



**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE  
INFRASTRUTTURE COMUNALI PER IL BIENNIO 2019 - 2020**

**PROGETTO**  
**per l'affidamento dei lavori mediante "ACCORDO QUADRO"**  
**Art. 54 D.Lgs 50/2016**

## **RELAZIONE TECNICA GENERALE**

ELABORATO n° 1

Reggio Emilia, lì 30 ottobre 2018

IL PROGETTISTA

Ing Matteo Tanzi

## 1. PREMESSE:

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

Vista l'imminente scadenza dei contratti di manutenzione attualmente vigenti, si è provveduto a redigere il presente progetto, predisposto tenendo conto della suddivisione del territorio comunale in 5 zone operative, per l'esecuzione dei lavori di:

1. manutenzione ordinaria e straordinaria relativi a:
  - strade
  - marciapiedi
  - piste ciclabili
  - ponti, sovrappassi, sottopassi
  - segnaletica stradale orizzontale e verticale
2. interventi di reperibilità a chiamata
3. piccole opere di movimentazione transenne per manifestazioni
4. cura dei quartieri

L'importo dei lavori è stato suddiviso pertanto in **5 lotti funzionali** in relazione alla zona di intervento in cui è stato suddiviso in territorio del comune di Reggio Emilia

## 2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il Servizio Ingegneria e manutenzioni provvede alla manutenzione e conservazione delle strade e relative pertinenze, delle piazze, parcheggi, marciapiedi, piste ciclabili, ponti, barriere stradali, segnaletica stradale orizzontale e verticale, il tutto per uno sviluppo di circa 900 km di strade e 110 km di piste ciclopedonali.

La conservazione del patrimonio delle infrastrutture stradali comporta l'esecuzione di interventi periodici per garantire il livello prestazionale al fine di ridurre al minimo il rischio per gli utenti fruitori delle infrastrutture.

Le strade bitumate del centro urbano e del forese non sono in buone condizioni di conservazione e necessitano di una continua manutenzione per la ripresa di avvallamenti, di buche e abrasioni, nonché della scigliatura delle banchine, pulizia dei piani di carreggio, lo spurgo dei fossi di scolo laterali alle banchine e la sostituzione e sistemazione dei segnalimiti, la manutenzione e sostituzione delle barriere stradali e della segnaletica stradale orizzontale e verticale.

Il traffico veicolare, anche quello pesante, è in continuo aumento e in particolare negli ultimi anni ha subito un forte incremento sia per il numero dei veicoli transitanti sulle strade, sia per il peso sulle

gomme degli autocarri; tale fatto sta creando un continuo e rapido degrado delle pavimentazioni stradali costruite a suo tempo con fondazioni non adatte a sopportare i pesi ed i volumi del traffico presente oggi sulle strade. In particolare le pavimentazioni cittadine sono anch'esse in cattive condizioni di conservazione e abbisognano di normale manutenzione, di ripresa parziale dei manti e di rifacimento dei tappeti secondo cadenze ravvicinate a causa dell'intensità dell'usura cui sono sottoposte.

Le varie lavorazioni di manutenzione ed i relativi quantitativi sono stati ricavati in sede preventiva e la spesa è stata prevista in relazione alle disponibilità del Bilancio 2018, tenendo conto dei seguenti fattori:

- il continuo dissesto del patrimonio stradale e relative pertinenze, dovuto all'aumento della motorizzazione e della circolazione;
- la necessità di procedere tempestivamente alla manutenzione, onde evitare il peggioramento dei dissesti dei piani viabili, particolarmente ammalorati al termine della stagione invernale.

