificati al punto 1. del presente dispositivo, in riferimento a ciascun lotto di gara affidato in appalto;
7. di dare atto del rispetto del contenuto normativo di cui al D.L. 12.7.2004, 168, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2004, n. 191;
8. di dare atto che, ai sensi del D.Lgs. n. 95/2012, convertito con legge 135/2012, art. 1 commi 7 e 13, i contratti d'appalto dei servizi in argomento potranno essere oggetto di recesso nell'immediato senza che la ditta possa vantare alcuna rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e/o delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico;
9. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;



10. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt 23 e 27 del D. Lgs. 33/2013 (decreto trasparenza) e dall'art. 1, comma 32 della legge 190/2012.
11. di dare atto che ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica con firme digitali e con spese a carico dell'operatore economico aggiudicatario;
12. di inviare alla Ragioneria la presente determinazione dirigenziale per le procedure di cui agli artt. 147-bis, comma 1 e 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

**IL DIRIGENTE**  
**(Dott. Roberto Montagnani)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.