### 3. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

La tipologia degli interventi, che annualmente viene eseguita sul patrimonio delle infrastrutture stradali, è la medesima tutti gli anni e si concretizza con una molteplicità di interventi, riconducibili alle seguenti casistiche:

#### 3.1 Manutenzione ordinaria e straordinaria

Il patrimonio infrastrutturale del Comune di Reggio Emilia è molto ampio e costituito da vari tipi di infrastruttura stradale, che, a solo titolo descrittivo ma non esaustivo, corrisponde a strade, marciapiedi, piste ciclabili, ponti, sovrappassi, sottopassi e tutte le relative pertinenze come la segnaletica stradale orizzontale e verticale.

Sulla base del monitoraggio eseguito sul patrimonio stradale, verranno trasmessi all'impresa esecutrice degli ordini di lavoro: i contenuti specifici e le modalità di trasferimento delle informazioni dovranno essere concordate con l'Amministrazione in fase esecutiva.

Le priorità degli interventi saranno definite in relazione ai livelli di pericolosità e in rapporto alle seguenti condizioni:

- ripercussioni sulla sicurezza d'uso,
- ripercussioni sulla funzionalità dell'infrastruttura,
- induzione del degrado su altri elementi tecnici,
- ripercussione sui costi di gestione.

Le categorie di interventi che saranno utilizzate saranno:

- interventi urgenti;
- Interventi di manutenzione a guasto;
- Interventi di manutenzione programmata.

Relativamente ai materiali utilizzati per la manutenzione ordinaria alle strade, si segnala l'utilizzo di conglomerato bituminoso a caldo.

Tale materiale, preferibilmente utilizzabile solo nella stagione calda ed asciutta, è di maggiore durata e consente, oltre alla chiusura localizzata delle buche eseguita a mano, anche alla stesa a macchina di risagomature in conglomerato bituminoso e di "pezze e strisciate d'asfalto" di maggiore entità e resa.

Durante la stagione invernale normalmente è consentito uno scarso utilizzo del tradizionale asfalto a caldo (causa basse temperature ed umidità al suolo), e quindi verrà sostituito dall'asfalto invernale freddo realizzato appositamente per la chiusura delle buche stradali, asfalto polimerico con bitume modificato che può essere posato anche in presenza d'acqua.

### **3.2 Interventi di reperibilità a chiamata**

Gli interventi di reperibilità a chiamata sono quei lavori che si rende necessario realizzare nel più breve tempo possibile per porre rimedio, anche parzialmente, a situazioni di pericolo che si vengono a creare sulla rete stradale.

Ogni zona avrà la propria ditta di riferimento, che sarà reperibile telefonicamente con almeno un operatore attrezzato di mezzi e utensili per 7 giorni su 7 e 24 ore su 24 ( abbreviato 24/7): la reperibilità verrà considerata per quegli ordini che verranno richiesti dopo le 17,00 nei giorni feriali e a qualsiasi ora nei giorni festivi ed al sabato.

E' previsto un canone mensile per la disponibilità, un intervento minimo ed interventi di durata superiore, la ditta dovrà avere la disponibilità di materiali, segnaletica e transenne, tutto comunque verrà discipinato nel Capitolato speciale e inserito nell' Elenco prezzi e di questo progetto.

### **3.3 Piccole opere di movimentazione transenne per manifestazioni**

Le opere di movimentazione transenne per le manifestazioni sono l'insieme delle operazioni necessarie per permettere lo svolgimento di manifestazioni, feste, sagre, che l'Amministrazione organizza o a cui dà supporto e collaborazione.

In quasi tutti i casi, i materiali che si utilizzeranno, come ad esempio transenne, segnaletica stradale, dissuasori, fioriere, appartengono all'Amministrazione comunale: è richiesto, quindi, il supporto per la movimentazione degli stessi, e verrà remunerato il tempo necessario per uomini e mezzi necessari.

### **3.4 Cura dei quartieri**

In questa tipologia rientrano dei piccoli interventi di manutenzione ordinaria alle infrastrutture del patrimonio comunale (strade, marciapiedi, piste ciclabili...) che fanno parte di Accordo di cittadinanza tra la Pubblica Amministrazione e le comunità di residenti di quartieri o in generale zone abitate del Comune di Reggio Emilia.

Solo a titolo esemplificativo e non esaustivo, possono far parte dell'accordo lavori di sistemazione del patrimonio esistente, piccole modifiche alla segnaletica stradale, incremento di arredo urbano, miglioramento dell' illuminazione pubblica.

#### 4. ATTESTAZIONI

- 1) Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- 2) I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
- 3) Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria.
- 4) I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- 5) L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione.
- 6) Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice, rappresentano una stima progettuale e saranno riconosciuti e contabilizzati a misura, a consuntivo, in base al reale utilizzo senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.
- 7) Il contratto sarà **stipulato a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori**. Gli oneri della sicurezza ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando, solo ai lavori, il ribasso percentuale eventualmente offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica in fase di gara.
- 8) Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere di manutenzione ordinaria del verde pubblico rientrano tra gli interventi da contabilizzare a Competenza 1 - Verde Urbano e Sistemi naturali nell'ambito del codice di rendicontazione 1.1 Governo del Verde Pubblico.

- 9) il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016.

## 5. DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA

- Elaborato n° 2 - Elenco Prezzi;
- Elaborato n° 3 - Quadro economico;
- Elaborato n° 4 - Capitolato Speciale d'appalto.

## 6. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

L'importo del presente progetto ammonta ad € 6.372.060,00 compreso I.V.A. 22%, ripartito nelle due annualità 2019 - 2020, come sotto riportato, e trovano copertura finanziaria ai capitoli di bilancio n° 32210, 40000 e 40178/1:

Anno 2019		
CAPITOLI	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2019
32210	Manutenzione Ordinaria strade e pertinenze	€ 2.224.000,00
40000	Manutenzione Straordinaria strade	€ 1.220.000,00
40178/1	Cura dei quartieri	€ 700.000,00

Anno 2020		
CAPITOLI	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2020
32210	Manutenzione Ordinaria strade e pertinenze	€ 2.224.000,00
40000	Manutenzione Straordinaria strade	€ 1.220.000,00
40178/1	Cura dei quartieri	€ 183.000,00

In base ai vari interventi che saranno determinati di volta in volta in base alle varie esigenze che emergeranno, verranno approvati i singoli affidamenti e contestualmente verranno impegnati i relativi importi sui vari capitoli di ogni annualità relativamente ad ogni struttura interessata.

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa i lavori previsti nel presente progetto verranno affidati con le modalità previste dalla normativa vigente, individuando l'operatore economico con la formula dell' "Accordo Quadro" ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs n° 50/2016 per la durata di 2 anni e per gli importi massimi di ogni Lotto funzionale come dai quadri economici di cui al punto 5.

In considerazione alla tipologia e all'importo delle opere, verranno affidati mediante **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n° 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs n° 50/2016.

## 7. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto " Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;
- 4) della situazione del patrimonio relativo alle aree verdi in oggetto e della sicurezza nelle aree medesime, per cui la mancata esecuzione delle lavorazioni comporterebbe un danno grave a persone o cose;

si propone

- di approvare il presente progetto per la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria delle infrastrutture comunali, di tutti gli ambiti territoriali del territorio comunale, relativi al biennio 2019 - 2020, per un importo complessivo di € 6.372.060,00 di cui € 5.223.000,00 per lavori ed € 1.149.060,00 per IVA al 22%;



**AREA Competitività, Innovazione sociale, Territorio e Beni comuni**  
**SERVIZIO Ingegneria e Manutenzioni**

---

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - fax +39 0522 456034

- di individuare l'operatore economico con la formula dell' "**Accordo Quadro**" ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs n° 50/2016 per la durata di 2 anni e per gli importi massimi di ogni Lotto funzionale come dai quadri economici di cui al punto 6;
- di affidare i lavori mediante **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n° 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs n° 50/2016.

**IL TECNICO REFERENTE**  
***Ing Matteo Tanzi***